



# VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 23/18	Vrgorac, 02. listopada 2018. godine	List izlazi prema potrebi
------------	-------------------------------------	---------------------------

## GRADSKO VIJEĆE

1. Zaključak o prihvaćanju Izvješća gradonačelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2018.....2
2. Odluka o sklapanju kupoprodajnog ugovora u svrhu stjecanja nekretnine.....2
3. Zaključak o davanju suglasnosti na godišnji Plan i program rada i razvoja za 2018. godinu (rujan-prosinac) i Financijski plan za 2018. godinu Centra za kulturu i baštinu Grada Vrgorca.....3
4. Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca.....4
5. Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča.....22
6. Pravilnik o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata i načina isplate dodatka za uspješnost na radu.....45
7. Odluka o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Vrgorca da potpiše Sudsku nagodbu u predmetima Ivica Pandžić – Grad Vrgorac.....47
8. Zaključak o davanju suglasnosti na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac.....47
9. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija vodospreme Butina“ .....48

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 18. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 01. listopada 2018. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvješća gradonačelnika**  
**za razdoblje siječanj-lipanj 2018.**

1. Gradsko vijeće Grada Vrgorca prihvata Izvješće o radu gradonačelnika Grada Vrgorca za razdoblje siječanj-lipanj 2018. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/111  
Urbroj: 2195/01-01/01-18-1  
Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**

---

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 06/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 18. sjednici od 01. listopada 2018. godine, d o n o s i

**O D L U K A**  
**o sklapanju kupoprodajnog ugovora**  
**u svrhu stjecanja nekretnine**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom odobrava se sklapanje kupoprodajnog ugovora u svrhu stjecanja nekretnine koja se nalazi na k.č.zgr. 112/6, površine 198 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošku 2604 k.o. Vrgorac (u daljnjem tekstu: kupoprodajni ugovor).

**Članak 2.**

Dana 05.srpnja 2018. godnie Grad Vrgorac poslao je Trgovačkom sudu u Splitu pismo namjere za kupnju nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora.

Na Trgovačkom sudu u Splitu dana 17. kolovoza 2018. godine u stečajnom postupku radi naknade diobe STEČAJNE MASE IZA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, Split, Lovretska 10, održana je SKUPŠTINA VJEROVNIKA na kojoj je donesena Odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da prihvati ponudu Grada Vrgorca za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat.čest.zgr. 112/6 Z.U. 2604 K.O. Vrgorac za iznos od 509.190,81 kunu.

**Članak 3.**

Sama nekretnina u zemljišnim knjigama odgovara k.č. zgr. 112/6, zk.ul. 2604, u k.o. Vrgorac, a prema novom katastarskom premjeru odgovara k.č. 883, upisana u posjedovnom listu broj 930 k.o. Vrgorac I, anagrafske oznake Tina Ujevića 30.

**Članak 4.**

Kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u članku 1. ove Odluke iznosi 509.190,81 kuna (slovima: petstodevettisućastodevedesetkunaosamdesetjednialipa). Procjena vrijednosti nekretnine se temelji na Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine od 02. srpnja 2018. godine koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivan Bilota, mag.ing.aedif. Kupoprodajna cijena je fiksna i ne smije se mijenjati.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vrgorca da sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor u skladu s ovom Odlukom, a kojim će se regulirati prava i obveze prodavatelja i kupca nekretnine.

**Članak 6.**

Sredstva iz članka 2. ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Vrgorca za 2018. godinu, Glava 10205 Kultura i umjetnost, Program 1006 Kultura i umjetnost, Aktivnost A100003 Saniranje spomenika kulture na području Grada, pozicija 421 Otkup poslovnog prostora bivšeg restorana Tin.

**Članak 7.**

Ovaj Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/112  
Urbroj: 2195/01-01/01-18-1  
Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**

---

Na temelju članka 10. Statuta Javne ustanove Centra za kulturu i baštinu Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 14/18) i članak 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 06/09, 2/13, 5/14 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 18. sjednici, održanoj dana 01. listopada 2018. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK****o davanju suglasnosti na godišnji****Plan i program rada i razvoja za 2018. godinu (rujan-prosinac)  
i Financijski plan za 2018. godinu Centra za kulturu i baštinu Grada Vrgorca**

1. Daje se suglasnost na godišnji Plan i program rada i razvoja za 2018. godinu (rujan-prosinac) i Financijski plan za 2018. godinu Centra za kulturu i baštinu Grada Vrgorca, kojega je utvrdila ravnateljica Ustanove.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/113  
Urbroj: 2195/01-01/01-18-1  
Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18.), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 18. sjednici od 01. listopada 2018. godine, donijelo je

### PROČIŠĆENI TEKST

#### Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca

(„Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10 i 17/18)

#### Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/08 i 18/17), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan. Površina planiranog obuhvata Urbanističkog plana iznosi cca 26,6 ha.

Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u pročišćenom grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Pročišćeni Urbanistički plan sastoji se od:

#### 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

#### 2. Grafički dio

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 0.   | Granice  |          |
| 1.   | Korištenje i namjena površina                  |          |
| 2.1. | Prometna mreža                                 |          |
| 2.2. | Elektroenergetska mreža                        |          |
| 2.3. | Telekomunikacijska mreža                       |          |
| 2.4. | Vodovodna mreža                                |          |
| 2.5. | Kanalizacijska mreža                           |          |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje                         |          |

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Urbanističkog plana koji predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 2.

Većinska namjena površina unutar UPU-a sjevernog dijela Vrgorca je gospodarska namjena.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće namjene:

#### Gospodarska namjena:

- I – Proizvodna namjena
- K - poslovna namjena

#### Mješovita namjena

- M1 – poslovno-stambena

**Groblje**

Z – javne zelene površine

**IS - površine infrastrukturnih sustava.****Članak 3.****Definicije pojmova**

**Građevinska (brutto) površina zgrade (GBP)** – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

**Dvojna građevina** - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor.

**Manje stambene građevine** – stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže (Po/S+P+2), građevinske brutto površine GBP do 400 m<sup>2</sup> i sa ili bez poslovnog prostora, te maksimalne visine 12,0 m.

**Višestambene građevine** – stambene građevine građevinske brutto površine GBP veće od 400 m<sup>2</sup> i sa ili bez poslovnog prostora, te max. katnosti (Po/S+P+4), odnosno maksimalne visine 18,0 m.

**Etaža** - oznaka bilo kojeg kata građevine, uključujući prizemlje i suteren (ali ne i podrum). Visina građevina ne može prijeći maksimum određen ovim odredbama.

**Građevna čestica** - čestica zemljišta određena za gradnju građevina.

**Građevni pravac** određuje graničnu liniju pročelja građevine u odnosu na regulacijsku liniju.

**Građevina u nizu** - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline.

**Interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom potezu, odnosno pretežito dovršenom (izgrađenom) dijelu građevinskog područja naselja.

**Koeficijent izgrađenosti (kig)**, građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane) i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (balkoni, lođe, terase) na građevnu česticu. Pod konstruktivnim dijelovima građevine podrazumijevamo vanjske mjere obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde.

**Koeficijent iskorištenosti (kis)**, građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine zgrade, a što čini zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

**Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevine koje imaju suteren, mogu imati i podrum.

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Računa se kao nadzemni dio građevine.

**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1.2 m.

**Pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža do 3,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida.

**Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

**Postojeće građevine** - u smislu ovih odredbi su građevine sagrađene na temelju građevne dozvole ili druge odgovarajuće dozvole te građevine sagrađene do 15.02.1968.

**Prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena;

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Rekonstrukcija** - je izvođenje radova kojima se utječe na bitna svojstva, vanjski izgled i namjenu postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja, uklanjanje vanjskog dijela, izvođenje radova radi promjene namjene ili tehnološkog procesa).

**Slobodnostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

**Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog ili uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup> visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

**Obvezni građevni pravac**, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina, određen je kartografskim prikazom broj 2. „Urbanističko tehnički uvjeti“. Udaljenost građevnog pravca od državne ceste (D62) je 15 m za novoplanirane objekte, dok se kod izgrađenih objekata zadržava postojeći.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 4.

#### *Nove građevine*

- visina, najviše 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Veće visine građevina su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (silosi, rezervoari i sl.)
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m odnosno H/2 gdje je H= visina građevine do vijenca .
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti , kig= 0,4
- minimalno 20% površine građevne čestice obrađeno niskim i visokim zelenilom

#### *Građevine koje su izgrađene*

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili nekog drugog akta za građenje, a koje su odstupile od istih, kao i one građevine koje su izvedene bez odgovarajućeg akta za građenje, legaliziraju se na način da zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (cesta pristupa, udaljenost od susjeda) i posebne uvjete građenja.

Pod posebnim uvjetima građenja podrazumijevaju se uvjeti svih nadležnih tijela u postupku čija je suglasnost potrebna za izdavanje određenog akta.

Kod izgrađenih građevina (sa ili mimo odobrenja za građenje) dozvoljava se uz međususedsku suglasnost i suglasnost nadležnih tijela, da se valorizira zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa.

#### *Infrastrukturne građevine (komunalne)*

Prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

### Članak 5.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s člankom 11. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

Tabela 1. iskaz prostornih pokazatelja za prostorne cjeline (parcele) unutar obuhvata UPU Vrgorac sjeverni dio.

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline
1.	19.840
2.	12.452
3.	58.468
4.	30.346
5.	28.749
6.	47.265

7.	4.056
8.	3.276
CESTE	37.839
PARKING	1.081
GROBLJE	10.682
CRKVA	1.038
ZELENILO	11.235
<b>ukupno</b>	<b>266.327</b>

\*\*\*\* Navedene površine su orijentacijske

Moguće je odstupanje, odnosno promjena oblika, veličine i broja označenih građevnih čestica jer u ovom trenutku nisu u cijelosti poznati svi korisnici ovoga prostora ovoga plana. Promjene oblika, veličine i broja građevne čestice moguće su unutar prostorne cjeline ali i povezivanjem više prostornih cjelina za veće korisnike prostora na način da se ne može izmijeniti prometna mreža.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 6.

##### *Građevine koje su izgrađene*

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili nekog drugog akta za građenje, a koje su odstupile od istih, kao i one građevine koje su izvedene bez odgovarajućeg akta za građenje, legaliziraju se na način da zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (cesta pristupa, udaljenost od susjeda) i posebne uvjete građenja.

Pod posebnim uvjetima građenja podrazumijevaju se uvjeti svih nadležnih tijela u postupku čija je suglasnost potrebna za izdavanje određenog akta.

Kod izgrađenih građevina (sa ili mimo odobrenja za građenje) dozvoljava se uz međususedsku suglasnost i suglasnost nadležnih tijela, da se valorizira zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa.

##### *Nove građevine*

- visina, najviše 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine) mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba čestice najmanje  $H/2$  gdje je  $H$ = visina građevine do vijenca
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.4
- koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3.0.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 7.

##### NAČIN GRADNJE STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

##### *Nove građevine*

- Manje stambene građevine – stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže (Po/S+P+2), građevinske brutto površine GBP do 400 m<sup>2</sup> i sa ili bez poslovnog prostora, te maksimalne visine 12,0 m.
- Višestambene građevine – stambene građevine građevinske brutto površine GBP veće od 400 m<sup>2</sup> i sa ili bez poslovnog prostora, te max. katnosti (Po/S+P+4), odnosno maksimalne visine 18,0 m.
- građevine se mogu raditi kao samostojeće, dvojne ili građevine u nizu
- utvrđuje se min. čestica za manju stambenu građevinu min. 300 m<sup>2</sup>, a za višestambenu građevinu min. 500 m<sup>2</sup>.
- koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) iznosi 0.4
- koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) za manje stambene građevine iznosi 1.6, a za višestambene 2.4

*Građevine koje su izgrađene*

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili nekog drugog akta za građenje, a koje su odstupile od istih, kao i one građevine koje su izvedene bez odgovarajućeg akta za građenje, legaliziraju se na način da zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (cesta pristupa, udaljenost od susjeda) i posebne uvjete građenja.

Pod posebnim uvjetima građenja podrazumijevaju se uvjeti svih nadležnih tijela u postupku čija je suglasnost potrebna za izdavanje određenog akta.

Kod izgrađenih građevina (sa ili mimo odobrenja za građenje) dozvoljava se uz međususjedsku suglasnost i suglasnost nadležnih tijela, da se valorizira zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa.

*Hoteli unutar zone mješovite namjene*

Unutar površine mješovite namjene, a naznačena kao zona za višestambene građevine, moguća je i izgradnja hotela kapaciteta do 100 kreveta na predmetnim česticama, a prema slijedećim uvjetima:

- visina, najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba čestice najmanje  $H/2$  gdje je  $H$  = visina građevine do vijenca
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- ostali uvjeti prema uvjetima za višestambene građevine.
- katnosti (Po/S+P+4).

**5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama****5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Ceste nadmjesnog značenja****Članak 8.**

Područje obuhvata plana (sjeverni dio Vrgorca) smješteno je centralno uz lokalnu prometnicu LC67208 Vrgorac – Potprolog, koja se pruža od gradske ulice fra Ivana Rožića (na južnom dijelu obuhvata plana) u smjeru sjeveroistoka. Ovom lokalnom prometnicom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom koju u neposrednoj blizini čine državna cesta D62 i županijska cesta ŽC6209. Državnom i županijskom cestom je omogućena i veza na jadransku autocestu kao i spoj na državnu granicu sa BiH. Kao jedan od prioriteta razvoja prometne mreže na području grada Vrgorca je gradnja obilaznice Vrgorca, odnosno izmještanje državne ceste D62, uz autocestu primarnog prometnog pravca. Izmještanje se vrši gradnjom tunela koji izlazi na području obuhvata plana te je planirana gradnja izmještene državne ceste (os 1) koja će u budućnosti preuzeti glavnu ulogu povezivanja predmetnog područja sa širom mrežom prometnica. U tom smislu je planom predviđena izrada spoja ove ceste (os 3) sa lokalnom cestom LC67208 (os 2).

U poprečnom profilu prometnica os1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,55 metara te obostranih pješačkih nogostupa širine 2,00 metara. Lokalnu prometnicu LC67208 (os2) je u području obuhvata plana prilikom rekonstrukcije potrebno urediti na način da širina kolnika kolnika iznosi najmanje 2x3,00 metara te sa obostranim pješačkim nogostupima najmanje širine 1,60 metara.

**Ulična mreža****Članak 9.**

Planirana prometna mreža unutar područja obuhvata plana se uz prometnice nadmjesnog značenja (os1 i os2) sastoji još od 4 prometnice, nazvane os 3 do os 7 te pješačke prometnice na zapadnom dijelu (os 8 i 9).

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u nogostupu.

U poprečnom profilu prometnica se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,50 metara, te obostranih pješačkih nogostupa.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m (iznimno 1.60 m), te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.



Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obavezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

### Površine za javni prijevoz

#### Članak 10.

Prometovanje vozila javnog prijevoza nije predviđeno na prometnicama unutar obuhvata plana.

### Promet u mirovanju

#### Članak 11.

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	Manje stambene građevine	1. P.M./1 stan	
	Višestambene građevine	1. P.M./1 stan	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	

	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Više škole i fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	Instituti	1 PM/100m <sup>2</sup>	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup> muzeje 1PM za autobus	minimalno 4 PM,
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	Domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	PM/20 m <sup>2</sup> površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 12.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja javnog parkirališta na sjevernom dijelu Plana, uz lokalnu cestu LC67208. Jedna lokacija je na zapadnom dijelu uz gradsko groblje, neposredno uz županijsku cestu ŽC6209, a druga na sjevernom dijelu, uz lokalnu cestu LC67208. Gradnja javne garaže nije predviđena.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 13.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi. Pješačke površine su predviđene na zapadnom dijelu, neposredno uz gradsko groblje i planiranu zelenu površinu, o označene su kao osi 8 i 9.

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 14.

Planom se predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu.

Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- u svim kabelskim spojnicama spojiti ekrane Al i Fe.
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacionih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

- Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama („Narodne novine“, broj 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture („Narodne novine“, broj 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu („Narodne novine“, broj 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Potrebno je poštovati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### *Energetika*

#### **Članak 15.**

Za napajanje potrošača na području UPU-a sjeverni dio Vrgorca potrebno je izgraditi-rekonstruirati slijedeće:

- Izgraditi trafostanicu 110/10(20) „VRGORAC“,
- Izgraditi pripadajući vod 110 kV,
- Izgraditi 4 nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA,
- Izgraditi 2 nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA,
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV „VRGORAC-8“ ugradnjom transformatora snage 1000 kVA
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet od planirane trafostanice 110/10(20) kV „VRGORAC“ do granice UPU-a, kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>),
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar UPU-a do granice obuhvata, kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Građevinska čestica predviđena za tipske slobodnostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m ( posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA preporučena veličina parcele je 8x8 m ), a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).
- Dopustiti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina u pravilu iznosi 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama važećih zakona i propisa.

## Vodovod i kanalizacija

### Vodoopskrba

### Članak 16.

Postojeći vodovod sa kojeg će se snabdijevati ovo područje je sastavni dio sustava snabdijevanja Grada Vrgorca iz postojeće vodospreme "Vrgorac". Dovodni cjevovod je zadovoljavajućeg presjeka i potrebnog tlaka, koji zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06).

Duž planiranih cjevovoda unutar područja UPU sjevernog dijela Vrgorca, planirana je ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata, razmještenih prema vrijedećem pravilniku.

Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz postojeće vodospreme i vodovodne mreže, čiji će raspoloživi tlak u mreži zadovoljavati uvjetovani tlak, prema vrijedećim pravilnicima

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u prometnicama.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Područje obuhvaćeno UPU nema izgrađenu oborinsku i fekalnu kanalizaciju u prometnicama koje obodno tangiraju razmatrano područje, niti unutar područja plana.

Predviđen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se odvojenim kanalima odvođe oborinske i otpadne vode. Rješenjem kanalizacije predmetnog područja, sakupljene vode će se odvoditi planiranim kanalima za fekalnu vodu, koji se gravitacijski priključuje na planirane crpne stanice iz kojih se dalje prebacuje na planiranu centralnu crpnu stanicu iz koje će se prepumpavati u gravitacijski kolektor. Ovim se kolektorom sve fekalne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrgorca, lociranog južno od grada Vrgorca. Planirana crpna stanica koja prihvaća otpadne vode sjevernog dijela, obuhvaćena je drugim planom.

Planirani fekalni kanal kao i ostali kanali locirani su u prometnicama unutar područja obuhvaćeno UPU-om.

Sakupljene oborinske vode na dijelu obuhvaćeno PUP-om, usmjeravaju se prema sjeveru, odnosno usmjeravaju se prema prirodnim odvodnicama oborinske vode. Planirani kanali su dimenzionirani i za prihvatanje oborinskih voda južnog dijela područja, obuhvaćena drugim planom.

Na kanalu za sakupljanje oborinskih voda, gdje je moguća pojava ulja i masti, ugraditi će se separator ulja prije priključka na odvodni kanal.

Dubina polaganja iznosi cca 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete pješačke prometnice.

Duž trase planiranog kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala.

Za područje obuhvata plana predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode. U crpne stanice ugraditi retencije.

U I. fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenu i sanitaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste).

Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone ili kompleksa pojedinog objekta.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa upuštanjem u teren (upojni bunar) nakon prolaza kroz separator ulja i masti i zadržavanja u retencijski bazen, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvatanje i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.

Prve kiše bi se prihvatile u prihvatne bazene, odakle bi se ispuštale u retencijske bazene po osiguranom pročišćavanju.

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13).

#### **Vodotoci**

Na području obuhvata plana bujičnih vodotoka, te se sve oborinske vode sakupljaju mrežom slivnika i planiranim kanalima upuštaju u prirodne odvodnike.

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 17.**

U okviru obuhvata plana predviđa se javna zelena površina. Neizgrađene dijelove parcela gospodarske namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 18.**

U okviru ovog UPU-a nema posebnih ambijentalnih vrijednosti, zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina. No, zbog mogućnosti postojanja arheoloških nalazišta potrebno je sve pripreme radove (zemljane, građevinske i sl.) najaviti Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Imotskom 15 dana prije njihovog početka kako bi se po potrebi osigurao povremeni arheološki nadzor.

Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) u slučaju nailaženja na bilo kakvo arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) kao ni područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15).

Planom se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

### **8. Postupanje sa otpadom**

#### **Članak 19.**

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici

il u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 20.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su sljedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20 (10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Primjenom Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja („Narodne novine“, broj 146/14), prilikom planiranja, izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja elektroenergetskih objekata, snaga neionizirajućeg zračenja kabela i trafostanica ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

### Zaštitu podzemnih voda:

### Članak 21.

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ o II. redu zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je druga zona:

- druga zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja (uže vodozaštitno područje),

Druga zona sanitarne zaštite obuhvaća područje zaleđa izvora u smjeru sjevera prema dokazanom smjeru dotoka i u smjeru sjeveroistoka pretpostavljenog smjera dotoka vode.



U skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13), u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iznimno, dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

U II. zoni sanitarne zaštite akumulacija i jezera zabranjuje se:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje nafte i naftnih derivata,
- građenje građevina za skladištenje, transport, rukovanje, obradu i zbrinjavanje radioaktivnih i ostalih za vodu opasnih tvari,
- građenje prometnica bez građevina odvodnje i uređaja za prikupljanje ulja i masti te pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
- eksploatacija šljunka, pijeska, kamena i gline,
- građenje cjevovoda za tekućine koje mogu izazvati onečišćenje voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja,
- građenje groblja i njihovo proširenje,

- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću vode akumulacija i jezera.

Iznimno, uz suglasnost Hrvatskih voda, mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika ako se:

1. provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
2. na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat mikrozoniranja koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
3. elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni, te tako dokažu značajke utvrđene Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Investitor planiranog zahvata u mikrozoni mora ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda kojima će se odrediti provođenje vodoistražnih radova i mikrozoniranje.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene, ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

#### **Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu:**

##### **Članak 22.**

Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na sabirnu jamu, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode, odnosno svi potrošači koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda. U crpne stanice ugraditi retencije.

U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste), odnosno sve prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone ili kompleksa pojedinog objekta, kao trajno rješenje.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa upuštanjem u teren (upojni bunar) nakon prolaza kroz separator ulja i masti i zadržavanja u retencijski bazen, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvat i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.

Prve kiše bi se prihvatile u prihvatne bazene, u retencijske bazene po osiguranom pročišćavanju.

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, 66/11 i 47/13).

#### **Zaštitu od buke:**

##### **Članak 23.**

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

**Vatrogasni pristupi:****Članak 24.**

Vatrogasni pristupi su osigurani na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0.5 m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivat će se kroz postupak lokacijske dozvole.

**Mjere zaštite i spašavanja od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća****Članak 25.**

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85, 42/86), a u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Vrgorca izrađen je elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ sukladno pravilnicima i odredbama sljedećih zakona:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 30/14 i 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15).

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

U slučaju promjene prethodno navedenih propisa primjenjuju se važeći propisi“.

**Zaštita od požara**

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:

- u slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/2010). U glavnom projektu predočiti dokaz da su utvrđeni i procijenjeni rizici od eksplozije na temelju važećih propisa, pravila tehničke prakse i prema priznatim metodama proračuna. U slučaju klasifikacije prostora ugroženog eksplozivnom atmosferom prije ishoda potvrde Policijske uprave na glavni projekt provesti osnovno tehničko nadgledanje prema čl. 11. Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom („Narodne novine“, broj 39/06, 106/07),
- uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 142/03),
- mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06),
- garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (2008.),
- stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

- športske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.). -
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primijeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10).

Izgradnja građevina mora biti usklađena sa sljedećim zakonima i propisima:

1. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.i 56/10.)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, broj 70/17.)
4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, broj 54/99.)
5. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, broj 117/07.)
6. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, broj 93/98, 116/07 i 14/08.)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94-ispravak i 142/03.)
8. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06.)
9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, broj 146/05.)
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.)
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, broj 93/08.)
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15.)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 26/09, 41/09 i 66/10.)
14. Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 55/99.)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 33/14.)
16. Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara („Narodne novine“, broj 88/11.).

#### Zaštita od potresa

Područje grada Vrgorca pripada području gdje je moguć intenzitet potresa od IX° MSK. U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za Grad Vrgorac (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa IX° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### **Zaštita od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra**

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfereke pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji zgrada i uređenju zone.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- zgrade se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, planiraju se podzemni energetske vodiči i telekomunikacijska mreža.

### **Zaštita od poledice**

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

### **Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

Ukoliko se unutar zgrada gospodarske namjene koriste, proizvode ili skladište lakozapaljive i otrovne tvari potrebno je primijeniti sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

- u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja poslovnih zgrada u kojima boravi veći broj osoba,
- nove zgrade u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće što manje ugrožavaju ostale korisnike gospodarske zone (rubni dijelovi zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 26.**

Unutar UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 27.**

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesnik“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/114

Urbroj: 2195/01-01/01-18-1

Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**  
**Ljubomir Erceg**

---

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 18. sjednici održanoj 01. listopada 2018. godine donijelo je

**PROČIŠĆENI TEKST****Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča**

(„Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/08 i 18/17, 21/17 – pročišćeni tekst)

**Članak 1.**

Donosi se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 7/08 i 18/17, 21/17 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

**Članak 2.**

Granica područja za koje se izrađuje Urbanistički plan utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Vrgorca.

Gospodarska zona Ravča smještena je sjeverno i južno od državne ceste D62, dionice Zagvozd – Vrgorac uz čvor Ravča na autocesti A1. Šire područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja omeđeno je s juga planiranom autocestom A1 (dionica Ravča – Ploče), a sa zapada spojnou cestom čvor „Ravča“ – D62, dok državna cesta D62 presjeca gospodarsku zonu preko sjeverne četvrtine. Ukupna površina obuhvata iznosi 68,34 ha.

Granica obuhvata Urbanističkog plana prikazana je u grafičkom prikazima Urbanističkog plana, u mjerilu 1:2000.

**Članak 3.**

Elaborat Urbanističkog plana sačinjen je u 5 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Vrgorca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrgorca, sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u nadležnom upravnom odjelu Grada Vrgorca.

**Članak 4.**

Cilj izrade Urbanističkog plana je osiguranje prostora za gospodarski razvoj regije, koji bi oživio i osnažio gospodarski razvoj čitave okolice i grada Vrgorca. Urbanističkim planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, ulična i komunalna mreža, te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštite prostora.

**Članak 5.**

Elaborat Urbanističkog plana sadrži uvezani tekstualni i grafički dio.

- A) Tekstualni dio:**  
Odredbe za provođenje

<b>B)</b>	<b>Grafički dio:</b>	
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.a Promet	1:2000
	2.b Telekomunikacijska mreža	1:2000
	2.c Energetski sustav	1:2000
	2.d Vodoopskrbna mreža	1:2000
	2.e Odvodnja otpadnih voda	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

**C) Obvezni prilozi Urbanističkog plana****Članak 6.**

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje površina, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 7.**

Gospodarska zona Ravča površine obuhvata 68,34 ha planirana je kao samostalna zona u kojoj se u sklopu gospodarskih sadržaja mogu graditi i prateći sadržaji koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i višefunkcionalnom korištenju (poslovni prostori, ugostiteljstvo i turizam, šport, zelene površine, otvorena javna parkirališta, prometne i komunalne građevine i drugo).

**Članak 8.**

Urbanističkim planom utvrđena je sljedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena:**
  - **proizvodna (I):**
    - pretežito industrijska (I1)
    - pretežito zanatska (I2)
  - **poslovna (K):**
    - pretežito uslužna (K1)
    - pretežito trgovačka (K2)
    - pretežito komunalno-servisna (K3)
- **zaštitne zelene površine (Z)**
- **površine infrastrukturnih sustava (IS)**
- **javne prometne površine**
  - **državna cesta**
  - **lokalna cesta (izmještanje križanja s D62)**
  - **sabirne ulice**
  - **ostale ulice**
  - **kolno-pješačke površine**
  - **pješačke površine**
  - **javna parkirališta**
  - **zaštitni pojas.**

### Članak 9.

**a) Gospodarska namjena (proizvodna I, poslovna K)** zauzima najveću površine zone od 52,85 ha, organiziranih u 11 prostornih cjelina. Unutar gospodarske namjene omogućava se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja. Proizvodni sadržaji obuhvaćaju pretežito industrijsku (I1) i/ili pretežito zanatsku (I2) namjenu. Poslovni sadržaji obuhvaćaju pretežito uslužne (K1) i/ili pretežito trgovačke (K2) i/ili komunalno-servisne (K3) sadržaje.

**b) Zaštitne zelene površine (Z)** zauzimaju površinu od 2,25 ha a nalaze se uz sjeverozapadni i istočni obuhvat Urbanističkog plana (tampon zona prema vanjskom području), te uz državnu cestu D62 i javno parkiralište.

**c) Površine infrastrukturnih sustava (IS)** odnose se na površine za smještaj uređaja za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda te smještaj trafostanica, a ukupno zauzimaju površinu od 0,96 ha.

**d) Javne prometne površine** gospodarske zone čine državna cesta D62, dio lokalne ceste odnosno izmiještanje križanja s D62, nerazvrstane ceste koje obuhvaćaju: sabirne i ostale ulice, kolno-pješačke i pješačke površine, zone javnih parkirališta te zaštitni pojasevi cesta.

Sabirne ulice postavljene su prstenasto obodno po zoni. Unutar prstena sabirnih ulica vezane su ostale ulice (ortogonalni pravci) kojima se pristupa do pojedinih građevnih čestica.

Na pojedinim dionicama sabirnih i ostalih ulica organizirana su uzdužna javna parkirališta. Otvoreno javno parkiralište organizirano je na južnom dijelu zone.

Drvoredi su predviđeni uz kolne prometnice čime se naglašavaju kolni pristupi pojedinim dijelovima zone i vezuju središnji prostori u cjelovitu organizaciju prostora, te uz rubne dijelove zone.

Planirana namjena površina gospodarske zone Ravča prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1., *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2.000.

### Članak 10.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

NAMJENA	POVRŠINA	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA	52,85	77,3
Proizvodna (I)	31,01	45,4
Poslovna (K)	21,84	31,9
2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	2,25	3,3
3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,96	1,4
4. PROMETNE POVRŠINE	12,28	18,0
<b>UKUPNO</b>	<b>68,34</b>	<b>100,0</b>

### Članak 11.

Urbanističkim planom određeno je 11 prostornih cjelina za smještaj sadržaja pretežito gospodarske namjene. Od toga su za proizvodnu namjenu (pretežito industrijske sadržaje (I1) i pretežito zanatske sadržaje (I2)) određene 4 prostorne cjeline, a za poslovnu namjenu (pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) sadržaje) 8 prostornih cjelina.

Svaka prostorna cjelina označena je brojem u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000.

Prostorne cjeline određene su planiranom mrežom ulica ili razgraničenjem namjene površina. Unutar prostornih cjelina organiziraju se građevne čestice za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora.

Prostorne cjeline 1, 9, 10 i 11 određene su pretežno za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene (I); odnosno za gradnju pretežito industrijskih građevina (I1) i/ili građevina pretežito zanatske (I2) namjene, te za gradnju infrastrukturnih sustava (uređaj za pročišćavanje i ispušt otpadnih



voda). Prostorne cjeline 2 - 8 određene su pretežno za gradnju poslovnih gospodarskih građevina (K), odnosno za gradnju građevina pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) ili komunalno-servisne (K3) namjene.

U sklopu svih prostornih cjelina predviđenih za gradnju pretežno proizvodnih (**I1, I2**) i poslovnih građevina (**K1, K2 i K3**), omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja (manji smještajni kapaciteti, restoran, kafe bar, otvorena športska igrališta i sl.) za potrebe djelatnika i posjetitelja gospodarske zone.

#### Članak 12.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000 označena je moguća organizacija građevnih čestica unutar prostornih cjelina za gradnju različitih građevina gospodarske zone. Oznaka i površina građevne čestice određena je za pojedine namjene utvrđene Urbanističkim planom i prikazana u tablicama 2 i 3.

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito proizvodne namjene unutar gospodarske zone Ravča

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO PROIZVODNA			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0,5 m <sup>2</sup>
1	1	6195	3097,5
	1 a	2540	1270,0
	2	9215	4607,5
	3	8720	4360,0
	4	9015	4507,5
	5	10815	5407,5
	6	13675	6837,5
	7	17445	8722,5
	8	26815	13407,5
	<b>S</b>	<b>104435</b>	<b>52217,5</b>
9	54	11625	5812,5
	55	11635	5817,5
	56	11470	5735,0
	56a	5500	2750,0
	57	9160	4580,0
	58	13935	6967,5
	<b>S</b>	<b>63325</b>	<b>31662,5</b>
10	59	9600	4800,0
	60	8460	4230,0
	61	9155	4577,5
	62	9765	4882,5
	62 a	13280	6640
	<b>S</b>	<b>50260</b>	<b>25130,0</b>
11	63	11935	5967,5
	64	14415	7207,5
	65	13070	6535,0
	66	11750	5875,0
	67	9780	4890,0
	68	7630	3815,0
	69	7825	3912,5
	70	8580	4290,0

	71	6940	3470,0
	<b>S</b>	83345	41672,5
<b>UKUPNO</b>		301365	150682,5

Tablica 3. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito poslovne namjene unutar gospodarske zone Ravča

2. GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.5 m <sup>2</sup>
2	9	4295	2147,5
	10	5255	2627,5
	11	5255	2627,5
	12	5215	2607,5
	13	4200	2100,0
	14	4210	2105,0
	15	4210	2105,0
	16	4175	2087,5
	<b>S</b>	36815	18407,5
3a i 3b	17	4175	2087,5
	18	4210	2105,0
	19	3710	1855,0
	<b>S</b>	12095	6047,5
4	20	5250	2625,0
	21	5255	2627,5
	22	5140	2570,0
	23	5205	2602,5
	24	4205	2102,5
	25	4210	2105,0
	26	4210	2105,0
	27	4170	2085,0
	<b>S</b>	37645	18822,5
5	28	5205	2602,5
	29	5255	2627,5
	30	5255	2627,5
	31	5250	2625,0
	32	3220	1610,0
	33	4210	2105,0
	34	4210	2105,0
	35	4205	2102,5
	<b>S</b>	36810	18405,0
6	36	5135	2567,5
	37	5255	2627,5
	38	5250	2625,0
	39	4090	2045,0
	40	4210	2105,0
	41	4205	2102,5
	<b>S</b>	28145	14072,5
	42	5135	2567,5
	43	5255	2627,5
	44	5255	2627,5

7	45	5245	2622,5
	46	4205	2102,5
	47	4210	2105,0
	48	4210	2105,0
	49	4200	2100,0
	<b>S</b>	<b>37715</b>	<b>18857,5</b>
8	50	7160	3580,0
	51	7320	3660,0
	52	7340	3670,0
	53	7345	3672,5
	<b>S</b>	<b>29165</b>	<b>14582,5</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>218390</b>	<b>109195</b>

Moguće je odstupanje, odnosno promjena oblika, veličine i broja označenih građevnih čestica jer u ovom trenutku nisu poznati korisnici prostora gospodarske zone.

Promjene oblika, veličine i broj građevne čestice moguće su unutar prostorne cjeline ali i povezivanjem više prostornih cjelina za veće korisnike prostora na način da se ne mogu izmijeniti trase sabirnih ulica i linija gradivog dijela prostorne cjeline prema ulici.

#### Članak 13.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su u članku 21. ovih Odredbi.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. Gospodarske građevine

#### Članak 14.

**Gospodarske građevine za proizvodne sadržaje (I)** mogu se graditi prvenstveno u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. *Načini i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000. To su prostorne cjeline smještene sjeverno i južno od državne ceste D62, te uz rubne zapadne i južne dijelove gospodarske zone (ukupno 4 prostorne cjeline).

Na građevnim česticama, a unutar prostornih cjelina, tog dijela gospodarske zone, mogu se graditi prvenstveno proizvodne pretežito industrijske (I1) i pretežito zanatske (I2) građevine te izuzetno i poslovne građevine.

Unutar građevnih čestica ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja pretežito proizvodnih pogona (proizvodnja, obrada i prerada materijala od drva, papira, metala, plastike i sl.; obrada i prerada poljoprivrednih, mesnih, ribljih i dr. proizvoda kao i drugih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima) te pretežito zanatskih i skladišnih sadržaja kao i kamionskog terminala, terminala za suhi vez plovila i punionice za električna vozila.

U dijelu građevine namijenjene za pretežito proizvodne (industrijske i zanatske) sadržaje, omogućava se uređenje poslovnih (uslužnih, trgovačkih, servisnih i sl.) sadržaja čija površina može zauzeti najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine.

Na građevnoj čestici uz obvezne proizvodne građevine omogućava se i gradnja poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih, servisnih i sl.) uz uvjet da se planiraju na najviše 40% površine za građenje pojedine građevne čestice, a uređuju se i grade prema uvjetima iz članka 15. ovih Odredbi.

Na dijelu građevne čestice mogu se uređivati otvorena športsko-rekreacijska igrališta.

Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  1,2.

Unutar prostorne cjeline 10 određeno je 5 građevnih čestica od kojih se građevne čestice 59, 60, 61 i 62 nalaze u k.o. Ravča, a građevna čestica 62a u k.o. Zavojane. Iznimno, pri određivanju maksimalnog

gradivog dijela i maksimalne građevinske (bruto) površine zgrade dozvoljava se obračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijenta iskorištenosti ( $k_{is}$ ) na ukupnu površinu svih građevnih čestica unutar ove prostorne cjeline, odnosno na ukupnu površinu građevnih čestica 59, 60, 61, 62 i 62a. Tako izračunatu ukupnu površinu gradivog dijela moguće je planirati bilo gdje unutar građevnih čestica ove prostorne cjeline.

Ako se, unutar prostorne cjeline 1, građevna čestica 1a objedini s građevnom česticom 1 (ili građevnom česticom 2), tada se pri određivanju maksimalnog gradivog dijela i maksimalne građevinske (bruto) površine zgrade na građevnoj čestici 1 (ili građevnoj čestici 2) dozvoljava obračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijenta iskorištenosti ( $k_{is}$ ) na ukupnu površinu s građevnom česticom 1a.

Ako se, unutar prostorne cjeline 9, građevna čestica 56a objedini s građevnom česticom 56 (ili građevnom česticom 57 ili 58), tada se pri određivanju maksimalnog gradivog dijela i maksimalne građevinske (bruto) površine zgrade na građevnoj čestici 56 (ili građevnoj čestici 57 ili 58) dozvoljava obračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijenta iskorištenosti ( $k_{is}$ ) na ukupnu površinu s građevnom česticom 56a.

Maksimalna visina građevina iznosi 14,5 m mjereno od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Unutar te visine moguće je realizirati, u pravilu, samo jednu etažu (ako to tehnološka funkcija građevine zahtijeva), odnosno dopušta se i realizacija više etaža bilo na čitavom tlocrtnom gabaritu građevine, bilo na njegovim pojedinim dijelovima. Građevine se mogu graditi s jednom ili više podrumskih etaža.

Kota poda prizemlja može biti do visine 1,5 m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (silosi, spremnici, rezervoari i sl.).

Preporuča se izvedba ravnih krovova, ali moguća je izvedba i kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu.

Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Gradivi dio građevne čestice prema ulici postavljen je na udaljenosti od 9,0 m od vanjskog ruba ulice. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$  visine zabata ali ne manje od 5,0 m.

Gradivi dio građevne čestice 58 (u prostornoj cjelini 9) i gradivi dio građevne čestice 59 (u prostornoj cjelini 10) određeni su do ruba kolno-pješačke površine kojom se pristupa građevnoj čestici 62a i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda južno od državne ceste D62. Prethodno navedeni gradivi dijelovi mogu se povezati u jednu cjelinu iznad slobodnog profila kolno-pješačke površine. Minimalna visina slobodnog profila kolno-pješačke površine je 4,5 m.

Ograde građevnih čestica mogu biti metalne, kamene, betonske, zelene ili u njihovoj kombinaciji. Preporuča se izvedba ograda na način da je donji dio ograde visine do 1,5 m od punog materijala (kamen, beton) a gornji dio kao vizualno propustan ili u obliku zelene živice. Visina ograda se ne ograničava.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice, i to na način da minimalno 20% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 3,0 m. Dio građevnih čestica koje su smještene uz granicu obuhvata Urbanističkog plana obvezno je urediti pojasom niskog i visokog zelenila minimalne širine 10,0 m, odnosno prema grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:2.000.

Na ispustima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav odprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potreban infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

Građevine koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba smjestiti uz južne rubove gospodarske zone kako bi bile što dalje od naselja koja su zapadno i istočno od gospodarske zone.

#### Članak 15.

**Gospodarske građevine za poslovne sadržaje (K)** mogu se graditi prvenstveno u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. *Načini i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000. To su prostorne cjeline smještene u središnjem dijelu područja gospodarske zone (ukupno 8 prostornih cjelina).

Na građevnim česticama, a unutar prostornih cjelina, tog dijela gospodarske zone, mogu se graditi prvenstveno poslovne građevine i to pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i pretežito komunalno-servisne (K3) građevine te izuzetno proizvodne industrijske i zanatske građevine.

Unutar građevnih čestica ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja pretežito uslužnih sadržaja (K1) (uslužni obrti, administrativno - upravni sadržaji - uredi i slični kancelarijski prostori za npr. osiguravajuće tvrtke, knjigovodstvene servise, odvjetničke usluge, agencije, upravni centar zone, tehnološki centar i sl.), pretežito trgovačkih sadržaja (K2) (prodajni centri, trgovine, robne kuće, prodajni saloni, izložbeni saloni, skladišta i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda) te pretežito komunalno - servisnih sadržaja (K3) (servisni i skladišni pogoni). Na građevnim česticama dozvoljava se uređenje kamionskog terminala i terminala za suhi vez plovila te punionice za električna vozila.

U dijelu građevine namijenjene za pretežito poslovnu namjenu (uslužnu, trgovačku, komunalno-servisnu) omogućava se uređenje proizvodnih (industrijskih i zanatskih) sadržaja koji nemaju negativan utjecaj na okoliš i čija površina može zauzeti najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine.

Na građevnoj čestici uz obvezne građevine pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) omogućava se i gradnja proizvodnih građevina (industrijskih i zanatskih) uz uvjet da se planiraju na najviše 40% površine za građenje pojedine građevne čestice, a uređuju se i grade prema uvjetima iz članka 14. ovih Odredbi.

Na dijelu građevne čestice mogu se uređivati otvorena športsko-rekreacijska igrališta.

Veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>, a širina građevne čestice ne može biti manja od 16 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti **k<sub>ig</sub>** iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti **k<sub>is</sub>** 1,5.

Maksimalna visina građevina iznosi P+2, odnosno najviše 14,5m mjereno od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Građevine se mogu graditi s jednom ili više podrumskih etaža.

Unutar prostorne cjeline 4 moguće je planirati zgradu tehnološkog centra maksimalne visine zgrade P+3, odnosno najviše 15,0m mjereno od najniže kote konačno uređenog i poravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine.

Kota poda prizemlja može biti do visine 1,5 m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (silosi, spremnici, rezervoari i sl.).

Preporuča se izvedba ravnih krovova, ali moguća je izvedba i kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu.

Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Gradivi dio građevne čestice prema ulici postavljen je na udaljenosti od 9,0 m od vanjskog ruba ulice. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$  visine zabata ali ne manje od 5,0 m.

Ograde građevnih čestica mogu biti metalne, kamene, betonske, zelene ili u njihovoj kombinaciji. Preporuča se izvedba ograda na način da je donji dio ograde visine do 1,5 m od punog materijala (kamen, beton) a gornji dio kao vizualno propustan ili u obliku zelene živice. Visina ograda se ne ograničava.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice, i to na način da minimalno 20% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 3,0 m.

Na ispustima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav odprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potrebna infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

Građevine koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba smjestiti na rubnim dijelovima poslovne namjene, kako bi bile što dalje od mirnijih dijelova sa poslovnim sadržajima koja treba smjestiti u središnjim dijelovima poslovne namjene.

## 2.2. Prateći sadržaji proizvodne i poslovne namjene

### Članak 16.

Unutar građevnih čestica prostornih cjelina pretežito proizvodne (I1, I2) i pretežito poslovne namjene (K1, K2 i K3) omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja (manji smještajni kapaciteti, restoran, kafe bar, otvorena športska igrališta i sl.) za potrebe djelatnika i posjetitelja gospodarske zone.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi na građevnoj čestici u dijelu građevine pretežito proizvodne ili poslovne namjene.

Površina pratećih sadržaja može zauzeti najviše 30% građevinske (bruto) površine proizvodne ili poslovne građevine.

### Članak 17.

(brisan)

### Članak 18.

(brisan)

### Članak 19.

Priključci svih građevina na komunalnu mrežu izvode se prema prikazu sadržanom u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

Označena mjesta svih komunalnih priključaka su orijentacijska. Priključci za pojedine građevine mogu biti izmješteni ili položeni na drugačijim mjestima od onih prikazanih na prethodno navedenim kartografskim prikazima.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 20.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih građevina društvenih djelatnosti.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 21.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih stambenih građevina.

#### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 22.

Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

Infrastrukturna mreža može se realizirati postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

Naknadna i eventualno drugačija rješenja telekomunikacijske i komunalne mreže neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

##### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 23.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a, prikazana je prometna i ulična mreža gospodarske zone Ravča, granica unutar koje se moraju smjestiti građevne čestice javnih prometnih površina, te poprečni profili planiranih ulica. U tekstualnom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartogramu br. 1., prikazana je šira situacija prometnog rješenja.

Granica unutar koje se moraju smjestiti građevne čestice javnih prometnih površina, ukoliko je potrebno, može biti i šira od naznačene u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2a. *Promet*, u mjerilu 1:2000.

Jugozapadno od gospodarske zone prolazi trasa autoceste A1. Preko čvora Ravča omogućena je veza A1 s D62 i D8 preko spojnih cesta čvor „Ravča“ – D62 te čvor „Ravča“ – D8 (Drvenik).

Prometna mreža gospodarske zone vezuje se na sjeverozapadnom i sjeveroistočnom dijelu zone na državnu cestu D62 dionica Zagvozd – Vrgorac, a na jugozapadnom dijelu zone na spojne ceste čvora Ravča.

Zaštitni pojas državne ceste D62 iznosi 25 m sa svake strane, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. U zaštitnom pojasu državne ceste zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu trebaju se zatražiti posebni uvjeti Hrvatskih cesta.

Prometna mreža unutar gospodarske zone može se realizirati postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

Pristup sjevernom dijelu gospodarske zone (prostornoj cjelini br. 11) omogućen je preko četverokrakog raskrižja na D62 (sjeverozapadno od obuhvata Urbanističkog plana) sa spojnom cestom čvora „Ravča“.

Južni dio gospodarske zone spojen je na D62, na sjeveroistočnom dijelu Urbanističkog plana, preko četverokrakog raskrižja (dijelom u obuhvatu Urbanističkog plana). Postojeće križanje na D62 sa lokalnom cestom LC67199 Duge njive (D512) – Vlaka – Ravča (D62), koje se nalazi cca 130 m istočno od obuhvata Urbanističkog plana, se objedinjuje u četverokrako križanje na D62 unutar obuhvata Urbanističkog plana (izmještanje dijela trase LC67199).

Spoj južnog dijela gospodarske zone na spojne ceste čvora Ravča ostvaren je pomoću četverokrakog raskrižja koje se nalazi zapadno od obuhvata Urbanističkog plana.

Nerazvrstane ceste unutar gospodarske zone obuhvaćaju sabirne ulice, ostale ulice, kolno - pješačke i pješačke površine.

Sabirna ulica organizirana je kao prsten obodno po zoni koji je preko dva križanja vezan na širu prometnu mrežu, odnosno na sjeveroistočnom dijelu na D62 (dijelom u obuhvatu Urbanističkog plana) te na jugozapadnom dijelu na spojne ceste čvora „Ravča“. Sabirna ulica čini osnovnu mrežu gospodarske zone i njena izvedba je obvezna. Realizira se postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

Ostale ulice položene su unutar prstena sabirne ulice kao i sjeverno od D62 a omogućavaju pristup planiranim građevnim česticama.

Na sjeverozapadnom dijelu zone organizirane su kolno-pješačke površine prvenstveno radi postavljanja komunalnih instalacija, te radi pristupa građevnim česticama.

Pristup građevnoj čestici moguće je izvesti sa sabirnih ulica, ostalih ulica te kolno-pješačkih površina najmanje širine 5,5 m.

Ukoliko je potrebno, kolni pristup građevnoj čestici (kao i svu potrebnu komunalnu i tk infrastrukturu) moguće je izvesti preko planiranih uzdužnih parkirališnih površina i zelenih pojaseva uz ceste. Navedeno će dovesti do smanjenja broja prikazanih parkirališnih mjesta odnosno do smanjenja zelenih pojaseva uz ceste, a što se neće smatrati izmjenom plana. Uzdužne parkirališne površine i zeleni pojasevi uz ceste prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu broj 2a *Promet*, u mjerilu 1:2000.

Kolno-pješačku površinu kojom se pristupa građevnoj čestici 62a i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda južno od državne ceste D62 moguće je natkriti susjednim zgradama iznad slobodnog profila kolno-pješačke površine. Minimalna visina slobodnog profila kolno-pješačke površine je 4,5 m.

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote nivelete. Točne kote će se utvrditi u idejnom rješenju za ishođenje lokacijske dozvole, ukoliko planirani zahvat obuhvaća ulicu ili njen dio. Najveće odstupanje od zadane orijentacijske kote nivelete iznosi 0,5 m.

Širina poprečnog profila ulica na području gospodarske zone iznosi 3,5 + 3,5 m sa obostranim pješačkim pločnicima širine 1,5 m ili kako je prikazano u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a *Promet* u mjerilu 1:2000.

Na pojedinim dionicama sabirnih i ostali ulica planiran je zaštitni pojas zelenila s drvoredom u širini od 3,0 m ili površina za uzdužno pakiranje vozila širine 3,0 m.

U slučaju sadnje drvoreda uz ceste potrebno je osigurati pojas zelenila, u pravilu širine 3,0 m. Zeleni pojas, gdje je to moguće, treba postaviti između kolnika ceste i pješačkog pločnika.

Karakteristični poprečni profili pojedinih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a *Promet* u mjerilu 1:2000.

Lokacijska dozvola za gradnju ulica i pješačkih površina ishodit će se na temelju Urbanističkog plana.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevinu, obvezno je prethodno ili paralelno ishođenje lokacijske dozvole za dionicu ulice kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Instalacije se postavljaju u pravilu u planirane prometnice ili neposredno uz, u prostoru između prometnica i građevinskih čestica.

Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom ulice, a drugom stranom ulice vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu odvodnju. Oborinske vode se vode kolektorom koji je položen sredinom ulice. Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruira kako se ne bi nepotrebno raskopavale ulice.

### 5.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica



#### Članak 24.

Javna parkirališta s određenim kapacitetima – brojem parkirališnih mjesta oznake P i TP posebno su označena u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a *Promet* u mjerilu 1:2000. Prikazani broj parkirališnih mjesta je orijentacijski te može biti veći ili manji od navedenog.

Parkirališta su predviđena na zasebnoj površini, uz ulice, te unutar prostornih jedinica – građevnih čestica.

Parkiralište na zasebnoj površini, predviđeno je za osobne automobile P dimenzija 2,5 x 5,5 m i terminalno parkiranje za teretna vozila TP, minimalnih dimenzija 3,5 x 10 m. Ukupno je predviđeno oko 73 parkirališna mjesta za osobna vozila (P) i oko 72 parkirališna mjesta za teretna vozila i autobuse (terminalna TP). U sklopu parkirališta moguće je postavljanje punionica za električna vozila, te je pri tome potrebno uvažiti eventualno smanjenje prikazanog broja parkirališnih mjesta.

Na parkiralištima uz prometnice predviđeno je 99 parkirališna mjesta za osobna vozila (P).

Pri gradnji građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u sklopu građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni građevina, odnosno za pojedine namjene treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

- za gospodarske građevine - proizvodne - 1 parkirališno mjesto na 70 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za auto servise i sl. građevine - 1 parkirališno mjesto na 20 m<sup>2</sup>
- za trgovine - 1 parkirališno mjesto na 30m<sup>2</sup> bruto razvijene površine prodajnog dijela građevine
- za robne kuće ili supermarkete - 1 parkirališno mjesto na 15 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine prodajnog dijela građevine
- za skladišta - 1 parkirališno mjesto na 100m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za ugostiteljske građevine (restoran i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za ugostiteljske građevine (cafe bar, slastičarnicu i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 10 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za hotele, motele, pansionere - prema posebnim propisima ovisno o kategoriji
- za otvorene športske građevine bez gledališta: 1 parkirališno mjesto /250 m<sup>2</sup> površine građevine
- za zatvorene športske građevine bez gledališta: 1 parkirališno mjesto/50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za športske građevine i igrališta s gledalištem: 1 parkirališno mjesto/100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine.

U bruto razvijenu površinu za izračun parkirališnih mjesta ne uračunava se površina garaže.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta ne može u potpunosti riješiti na građevnoj čestici, moguće je dio potrebnih parkirališnih mjesta riješiti na dijelu javnih parkirališnih površina i to najviše 30 % ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta.

U slučaju izmjene plana više razine i povoljnijeg normativa za broj parkirališnih mjesta ovisno o namjeni građevina mogu se primjenjivati odredbe plana više razine odnosno Prostornog plana uređenja grada Vrgorca.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 25.

Na području obuhvata Urbanističkog plana pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ulice ili su to kraći pješački pravci. Pješački pločnici mogu imati širinu do 1,5 m a kraći pješački pravci 2,5 m ili kako je prikazano u grafičkim prikazima Urbanističkog plana.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu predviđene površine javnih trgova.

Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

**Članak 26.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča izgrađena je magistralna kabelska TK kanalizacija paralelno s državnom cestom D62 i to s njene sjeverne strane. Moguće je njeno izmiještanje južno prema D62.

Na zemljišnoj čestici u sjeverozapadnom dijelu gospodarske zone planirano je postavljanje samostojeće građevine kontejnerskog tipa za komutacijsko čvorište (UPS).

Instalacijske PVC cijevi  $\varnothing 110$  mm planiraju se u javnim prometnim površinama i pločnicima. Do planiranih građevina planirano je postavljanje dviju instalacijskih cijevi PEHD  $\varnothing 50$  mm, te podzemno povezivanje na postojeću DTK (pomoću kablova s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm). Povezivanje je planirano u TK zdencima montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima.

TK mreža predviđena je do svake planirane građevne čestice. Konačno rješenje i kanalizacijskog i kabelskog dijela, kao i potencijalnog komutacijskog čvorišta u predmetnom području utvrdit će se u tijeku realizacije zone, kada budu poznati sadržaji pojedinih prostornih cjelina.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele (suprotnu stranu prometnice);
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel $\varnothing$	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetska kabel	0,5m
DTK – tk podzemni kabel	0,15m
DTK - vodovodna ili kanalizacijska cijev	0,5 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture („Narodne novine“, broj 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Pri gradnji koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja, koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili na krovnim priхватima.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Smještaj i broj baznih stanica određuje se sukladno potrebama razvoja telekomunikacijske mreže, ovim odredbama i važećom zakonskom regulativom.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Energetski sustav

##### Elektroenergetski sustav

##### Članak 27.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- izgraditi 2xKB 20(10) kV od trafostanice 110/20(10) kV „Vrgorac“, do radne zone „Ravča“ tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar radne zone „Ravča“, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- izvršiti izgradnju 7 trafostanica 10(20)/0,4 kV: instalirane snage 1000 kVA,
- izvršiti kabliranje dalekovoda 35kV, tip kabela je XHE 49A 3x1x18 mm<sup>2</sup>
- izvršiti kabliranje dalekovoda 10kV, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području DPU-a tipskim kabelom 1 kV, PP 00A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima.
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  - građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7 x 6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
  - ukoliko je za izgradnju trafostanice potrebna manja čestica od ucrtane u grafički dio plana na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, ostatak čestice se može pripojiti susjednoj namjeni, a ukoliko je potrebna veća čestica od ucrtane može se pripojiti od čestice susjedne namjene,
  - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
  - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
  - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
  - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm<sup>2</sup>.
  - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
  - elektroenergetska mreža unutar gospodarske zone može se realizirati postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

##### Plinski sustav

##### Članak 27a.

Plinovod je moguće voditi kroz nogostup planiranih prometnica, odnosno sukladno važećim propisima.

Prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Gradnju građevina u blizini plinovoda, te sadnju stabala i nasada s dubokim korijenjem potrebno je izvoditi na propisanim udaljenostima ovisno o promjeru plinovoda (sukladno propisima).

U svim zgradama i građevinama moguće je korištenje plina kao energenta iz javne plinoopskrbe.

##### Obnovljivi izvori energije

**Članak 27b.**

Na svim građevnim česticama, zgradama, građevinama i nadstrešnicama parkirišta moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija i sunčanih kolektora, podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

**5.3.2. Vodnogospodarski sustav****Članak 28.**

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Za lokacijsku dozvolu potrebno je izraditi idejno rješenje s definiranjem mjesta priključaka;
2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda gospodarske zone, odrediti količine otpadnih voda za područje gospodarske zone. Idejnim rješenjem na temelju tehničko – ekonomskih parametara potrebno je detaljno obraditi varijantna rješenja i predložiti optimalno rješenje odvodnje otpadnih voda
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren. Razmotriti varijantu izgradnje rasteretih preljeva.
6. Kod izrade idejnih rješenja odvodnje fekalnih i oborinskih voda posebnu pozornost treba obratiti na mogućnost fazne izgradnje sustava unutar gospodarske zone.

Za moguću lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te svih upojnih bunara sustava fekalnih i oborinskih voda, izraditi detaljne hidrogeološke istražne radove (mikrozoniranje), te odrediti upojnost terena.

**5.3.2.1. Vodoopskrba****Članak 29.**

Opskrba vodom gospodarske zone planira se spajanjem na magistralni cjevovod iz vodoopskrbnog sustava Banja s vodospreme "Ravča". Magistralni cjevovod ACC DN 250 mm nalazi se sa sjeverne strane državne ceste D62 od Vrgorca prema Dragljanima i isti predstavlja okosnicu planirane vodoopskrbe gospodarske zone. Postojeći magistralni cjevovod moguće je izmjestiti prema jugu, odnosno bliže državnoj cesti D62 radi racionalnijeg korištenja gospodarske zone.

Konkretniji podaci o karakteru poslovnih djelatnosti, odnosno o karakteru proizvodnje u budućim pogonima trenutno nisu poznati, te je iste potrebno aproksimirati da bi procijenili karakter potrošnje vode. Ukoliko pretpostavimo zaposlenost od 2 čovjeka po građevnoj čestici kod pretežito poslovne namjene (45 građevnih čestica) i 3 čovjeka po građevnoj čestici kod pretežito proizvodne namjene (24 građevnih čestica), uključujući i potrošnju gostiju, kupaca i sl., dolazimo do ukupnog broja od 160 zaposlenih. Norma potrošnje je oko 150 l/dan/zaposleniku (uključujući i javnu potrošnju, npr. pranje ulica), tada dolazimo do prosječne dnevne potrošnje od 24 m<sup>3</sup>. Navedenu brojku možemo uvećati na 35 m<sup>3</sup>/dan na ime posebnih tehnoloških zahtjeva. U danu max. potrošnje to može iznositi oko 70m<sup>3</sup>/dan uslijed sezonskih varijacija potrošnje. U max. satu vršna potrošnja iznosi oko 2,5 l/s. Napominjemo da su predmetne veličine isključivo orijentacijske, jer ne raspoložemo podacima o stvarnim potrebama za vodom uslijed specifičnosti tehnološkog procesa. U slučaju da se u predmetnoj gospodarskoj zoni realizira djelatnost koja bi u svom tehnološkom procesu zahtijevala velike količine vode (proizvodnja npr. papira ili tekstila), tada potrošnja vode drastično raste.

Zahtjevi protupožarne zaštite su 10 l/s, što znači da je dominantan zahtjev protupožarna zaštita i vodovodna mreža u zoni, obzirom da se radi zajednički sustav, mora biti dimenzionirana na rečenih 10 l/s, što nam daje priličnu dozu sigurnosti u odnosu na prvotno procijenjene količine.

Respektirajući procijenjene potrebe za vodom, kao i činjenicu da je referentna točka za opskrbu gospodarske zone postojeća vodosprema "Ravča" sa kotom dna od 324 m.n.m., koja omogućava posve

normalnu vodoopskrbu zone (sa aspekta tlakova), moguće je rješenje sa direktnim priključkom zone na postojeći magistralni cjevovod (ukoliko potrošnja ostane u okviru procijenjenih količina), kako je to naznačeno i u kartografskom prikazu 2.d Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodoopskrbna mreža u mj. 1:2000.

Rješenje priključka ovisi o potrebama zone za vodom, kao i uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Veći potrošači se u pravilu ne bi smjeli spajati direktno na magistralni vod već preko novog vodospremnika koji bi svojim visinskim položajem (kotom dna) i zapreminom osiguravao potreban tlak u sustavu, kao i izravnjanja dnevne potrošnje. Znači, potreba izgradnje vodospremnika u prvom redu ovisi o veličini potrošnje predmetne zone.

Obzirom da se gospodarska zona u visinskom smislu nalazi između kota 255 i 275 m.n.m., kota dna buduće vodospreme (prekidne komore) bi se trebala nalaziti otprilike na koti 310-315m.n.m. Obzirom da trasa planirane auto-ceste onemogućava nalaženje podesne lokacije sa južne strane zone, lokaciju vodospreme (podesnu kotu) je moguće iznaći sjeverozapadno od gospodarske zone.

Prema važećim uvjetima za dimenzioniranje mreže na količine vode potrebne za gašenje požara, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu („Narodne novine“, broj 30/91), Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 33/05), te Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06), potrebno je uzeti u obzir sljedeće čimbenike:

- do 5000 stanovnika/korisnika - 1 požar sa najmanjom količinom vode 10 l/s (bez obzira na otpornost objekata prema požaru)
- za površine na kojoj se nalazi industrijska građevina do 150 ha, računa se s jednim istovremenim požarom
- za građevine zapremine do 5000 m<sup>3</sup>, te za sve kategorije tehnoloških procesa prema ugroženosti požarom, potrebno je 10 l/s.

Prema gore navedenom, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 10 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima profila 100 mm.

Vodoopskrbna mreža unutar gospodarske zone može se realizirati postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

### 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 30.

Potrebno je:

- definirati aktivnosti, koje se mogu provoditi na području radne zone, s ciljem određivanja količine i kvalitete otpadnih voda
- izgraditi razdjelni sustav (fekalna i oborinska) odvodnje otpadnih voda sa zajedničkim položajem uređaja za pročišćavanje i upojnim bunarom,
- glavne gravitacijske kolektore smjestiti, što je moguće više, u prometnice u cilju jednostavne kontrole i održavanja kanalizacijskog sustava,
- sekundarne kolektore smjestiti u prometnice, servisne ili pristupne trase, te ih usmjeriti prema glavnim kolektorima,
- vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje trebaju zadovoljiti granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno važećim zakonima, pravilnicima i propisima. Svi pogoni koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim postižu granične vrijednosti i dopuštene koncentracije,
- odvodnju vlastitih oborinskih voda sa i oko objekata izvesti na način da se ne ugrozi okolno zemljište i objekti, upuštanjem u teren

- oborinske otpadne vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta i sl.) prikupiti u zajednički sustav oborinske odvodnje, te dovesti do uređaja za pročišćavanje (separator ulja i masti i taložnik) te upustiti u teren,
- izgraditi oborinsku odvodnju prometnih površina, na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadajućih gravitirajućih slivova i provesti ih do uređaja za pročišćavanje; prije ispuštanja u recipijent (okolni teren),

Prije izgradnje sustava odvodnje potrebno je:

- Izraditi idejno rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno odrediti količine otpadnih voda sa područja naselja i radne zone, koje će se u priključiti uređaj za pročišćavanje.
- Izraditi idejno rješenje pročišćavanja oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno upuštaju u teren.
- Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda s posebno obračenom pozornošću izgradnje unutar radne zone. Za svaku građevnu česticu obzirom na vrstu proizvodnje izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju prethodnog pročišćavanja otpadnih voda iz proizvodnog procesa u skladu sa vodopravnim uvjetima.
- Za predloženu lokaciju zajedničkog uređaja za pročišćavanje, te svih upojnih bunara sustav fekalnih i oborinskih otpadnih voda, izraditi detaljne hidrogeološke istražne radove (mikrozoniranje), te odrediti upojenost bunara.
- Izraditi glavne i izvedbene projekte uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (fekalnih i oborinskih).

Moguće je analizirati i izvesti varijantno rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda s prikupljanjem fekalnih otpadnih voda gospodarske zone te njihovim odvodom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrgorca. Otpadne vode je potrebno putem sustava gravitacijskih kolektora te crpnih stanica s tlačnim cjevovodima smještenih u zaštitnom pojasu državne ceste D-62 spojiti na postojeći kolektor otpadnih voda smješten na zapadnoj strani grada Vrgorca odnosno nadalje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrgorca.

Projektnu dokumentaciju odvodnje otpadnih voda izraditi u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima.

U slučaju rješavanja fekalnih otpadnih voda zasebnim uređajem za pročišćavanje unutar radne zone, planirane su tri lokacije za smještaj uređaja i to jedna sjeverno i dvije južno od državne ceste D62. Otpadne vode unutar gospodarske zone moguće je riješiti samo s jednim ili više uređaja za pročišćavanje.

Konačno rješenje i odabir varijantnog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda odredit će se nakon detaljnije analize i izrade projektne dokumentacije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja.

Planirana lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sjeverno od državne ceste D62, smještena je u blizini područja koje povremeno plavi (Majića polje). Najniža kota Majića polja iznosi cca 222,00 mnm.

Obzirom da se sjeverna planirana lokacija uređaja nalazi u rubnom području, najniža kota na kojoj se može smjestiti uređaj ne smije prelaziti 240,00 mnm.

### 5.3.2.3. Odvodnja fekalnih otpadnih voda

#### Članak 31.

Otpadne vode sakupljene na pojedinim građevnim česticama trebaju biti kvalitete gradskih otpadnih voda. Svi pogoni koji u proizvodnom procesu proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od gradskih otpadnih voda, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim kvalitetu svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitetu gradskih otpadnih voda. Sukladno tome u radnoj zoni je zabranjeno otvaranje pogona koji na svojoj građevnoj čestici ne mogu pročititi otpadne vode do razine gradskih otpadnih voda. Cijeli sustav odvodnje mora biti apsolutno nepropustan.

Proces pročišćavanja otpadnih voda se mora temeljiti se na punom mehaničko-biološkom pročišćavanju otpadnih voda.

Sukladno orijentaciji kanalizacijske mreže gospodarske zone Ravča i položaju lokacije na kojoj je omogućena konačna dispozicija pročišćenih otpadnih voda, uređaji za pročišćavanje smješteni su na tri lokacije sjeverozapadnog dijela gospodarske zone. Predviđen je ili jedinstveni (zajednički) sustav odvodnje fekalnih voda za cijelu gospodarsku zonu s jednim uređajem za pročišćavanje (na bilo kojoj od planiranih lokacija) ili sustav s više uređaja za pročišćavanje. Moguće je i rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje Vrgorac pomoću sustava gravitacijskih kolektora, crpnih stanica i tlačnih cjevovoda smještenih u zaštitnom pojasu državne ceste D-62. Konačan odabir rješenja ovisi o tehno-ekonomskoj analizi varijantnih rješenja

Lokacija uređaja (u III zoni sanitarne zaštite) je odgovarajuće postavljena u odnosu prema potrebi da se konačna dispozicija pročišćenih otpadnih voda izvrši na terenu koji se nalazi u III zoni sanitarne zaštite vode za piće. Lokacija upojnog bunara (potrebno izvršiti istražne radove) je u III zoni sanitarne zaštite.

U grafičkom dijelu ovog plana ucrtan je prijedlog položaja objekata sustava odvodnje, mogući tlačni cjevovod s crpnom stanicom, kolektori, uređaji, te lokacija upojnog bunara. Položaj tlačnog cjevovoda, građevina sustava odvodnje, gravitacijskih cjevovoda kao i mjesta priključaka zgrada je određen orijentacijski, te će ih daljnja projektna dokumentacija točno odrediti. Moguće je da će radi savladavanja lokalnih visinskih razlika biti potrebno predvidjeti manje precrpne stanice, koje nisu ucrtane na karti infrastrukturnih sustava.

#### 5.3.2.4. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

##### Članak 32.

Odvodnja oborinskih voda riješena je sa dva sustava, obzirom na kvalitet oborinskih voda koje se sakupljaju.

*Oborinske vode koje se sakupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina* promjenljivog su sastava, zbog sakupljanja nečistoća. Također su prometnice i ostale manipulativne površine mjesta mogućih akcidentnih zagađenja uslijed prolijevanja štetnih i opasnih tvari, tako da se oborinske vode ne smiju nekontrolirano ispuštati u teren.

Predviđen je ili jedinstveni (zajednički) sustav odvodnje oborinskih voda za cijelu gospodarsku zonu s jednim uređajem za pročišćavanje (na bilo kojoj od planiranih lokacija) koji se sastoji od oborinskih kolektora, separatora ulja i masti, taložnice i upojnog bunara ili sustav s više uređaja za pročišćavanje. Oborinski kolektor prolazi planiranom prometnicom i servisnim prometnicama unutar zone.

Obzirom bi dimenzioniranjem odvodnje oborinskih voda s dvogodišnjim povratnim periodom, a u pitanju je gospodarska zona sa velikom manipulativnim i krovnim površinama, dobili velike i skupe sustave odvodnje oborinskih voda, sa problemom dreniranja tih količina, predlaže se posebno sakupljanje "čistih" oborinskih voda. Tako se oborinske vode s krovnih ploha, te drugih površina koje ne bi mogle biti zagađene upuštaju direktno u teren. Rješenje odvodnje "čistih" oborinskih voda rješava se zasebno za svaku građevnu česticu, ili za više manjih, ovisno o primjeru i to na način da se ne ugrozi okolno zemljište.

Detaljnija projektna dokumentacija ukazati će na očekivane količine vode koje se sakupljaju kanalizacijskim sustavom.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 33.

Javne zelene površine gospodarske zone Ravča prikazane su na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1, *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

Javne zelene površine obuhvaćaju slijedeće površine:

- Zaštitne zelene površine (Z)

**Zaštitne zelene površine** gospodarske zone obuhvaćaju oko 2,25 ha odnosno 3,3% površine gospodarske zone.

To su površine predviđene uz sami sjeverozapadni i istočni rub obuhvata gospodarske zone te između državne ceste D62 i planirane prometnice na sjevernom dijelu gospodarske zone,

te uz javno parkiralište. Imaju funkciju ozelenjivanja dijelova gospodarske zone, naglašavanje pojedinih uličnih poteza te osiguranje boljih ekoloških uvjeta unutar gospodarske zone.

Uređenje javnih zelenih površina obuhvaća sadnju trave, visokog i niskog zelenila, uređenje staza, odmorišta i sl.

Drvoređi se predviđaju uz kolne i pješačke prometnice prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografskim prikazima broj 2a. i 3. u mjerilu 1:2.000.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 34.

Područje gospodarske zone Ravča nema posebnih ambijentalnih vrijednosti, zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina kao ni značajnijih arheoloških nalazišta.

Unutar granice obuhvata gospodarske zone Ravča nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) na području obuhvata gospodarske zone nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000030 Biokovo i Rilić.

Izvan granice obuhvata Urbanističkog plana, na samim rubovima gospodarske zone, nalaze se dva arheološka nalazišta. Na položaju „Gomila“ (zapadno od gospodarske zone) nalazi se nekoliko prapovijesnih tumula – gomila, te na i oko uzvisine „Gradina“ (jugoistočno od gospodarske zone na koti 316 m.n.m.) nekoliko arheoloških lokaliteta (prapovijesno naselje – gradina, vrtača Podgradina, kasnosrednjovjekovni put te dvije gomile).

Zbog postojećih arheoloških nalazišta u neposrednoj blizini gospodarske zone potrebno je sve pripreme radove (zemljane, građevinske, i sl.) najaviti Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Splitu 15 dana prije njihovog početka kako bi se osigurao stalni ili povremeni arheološki nadzor.

Temeljem članaka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) u slučaju nailaženja na bilo kakvo arheološko nalazište ili nalaze izvođač je dužan radove prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo tj. Konzervatorski odjel u Imotskom.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 35.

Na području gospodarske zone predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJE POVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ

### Članak 36.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjivanje dijelova zone oko kojih se koncentrira promet u mirovanju, kao i formiranje drvoreda uz kolne ulice.

U cilju zaštite zraka obvezno je postavljanje sustava filtera na glavnim ispustima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja.

Gradnju građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba predviđati na južnim dijelovima gospodarske zone, kako bi bile što dalje od naselja koja su zapadno i istočno od gospodarske zone.

Policijska uprava Splitsko-dalmatinska izdala je Posebne uvjete gradnje iz područja zaštite od požara pod brojem 511-12-21-6051/2-2017.-M.D. od 16. svibnja 2017. godine.



Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VDS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138, prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/2010).

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od elektroprivrednih objekata. Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora;
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš;
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira;
- trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš; gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.);
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Kompletan predviđeni prostor gospodarske zone Ravča leži u okviru III. zone sanitarne zaštite izvorišta Modro oko i Klokun.

Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13) u III. zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Koncepcija odvodnje otpadnih voda gospodarske zone Ravča sastoji se u izgradnji kanalizacijskog kolektora, uređaja za pročišćavanje i ispuštanje u tlo putem upojnog bunara.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda s predmetnog područja, moguće je samo uz minimalno drugi stupanj pročišćavanja sa obveznom denzifikacijom prije upuštanja. Primjenljiv je razdjelni sustav odvodnje uz potpuno čišćenje sanitarnih otpadnih voda i odgovarajuće čišćenje oborinskih voda.

Odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar građevne čestice riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

Obzirom da postoji mogućnost da se realizacija gospodarske zone provodi u fazama do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje zone moguće je za pojedinačne objekte veličine do 10ES prihvat fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija, a za veće objekte uz izgradnju vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta.

## **MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD OPASNOSTI, NASTANKA I POSLJEDICA KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA**

### **Članak 36a.**

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85, 42/86), a u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Vrgorca izrađen je elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ sukladno pravilnicima i odredbama sljedećih zakona:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 30/14 i 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14),

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15).

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

U slučaju promjene prethodno navedenih propisa primjenjuju se važeći propisi.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 36b.**

Područje grada Vrgorca pripada području gdje je moguć intenzitet potresa od IX° MSK. U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području gospodarske zone, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za Grad Vrgorac (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa IX° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### **Zaštita od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra**

#### **Članak 36c.**

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji zgrada i uređenju zone.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- zgrade se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, planiraju se podzemni energetske vodiči i telekomunikacijska mreža.

### **Zaštita od poledice**

#### **Članak 36d.**

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

### **Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

#### **Članak 36e.**

Ukoliko se unutar zgrada gospodarske namjene koriste, proizvode ili skladište lakozapaljive i otrovne tvari potrebno je primijeniti sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

- u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja poslovnih zgrada u kojima boravi veći broj osoba,

- nove zgrade u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće što manje ugrožavaju ostale korisnike gospodarske zone (rubni dijelovi zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuñivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

### **Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

#### **Članak 36f.**

Kroz gospodarsku zonu prolazi državna cesta D-62 kojom u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. U slučaju nesreće, sudara, prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu ugrožavaju se korisnici zone, materijalna i kulturna dobra te okoliš.

Kao zahtjev zaštite i spašavanja preporuča se uređenje zaštitnog zelenog pojasa uz državnu cestu D62.

#### **Članak 36g.**

Prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno je osigurati provedbu mjera i aktivnosti civilne zaštite koje se osiguravaju kroz namjenu i korištenje prostora, utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora, te planiranja prometne i komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15).

Pored prethodno navedenih mjera zaštite i spašavanja iz članaka od 22. do 22.j., uključujući i ovaj članak, primjenjuju se smjernice iz Analize stanja sustava zaštite i spašavanja i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Vrgorca u 2016. godini („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 3/16, od 31. ožujka 2016. godine).

## **10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 37.**

Lokacijska dozvola, odnosno odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu, za gradnju građevina i uređenje prostora unutar prostornih cjelina na planiranim građevnim česticama, ishodit će se na temelju ovog Urbanističkog plana.

Oblik, veličina i broj građevinskih čestica, određeni Urbanističkim planom, se mogu mijenjati u skladu sa programom gradnje na području obuhvata detaljnog plana.

Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za uže područje.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 38.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema izgrađenih građevina.

### **10.3. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana**

#### **Članak 39.**

Građenje građevina, infrastrukturnih sustava te uređenje površina unutar gospodarske zone moguće je izvoditi postupno i u etapama i/ili fazama sukladno realizaciji planiranih gospodarskih sadržaja.

Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

Preporuča se opremu i uređenje otvorenih površina gospodarske zone rješavati cjelovito i jedinstveno. To se odnosi na javnu rasvjetu, oblikovanje informacijskih blokova, nadstrešnica, koševa i kontejnera za smeće i druge opreme.

Na području gospodarske zone omogućava se vođenje linija javnog prijevoza. U tom slučaju moguće je odrediti uređenje ugibališta za autobuse na onim dijelovima ulica koje u svom profilu sadrže pojas zaštitnog zelenila. Ugibališta je moguće izvesti sa nadstrešnicom.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 40.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesnik“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/115

Urbroj: 2195/01-01/01-18-1

Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**

---

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10) i članku 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 06/09, 2/13 i 5/14) Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 18. sjednici održanoj 01. listopada 2018.godine donosi

**P R A V I L N I K**  
**o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata**  
**i načina isplate dodatka za uspješnost na radu**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Pravilnikom određuju se kriteriji za utvrđivanje natprosječnih rezultata i načina isplate dodatka za uspješnost u radu službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca sukladno čl.13 Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10 – u daljnjem tekstu: Zakon)

**Članak 2.**

Dodatak za uspješnost na radu ne smije se isplatiti onim službenicima i namještenicima koji nekvalitetno, nepravovremeno i neučinkovito obavljaju poslove i radne zadatke, te su stoga ocijenjeni prema Pravilniku o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca(u daljnjem tekstu: Pravilnik o ocjenjivanju) sa godišnjim ocjenama „Ne zadovoljava“ ili „Zadovoljava“.

**II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE NATPROSJEČNIH REZULTATA****Članak 3.**

Gradonačelnik može odobriti dodatak na plaću za uspješnost na radu službenicima i namještenicima koji:

1. Zasluže godišnju ocjenu „ODLIČAN“ prema pravilniku o ocjenjivanju – **jednokratno najviše do visine 100% mjesečne plaće**
2. Zasluže godišnju ocjenu „VRLO DOBAR“ prema pravilniku o ocjenjivanju – **jednokratno najviše do visine 50% mjesečne plaće**
3. Ostvaruju izvanredne rezultate i završavaju zadatke, predmete ili projekte prije planiranog roka, odnosno uspješno i pravodobno rješavaju predmete u opsegu koji najmanje 30% nadmašuje prosječan broj riješenih usporednih predmeta po službeniku – **jednokratno najviše do visine 100% mjesečne plaće**
4. Sudjeluju u radu projektne tima koji je postigao uspješne rezultate, uz redovito obavljanje

poslova svoga radnog mjesta – **jednokratno najviše do visine 50% mjesečne plaće**

5. Sudjeluje u pružanju pomoći trgovačkim društvima i ustanovama kojima je osnivač Grad Vrgorac – **jednokratno najviše do visine 20% mjesečne plaće**
6. Imaju privremeno povećanje obujma posla – **za vrijeme trajanja povećanog obujma posla najviše do visine 20% plaće**
7. Obavljaju poslove nepopunjenog radnog mjesta ili obavljaju poslove zaposlenika na godišnjem odmoru, porodiljinom dopustu ili bolovanju – **za vrijeme trajanja okolnosti, najviše do razine 20% plaće**
8. Kojima se poveća potreban psihički ili fizički napor zbog težine redovnog posla – **za vrijeme trajanja okolnosti najviše do razine 20% plaće**
9. Svojom kreativnošću i samoinicijativnosti unaprijede poslovni proces u upravnom tijelu – **jednokratno najviše do visine 30% mjesečne plaće**
10. Održavaju ljubazan i uslužan odnos prema strankama – **jednokratno najviše do visine 20% mjesečne plaće**
11. Svojim djelovanjem u službi ili u vezi sa službom doprinosi ugledu i afirmaciji Grada Vrgorca – **jednokratno najviše do visine 40% mjesečne plaće**

### III. POSTUPAK ZA UTVRĐIVANJE NATPROSJEČNIH REZULTATA RADA

#### Članak 4.

Kod odlučivanja o pravu na dodatak za uspješnost u radu Gradonačelnik uzima konkretne pokazatelje postignutih rezultata do kojih se dolazi konkretnim ocjenjivanjem službenika i namještenika i okolnosti u kojima su ostvareni, zbirne ocjene građana prema upitniku za ocjenu rada službenika i namještenika, te prijedloge pročelnika Jedinственог управног одјела.

### IV. UKUPAN IZNOS SREDSTAVA

#### Članak 5.

Masu sredstava za isplatu dodatka za uspješnost na radu utvrđuje Gradonačelnik sukladno osiguranim proračunskim sredstvima. Masu sredstava za isplatu dodatka za uspješnost na radu ne ulazi u Zakonom ograničenu masu sredstava za plaće zaposlenih službenika i namještenika u jedinicama lokalne i područne(regionalne) samouprave.

### V. IZNOS SREDSTAVA PO ZAPOSLENOM

#### Članak 6.

Iznos koji se po jednom službeniku ili namješteniku može isplatiti kao dodatak za nadprosječni rezultat ne može prelaziti tri godišnje plaće službenika i namještenika koji ostvaruju pravo niti se može ostvariti kao mjesečni dodatak na plaću.

### VI. UTVRĐIVANJE PRAVA

#### Članak 7.

Gradonačelnik odlučuje da li će se u određenom mjesecu isplatiti dodatak za uspješnost na radu i u kojem iznosu, te kojem službeniku ili namješteniku ili svima ako je postignut uspjeh rezultat rada svih zaposlenika.

#### Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/116  
Urbroj: 2195/01-01/01-18-1  
Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**

---

Članak 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 06/09, 2/13, 5/14 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 01. listopada 2018. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Vrgorca da potpiše  
Sudsku nagodbu u predmetima Ivica Pandžić – Grad Vrgorac**

3. Gradsko vijeće Grada Vrgorca je u potpunosti upoznato za predmetom spora koji se vode između Grada Vrgorca i Ivica Pandžića.
4. U cilju rješavanja sporova te izbjegavanja rizika koji po obje strane u postupku mogu nastati po sudskim odlukama, daje se suglasnost gradonačelniku Grada Vrgorca da međusobni sporni odnos Grada Vrgorca i Ivica Pandžića riješe dogovorno te da potpiše Sudsku nagodbu u ime Grada Vrgorca kao u tekstu prijedloga Sudske nagodbe koja je sastavni dio ove Odluke, a kojom Sudskom nagodbom će se na definitivni način urediti svi sporni odnosi između Grada Vrgorca i Ivica Pandžića koji izvire iz svih aktualnih sudskih postupaka.
5. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/117  
Urbroj: 2195/01-01/01-18-1  
Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**

---

Na temelju članka 40. stavak 3. i članak 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13), odredbe Pravilnika o vrsti stručne spreme stručnih djelatnika te vrsti i stupnju stručne spreme ostalih djelatnika u dječjem vrtiću („Narodne novine“, broj 133/97), članak 56. i 91. Statuta Dječjeg vrtića Pčelica Vrgorac od 31. listopada 2016. godine i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18). Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 18. sjednici održanoj 01. listopada 2018, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o davanju suglasnosti na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama  
Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac**

1. Daje se suglasnost na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac, kojeg je Upravno vijeće utvrdilo na 44. sjednici održanoj 19. rujna 2018. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/118  
Urbroj: 2195/01-01/01-18-1  
Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**

---

Na temelju članka 12. st. 15. Pravilnika o provedbi Mjere 07- „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, br. 71/16) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 18. sjednici održanoj dana 01. listopada 2018. godine, d o n o s i

#### **O D L U K U**

#### **o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija vodospreme Butina“**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Grada Vrgorca za investiciju projekta: „Rekonstrukcija vodospreme Butina“.

##### **Članak 2.**

Ulaganje u projekt iz članka I. ove Odluke, prijaviti će se na Natječaj za provedbu Podmjere 7.2. Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“, tipa operacije 7.2.1. „Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, br. 71/16)“

##### **Članak 3.**

Ova Odluka prilaže se uz Zahtjev za potporu, zajedno sa dokumentom „Opis projekta / operacije“, koji je Prilog I ove Odluke, te čini sastavni dio ove Odluke.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/18-01/119  
Urbroj: 2195/01-01/01-18-1  
Vrgorac, 01. listopada 2018.

**P R E D S J E D N I K**

**Ljubomir Erceg**



