

Na temelju članka 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 10. sjednici održanoj dana 17. veljače 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone JURILJI (K)

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Jurilji (K) u daljnjem tekstu: UPU.
- (2) Ovom Odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim popisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi, planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade UPU-a te druga pitanja od značaja za izradu UPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) – u daljnjem tekstu: Zakon i člankom 97. Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16 i 26/16 - pročišćeni tekst).
- (2) Nositelj izrade UPU-a u ime Grada Vrgorac je Jedinostveni upravni odjel.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

Izrada UPU-a inicirana je od strane Grada Vrgorca sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), a odnosi se na uređenje, prometno i komunalno opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja poslovne namjene, oznake – K. Usvajanjem UPU-a stekli bi se uvjeti za ishođenje potrebnih odobrenja za građenje. „Na području Grada Vrgorca predviđena je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u sklopu poslovne zone Jurilji u Zavojanima i Ravči. Osim reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, građevni otpad i reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada, u sklopu poslovne zone Jurilji se planira izgradnja i pretovarne stanice,

kompostane, platoa za prihvat i predobradu glomaznog otpada pretežno metalnog sadržaja i sl.“

IV. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

- (1) Obuhvat UPU-a odnosi se na neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje zone pretežito poslovne namjene i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata PPU-a, na kartografskom prikazu broj 4.e i 4.g „Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000, list 55 i 60.
- (2) Obuhvat plana iznosi oko 11,7 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

- (1) Planirana komunalna zona smještena je ne izuzetno povoljnom geoprometnom položaju, neposredno uz čvor „Ravča“. Područje je u naravi neizgrađeno i neuređeno tj. nema potrebnu internu infrastrukturu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta UPU-a su omogućavanje gradnje izgradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u sklopu poslovne zone Jurilji u Zavojanima i Ravči. Osim reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, građevni otpad i reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada, u sklopu poslovne zone Jurilji se planira izgradnja i pretovarne stanice, kompostane, platoa za prihvat i predobradu glomaznog otpada pretežno metalnog sadržaja i sl.“

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- (1) Prilikom izrade UPU-a koristit će se dostupni relevantni dokumenti. Potrebna je izrada geodetske podloge u mjerilu 1:1000.
- (2) Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15). UPU će se isporučiti sukladno članku 12. stavku 3. predmetne Uredbe (topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

(1) U postupku izrade i donošenja UPU-a u sudjeluju javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi korisnici prostora, i to davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) na način kako to propisuje članak 90. Zakona.

(2) Javnopravna tijela iz stavka (2). ovog članka obuhvaćaju:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- KOMUNALNO d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Pogon Vrgorac, Fra Ivana Rožića bb, 21276 Vrgorac
- HOPS, OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke .

(4) Sukladno članku 88. Zakona, Nositelj izrade će o izradi UPU-a obavijestiti javnost objavom na web stanicama Općine, kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(5) Odluka o izradi donosi se, sukladno članku 86. stavak (3) Zakona po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu UPU-a 30 dana
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave 40 dana od dana pribavljanja zahtjeva
- za provedbu javne rasprave 30 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi 15 dana od dovršetka javne rasprave
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a 10 dana od utvrđivanja izvješća o javnoj raspravi
- donošenje od strane Gradskog vijeća Grada Vrgorca
- izrada završnog elaborata UPU-a, 5 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade UPU-a.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz proračuna Grada Vrgorca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

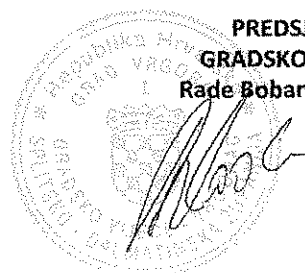
(1) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi UPU-a
- Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/17-01/08
URBROJ: 2195/01-01/01-17-1
Vrgorac, 17. veljače 2017.



**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Rade Bobanac, dipl.iur.**