



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VRGORAC**  
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 19/17), i članka 47. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 05/14 i 6/18) i članka 1. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/17), gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU PUTEM**  
**JAVNOG NATJEČAJA NA PODRUČJU GRADA VRGORCA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Objavljuje se javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, i to kako slijedi:

- broj građ. zemljišta „153“, upisano u zk. ul. 2474, č. zem. 5017/32 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3288/4, k.o. Vrgorac I, površine 458 m<sup>2</sup>, početna cijena od 187,77 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 86.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „155“, upisano u zk. ul. 2471, č. zem. 5017/26 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3292/7, k.o. Vrgorac I, površine 333 m<sup>2</sup>, početna cijena od 153,15 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 51.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „154“, upisano u zk. ul. 2471, č. zem. 5017/31 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3288/2, k.o. Vrgorac I, površine 380 m<sup>2</sup>, početna cijena od 150,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 57.000,00 kn.

**II. UVJETI PRODAJE**

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Građevinska zemljišta prodaju se radi izgradnje obiteljskih kuća.
3. Građevinska zemljišta se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnih zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskih zemljišta.
4. Ponuditelj u ponudi može priložiti više ponudbenih obrazaca ako želi istaknuti ponudu za više građevinskih čestica.
5. Jamčevina se uplaćuje za svaku od ponuđenih građevinskih čestica.
6. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene svake parcele.
7. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR3424070001851100008, s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju“.
8. Plaćanje kupoprodajne cijene građevinskih zemljišta moguće je izvršiti u obrocima do 6 mjesečnih rata.

9. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

### III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. ponudbeni obrazac ispunjen podacima o zemljištu (broj građevinskog zemljišta, oznake čestica i katastarske općine), ponudbenu cijenu izraženom u kunama, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisane slovima) i u slučaju obročne otplate zaokružiti broj rata.
5. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
7. potvrdu Jedinog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe).
8. kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

### IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **15 dana** od objave Obavijesti o prodaji građevinskih čestica u dnevnom tisku „24 sata“, natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Vrgorca i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, odnosno do 20. veljače 2019. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka. Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici.

#### GRAD VRGORAC

**POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG  
ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U  
VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**

**TINA UJEVIĆA 8, 21276 Vrgorac**

**„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU  
IZGRADNJU “**

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskih zemljišta temeljem ovog Javnog Natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu natječaja **dana 26. veljače 2019. godine u 12,00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat)**. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvrši će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.