

Na temelju članka 9. Odluke o korištenju poslovnih prostora za inkubaciju i usluga inkubacije Poduzetničkog centra Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 11/18), Poduzetnički centar Vrgorac d.o.o, 3. rujna 2018. godine, objavljuje

## NATJEČAJ

### za prikupljanje Zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnih prostora poduzetničkog inkubatora u okviru Poduzetničkog centra Vrgorac d.o.o.

#### I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup 3 zasebna poslovna prostora u kojima se nalazi 6 radnih jedinica i to kako slijedi:

Oznaka prostora	Površina(m2)	Broj radnih jedinica
Ured 1	11,15 m <sup>2</sup>	2
Ured 2	8,42 m <sup>2</sup>	2
Ured 3	12,23 m <sup>2</sup>	2

U svakom poslovnom prostoru mogu se obavljati gospodarske djelatnosti osim onih:

- koji se bave samo trgovinom i/ili ugostiteljstvom s pretežitim točenjem alkohola;
- sportske kladionice i automat klubovi;
- koji se bave pripremom, proizvodnjom distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih pića ili duhanskih proizvoda;
- poduzetnici s tehnologijama koje zagađuju okoliš;
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) ometali poslovanje ostalih poduzetnika u Poduzetničkom centru;
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Grada Vrgorca;
- koji imaju dodijeljene potpore veće od 200.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine.

Svaki poslovni prostor opremljen je sa uredskim ormarom, dva radna stola, dvije uredske stolice, dva računala i printerom.

## II.

Zahtjev za subvencionirani zakup prostora odnosno jedne radne jedinice može podnijeti **poduzetnik početnik**.

Pod poduzetnikom početnikom podrazumijeva se pravna i fizička osoba koja samostalno i trajno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dohotka, odnosno dobiti na tržištu, a koja je upisana u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri (3) godine od dana podnošenja prijave na natječaj.

Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora za inkubaciju i radnih jedinica Poduzetničkog centra imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima:

1. proizvodi/usluge koje kandidat namjerava proizvoditi/pružati predstavljaju tehnološko poboljšanje i napredak u odnosu na druga poznata rješenja;
2. obavljanje proizvodne djelatnosti;
3. obavljanje djelatnosti vezane za ICT sektor;
4. broj zaposlenika;
5. kreativne usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije;
6. promidžbe, izdavaštva, digitalne grafike, multimedije i slično;
7. ostali kriteriji prema važećim propisima o podupiranju osjetljivih skupina;
8. poduzetnici koji imaju kupljeno zemljište u Gospodarskoj zoni „Ravča“.

## III.

Poduzetnici početnici ostvaruju pravo na korištenje usluga i poslovnog prostora za inkubaciju u razdoblju do osamanaest (18) mjeseci za obavljanje djelatnosti.

Iznimno, period inkubacije se može i produžiti u cilju racionalnog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra - ukoliko Poduzetnički centar raspolaže slobodnim prostorom za koji poduzetnici nisu iskazali interes u redovnom postupku prijema.

## IV.

Tržišna vrijednost zakupa definirana je u Cjeniku Poduzetničkog centra.

Ukoliko poduzetnik ostane i nakon 18 mjeseci u Poduzetničkom inkubatoru plaća 100 % tržišnu vrijednost zakupa.

Na promjenu cijene mogu utjecati promjene na tržištu ili druge opravdane okolnosti.

## VI.

Poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog centra obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1) registrirana tvrtka

-popunjen zahtjev za prijem u Poduzetnički centar ;

-dokaz o registraciji (izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra);

-skraćeni poslovni plan ;

-potvrda Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),

-potvrda Grada o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza ili potvrdu da je

sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),

- izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje čini jednog poduzetnika, ovjerene pečatom i potpisane od strane ovlaštene osobe za

zastupanje

-dodatna dokumentacija propisana od strane Provoditelja programa.

U slučaju da više poduzetnika podnosi zajedničku prijavu za istu radnu jedinicu osim navedene dokumentacije koju podnose svi poduzetnici, podnose i potpisanu međusobnu suglasnost o zajedničkom korištenju radne jedinice.

2) Poduzetnik početnik koji još nije obavio registraciju obavezan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

-popunjen zahtjev za prijem u Poduzetnički centar ;

-skraćeni poslovni plan ;

- potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana);

-potvrda Grada o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana);

- izjavu da će u slučaju prihvaćanja njegovog zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog centra registrirati poslovnu djelatnost u odgovarajućem registru u roku od 1 (jednog) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra i da će ukoliko njegov zahtjev za korištenjem poslovnog prostora Poduzetničkog centra bude prihvaćen, u roku od 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra, započeti obavljati djelatnost u prostoru Poduzetničkog Centra ;

-dodatna dokumentacija propisana od strane Provoditelja programa.

## VII.

Prikupljanje i obradu prispjelih zahtjeva poduzetnika za prijem u Poduzetnički centar te donošenje pojedinačnih odluka o korištenju poslovnog prostora obavlja Povjerenstvo za prijem poduzetnika u Poduzetnički centar.

## VIII.

Nepravovremeni, nepotpuni zahtjevi i zahtjevi koji nisu podneseni od ovlaštene osobe te koji su protivni ovom natječaju neće se razmatrati.

## IX.

Sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja.

## X.

Pisani zahtjev s potrebitom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: ZA NATJEČAJ na adresu **Poduzetnički centar Vrgorac d.o.o., Hrvatskih velikana 62, 21276 Vrgorac.**

Rok do kojeg je otvoren natječaj je 15. dana od dana objave natječaja na web stranici Grada Vrgorca.

## XI.

**Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana od 9 do 13 sati u prostorijama Poduzetničkog centra Vrgorac, Hrvatskih velikana 62, Vrgorac ili slanjem e-mail na: [poduzetnicki.centar@vrgorac.hr](mailto:poduzetnicki.centar@vrgorac.hr)**