

Na temelju članka 9. Odluke o načinu korištenja poslovnih prostora za inkubaciju i usluga inkubacije Poduzetničkog centra Grada Vrgorca od 10. lipnja 2024. godine, Poduzetnički centar Vrgorac d.o.o, 26. srpnja 2024. godine, objavljuje

NATJEČAJ

za prikupljanje Zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnih prostora poduzetničkog inkubatora u okviru Poduzetničkog centra Vrgorac d.o.o.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup jednog zasebnog poslovnog prostora u kojima se nalazi 2 radne jedinice i to kako slijedi:

Oznaka prostora	Površina(m ²)	Broj radnih jedinica
Ured 1	11,15 m ²	2

U svakom poslovnom prostoru mogu se obavljati gospodarske djelatnosti osim onih:

- koji se bave samo trgovinom i/ili ugostiteljstvom s pretežitim točenjem alkohola, sportske kladionice i automat klubovi,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih pića ili duhanskih proizvoda,
- poduzetnici s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih poduzetnika u Poduzetničkom centru,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Grada Vrgorca,
- koji imaju dodijeljene potpore veće od 200.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine.

Poslovni prostor opremljen je sa uredskim namještajem, računalom, printerom i mrežnom vezom.

Pravo na korištenje poslovnog prostora za inkubaciju i radnih jedinica Poduzetničkog centra imaju poduzetnici početnici i ostali poduzetnici

Pod poduzetnikom početnikom u smislu ove Odluke, razumijeva se pravna i fizička osoba koja samostalno i trajno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dohotka, odnosno dobiti na tržištu, a koja je upisana u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri (3) godine od dana podnošenja prijave na Natječaj.

Iznimno, pravo na korištenje radnih jedinica u poslovnim prostorima za inkubaciju ima svaka zainteresirana pravna i fizička osoba koja obavlja gospodarsku djelatnost.

Isto tako, iznimno u Poduzetnički centar može biti primljena udruga čija je djelatnost usmjerena na razvoj gospodarstva i poljoprivrede.

U cilju racionalnog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra, iznimno, na zahtjev poduzetnika koji ne udovoljava uvjete može se prihvatiti ukoliko Poduzetnički centar raspolaže slobodnim prostorom za koji poduzetnici nisu iskazali interes u redovnom postupku prijema.

Više korisnika može dijeliti zajednički radne jedinice u slučaju da svi zadovolje uvjete za korištenje poslovnog prostora za inkubaciju Poduzetničkog centra. Međutim ukoliko se tijekom korištenja radne jedinice prijavi poduzetnik koji zadovoljava uvjete a koji je zainteresiran za dijeljenje te radne jedinice s postojećim korisnikom, uz prethodnu pisanu suglasnost postojećeg korisnika, zainteresiranom poduzetniku se može dopustiti dijeljenje radne jedinice, te će se s njim zaključiti Ugovor.

Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora za inkubaciju i radnih jedinica Poduzetničkog centra imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima:

- proizvodi/usluge koje kandidat namjerava proizvoditi/pružati predstavljaju tehnološko poboljšanje i napredak u odnosu na druga poznata rješenja,
- obavljanje proizvodne djelatnosti,
- obavljanje djelatnosti vezane za ICT sektor,
- broj zaposlenika,
- kreativne usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije,
- promidžbe, izdavaštva, digitalne grafike, multimedije i slično,
- ostali kriteriji prema važećim propisima o podupiranju osjetljivih skupina,
- poduzetnici koji imaju kupljeno zemljište u Gospodarskoj zoni „Ravča“.

Poduzetnici ostvaruju pravo na korištenje usluga i poslovnog prostora za inkubaciju u razdoblju do osamnaest (18) mjeseci za obavljanje djelatnosti.

Iznimno, period inkubacije se može i produžiti u cilju racionalnog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra - ukoliko Poduzetnički centar raspolaže slobodnim prostorom za koji poduzetnici nisu iskazali interes u redovnom postupku prijema.

Tržišna vrijednost zakupa definirana je u Cjeniku Poduzetničkog centra i iznosi 50 eura + PDV /mesečno/radna jedinica.

Na promjenu cijene mogu utjecati promjene na tržištu ili druge opravdane okolnosti.

Poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog centra obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

a) registrirana tvrtka

- popunjen zahtjev za prijem u Poduzetnički centar (na propisanom obrascu),
- dokaz o registraciji (izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra),
- potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- potvrda Grada o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje čini jednog poduzetnika, ovjerene pečatom i potpisane od strane ovlaštene osobe za zastupanje,
- dodatna dokumentacija propisana od strane Provoditelja programa.

U slučaju da više poduzetnika podnosi zajedničku prijavu za istu radnu jedinicu osim navedene dokumentacije koju podnose svi poduzetnici, podnose i potpisanu međusobnu suglasnost o zajedničkom korištenju radne jedinice.

b) Poduzetnik početnik koji još nije obavio registraciju obavezan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- popunjen zahtjev za prijem u Poduzetnički centar (na propisanom obrascu),
- potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- potvrda Grada o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza ili potvrdu da je
- sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- izjavu da će u slučaju prihvatanja njegovog zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog centra registrirati poslovnu djelatnost u odgovarajućem registru u roku od 1 (jednog) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra i da će ukoliko njegov zahtjev za korištenjem poslovnog prostora Poduzetničkog centra bude prihvaćen, u roku od 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra, započeti obavljati djelatnost u prostoru Poduzetničkog Centra (na propisanom obrascu),
- dodatna dokumentacija propisana od strane Poduzetničkog centra.

Nepravovremeni, nepotpuni zahtjevi i zahtjevi koji nisu podneseni od ovlaštene osobe te koji su protivni ovom natječaju neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja.

Pisani zahtjev s traženom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**ZA NATJEČAJ**“ na adresu

Poduzetnički centar Vrgorac d.o.o.
Hrvatskih velikana 62
21276 Vrgorac

Rok do kojeg je otvoren natječaj je 15 dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici Grada Vrgorca.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati u prostorijama Poduzetničkog centra Vrgorac, Hrvatskih velikana 62, Vrgorac ili slanjem e-mail na poduzetnicki.centar@vrgorac.hr.