

IZRADA IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan uređenja grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16 i 26/16 – pročišćeni tekst) donesen je prvi put 2006. godine te je od tada više puta mijenjan.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vrgorca određena je člancima 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.).

Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 12. sjednici održanoj dana 7. travnja 2017. godine, donijelo je Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 8/17.).

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vrgorca odnosi se na ukupni obuhvat gospodarske zone Ravča.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Gospodarska zona smještena je na izuzetno povoljnom geoprometnom položaju, neposredno uz prometni čvor autoceste „Ravča“ i spojnu cestu autocesta A1 (čvor „Ravča“) – D8 (Drvenik), što čini područje vrlo atraktivnim za ulaganja.

Realizacija gospodarske zone je započeta pripremom potrebne tehničke dokumentacije, pripremom zemljišta te drugim radnjama. U tim radovima uočene su potrebe za izmjenama i dopunama u cilju brže realizacije gospodarske zone u skladu s mogućnostima komunalnog opremanja zone.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Vrgorca (odnosno Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča) određeni su Zajedničkom odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 8/17).

Usklađivanje s posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima

U postupku izrade Izmjena i dopuna, a u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), zaprimljeni su sljedeći zahtjevi i mišljenja s kojima su usklađena planska rješenja i dopunjene ili izmijenjene Odredbe za provođenje:

- **HAKOM** (Klasa: 350-05/17-01/154, Urbroj: 376-10-17-3 od 4. svibnja 2017. godine),
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje** (Klasa: 350-02/17-01/22, Urbroj: 543-15-01-17-2 od 5. svibnja 2017. godine),
- **Hrvatske vode** (Klasa: 350-02/17-01/0000252, Urbroj: 376-24-1-17-2 od 9. svibnja 2017. godine),
- **MUP, PU Splitsko-dalmatinska** (Broj: 511-12-21-6051/2-2017.-M.D. od 16. svibnja 2017. godine),

- **Ministarstvo kulture** (Klasa: 612-08/14-10/0359, Urbroj: 532-04-02-18/04-17-13 od 17. svibnja 2017. godine),
- **Hrvatske ceste** (Klasa: 350-02/17-01/81, Urbroj: 345-556/508-17-3 od 01. lipnja 2017. godine),
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike** (Klasa: 612-07/17-57/171, Urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 6. lipnja 2017. godine).

Izmjene i dopune uređenja gospodarske zone odnose se na:

- povećanje građevnih čestica gospodarske namjene do sjeverne, južne, i istočne granice obuhvata zone,
- prenamjena otvorenog parkirališta (u središnjem dijelu gospodarske zone) u građevne čestice pretežito poslovne namjene,
- smanjenje širine zaštitne zelene površine sjeverno i južno od državne ceste D62, te povećanje površina građevnih čestica gospodarske namjene smještenih uz ove zelene površine,
- omogućavanje organizacije smještajnih kapaciteta (u sklopu proizvodnih i poslovnih zgrada) za djelatnike koji imaju svoje proizvodne odnosno poslovne pogone u gospodarskoj zoni,
- planiranje tehnološkog centra veće katnosti,
- omogućavanje gradnje zgrade upravnog centra zone, silosa i elektropunionice,
- omogućavanje gradnje kamionskog terminala i terminala za suhi vez plovila,
- povećanje koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) građevnih čestica,
- omogućavanje gradnje više podrumskih etaža radi boljeg iskorištenja kraškog terena pri gradnji građevina,
- smanjenje udjela obveznih zelenih površina na građevnoj čestici,
- omogućavanje kolnog pristupa građevnim česticama s planiranih ulica na više različitih mjesta u skladu s dinamikom gradnje ulične mreže,
- izmjena prometnog rješenja sjevernog dijela gospodarske zone,
- planiranje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i pristupne ceste do istog,
- planiranje plinoopskrbe gospodarske zone,
- omogućavanje gradnje sunčanih panela radi opskrbe energijom vlastitih pogona,
- planiranje površine za smještaj uređaja i građevina obnovljivih izvora energije (sunčana energija i energija iz biomase),
- planiranje gradnje benzinske postaje i helidroma (neposredno izvan granice obuhvata gospodarske zone).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjena Prostornog plana uređenja grada Vrgorca odnosi se na dopunu Odredbi za provođenje. Odredbe su dopunjene novim **Članakom 44a.** kojim su detaljnije određeni uvjeti uređenja i gradnje proizvodno-poslovne (I,K) zone Ravča. Dopunom **članka 60. stavak 3. i članka 65. stavak 2.** omogućena je gradnja benzinske postaje i helidroma neposredno izvan granice obuhvata gospodarske zone Ravča.

Izmjene i dopune sastoje se od sljedećih dijelova:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. OBVEZNI PRILOZI

- A **Obrazloženje Izmjena i dopuna**
- B Zahtjevi i mišljenja
- C Izvješće o javnoj raspravi
- D **Sažetak za javnost**
- E Ostali prilozi