

## IZRADA IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ravča donesen je 2008. godine. Odluka o donošenju plana objavljena je u službenom glasilu „Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/08.

Kroz 2017. godinu pristupilo se izradi izmjena i dopuna plana radi omogućavanja brže i racionalnije gradnje planiranih sadržaja, te su na gradskom vijeću usvojene Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 18/17.) i s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 18/17.)

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča određena je člancima 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.).

Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 8. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2018. godine, donijelo je odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča te je istu objavilo u službenom glasilu „Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 3/18.

## OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča odnosi se na središnji zapadni dio gospodarske zone Ravča površine oko 7500 m<sup>2</sup> koji je smješten neposredno uz granicu obuhvata plana i uz državnu cestu D-62.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Gospodarska zona smještena je na izuzetno povoljnom geoprometnom položaju, neposredno uz prometni čvor autoceste „Ravča“ i spojnu cestu autocesta A1 (čvor „Ravča“) – D8 (Drvenik), što čini područje vrlo atraktivnim za ulaganja.

Realizacija gospodarske zone je započeta pripremom potrebne tehničke dokumentacije, pripremom zemljišta te drugim radnjama. U tim radovima uočena je potreba za utvrđivanjem nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te dopunom ili izmjenom pojedinih članaka odredbi za provođenje.

## RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 3/18) a obuhvaćaju potrebu utvrđivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te preispitivanje pojedinih članaka odredbi za provođenje.

### Izmjene i dopune odnose se na:

- prenamjenu dijela gospodarske zone (I1, I2) u zaštitnu zelenu površinu (Z) i infrastrukturne sustave (IS) radi izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- omogućavanje varijantnog rješenja odvodnje fekalnih otpadnih voda gospodarske zone do UPOV Vrgorac izgradnjom sustava gravitacijskih kolektora, crpnih stanica i tlačnih cjevovoda u zaštitnom pojasu D-62,

- omogućavanje izvođenja ograde građevnih čestica od različitih materijala i visina,
- preispitivanje broja parkirališnih mjesta unutar građevnih čestica,
- usklađenje tekstualnog dijela s navedenim izmjenama,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- ostale izmjene i dopune kojima se doprinosi boljem i racionalnijem korištenju gospodarske zone.

### Usklađivanje s posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima

U postupku izrade Izmjena i dopuna, a u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.), zaprimljeni su sljedeći zahtjevi i mišljenja s kojima su usklađena planska rješenja i Odredbe za provođenje.

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Urbanističkim planom utvrđena je sljedeća namjena površina:

- gospodarska namjena:
  - proizvodna (I):
    - pretežito industrijska (I1)
    - pretežito zanatska (I2)
  - poslovna (K):
    - pretežito uslužna (K1)
    - pretežito trgovačka (K2)
    - pretežito komunalno-servisna (K3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- javne prometne površine
  - državna cesta
  - lokalna cesta (izmiještanje križanja s D62)
  - sabirne ulice
  - ostale ulice
  - kolno-pješačke površine
  - pješačke površine
  - javna parkirališta
  - zaštitni pojas

Iskaz planirane namjene površina prikazan je u sljedećoj tablici:

NAMJENA	POVRŠINA	POVRŠINA	
		ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA		52,85	77,3
Proizvodna (I)		31,01	45,4
Poslovna (K)		21,84	31,9
2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		2,25	3,3
3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)		0,96	1,4
4. PROMETNE POVRŠINE		12,28	18,0
<b>UKUPNO</b>		<b>68,34</b>	<b>100,0</b>

Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito proizvodne i poslovne namjene unutar gospodarske zone Ravča prikazane su tablično u Obrazloženju i Odredbama za provođenje Izmjena i dopuna.

### **ODVODNJA FEKALNIH OTPADNIH VODA**

Odvodnju fekalnih otpadnih voda gospodarske zone moguće je riješiti:

- izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar gospodarske zone;
- prikupljanjem otpadnih voda unutar gospodarske zone te njihovim odvodom do UPOV grada Vrgorca putem sustava gravitacijskih kolektora te crpnih stanica s tlačnim cjevovodima smještenih u zaštitnom pojasu državne ceste D-62.

### **OSTALE MJERE PROVEDBE IZMJENA I DOPUNA**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna stavljaju se van snage dijelovi svih kartografskih prikaza iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/08 i 18/17.) u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna primjenjuju se novi kartografski prikazi iz grafičkog dijela ovih Izmjena i dopuna, kao i ovim Izmjenama i dopunama prikazani tlačni cjevovod u državnoj cesti D-62.