

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Iza **Članka 44.** dodaje se novi **Članak 44a.** koji glasi:

”

(1) Iznimno, za proizvodno-poslovnu zonu Ravča (I,K) primjenjuju se uvjeti propisani u ovom članku Odredbi za provođenje.

(2) Unutar gospodarske zone Ravča omogućava se uređenje i gradnja:

- građevina za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno proizvodnih i poslovnih pogona bez nepovoljnih utjecaja na okoliš kao što su: zanatski pogoni, skladišta, silosi, prodajni prostori (prodavaonice, manje robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbeni saloni, servisni i uslužni sadržaji, administrativno-upravni sadržaji (zgrade upravnog centra zone, i dr.), tehnološki centar, kamionski terminal i terminal za suhi veza plovila i dr.,
- manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (hotela, restorana i dr.) u funkciji poslovne zone, športskih sadržaja te manjih smještajnih kapaciteta u sklopu proizvodnih i poslovnih građevina (za djelatnike pogona),
- uređaja i građevina obnovljivih izvora energije (sunčane energije i energije iz biomase) i punionica za električna vozila.

(3) Građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (ili kolno-pješačku površinu najmanje širine 4,0 m), ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,6,
- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice za proizvodne sadržaje (I2) iznosi najviše 1,2, a za poslovne sadržaje (K1, K2) najviše 1,5,
- visina gospodarskih građevina mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine te mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa (tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.),
- najveća visina građevina iznosi 15,0 m, te se unutar te visine može organizirati jedna ili više nadzemnih etaža,

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ visine zabata ali ne manje od 3,0 m,
- građevine se mogu graditi s jednom ili više podrumskih etaža,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 62. ovih odredbi,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- isključivo za zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel i sl.) vrijede sljedeći uvjeti: najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,5, najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} iznosi 2,5, a maksimalna visina iznosi P+4 odnosno najviše 18,0 m i minimalno 30% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom,
- športski sadržaji (otvorene i zatvorene športske građevine s pratećim sadržajima) grade se prema sljedećim uvjetima: najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,5, najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} iznosi 1,0, najveća visina športskih građevina iznosi 17,0 m, a pratećih građevina 7,0 m te najmanje 30% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređeno. „

Članak 5.

U **Članku 60.** na kraju **1. stavka** dodaje se rečenica koja glasi:

„Osim benzinskih postaja moguća je gradnja postaja za punjenja električnom energijom, sunčevom energijom, plinom ili nekim drugim gorivom.“

U **stavku 3.** ispred prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Planirana je gradnja benzinske postaje u zaštitnom pojasu spojne ceste čvor Ravča – D62.“

Članak 6.

U **Članku 62. stavak 3.** u retku tablice u kojem je određen broj parkirališnih/garažnih mjesta za industrijske objekte riječi „70 m²“ zamjenjuju se riječima „150 m²“, a u retku tablice u kojem je određen broj parkirališnih/garažnih mjesta za zanatske objekte riječi „50 m²“ zamjenjuju se riječima „100 m²“.

Članak 7.

U **Članku 65. stavak 2.** iza riječi „crkve sv. Ante“ dodaju se riječi koje glase:

„kao i istočno od gospodarske zone Ravča“.

Članak 8.

Na kraju **Članka 83.** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (ne narušavati obilježja krajobraza),
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sve otpadne vode zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim stupnjem pročišćavanja.“