

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Urbanističkim planom utvrđena je sljedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena:**
 - **proizvodna (I):**
 - pretežito zanatska (I2)
 - **poslovna (K):**
 - pretežito uslužna (K1)
 - pretežito trgovačka (K2)
- **zaštitne zelene površine (Z)**
- **površine infrastrukturnih sustava (IS)**
- **javne prometne površine**
 - državna cesta
 - županijska cesta (izmještanje križanja s D62)
 - sabirne ulice
 - ostale ulice
 - kolno-pješačke površine
 - pješačke površine
 - javna parkirališta
 - zaštitni pojas“.

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

a) Gospodarska namjena (proizvodna I, poslovna K) zauzima najveću površine zone od 54,27 ha, organiziranih u 11 prostornih cjelina. Unutar gospodarske namjene omogućava se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja: proizvodnih pogona bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, zanatskih pogona, skladišta, silosa, kamionskog terminala i terminala za suhi veza plovila, prodajnih prostora (prodavaonice, manje robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbenih salona, servisnih i uslužnih sadržaja, elektropunionice, administrativno-upravnih sadržaja (zgrade upravnog centra zone, i dr.), tehnološkog centra, manjih športskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja (hotela, restorana ...), i drugo.

b) Zaštitne zelene površine (Z) zauzimaju površinu od 1,55 ha a nalaze se uz sjeverozapadni i istočni obuhvat Urbanističkog plana (tampon zona prema vanjskom području), te uz državnu cestu D62.

c) Površine infrastrukturnih sustava (IS) odnose se na površine za smještaj uređaja i građevina obnovljivih izvora energije (sunčane energije i energije iz biomase), uređaja za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda te smještaj trafostanica, a ukupno zauzimaju površinu od

1,46 ha.

d) Javne prometne površine gospodarske zone čine državna cesta D62, dio županijske ceste odnosno izmještanje križanja s D62, sabirne i ostale ulice, kolno-pješačke i pješačke površine, zone javnih parkirališta te zaštitni pojasevi.

Sabirne ulice postavljene su prstenasto obodno po zoni. Unutar prstena sabirnih ulica vezane su ostale ulice (ortogonalni pravci) kojima se pristupa do pojedinih građevnih čestica.

Na pojedinim dionicama sabirnih i ostalih ulica organizirana su uzdužna javna parkirališta.

Drvoredi su predviđeni uz kolne prometnice čime se naglašavaju kolni pristupi pojedinim dijelovima zone i vezuju središnji prostori u cjelovitu organizaciju prostora, te uz rubne dijelove zone.

Planirana namjena površina gospodarske zone Ravča prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1., *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2.000.“.

Članak 7.

Tablica u **Članku 10.** mijenja se i glasi:

”

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA	54,27	79,4
Proizvodna (I)	30,83	45,1
Poslovna (K)	23,44	34,3
2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,55	2,3
3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	1,46	2,1
4. PROMETNE POVRŠINE	11,06	16,2
UKUPNO	68,34	100,0

“.

Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Urbanističkim planom određeno je 11 prostornih cjelina za smještaj sadržaja pretežito gospodarske namjene. Od toga su za proizvodnu namjenu (pretežito zanatski sadržaji) određene 4 prostorne cjeline, a za poslovnu namjenu (pretežito uslužni ili pretežito trgovački sadržaji) 7 prostornih cjelina.

Svaka prostorna cjelina označena je brojem u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000.

Prostorne cjeline određene su planiranom mrežom ulica ili razgraničenjem namjene površina. Unutar prostornih cjelina organiziraju se građevne čestice za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora.

Prostorne cjeline 1, 9, 10 i 11 određene su pretežno za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene (I) (pretežito zanatske (I2)), te za gradnju infrastrukturnih sustava (uređaj za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda, uređaji i građevine obnovljivih izvora energije). Prostorne cjeline 2 - 8 određene se pretežno za gradnju poslovnih gospodarskih građevina (K), i to prostorne cjeline 3, 4, i 5 za pretežno uslužne namjene (K1), prostorne cjeline 2, 6, 7, i 8 za pretežno trgovačke namjene (K2).

U sklopu prostorne cjeline 3, predviđene pretežno za gradnju poslovnih građevina (K), omogućava se gradnja športskih i ostalih kompatibilnih sadržaja (veće i manje športske dvorane, ovisno o procjeni potreba zone, bazen, kuglane i sl., otvoreni športski tereni i zelene površine sa pratećim sadržajima). Također se u sklopu prostorne cjeline 3, omogućava gradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja, odnosno gradnja hotela, pansiona, motela, restorana, kafe barova i drugih ugostiteljskih i zabavnih sadržaja te ostalih poslovnih sadržaja.

Unutar manjeg središnjeg dijela prostorne cjeline 4 određena je, u daljnjem tekstu ovih Odredbi, površina na kojoj se mogu graditi ugostiteljsko-turistički sadržaji, odnosno hotel s pratećim ugostiteljskim i zabavnim sadržajima.“

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000 označena je moguća organizacija građevnih čestica unutar prostornih cjelina za gradnju različitih građevina gospodarske zone. Oznaka i površina građevne čestice određena je za pojedine namjene utvrđene Urbanističkim planom i prikazana u tablicama 2 i 3.

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito proizvodne namjene unutar gospodarske zone Ravča

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO PROIZVODNA			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.6 m ²
	1	6195	3717

1	1 a	2540	1524
	2	9215	5529
	3	8720	5232
	4	9015	5409
	5	10815	6489
	6	13675	8205
	7	17445	10467
	8	26815	16089
	Σ	104435	62661
9	54	11625	6975
	55	11635	6981
	56	16380	9828
	57	9160	5496
	58	14525	8715
	Σ	63325	37995
10	59	9530	5718
	60	8460	5076
	61	9155	5493
	62	9765	5859
	62 a	20825	12495
	Σ	57735	34641
11	63	11935	7161
	64	14415	8649
	65	13070	7842
	66	11750	7050
	67	9780	5868
	68	7630	4578
	69	6785	4071
	70	7275	4365
	Σ	82640	49584
UKUPNO		308135	184881

Tablica 3. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito poslovne namjene unutar gospodarske zone Ravča

2. GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.6 m ²
2	9	4295	2577
	10	5255	3153
	11	5255	3153
	12	5215	3129
	13	4200	2520
	14	4210	2526
	15	4210	2526
	16	4175	2505
	Σ	36815	22089
	17	4175	2505

3	18	4210	2526
	19	4205	2523
	17 a	5100	3060
	18 a	5255	3153
	19 a	5250	3150
	Σ	28195	16917
4	20	5250	3150
	21	5255	3153
	22	5140	3084
	23	5205	3123
	24	4205	2523
	25	4210	2526
	26	4210	2526
	27	4170	2502
Σ	37645	22587	
5	28	5205	3123
	29	5255	3153
	30	5255	3153
	31	5250	3150
	32	3220	1932
	33	4210	2526
	34	4210	2526
	35	4205	2523
	Σ	36810	22086
6	36	5135	3081
	37	5255	3153
	38	5250	3150
	39	4090	2454
	40	4210	2526
	41	4205	2523
	Σ	28145	16887
7	42	5135	3081
	43	5255	3153
	44	5255	3153
	45	5245	3147
	46	4090	2454
	47	4210	2526
	48	4210	2526
	49	4200	2520
	Σ	37600	22560
8	50	7160	4296
	51	7320	4392
	52	7340	4404
	53	7345	4407
	Σ	29165	17499
UKUPNO		234375	140625

Moguće je odstupanje, odnosno promjena oblika, veličine i broja označenih građevnih čestica jer u ovom trenutku nisu poznati korisnici prostora gospodarske zone.

Promjene oblika, veličine i broj građevne čestice moguće su unutar prostorne cjeline ali i povezivanjem više prostornih cjelina za veće korisnike prostora na način da se ne mogu izmijeniti trase sabirnih ulica i linija gradivog dijela prostorne cjeline prema ulici.“

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su u članku 21. ovih Odredbi.“

Članak 11.

U **Članku 14. stavku 1.** riječi „u grafičkom dijelu elaborat“ mijenjaju se i glase „u grafičkom dijelu elaborata“.

Iza dosadašnjeg **2. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar građevnih čestica ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja kamionskog terminala, terminala za suhi vez plovila, punionica za električna vozila i silosa.“

Dosadašnji **4. stavak** mijenja se i glasi:

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.“

Iza dosadašnjeg **4. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar prostorne cjeline 10 određeno je 5 građevnih čestica od kojih se građevne čestice 59, 60, 61 i 62 nalaze u k.o. Ravča, a građevna čestica 62a u k.o. Zavojane. Iznimno, pri određivanju maksimalnog gradivog dijela i maksimalne građevinske (bruto) površine zgrade dozvoljava se obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) na ukupnu površinu svih građevnih čestica unutar ove prostorne cjeline, odnosno na ukupnu površinu građevnih čestica 59, 60, 61, 62 i 62a. Tako izračunatu ukupnu površinu gradivog dijela moguće je planirati bilo gdje unutar građevnih čestica ove prostorne cjeline.“

U dosadašnjem **5. stavku** u prvoj rečenici broj „13,0“ zamjenjuje se brojem „14,5“. U zadnjoj rečenici riječ „podrumom“ zamjenjuje se riječima: „jednom ili više podrumskih etaža“.

U dosadašnjem **7. stavku** unutar riječi u zagradama iza riječi „silosi,“ dodaje se riječ „spremnici,“.

Iza dosadašnjeg **10. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građivi dio građevne čestice 58 (u prostornoj cjelini 9) i građivi dio građevne čestice 59 (u prostornoj cjelini 10) određeni su do ruba kolno-pješačke površine kojom se pristupa građevnoj čestici 62a i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda južno od državne ceste D62.

Prethodno navedeni građivi dijelovi mogu se povezati u jednu cjelinu iznad slobodnog profila kolno-pješačke površine. Minimalna visina slobodnog profila kolno-pješačke površine je 5,0 m.“

Dosadašnji **13. stavak** mijenja se i glasi:

„U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice, i to na način da minimalno 20% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 3,0 m. Dio građevne čestice koja je smještena uz granicu obuhvata Urbanističkog plana obvezno je urediti pojasom niskog i visokog zelenila minimalne širine 10,0 m, odnosno prema grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:2.000.“

Članak 12.

U **Članku 15. stavku 1.** broj „8“ unutar zagrada mijenja se u broj „7“.

Na kraju **2. stavka** dodaje se rečenica koja glasi: „Unutar građevnih čestica omogućava se gradnja punionica za električna vozila.“

U prvoj rečenici **3. stavka** iza riječi: „potrebe korisnika prostora“ dodaju se riječi koje glase: „, zgrade upravnog centra zone, i dr.“. Ispred riječi „skladišta“ dodaju se riječi koje glase: „ tehnološki centar, ugostiteljsko-turističkih sadržaja (hotel, motel i dr.), športskih sadržaja,“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,5.“

U dosadašnjem **6. stavku** u prvoj rečenici broj „13,0“ zamjenjuje se brojem „14,5“. U zadnjoj rečenici riječ „podrumom“ zamjenjuje se riječima: „jednom ili više podrumskih etaža“.

Iza dosadašnjeg **6. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar prostorne cjeline 4 moguće je planirati zgradu tehnološkog centra maksimalne visine zgrade P+3, odnosno najviše 14,5 m mjereno od najniže kote konačno uređenog i poravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine.“

U dosadašnjem **8. stavku** unutar riječi u zgradama iza riječi „silosi,“ dodaje se riječ „spremnici,“.

Dosadašnji **14. stavak** mijenja se i glasi:

„U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice, i to na

način da minimalno 20% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 3,0 m.“.

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Ugostiteljsko-turističku namjenu, odnosno hotel, moguće je planirati unutar prostorne cjeline 4 na građevnoj čestici broj 22.

Ukoliko su gospodarskoj zoni ili okolnim naseljima potrebni i drugi ugostiteljsko-turistički ili športski sadržaji, onda se isti mogu graditi u centralnom dijelu zone, prostorne cjeline 3. U sklopu prostorne cjeline 3 omogućava se gradnja i drugih poslovnih sadržaja, prvenstveno uslužnih i trgovačkih građevina.“.

Članak 14.

Iza **Članka 16.** dodaje se podnaslov koji glasi:

„Ugostiteljsko turistički sadržaji unutar prostorne cjeline 4“

i novi **Članak 16a.** koji glasi:

„Unutar prostorne cjeline 4, na građevnoj čestici broj 22, moguća je gradnja zgrade poslovne namjene ili zgrade ugostiteljsko turističke namjene odnosno hotela.

Ukoliko se gradi zgrada poslovne namjene tada se primjenjuju uvjeti iz članka 15. ovih Odredbi.

U sklopu zgrade ugostiteljsko-turističke namjene odnosno hotela moguće je realizirati i prateće sadržaje (ugostiteljske, uslužne, zabavne i rekreacijske). Sve sadržaje hotela potrebno je oblikovati na način da čine jednu funkcionalnu cjelinu. Zgrada se može izvoditi s jednom ili više podrumskih etaža.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 2,5.

Maksimalna visina hotela iznosi P+4, odnosno najviše 18,0 m, mjereno od najniže točke uređenog i poravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine.

Zgrada hotela može imati ravan ili kosi krov. Ukoliko se izvodi kosi krov nagib krovnih ploha je od 20 do 35° a pokrov, u pravilu, od crvenog crijepa.

Gradivi dio zgrade prema ulici, određuje se na minimalnoj udaljenosti od 9,0 m od vanjskog

rubu ulica.

Ograda građevinske čestice može se izvoditi od zelenila, pune ili metalne ograde do najviše 1,5 m visine.

U okviru građevne čestice potrebno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor te najmanje 30% površine zone urediti kao zelene vodopropusne površine.

Članak 15.

Ispred **Članka 17.** dodaje se podnaslov koji glasi:

„Ugostiteljsko turistički sadržaji unutar prostorne cjeline 3“

Članak 16.

U **Članku 17. stavak 2.** mijenja se i glasi:

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,5.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina ugostiteljsko-turističke građevine u sklopu prostorne cjeline 3 iznosi P+2, odnosno najviše 11,0 m, mjereno od najniže točke uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Građevine se mogu izvoditi s jednom ili više podrumskih etaža.“

U **7. stavku** riječi „40%“ zamjenjuju se riječima „30%“.

Članak 17.

Ispred **Članka 18.** dodaje se podnaslov koji glasi:

„Športski sadržaji unutar prostorne cjeline 3“

Članak 18.

U **Članku 19.** iza **1. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Označena mjesta svih komunalnih priključaka su orijentacijska. Priključci za pojedine građevine mogu biti izmješteni ili položeni na drugačijim mjestima od onih prikazanih na prethodno navedenim

kartografskim prikazima.“.

Članak 19.

U **Članku 21.** iza **1. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„U sklopu svih zgrada proizvodne i poslovne namjene moguće je osigurati manje smještajne kapacitete (do 12 ležaja) za djelatnike pojedinog proizvodnog ili poslovnog pogona.“.

Članak 20.

U **Članku 23.** u **stavku 1.** iza riječi „gospodarske zone Ravča“ dodaju se riječi koje glase:

„, moguća građevna čestica javnih prometnih površina“.

U **4. stavku** riječi u zagradama „prostornoj cjelini br. 11“ zamjenjuju se riječima „prostornim cjelinama br. 11 i 12“.

U **7. stavku** u drugoj rečenici brišu se ponovljene riječi „izvedba je obvezna“.

Na kraju **8. stavka** dodaje se rečenica koja glasi:

„Realiziraju se postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.“.

Iza dosadašnjeg **8. stavka** dodaju se nova 4 stavka koja glase:

„Na sjeverozapadnom dijelu zone organizirane su kolno-pješačke površine prvenstveno radi postavljanja komunalnih instalacija, te radi pristupa građevnim česticama.

Pristup građevnoj čestici moguće je izvesti sa sabirnih ulica, ostalih ulica te kolno-pješačkih površina. Pristup građevnoj čestici nije moguće ostvariti s državne ceste D62.

Ukoliko je potrebno, kolni pristup građevnoj čestici (kao i svu potrebnu komunalnu i tk infrastrukturu) moguće je izvesti preko planiranih uzdužnih parkirališnih površina i zelenih pojaseva uz ceste. Navedeno će dovesti do smanjenja broja prikazanih parkirališnih mjesta odnosno do smanjenja zelenih pojaseva uz ceste, a što se neće smatrati izmjenom plana. Uzdužne parkirališne površine i zeleni pojasevi uz ceste prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu broj 2a *Promet*, u mjerilu 1:2000.

Kolno-pješačku površinu kojom se pristupa građevnoj čestici 62a i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda južno od državne ceste D62 moguće je natkriti susjednim zgradama iznad slobodnog profila kolno-pješačke površine. Minimalna visina slobodnog profila kolno-pješačke površine je 5,0 m.“.

Članak 21.

U **Članku 24.** u **stavku 1.** riječ „sa“ zamjenjuje se riječju „s“, a riječi „i TP“ se brišu.

U **2. stavku** brišu se riječi „na zasebnoj površini,“.

Stavak 3. mijenja se i glasi: „U sklopu parkirališta moguće je postavljanje punionica za električna vozila.“

U **4. stavku** broj „134“ zamjenjuje se brojem „99“.

U **6. stavku** u **1. alineji** broj „70“ zamjenjuje se brojem „150“, a u **2. alineji** broj „50“ zamjenjuje se brojem „100“.

Članak 22.

U **Članku 26.** na kraju **1. stavka** dodaje se rečenica koja glasi: „Moguće je njeno izmiještanje južno prema D62.“.

U **2. stavku** riječ „jugoistočnom“ zamjenjuje se riječju „sjeverozapadnom“.

Članak 23.

Ispred **Članka 27.** naslov „**5.3.1. Elektroenergetski sustav**“ zamjenjuje se naslovom „**5.3.1. Energetski sustav**“.

Iza novog naslova „**5.3.1. Energetski sustav**“ dodaje se podnaslov: „**Elektroenergetski sustav**“.

Članak 24.

U **Članku 27.** u **stavku 1.** brišu se prve dvije alineje koje glase:

- „ - realizirati izgradnju 110/20(10) kV „Vrgorac“, instalirane snage 2x20 MVA
- izgraditi 2xKB 20(10) kV od trafostanice 110/20(10) kV „Vrgorac“, do radne zone „Ravča“ tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²“.

Ispred dosadašnje **3. alineje** koja počinje riječima „ - izgraditi KB 20(10) kV rasplet “ dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - napajanje gospodarske zone ostvariti putem 10(20) kV kabelske veze iz 10(20)/0,4 kV gradske trafostanice GTS „G.Z. Ravča -1“ na jugozapadnom kraju obuhvata,“.

Na kraju dosadašnje **4. alineje** koja počinje riječima „ - izvršiti izgradnju 9 (devet) trafostanica“ dodaje se tekst koji glasi:

„, položaj i broj trafostanica može biti i veći od navedenog i ucrtanog u kartografskim prikazima (ovisno o potrebama potrošača)“

Iza dosadašnje **10. alineje** koja počinje riječima „ - građevinska čestica predviđena“ dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - ukoliko je za izgradnju trafostanice potrebna manja čestica od ucrtane u grafički dio plana na kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, ostatak čestice se može pripojiti susjednoj namjeni,“.

Članak 25.

Iza **Članka 27.** dodaje se novi podnaslov „**Plinski sustav**“ i novi Članak 27a. koji glasi:

„Plinovod je potrebno voditi kroz planirane prometnice. U svim zgradama i građevinama moguće je korištenje plina kao energenta iz javne plinoopskrbe (kada se steknu tehnički uvjeti).“

Članak 26.

Iza novog **Članka 27a.** dodaje se novi podnaslov „**Obnovljivi izvori energije**“ i novi Članak 27b. koji glasi:

„Unutar prostorne cjeline 12 na čestici broj 71 površine 1,3 ha planirano je uređenje površina za smještaj uređaja i građevina za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčane energije i/ili energije iz biomase) za potrebe korisnika gospodarske zone.

Unutar područja za obnovljive izvore energije mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji proizvodnje i transporta energije i sl.

Uređenje površina i gradnja građevina obnovljivih izvora energije treba biti potpuno ekološki prihvatljiva za okoliš.“.

Članak 27.

Iza novog **Članka 27b.** dodaje se novi **Članak 27c.** koji glasi:

„Na svim građevnim česticama, zgradama, građevinama i nadstrešnicama parkirališta moguće je: postavljanje fotonaponskih ćelija i sunčanih kolektora, podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.“.

Članak 28.

U **Članku 29.** na kraju **1. stavka** dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Postojeći magistralni cjevovod moguće je izmjestiti prema jugu, odnosno bliže državnoj cesti D62 radi racionalnijeg korištenja gospodarske zone.“.

Članak 29.

U **Članku 30.** u **2. alineji 1. stavka** riječ „uređajem“ zamjenjuje se riječima „položajem uređaja“, a riječ „upojenim“ zamjenjuje se riječju „upojnim“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Projektnu dokumentaciju odvodnje otpadnih voda izraditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima i propisima.“.

Iza dosadašnjeg **3. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Planirane su dvije lokacije za smještaj dvaju uređaja za pročišćavanje, i to sjeverno i južno od državne ceste D62. Otpadne vode unutar gospodarske zone moguće je riješiti samo s jednim ili s oba uređaja za pročišćavanje. Ukoliko bude potrebno uređaj se može planirati i u okviru zelene površine uz D62, odnosno uz križanje spojne ceste s čvora Ravča i D62.“.

U dosadašnjem **5. stavku** iza riječi „otpadnih voda“ dodaju se riječi:

„sjeverno od državne ceste D62,“.

U dosadašnjem **6. stavku** iza riječi „Obzirom da se“ dodaje se riječ „sjeverna“.

Članak 30.

U **Članku 31. stavak 3.** mijenja se i glasi:

„Sukladno orijentaciji kanalizacijske mreže gospodarske zone Ravča i položaju lokacije na kojoj je omogućena konačna dispozicija pročišćenih otpadnih voda, uređaji za pročišćavanje smješteni su na dvije lokacije sjeverozapadnog dijela gospodarske zone. Kote terena na izabranim lokacijama omogućavaju gravitacijski dotok otpadnih voda.“.

U **5. stavku** u 1. rečenici riječ „uređaj“ zamjenjuje se riječju „uređaji“, a u 2. rečenici iza riječi „gravitacijskih cjevovoda“ dodaju se riječi „kao i mjesta priključaka zgrada“.

Članak 31.

U **Članku 32. stavak 3.** mijenja se i glasi:

„Predviđen je ili jedinstveni (zajednički) sustav odvodnje oborinskih voda za cijelu gospodarsku zonu s jednim uređajem za pročišćavanje koji se sastoji od oborinskih kolektora, separatora ulja i masti, taložnice i upojnog bunara na lokaciji najniža kota gospodarske zone (najsjeverniji dio gospodarske zone) ili sustav s dva uređaja za pročišćavanje i dva upojna bunara. Oborinski kolektor prolazi planiranom prometnicom i servisnim prometnicama unutar zone.“

Članak 32.

U **Članku 33. stavak 3.** mijenja se i glasi:

„**Zaštitne zelene površine** gospodarske zone obuhvaćaju oko 1,55 ha odnosno 2,3 % površine gospodarske zone.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„To su površine predviđene uz sami sjeverozapadni i istočni rub obuhvata gospodarske zone te između državne ceste D62 i planirane prometnice na sjevernom dijelu gospodarske zone. Imaju funkciju ozelenjivanja dijelova gospodarske zone, naglašavanje pojedinih uličnih poteza te osiguranje boljih ekoloških uvjeta unutar gospodarske zone.“

Članak 33.

U **Članku 34. iza 1. stavka** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar granice obuhvata gospodarske zone Ravča nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/13 i 105/15) na području obuhvata gospodarske zone nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000030 Biokovo i Rilić.“

U dosadašnjem **4. stavku** tekst u zagradama mijenja se i glasi:

„NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14“, zadnja riječ „Splitu“ zamjenjuje se s riječju „Imotskom“.

Članak 34.

U **Članku 36. u stavku 1.** riječ „ozelenjavanje“ zamjenjuje se s riječju „ozelenjivanje“.

Brišu se dosadašnji **stavci 4, 5, 6, 7 i 8.**

Iza dosadašnjeg **8. stavka** dodaju se 4 nova stavka koja glase:

“Policajska uprava Splitsko-dalmatinska izdala je Posebne uvjete gradnje iz područja zaštite od požara pod brojem 511-12-21-6051/2-2017.-M.D. od 16. svibnja 2017. godine.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VDS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138, prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).”.

Dosadašnji **13. stavak** koji počinje riječima „Sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta“ zamjenjuje se novim stavkom koji glasi:

„Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11, 47/13.) u III. zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.“.

U **zadnjem stavku** iza riječi „realizacija gospodarske zone provodi“ briše se riječ „se“.

Članak 35.

U **Članku 37.** briše se **stavak 2.** i prva rečenica u **3. stavku.**

Na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za uže područje.“.

Članak 36.

U **Članku 39. stavak 1.** mijenja se i glasi:

„Građenje građevina i uređenje površina unutar gospodarske zone moguće je izvoditi u etapama i/ili fazama.“.