

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Obuhvat Izmjena i dopuna
- 1.2 Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna
- 1.3 Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Osnovna namjena prostora
- 3.2 Ostale mjere provedbe Izmjena i dopuna

1. POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeni glasnik Općine Vrgorac, broj 2/91, 5/95, „Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 2/99, 5/05, 2/07, 7/10, 5/14. i 8/17.) određena je člancima 85, 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.).

Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 12. sjednici održanoj dana 7. travnja 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 8/17.) kojom je određeno sljedeće:

- pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna,
- razlozi za izradu Izmjena i dopuna,
- obuhvat Izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna,
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna,
- popis potrebnih stručnih podloga,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna,
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna.

1.1 OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca odnosi se na manji dio zelene površine spomen parka neposredno uz ulicu Šetalište Mate Raosa (D62).

Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1:1000.

1.2 OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Predmetna površina smještena je u središnjem dijelu naselja Vrgorac na prometno dostupnom području uz ulicu Šetalište Mate Raosa (D62). Predmetno zemljište nije u cijelosti privedeno planiranoj namjeni pa novoplanirano korištenje ujedno pridonosi bržem uređenju ovog područja.

1.3 RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju potrebu prenamjene dijela zelene površine spomen parka u cilju uređenja punionice električnih vozila.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1 Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Osnovni cilj Izmjena i dopuna je omogućiti racionalnu gradnju na predmetnoj lokaciji tako da se na najbolji način iskoristi njena pozicija i uvažavaju potrebe investitora, a u cilju konačnog oblikovanja ovog dijela naselja Vrgorac.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Detaljna namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Mješovita namjena - manje stambene građevine
- Mješovita namjena – višestambene građevine
- Gospodarska namjena
- Društvena namjena
- Infrastrukturna građevina
- Spomen park
- Zaštitne zelene površine
- Ostale zelene površine
- Uređene zelene površine
- Trafostanica -TS
- Parkirališne površine
- Prometne površine
- Pješačke površine
- Benzinska postaja
- Punionica električnih vozila

Punionica električnih vozila

Na istočnom dijelu obuhvata Plana, neposredno uz ulicu Šetalište Mate Raosa (D62) planira se gradnja i uređenje punionice električnih vozila.

Izgradnja manjih punionica električnih vozila, kao samostalnih građevina, moguća je i na svim površinama mješovite i gospodarske namjene te na javnim parkiralištima. Punionice se mogu graditi odnosno postavljati i u sklopu drugih građevina.

3.2 OSTALE MJERE PROVEDBE IZMJENA I DOPUNA

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna, unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna neće se primjenjivati grafički prikazi iz Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca, („Vjesnik” - službeni glasnik Općine Vrgorac, broj 2/91, 5/95, „Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 2/99, 5/05, 2/07, 7/10, 5/14 i 8/17), već je potrebno primjenjivati grafičke prikaze:

| | | |
|--------|------------------------------|--------|
| 1.a. | Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2.a. | Urbanističko tehnički uvjeti | 1:1000 |
| 3.a. | Prometna mreža | 1:1000 |
| 4.1.a. | Elektroenergetska mreža | 1:1000 |
| 4.2.a. | Telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 4.3.a. | Vodovodna mreža | 1:1000 |
| 4.4.a. | Kanalizacijska mreža | 1:1000 |