



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 8 Godina XXXIII.

Vrgorac, 8. studenioga 2007. godine

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

Broj akta	Strana
124. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utemeljenju Gradskog kulturnog središta Vrgorac ..	125
125. Zaključak o ovlaštenju za izdavanje pročišćenog teksta Odluke o osnivanju Gradskog kulturnog središta Vrgorac	126
126. Rješenje o razrešenju i izboru člana Povjerenstva za procjenu šteta nastalih djelovanjem elementarnih nepogoda Gradskog vijeća Grada Vrgorca..	127
127. Rješenje o razrješenju i izboru predsjednika Povjerenstva za popis birača Gradskog vijeća Grada Vrgorca	127
128. Rješenje o razrješenju i izboru člana Odbora za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Grada Vrgorca	127

GRADSKO POGLAVARSTVO

129. Zaključak o odobravanju stipendija nadarenim studentima, te studentima iz obitelji slabijeg imovnog stanja s područja Grada Vrgorca	128
130. Zaključak o posebnim uvjetima građenja za zahvat u prostoru dogradnju zgrade OŠ „Vrgorac” i formiranje građevne parcele, na dijelu čestz. zem. 513 i dr. k. o. Vrgorac I	128
131. Zaključak o posebnim uvjetima građenja za zahvat u prostoru gradnja spojne ceste „Ravča” (A1) - Drvenik (D8)	129
132. Zaključak o provođenju ograničenog prikupljanja ponuda za snimanje nerazvrstanih cesta na području Grada Vrgorca te sportskog centra u Banji	129
133. Rješenje o osnivanju Stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka prikupljanja ponuda za snimanje nerazvrstanih cesta na području Grada Vrgorca te sportskog centra u Banji	129
134. Pravilnik o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje	130

GRADSKO VIJEĆE

124.

Na temelju članka 12., st. 3. i članka 13. Zakona o ustanovama („Narodne novine”, broj 76/93., 29/97. i 47/99.) i članka 33. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 31. listopada 2007. godine, d o n o s i

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTEMELJENJU GRADSKOG KULTURNOG SREDIŠTA VRGORAC

Članak 1.

Naziv Odluke o utemeljenju „Gradskog kulturnog središta Vrgorac” („Vjesnik” – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 5/06. i 2/07.) mijenja se i glasi „Odluka o osnivanju Gradskog kulturnog središta Vrgorac”.

Članak 2.

Članak 1., mijenja se i glasi:
„Ovom Odlukom osniva se javna ustanova Gradsko kulturno središte Vrgorac (u daljnjem tekstu: Ustanova). Osnivač Ustanove je Grad Vrgorac, Vrgorac, Tina Ujevića 8. (u daljnjem tekstu: Osnivač)”.

Članak 3.

Članak 2., mijenja se i glasi:
„Naziv Ustanove je Gradsko kulturno središte Vrgorac. Sjedište Ustanove je u Vrgorcu, Tina Ujevića 8.”.

Članak 4.

Članak 3. se briše.
Dosadašnji članak „4“ postaje članak „3“.

Članak 5.

U dosadašnjem članku 5., (koji postaje članak 4.) stavak 1., alineja 4., iza riječi „skrb o spomenicima kulture” dodaju se riječi „sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine”, broj 69/99., 151/03., 157/03.)”, a dosadašnji stavci 2. i 4., se brišu.

Članak 6.

Dosadašnji članak 6. (koji postaje članak 5.) mijenja se i glasi:
„Ustanova će imati do 5 (pet) djelatnika.
Ustanovom upravlja ravnatelj”.

Članak 7.

Dosadašnji članak 7. koji postaje članak 6., mijenja se i glasi:

„Osnivač za privremenog ravnatelja imenuje Sanju Rakušić iz Dusine koji može obavljati svoju dužnost najduže godinu dana.

Privremeni ravnatelj će pod nadzorom Osnivača obaviti pripreme za početak rada ustanove, a posebno pribaviti potrebne dozvole za početak rada, te podnijeti prijavu za upis u sudski registar ustanova”.

Članak 8.

Dosadašnji članak 8. koji postaje članak 7., mijenja se i glasi:

„Voditelj Ustanove je ravnatelj.

Ravnatelj organizira i vodi rad i poslovanje ustanove, predstavlja i zastupa ustanovu, poduzima sve pravne radnje u ime i za račun ustanove, zastupa ustanovu u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima te pravnim osobama s javnim ovlastima. Ravnatelj je odgovoran za zakonitost rada ustanove.

Ravnatelja Ustanove imenuje predstavničko tijelo Osnivača na temelju javnog natječaja sukladno Zakonu o upravljanju javnim ustanovama u kulturi i ovoj Odluci. Javni natječaj raspisuje natječajno povjerenstvo od tri člana u koje jednog člana imenuje ravnatelj ustanove iz reda stručnih djelatnika ustanove, a dva člana Osnivač ustanove.”

Članak 9.

Dosadašnji članak 9. postaje članak 8.

Dosadašnji članak 10. postaje članak 9., mijenja se i glasi:

„Sredstva za rad Ustanove osigurava Osnivač iz gradskog proračuna.

Sredstva za rad Ustanove osiguravaju se i iz vlastitih prihoda, sponzorstvima, darovanjima i na drugi način sukladno zakonu.

Sredstva iz stavka 1. i 2. ovoga članka čine imovinu Ustanove”.

Članak 10.

U dosadašnjem članku 11. (koji postaje članak 10.) briše se stavak 1.

Članak 11.

Dosadašnji članak 12. briše se.

Dosadašnji članak „13” postaje članak „11”.

Članak 12.

Dosadašnji članak 13. postaje članak 12., a čiji se stavak 1., mijenja i glasi:

„Ustanova ne može bez suglasnosti Osnivača Ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene statutom Ustanove”.

Članak 13.

Dosadašnji stavak 2., članka 13., postaje članak 12., koji glasi:

„U pravnom prometu Ustanova odgovara cijelom svojom imovinom, a Osnivač Ustanove odgovara solidarno i neograničeno za obveze Ustanove”.

Članak 14.

Dosadašnji članci 14., i 15., postaju članci 13., odnosno 14., iza kojih se dodaje novi članak 15., koji glasi:

„Osnivač je dužan Ustanovi redovito osigurati i doznačiti financijska sredstva sukladno programu rada te Ustanovi pružati stručnu i svaku drugu pomoć u radu.

Ustanova je dužna obavljati djelatnost za koju je osnovana i pravovremeno izvršavati obveze sukladno zakonu i ovoj Odluci, te najmanje jednom godišnje, a uvijek kada Osnivač to zatraži, pisano izvijestiti Osnivača o radu i poslovanju Ustanove”.

Dosadašnji članak 16., postaje članak 15.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Vjesniku” - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/07-01/10

Urbroj: 2195/01-01/01-07-2

Vrgorac, 31. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Mate Jelavić, v. r.

125.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) i članka 65. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Vrgorca („Vrgorac” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 3/06. i 4/06. - isp.), Gradsko vijeće za svojoj 21. sjednici, održanoj dana 31. listopada 2007. dosine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Vrgorca da utvrdi i izda te objavi u „Vjesniku” - službenom glasilu Grada Vrgorca pročišćeni tekst Odluke o osnivanju Gradskog kulturnog središta Vrgorac.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku” - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/07-01/10
 Urbroj: 2195/01-01/01-07-3
 Vrgorac, 31. listopada 2007. godine

127.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 Mate Jelavić, v. r.

126.

Na temelju članka 33. i 91. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) i članka 34. i 42. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/06. i 4/06. – isp.), Gradsko vijeće na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 31. listopada 2007. godine,
 d o n o s i

R J E Š E N J E

o razrješenju i izboru člana Povjerenstva za procjenu šteta nastalih djelovanjem elementarnih nepogoda Gradskog vijeća Grada Vrgorca

I.

ZLATAN POLIĆ razrješava se dužnosti člana Povjerenstva za procjenu šteta nastalih djelovanjem elementarnih nepogoda Gradskog vijeća Grada Vrgorca.

II.

DAVOR RADIĆ bira se za člana Povjerenstva za procjenu šteta nastalih djelovanjem elementarnih nepogoda Gradskog vijeća Grada Vrgorca.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Vjesniku” – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/07-01/50
 Urbroj: 2195/01-01/01-07-1
 Vrgorac, 31. listopada 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 Mate Jelavić, v. r.

Na temelju članka 33. i 91. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) i članka 34. i 42. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 3/06. i 4/06. – isp.), Gradsko vijeće na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 31. listopada 2007. godine,
 d o n o s i

R J E Š E N J E

o razrješenju i izboru predsjednika Povjerenstva za popis birača Gradskog vijeća Grada Vrgorca

I.

ZLATAN POLIĆ razrješava se dužnosti predsjednika Povjerenstva za popis birača Gradskog vijeća Grada Vrgorca.

II.

SLAVKO VUJČIĆ bira se za predsjednika Povjerenstva za popis birača Gradskog vijeća Grada Vrgorca.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Vjesniku” – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/07-01/49
 Urbroj: 2195/01-01/01-07-1
 Vrgorac, 31. listopada 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 Mate Jelavić, v. r.

128.

Na temelju članka 33. i 91. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) i članka 34. i 42. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 3/06. i 4/06. – isp.), Gradsko vijeće na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 31. listopada 2007. godine,
 d o n o s i

R J E Š E N J E

o razrješenju i izboru člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Vrgorca

I.

ZLATAN POLIĆ razrješava se dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Vrgorca.

II.

SLOBODAN GRANIĆ bira se za člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Vrgorca.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Vjesniku” – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/07-01/48

Urbroj: 2195/01-01/01-07-1

Vrgorac, 31. listopada 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Mate Jelavić, v. r.

1. Josipa Jelavić iz Orah,
2. Petra Zoranović iz Vrgorca,
3. Anđela Jelavić iz Vrgorca,
4. Ljubica Jurjević iz Kljenka,
5. Dragana Pervan iz Kokorića.

III.

Odobravaju se stipendije sljedećim studentima slabijeg imovnog stanja:

1. Sanda Šimunović iz Vrgorca,
2. Tanja Govorko iz Orah,
3. Ana Radić iz Koteza.

Klasa: 604-01/07-01/01

Urbroj: 2195/01-02/01-07-23

Vrgorac, 22. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Borislav Matković, prof., v. r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

129.

130.

Na temelju članka 48. i 92. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) i članka 23. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 4/97.), Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja učenika i studenata Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 2/97.) i Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja učenika i studenata slabijeg imovnog stanja s područja Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/02.) Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca, na 78. sjednici održanoj dana, 22. listopada 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o odobravanju stipendija nadarenim studentima, te studentima iz obitelji slabijeg imovnog stanja s područja Grada Vrgorca.

I.

Grad Vrgorac za sklapanje Ugovora o korištenju stipendija zastupat će Borislav Matković, prof., gradonačelnik Grada Vrgorca.

II.

Odobravaju se stipendije sljedećim nadarenim studentima:

Na temelju članka 48. i 92. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) te članka 26. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 8/06.), Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca na svojoj 78. sjednici održanoj dana 22. listopada 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o posebnim uvjetima građenja za zahvat u prostoru dogradnju zgrade OŠ „VRGORAC” i formiranje građevne parcele, na dijelu čes. zem. 513 i dr. k. o. Vrgorac I

1. Daje se suglasnost investitoru Osnovna škola „VRGORAC”, Vrgorac, Matice hrvatske 9. na Idejno rješenje, broj T.D. 87-07 od svibnja 2007. godine izrađenom po Luneta d.o.o., Split, Stepinčeva 34, za dogradnju zgrade Osnovne škole „VRGORAC” i formiranje građevne parcele, na dijelu čes. zem. 513 i dr. k. o. Vrgorac I, te Grad Vrgorac nema nikakvih dodatnih uvjeta.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku” - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 350-05/07-01/18

URBROJ: 2195/01-02/01-07-2

Vrgorac, 22. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Borislav Matković, prof., v. r.

131.

Na temelju članka 48. i 92. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) te članica 26. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 8/06.), Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca na svojoj 78. sjednici održanoj dana 22. listopada 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o posebnim uvjetima građenja za zahvat u prostoru
gradnja spoj ne ceste
čvor „Ravča” (A1) - Drvenik (D8)

1. Daje se suglasnost investitoru Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, na Stručnu podlogu za izdavanje lokacijske dozvole, broj C2-6831/L od srpnja 2007. godine izrađenom po Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, za gradnju spoj ne ceste čvor „Ravča” (A1) - Drvenik (D8), te Grad Vrgorca nema nikakvih dodatnih uvjeta, osim prijedloga sadržanom u aktu brojčane oznake KLASA: 340-03/07-01/02, URBROJ: 2195/01-02/01-07-1 od 21. rujna 2007. godine.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku” - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 350-05/07-01/16
URBROJ: 2195/01-02/01-07-2
Vrgorac, 22. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Borislav Matković, prof., v. r.

132.

Na temelju članka 4. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti („Narodne novine”, broj 14/02.), članka 48. i 92. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik”) - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) i članka 26. Poslovnika Gradskog poglavarstva

Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 8/06.), Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca na 79. sjednici održanoj dana 07. studenog 2007. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K
o provođenju ograničenog prikupljanja ponuda za
snimanje nerazvrstanih cesta na području Grada
Vrgorca te sportskog centra u Banji

1. Grad Vrgorac - Gradsko poglavarstvo provest će ograničeno prikupljanja ponuda za snimanje nerazvrstanih cesta na području Grada Vrgorca te sportskog centra u Banji.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku” - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 936-01/07-01/04
URBROJ: 2195/01-02/01-07-1
Vrgorac, 07. studenog 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Borislav Matković, prof., v. r.

133.

Na temelju članka 7. i 15. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine”, broj 117/01., 197/03. i 92/05.), članka 6. Uredba o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti („Narodne novine”, broj 14/02.), članka 48. i 92. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.) i članka 26. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 8/06.), Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca na 79. sjednici održanoj dana 07. studenog 2007. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o osnivanju Stručnog povjerenstva za priprema i
provedba postupka prikupljanja ponuda za snimanje
nerazvrstanih cesta na području Grada Vrgorca
te sportskog centra u Banji

I.

Naručitelj: Grad Vrgorac - Tina Ujevića 8 - 21276 Vrgorac, MB 0633615, osniva Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka prikupljanja ponuda za

snimanje nerazvrstanih cesta na području Grada Vrgorca te sportskog centra u Banji.

II.

U sastavu Povjerenstva imenuju se:

1. Ante Gašpar, dipl. iur. - za voditelja,
2. Ivica Pandžić, - za člana,
3. Paula Granić, - za člana.

Za voditelja Povjerenstva imenuje se Ante Gašpar, dipl. iur. - pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, gospodarenje prostorom i komunalne poslove.

Stručno povjerenstvo predložit će Gradskom poglavarstvu Grada Vrgorca odabir najpovoljnije ponude.

III.

Evidencijski broj nabave: 12/07.

IV.

Način nabave je ograničeno prikupljane ponuda.

Rok za dostavu ponuda Naručitelju je 10 (deset) dana od dana primitka poziva natjecateljima za dostavu ponude.

V.

Odgovorna osoba naručitelja je Borislav Matković, prof., predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Vrgorca.

VI.

Procjena vrijednosti nabave iz točke I. ovog Rješenja je do 200.00,00 kuna bez PDV-a. Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su u Proračunu Grada Vrgorca za 2007. godinu.

VII.

Kriterij za izbor odabir najpovoljnije ponude je: najniža cijena.

VIII.

Plaćanje izvršenih usluga vršit će se prema ispostavljenim računima, odnosno mjesečnim i okončanim situacijama, plaćanje nije dozvoljeno.

IX.

Stručno - tehničke poslove za potrebe Povjerenstva obaviti će Upravni odjela za gospodarstvo, gospodarenje prostorom i komunalne poslove.

KLASA: 936-01/07-01/04
URBROJ: 2195/01-02/01-07-2
Vrgorac, 07. studenog 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Borislav Matković, prof., v. r.

134.

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine”, broj 109/01., 82/04. i 76/07.), članka 48. i 92. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 1/06. i 2/06.), te članka 26. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Vrgorca („Vjesnik” – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 8/06.), Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca na 79. sjednici održanoj dana 07. studenog 2007. godine, donijelo je

P R A V I L N I K
o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuju kriteriji, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) i druga pitanja s tim u vezi.

II. KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju novoga stana u okviru Programa društveno poticane stanogradnje ima hrvatski državljanin s prebivalištem na području Grada Vrgorca, ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan odnosno kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, ako on i članovi njegova oteteljskog domaćinstva nemaju odgovarajući stan ili kuću.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz stavka 1. ovog članka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugoga člana obiteljskog domaćinstva.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je ponositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati.

Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se stan ili kuća prema odredbama članka 15. ovog Pravilnika.

Članak 3.

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Grada Vrgorca za podnositelja zahtjeva,
2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod),
3. stambeni status,
4. uvjeti stanovanja,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
7. djeca na školovanju,
8. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
9. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
10. status hrvaskog branitelja za podnositelja zahtjeva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
11. invalidnost podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

Članak 4.

Prema prebivanju na području Grada Vrgorac, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) od 1 do 5 godina za svaku godinu ***0,2 boda**
 - b) od 1 do 10 godina za svaku godinu ***0,3 boda**
 - c) 11 godina i više za svaku godinu ***0,5 bodova**.
- Boravljenje na području Grada Vrgorca se ne boduje.

Članak 5.

Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za mjesečne prihode do 75% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva ***6 bodova**
- b) za mjesečne prihode za 76-100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva ***4 boda**
- c) za mjesečne prihode više od 100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva ***2 boda**.

Članak 6.

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najamoprimalca sa slobodno ugovorenim najamninom kod pravne ili fizičke osobe i status najamoprimalca za zaštićenom najamninom kod fizičke osobe ***15 bodova**
- b) drugi najamoprimalci sa zaštićenom najamninom ***12 bodova**
- c) za vlasnika u neodgovarajućem stanu ili kući ***9**

bodova

- d) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući ***6 bodova**
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući ***3 boda**.

Članak 7.

Prema uvjetima stanovanja, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za stan/kuću nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije ***3 boda**
- b) za stan/kuću nedostatne površine s priključkom na vodu i kanalizaciju ***2 boda**
- c) za stan/kuću dostatne površine bez priključka na vodu i kanalizaciju ***1 bod**.

Članak 8.

Prema životnoj dobi, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do 22 godine ***6 bodova**,
- b) od 23 godine do 40 godina ***12 bodova**
- c) od 41 godine do 55 godina ***8 bodova**.

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac *** 1 bod**
- b) dva člana *** 2 boda**
- c) tri člana *** 5 bodova**
- d) četiri člana *** 7 bodova**
- e) pet članova i više *** 10 bodova**.

Članak 10.

Za djecu na školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za školovanje djece u osnovnoj školi – po djetetu *** 3 boda**
- b) za školovanje djece u srednjoj školi – po djetetu *** 2 boda**
- c) za redovito školovanje djece na fakultetu – po djetetu *** 1 bod**.

Članak 11.

Na temelju stručne spreme, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka stručna sprema *** 5 bodova**
- b) viša i VKV stručna sprema *** 3 boda**
- c) srednja i KV stručna sprema *** 2 boda**
- d) niža stručna sprema *** 1 bod**.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripada *** 3 boda**.

Članak 12.

Za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj, podnositelju zahtjeva pripada *** 0,2 boda**.

Članak 13.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, podnositelju zahtjeva - hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

- a) od 4 do 12 mjeseci * **1 bod**
- b) od 12 do 24 mjeseca * **2 boda**
- c) od 24 do 36 mjeseci * **3 boda**
- d) od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30.5.1990. do 15. 1. 1992. godine * **4 boda**
- e) više od 48 mjeseci * **5 bodova.**

Članak 14.

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za 100% invalidnosti * **10 bodova**
- b) za 90% invalidnosti * **8 bodova**
- c) za 80% invalidnosti * **5 bodova**

III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI**Članak 15.**

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) 1 osoba do 50m²
- b) 2 osobe do 65m²
- c) 3 osobe do 80m²
- d) 4 osobe do 90m²
- e) 5 osoba do 100m²
- f) svaki sljedeći član kućanstva + 10m²

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete, prednost ima onaj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni) postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova.

IV. POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA**Članak 16.**

Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca osniva Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i šest članova. Predsjednika i 5 članova imenuje Gradsko poglavarstvo, a jednog člana imenuje Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN).

Zadatak Povjerenstva je:

- provođenje postupka natječaja za utvrđivanje liste,

- bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
- utvrđivanje prijedloga liste koja se objavljuje na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Vrgorca.

Članak 17.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog natječaja što ga raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca.

Članak 18.

Natječaj za odobravanje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Vrgorca i na internetskoj stranici Grada Vrgorca.

Obavijest o objavi natječaja iz stavka 1. oglašava se u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija” te na „Radio Biokovo”.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana, računajući od dana objave natječaja.

U natječaju moraju biti navedeni svi kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz članka 3. ove Odluke.

Članak 19.

Zahtjevu za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. uvjerenje policijske uprave o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva iz kojega će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja odnosno boravljenja na području Grada Vrgorca,
2. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:
 - a) ugovor o najmu stana zaključen s pravnom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika ili
 - b) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu-kući ili
 - c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe ili
 - d) vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće ili
 - e) rješenje o komunalnoj naknadi i dr.,
3. vjenčani listi ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva,
4. potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca,
5. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva,
6. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva,
7. uvjerenje-potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
8. dokaz o školovanju djece – potvrde škole, odnosno fakulteta,

9. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (ovjerena diploma ili svjedodžba),
10. potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu,
11. rješenje Invalidske komisije Mirovinsko-invalidskog osiguranja radnika Hrvatske,
12. te druge dokaze.

Članak 20.

Nepotpuni zahtjevi mogu se dopuniti u roku od 15 dana od dana primitka pismenog poziva za dopunu dokumentacije.

Ako se nakon proteka roka od 15 dana zahtjev ne upotupni, neće se razmatrati.

Članak 21.

Bodovi dobiveni prema kriterijima od članka 4. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost na Listi ima onaj koji ima više bodova prema osnovi:

- a) broja članova obiteljskog domaćinstva,
- b) školovanja djece,
- c) uvjeta stanovanja.

Članak 22.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu, te dan, mjesec i godina rođenja podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Članak 23.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste, odnosno na nevrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Gradskom poglavarstvu Grada Vrgorca u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste.

Konačnu Listu utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Vrgorca.

Članak 24.

Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa i temeljem Liste, Povjerenstvo, prema redosljedu na Listi, poziva svakog podnositelja zahtjeva da odredi stan koji namjerava kupiti.

Članak 25.

Na temelju konačne Liste, raspoloživih stanova, suglasnosti banke, te provjere stvarnih uvjeta stanovanja, Povjerenstvo predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana koji sadrži:

1. prezime i ime te dan, mjesec i godinu rođenja osobe kojoj se zahtjev odobrava,
2. podatak o stanu (zgrada, ulica, površina stana i drugo),
3. podatke iz suglasnosti banke,
4. obvezu zaključivanja predugovora o kupnji stana.

V. UGOVARANJE KUPNJE STANA

Članak 26.

Podnositelj zahtjeva, kupac, koji zadovoljava ujevete i mjerila iz ove Odluke ostvaruje mogućnost kupnje stana koji će se graditi prema Programu na području Grada Vrgorca.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita podnositelju zahtjeva, kupcu, koje određuje poslovna banka, u skladu s uvjetima određenima u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području Grada Vrgorca.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavljat će Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarenje prostorom i komunalne poslove Grada Vrgorca.

Članak 28.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u „Vjesniku” – službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 370-01/07-01/01
URBROJ: 2195/01-02/01-07-11
Vrgorac, 07. studenog 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO POGLARSTVO

GRADONAČELNIK
Borislav Matković, prof., v. r.

