

NAZIV PLANA:

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE,
TURISTIČKO NASELJE T ZAVOJANE**

FAZA PLANA:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ: GRAD VRGORAC

IZRAĐIVAČ: URBOS d.o.o. Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, listopad 2024.

NAZIV PLANA:

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE,
TURISTIČKO NASELJE T ZAVOJANE**

FAZA PLANA:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ: GRAD VRGORAC

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik: Goran Ćulav, mag.oecc.

IZRAĐIVAČ: URBOS d.o.o. Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

Gordana Radman, dipl.ing.arh.- odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Mislav Madiraca, mag.eu. fondova

Marina Pavičić, mag.ing.aedif.

Split, listopad 2024.

SADRŽAJ

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane

Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane

1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE, TURISTIČKO NASELJE T ZAVOJANE

2. ELABORAT PLANA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 05/21.)

3. PRILOZI

- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 07/24.)
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,
d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Split (Grad Split)
Matoševa 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja električke i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|--|
| 1 | 19.600,00 kuna / 2.601,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) |
|---|--|

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-22/9420-2	24.11.2022	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nGS-kNzCQ-NeYNa-GGmTt-LWjbw
Kontrolni broj: TUY2s-NUz7N-8x6Wv-VB0TF

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifama upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, listopad 2024. godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane („Vjesnik - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 05/21), imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

KLASA: 350-03/24-29/1

URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-6

Vrgorac, 23. listopada 2024.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članaka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, izrađen od strane tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita.
2. Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane objavit će se u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Grada Vrgorca i mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane izložiti će se na javni uvid od 30. listopada 2024. godine do 08. studenog 2024. godine u prostorijama Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, svakog radnog dana od 08:00 do 13:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane održati će se dana 04. studenog 2024. godine u 8:30 sati u prostorijama Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8 (mala vijećnica).
5. Prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisanom obliku nositelju izrade putem pošte ili na protokol Grada Vrgorca, ali najkasnije do zadnjeg dana javnog uvida na adresu: Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.grad.

**PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE, TURISTIČKO NASELJE T
ZAVOJANE**

Na temelju članka 86. stavak 3. članka 89, a u svezi sa člankom 113. stavak 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na ____ sjednici, održanoj _____ 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

**stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone,
turističko naselje T Zavojane
(„Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 05/21)**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 05/21).

(2) Provođenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja koji se stavlja van snage označeno je na grafičkom prikazu koji je Prilog 1. i sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca.

KLASA:
URBROJ:
Vrgorac,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:**
Ljubomir Erceg

OBRAZLOŽENJE

Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane („Vjesnik - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 07/24) .

1. Polazišta

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane usvojen je 08. travnja 2021. godine te nije nikad realiziran. Neizgrađeni prostor traži nova, suvremenija i okolišu prihvatljivija rješenja.

2. Pravna osnova za stavljanje van snage

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage temelji se na odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon.

3. Razlozi stavljanja plana van snage

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane donijet je 08. travnja 2021. godine te nije nikad realiziran.

4. Obuhvat plana koji se stavlja van snage

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage iznosi 1,21 ha, što je grafički prikazano u Prilogu 1.

5. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Područje obuhvata Plana od 1,12 ha je neizgrađeno. Neizgrađeni prostor traži nova, suvremenija i okolišu prihvatljivija rješenja.

6. Ciljevi stavljanja van snage

Planom se, umjesto turizma, predmetno područje želi urediti kao područje naselja mješovite namjene, sa pratećim kompatibilnim sadržajima stanovanju i zelenim i rekreacijskim površinama. čime se istovremeno doprinosi uređenju cjelokupnog područja Grada Vrgorca

7. Sredstva potrebna za provođenje odluke o stavljanju van snage

Stavljanje izvan snage Plana financira se iz proračunskih sredstava Grada Vrgorca.

8. Posljedice koje će nastati donošenjem ove Odluke

Donošenjem ove Odluke stavit će se Van snage Plan, a na predmetnom području primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst, 18/17, 21/17 – pročišćeni tekst i 25/19).

Prilog - 1. Obuhvat Plana



ELABORAT PLANA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 05/21.)

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), te temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 40/20), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 39. sjednici, održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone,
turističko naselje T Zavojane

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane kojeg je izradila tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, približne površine 1,21 ha (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja koji predstavlja neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje.

Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 25/19) i ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Urbanistički plan sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane“ izrađenom od strane tvrtke URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 815/20., a sastoji se od sljedećeg:

I TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2.1. | Prometna mreža | 1:1000 |
| 2.2. | Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 2.3. | Telekomunikacije i elektroenergetska mreža | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita površina unutar obuhvata. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom namijenjeno je za razvoj i uređenje turističkog naselja oznake T2 s pratećim javnim, sportskim i ostalim kompatibilnim sadržajima.

Unutar površine za razvoj i uređenje turističkog naselja oznake T2 s pratećim javnim, sportskim i ostalim kompatibilnim sadržajima su sljedeće namjene:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

T2-1	RECEPCIJA I RESTORAN	1203 m ²
T2-2	TURISTIČKO NASELJE – (etno-eko selo, vile)	5022 m ²
PRATEĆI SADRŽAJI		
T2-R	ŠPORT I REKREACIJA	3902 m ²
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE		72 m ²
IS1	TRAFOSTANICA	
IS2	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE	
PROMETNE POVRŠINE		908 m ²
ZELENE POVRŠINE - Z		1000 m ²
UKUPNO OBUHVAT UPU		12107 m²

Planirane površine su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1 000.

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE)

Članak 4.

(1) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 "Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1:1000, prikazana je namjena površina u obuhvatu.

T2-1 RECEPCIJA I RESTORAN – prostorna cjelina 1

Ugostiteljsko – turistička namjena – recepcija i restoran (T2-1) obuhvaća površinu od oko 1203 m².

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

Unutar ove namjene omogućava se gradnja restorana i dodatnih sadržaja (parkovi, dječja igrališta, manje trgovine, suvenirnice i dr. Ovaj prostor predstavljat će centralno mjesto cijele zone.

Urbanistički parametri su slijedeći:

- minimalna građevna čestica iznosi 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti - kig iznosi 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti - kis 1,0
- maksimalna katnost građevina može iznositi Po(S)+P+1+Pk tj. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje čija visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m
- maksimalna visina iznosi 8,2 m
- visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 3,0 m
- građevine se grade kao samostojeće
- minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici iznosi 30%
- krov se može izvesti kao ravni ili kosi.

Članak 5.

T2-2 TURISTIČKO NASELJE – (eko etno selo, vile) prostorna cjelina 2 i 3

Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2-2) obuhvaća površinu od oko 5022 m² ukupno. Planirane su dvije prostorne cjeline, od kojih:

- prostorna cjelina 2 ima površinu od oko 2184 m²
- prostorna cjelina 3 ima površinu od oko 2838 m²

Unutar ove namjene omogućava se gradnja turističkih vila sa maksimalno 56 ležaja raspoređenih u maksimalno 7 vila (prosječno 8 ležaja po vili). Uz vile je moguć smještaj pomoćnih građevina, bazena, trijemova i sl.

Urbanistički parametri su slijedeći:

- minimalna građevna čestica iznosi 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti - kig iznosi 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti - kis 0,8
- maksimalna katnost građevina može iznositi Po(S)+P+1 tj. podrum ili suteran, prizemlje i kat
- maksimalna visina iznosi 7,0 m
- u slučaju gradnje potkrovlja maksimalna visina može iznositi 8,2 m
- visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do vijenca građevine.
- minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 3,0 m.
- građevine se grade kao samostojeće
- minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici iznosi 30%
- krov se može izvesti kao ravni ili kosi

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
---------------------	-----------------------------------	-----------------------------

- moguća je gradnja pomoćnih građevina (garaže, ljetne kuhinje, bazeni i sl.) maksimalne površine od 100 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine) i maksimalne visine prizemlja ili 4,0 m
- u koeficijent izgrađenosti se ne obračunavaju potpuno ukopani bazeni površine do 100 m².
- parkiranje se rješava na građevnoj čestici na terenu ili u garaži. Potrebno je osigurati minimalno 2 parkirna mjesta po jednoj vili.
- preporuča se oblikovanje u autohtonom etno stilu ili moderna interpretacija istog
- omogućava se ograđivanje čestica, ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila te kameni ili žbukani ogradni zidovi.

PRATEĆI SADRŽAJI

Članak 6.

T2-R ŠPORT I REKREACIJA – prostorna cjelina 4

Športsko rekreacijska zona ima površinu od oko 3902 m².

Športsko rekreacijska zona, kao komplementarna ponuda za goste turističkog naselja i šireg područja, omogućit će bavljenje raznim športskim sadržajima u prirodnom okruženju (mini golf, tenis i ostali manji športski tereni), bez mogućnosti gradnje građevina. Moguće je uređenje zemljanih puteva, staza, postavljanje klupa i odmorišta.

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – prostorna cjelina 5

Članak 7.

Infrastrukturalne površine obuhvaćaju površine za smještaj trafostanice i uređaja za pročišćavanje (IS1, IS2).

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 1,0 m.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Članak 8.

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

OZNAKA	POVRŠINA (m²)	NAMJENA	KATNOST	max kig/kis	min. pov. građ. čestice	način gradnje	broj vila	broj ležajeva
---------------	---------------------------------	----------------	----------------	--------------------	--------------------------------	----------------------	------------------	----------------------

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

1	1203	T2-1 (recepција i restoran)	Po(S)+P+ 1+Pk	0,4/1,0	1000	SS		
2	2184	T2-2 (eko-etno selo, vile)	Po(S)+P+ 1	0,4/0,8	500	SS	3	24
3	2838	T2-2 (eko-etno selo, vile)	Po(S)+P+ 1	0,4/0,8	500	SS	4	32
4	3902	T2-R (šport i rekreacija)						
5	72	infrastrukturne površine		TS 100 / UR 900				
POVRŠINA UPU-a 12107 m ²								

Članak 9.

Moguća je gradnja pojedinačnih smještajnih građevina (vila) na zasebnim česticama ili je moguće njihovo pripajanje u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina.

Spajanje građevina na infrastrukturnu mrežu odvijat će se sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. CESTOVNA PROMETNA MREŽA

Članak 10.

U obuhvatu Urbanističkog plana planirana je pristupna kolno pješačka cesta minimalne širine 5,0 m. Prometnica može biti izvedena od tucanika, kamenih ploča, betona ili asfalta.

Unutar trase kolno pješačke prometnice moguće je vođenje komunalne infrastrukture sukladno pravilima struke.

Članak 11.

Prikazane prometne površine s javnim parkiralištem oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolno pješački pristup planiranim sadržajima tj. pojedinim prostornim cjelinama. Područje obuhvata Urbanističkog plana ostvaruje vezu s vanjskom prometnom mrežom (D62).

Članak 12.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000 prikazano je rješenje prometne mreže, koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji. Omogućava se prilagođavanje planiranih kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata ne zahtijeva izmjenu Urbanističkog plana.

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

Članak 13.

Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup građevnim česticama i sadržajima unutar obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogućiti nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

Članak 14.

Promet u mirovanju se rješava unutar površine pojedine građevne čestice u garaži ili na otvorenom dijelu građevne čestice, sukladno posebnim propisima. Parkirališta je moguće urediti na terenu.

Planirano je zajedničko parkiralište za ukupne potrebe turističkog naselja (posjetitelji, zaposlenici) kapaciteta oko 13 PM.

3.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Članak 15.

Prikazana komunalna infrastruktura mreža se može mijenjati ukoliko se tehničkom dokumentacijom za ishodenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu utvrdi preciznije trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava. Izmjena trase i položaja građevina komunalne infrastrukture ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

3.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 16.

Rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3. „Telekomunikacije i elektroenergetska mreža“, u mjerilu 1:1 000.

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta, kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 17.

Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica te u zelenim površinama. Uz trasu telekomunikacijske mreže omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 18.

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

Do planiranih novih sadržaja, treba osigurati koridor za postavljanje EKI, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u pješačkim prometnim površinama i pločnicima.

Članak 19.

Telekomunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na širem području, unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana.

Članak 20.

Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prijimate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora gdje god je to moguće.

3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 21.

Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „Telekomunikacije i elektroenergetska mreža“ u mjerilu 1:1000.

U obuhvatu Urbanističkog plana nema postojećih instalacija i elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 20(10)/0,4 kV.

Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- trafostanicu 20(10)/0,4 kV sa pripadajućim raspletom za napajanje potrošača koja mora zadovoljiti gabarite trafostanice pripadajućeg sustava uzemljenja. Trafostanica 20(10)/0,4 kV treba biti izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici, ako nije planirana u sklopu drugih građevina;
- veza će se ostvariti od postojećeg najbližeg elektroenergetskog objekta odnosno nadzemnog voda;
- trafostanica 20(10)/0,4 kV izvodi se kao tip gradska (GTS), a sva nova 20(10) kV i 0,4 kV mreža se gradi kao kabelska odnosno podzemna;
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana. Osim korištenja električne energije moguće je korištenje sunčeve energije za opskrbu javne rasvjete, na način da se omogućava postavljanje solarnih kolektora na stupove javne rasvjete ili na nadstrešnicama nad parkiralištem.

Do izgradnje TS 20(10)/0,4 kV moguće je priključenje ugostiteljsko-turističkih građevina na postojeću elektroopskrbnu mrežu a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 22.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

Podzemni kabeli	Širina zaštitnog pojasa
-----------------	-------------------------

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

KB 35 kV	2 m
KB 20(10) kV	2 m

Članak 23.

Za potrebe javne rasvjete, a radi osiguranja električne energije iz alternativnih izvora, omogućava se postavljanje fotonaponskih ćelija (sunčanih kolektora) na građevinama, na otvorenom dijelu građevne čestice, javnim površinama (parkirališta, i dr.), sportskim terenima i drugim površinama, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Članak 24.

Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih Urbanističkim planom radi usklađenja s planovima preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

3.5. VODOOPSKRBNNA MREŽA

Članak 25.

Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:1000.

Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

Članak 26.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

Raspored protupožarnih hidranata prikazan je orijentacijski.

3.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 27.

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:1000.

Članak 28.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Za turističko naselje kao optimalni sustav je odabran razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje. Sve kućanske otpadne vode se putem kolektora odvođe prema lokaciji uređaja za pročišćavanje a potom ispuštaju u tlo. Oborinske vode se, putem kraćih kanala (otvorenih ili zatvorenih) ispuštaju direktno u tlo. Glavni kolektor fekalne kanalizacije je

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

planiran u prometnoj površini putem kojeg se otpadne vode odводе dalje u mrežu do uređaja za pročišćavanje.

Upuštanje otpadnih voda u budući sustav odvodnje uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Otpadne vode iz kuhinja restorana i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Članak 29.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih i uvjetima na terenu.

Površina vodonepropusne sabirne jame se ne obračunava u ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine. Nakon izgradnje sustava odvodnje obvezno je priključenje građevine na sustav javne odvodnje.

Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 30.

Oborinske vode dolaskom na tlo poniru u podzemlje ili otječu po površini do recipijenta. Oborinske vode koje nisu zagađene odnosno vode s krovova građevina i otvorenih dijelova građevne čestice mogu se u pravilu izravno ispuštati u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolno zemljište i građevine. Iste vode mogu se koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr. Oborinske vode sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, koje mogu biti zagađene, moraju se prije upuštanja u tlo ili more provesti kroz separatore ulja i masti.

Članak 31.

Položaj cjevovoda odvodnje je određen orijentacijski. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja sustava odvodnje, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

3.8. UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Članak 32.

Utvrđuje se obveza ishoda vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu za sve građevine, odnosno za sve

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

građevine uz česticu javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode.

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, a koje mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjenu vodnog režima.

3.9. GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Članak 33.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.

Potrebno je poštivati Važeći Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), kao i Pravilnik kojim su propisane zabrane po pojedinim zonama sanitarne zaštite.

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 34.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih ugostiteljsko – turističkih i pratećih (društvenih, športsko – rekreacijskih i ostalih djelatnosti propisani su u točki 3.2. i 3.3.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja stambenih građevina. Urbanističkim planom određeno je 8 prostornih cjelina za gradnju novih građevina.

Prostorna cjelina može biti i građevna čestica ili se unutar pojedine prostorne cjeline formira više građevnih čestica.

Prostorne cjeline su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis uključuje sve nadzemne i podzemne etaže.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 35.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju zaštitno zelenilo uz planirano parkiralište te površine koje se planiraju za ozelenjavanje uz prometne površine i obodno uz obuhvat urbanističkog plana.

Zaštitne zelene površine imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i drugih zona te pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta. Zaštitne zelene površine potrebno je hortikulturno urediti sadnjom novog zelenila u pravilu autohtonim raslinjem i vrstama.

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Članak 36.

Na području obuhvata predmetne zone ne nalaze se zaštićena kulturna dobra. Međutim, u neposrednoj blizini zone nalazi se župna crkva Porođenja BDM koja je zaštićeno kulturno dobro RH te upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-3998. Kako se crkva nalazi u blizini zone te kako se ne bi ugrozio integritet ovog kulturnog dobra, sva gradnja u zoni svojim visinama ne smije konkurirati visini crkve.

Članak 37.

Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03), potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 38.

Na području obuhvata Urbanističkog Plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi građevine koje bi mogle svojim izvođenjem, postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, voda i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

Zaštita zraka

Članak 39.

U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka. Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
- osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
- redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Zaštita od buke

Članak 40.

Grad Vrgorac te pravne i fizičke osobe - građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke.

Potencijalni izvori buke na području turističkog naselja su:

- ugostiteljsko turističke djelatnosti (posebno restorani i barovi),
- kolni promet.

Ozelenjavanjem područja uz prometnice smanjit će se buka od kolnog prometa.

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

Zaštita voda i tla

Članak 41.

Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

Na gradilištu postaviti prienosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

Mjere zaštite od požara

Članak 42.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vrgorca.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse:

- Zakon o zaštiti požara („Narodne novine“, broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima („Narodne novine“, broj 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, broj 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, broj 93/98, 116/07 i 14/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 55/99),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 33/14),

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara („Narodne novine“, broj 88/11),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 43.

U cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u Urbanistički plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe sljedećih propisa i dokumenata:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Vrgorca,
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14, 31/17),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H_1/2 + H_2/2 + 5\text{m}$, gdje je H_1 visina vijenca jednog objekta, a H_2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

U slučaju promjene prethodno navedenih propisa primjenjuju se važeći propisi.

Zaštita od potresa

Članak 44.

U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području gospodarske zone, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji „Narodne novine“, broj 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za predmetno područje koje se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Projektiranje, građenje ili rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 45.

Prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno je osigurati provedbu mjera i aktivnosti civilne zaštite koje se osiguravaju kroz namjenu i korištenje prostora, utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora, te planiranja prometne i komunalne infrastrukture sukladno važećim propisima i dokumentima.

Mjere za sprječavanje arhitektonskih barijera

Članak 46.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera.

Postupanje s otpadom

Članak 47.

Otpad će se prikupljati odvojeno, a s njim će se postupati sukladno „Planu gospodarenja otpadom Grada Vrgorca“. U okviru zone je moguć smještaj posuda za prikupljanje otpada na ulaznom dijelu u okviru zone za infrastrukturne sustave.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Grad Vrgorac	Vrgorac, 08. travnja 2021.	VJESNIK - broj 05/21
--------------	----------------------------	----------------------

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/21-01/24
Urbroj: 2195/01-01/01-21-1
Vrgorac, 30. ožujka 2021.

P R E D S J E D N I K
Ljubomir Erceg, dr.dent.med.

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 39. sjednici, održanoj 30. ožujka 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2)

I. Predmet odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2) oznake K,I; u daljnjem tekstu: UPU Ravča 2.

II. Pravna osnova

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Ravča 2 utvrđena je člancima 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 - ispravak, 7/10, 1/11 - ispravak, 21/16, 18/17 i 25/19 - pročišćeni tekst).

III. Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

Razlozi za izradu UPU-a Ravča 2 obuhvaćaju:

- infrastrukturno opremanje zone (prometnice, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja,...)
- gradnja gospodarskih sadržaja za poslovnu namjenu tj. uređenje suvremenog poslovnog centra (K), s pretežito uslužnim (K1), trgovačkim (K2), komunalno servisnim (K3) i drugim

PRILOZI

**Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane
(„Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 07/24.)**

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 89, a u svezi s člankom 113. stavak 1. i člankom 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 17. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2024. godine, donosi

O D L U K U

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 5/21)

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 5/21) - u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane, u daljnjem tekstu Plan
- razlozi stavljanja izvan snage
- obuhvat Plana
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
- ciljevi i programska polazišta
- popis potrebne dokumentacije
- popis javnopravnih tijela
- planirani rok za provođenje postupka
- izvori financiranja postupka

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

(1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon, člankom 113. stavkom 1. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

(2) Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage započinje donošenjem Odluke sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane donijet je 30. ožujka 2021. godine te nije nikad realiziran.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage iznosi 1,21 ha.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

- (1) Područje obuhvata Plana je neizgrađeno. Neizgrađeni prostor traži nova, suvremenija i okolišu prihvatljivija rješenja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJEM IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

- (1) Planom se umjesto turizma, predmetno područje želi urediti kao područje naselja mješovite namjene sa pratećim kompatibilnim sadržajima i zelenim i rekreacijskim površinama.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

- (1) Za stavljanje Plana izvan snage nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.
- (2) Stavljanjem plana izvan snage, na predmetnom području primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 18/17 i 25/19 – pročišćeni tekst).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA

Članak 9.

(1) Utvrđuju se slijedeća javnopravna tijela koja će sudjelovati u postupku stavljanja izvan snage Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
7. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Domovinskog rata 2, 21000 Split
9. HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. KOMUNALNO d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac
15. GRADSKA ČISTOĆA I USLUGE d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac

IX. PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 10.

(1) Za provođenje postupka stavljanja izvan snage planiraju se sljedeći okvirni rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela za stavljanje izvan snage Plana 15 dana
- javna rasprava o stavljanju izvan snage 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi 15 dana
- izrada nacrtu Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 8 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

- (1) Stavljanje izvan snage Plana financiraju se iz proračunskih sredstava Grada Vrgorca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 024-04/24-01/09
URBROJ: 2181-15-01/01-24-1
Vrgorac, 19. ožujka 2024.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ljubomir Erceg, dr.dent.med.



Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-29/1

URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Vrgorac, 23.07.2024.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI
- SVIMA -

**PREDMET: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane**
- poziv za dostavu zahtjeva

Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, poziva Vas da nam temeljem članka 90. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 9. Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 07/24), dostavite svoje zahtjeve za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane iz vašeg djelokruga u roku od 30 dana od dana dostave ovog poziva.



GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.građ.

Prilog:

- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane
- Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističkog naselja T Zavojane

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	24-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Konzervatorski odjel u Imotskom Ante Starčevića 7 21260 Imotski

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	AR RG 26 917 983 4 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Iznos
---	-------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	26-07-2024
☐ paid isplaćena je	

Signature* Potpis*	
-----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljKLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	24-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	AR RG 26 917 982 5 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Iznos
---	-------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	29-07-2024
☐ paid isplaćena je	

Signature* Potpis*	
-----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljKLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	24-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	AR RG 26 917 981 7 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Iznos
---	-------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	29-07-2024
☐ paid isplaćena je	

Signature* Potpis*	
-----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljKLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Dežmanova ulica 10 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijedna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
UputnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

26-07-2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD VRGORAC

Street and N°
Ulica i br.

TINA UJEVIĆA 8

Locality and country
Mjesto i država

21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1

URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Moliških Hrvata 1, 21000 Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijedna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
UputnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

26-07-2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD VRGORAC

Street and N°
Ulica i br.

TINA UJEVIĆA 8

Locality and country
Mjesto i država

21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1

URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Poliicijska uprava Splitsko-dalmatinska Odjel zaštite od požara i civilne zaštite Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijedna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
UputnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

30-07-2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD VRGORAC

Street and N°
Ulica i br.

TINA UJEVIĆA 8

Locality and country
Mjesto i država

21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1

URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Domovinskog rata 2, 21000 Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. po	AR RG 26 917 976 3 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	26-07-2024
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.



Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država
21276 VRGORAC
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE Domovinskog rata 2 21000 Split	

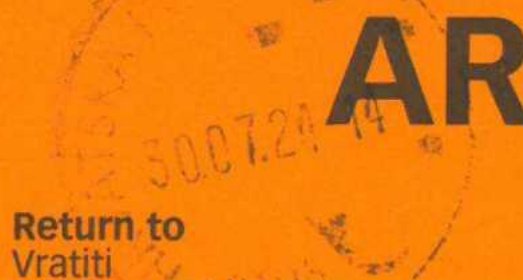
Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of it Br. pošiljke	AR RG 26 917 977 7 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	26-07-2024
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.



Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država
21276 VRGORAC
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split Služba za razvoj i investicije Poljička cesta 73 21000 Split	

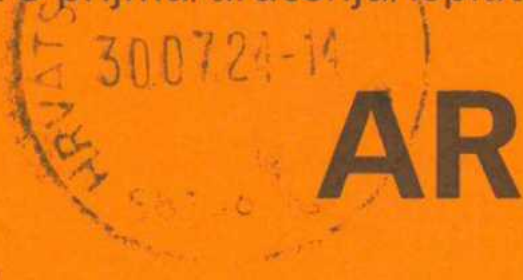
Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of it Br. pošiljke	AR RG 26 917 975 0 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	26-07-2024
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,



Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država
21276 VRGORAC
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HRVATSKE VOĐE Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 21000 Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of Br. pošiljke	AR RG 26 917 974 6 HR
-----------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	26.07.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HRVATSKE CESTE d.o.o. Vončinina 3 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of Br. pošiljke	AR RG 26 917 973 2 HR
-----------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	26.07.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HOPS d.o.o. Prijenosno područje Split Ljudevita Posavskog 5 21000 Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of Br. pošiljke	AR RG 26 917 972 9 HR
-----------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	19.08.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	AR RG 26 917 971 5 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	26-07-2024
☐ paid isplaćena je	

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
KOMUNALNO d.o.o. Težačka 8 21276 Vrgorac	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	AR RG 26 917 970 1 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	26-07-2024
☐ paid isplaćena je	

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21276 VRGORAC	26-07-2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
GRADSKA ČISTOĆA I USLUGE d.o.o. Težačka 8 21276 Vrgorac	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	AR RG 26 917 969 2 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	26-07-2024
☐ paid isplaćena je	

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD VRGORAC
Street and N° Ulica i br.	TINA UJEVIĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21276 VRGORAC
	HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2

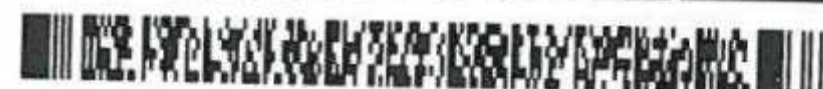
Ozn. za narudžbu: 6/2022



KLASA: 350-05/20-01/375
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 30. srpnja 2024.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 08.08.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-29/1	08-04/06	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-3	0	



Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Gradonačelnik
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

Predmet: Grad Vrgorac
Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone, naselje T Zavojane
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-29/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2, od 23. srpnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva za *Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone, naselje T Zavojane.*

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 31.07.2024T13:55:07 (UTC:2024-07-31T11:55:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 46fd15b9-7319-4741-867a-5c85e74dfaf0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,

21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/21-17/20
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-24-3
Split, 23.08.2024.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 23.07.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-29/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-4	0	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

PREDMET: Provođenje postupka stavljanja izvan snage UPU ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane - očitovanje

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, Klasa: 350-03/24-29/1, Ur.broj: 2181-15-08-04/06-24-2 od 23.07.2024. godine kojim nas obavještavate o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane (u tekstu: Plan) temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo vam slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca ("Vjesnik" Službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 (ispravak), 5/08 (tumačenje članka 40.), 7/10, 1/11 (ispravak), 21/16, 26/16 (pročišćeni tekst), 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 25/19), Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili da u granicama obuhvata predmetnog Plana, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split nema postojećih ni planiranih elektroprijenosnih objekata, transformatorskih stanica i dalekovoda koji su u našoj nadležnosti.

Temeljem navedenog, nemamo zahtjeve u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane.

HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor



Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu
KLASA: 350-01/24-0001/0072
URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002
Split, 23.08.2024. godine

GRAD VRGORAC

Primljeno: 28.08.2024.

Klasifikacijska oznaka:

202400320626
Ustrojstvena jed.

350-03/24-29/1

08-04

Urudžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

24-5

0

0,00

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

PREDMET: Zahtjevi za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone, turističko naselje T Zavojane
- očitovanje, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-03/24-29/1

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva KLASA: 350-03/24-29/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-2 zaprimljenog 26. srpnja 2024. za dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, dalje u tekstu: UPU, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), očitujemo se kako slijedi.

Uvidom u Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane ("Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 5/21), KLASA: 024-04/24-01/09, URBROJ: 2181-15-01/01-24-1 od 19. ožujka 2024., te navedene razloge stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, ovo Upravno tijelo nema posebnih zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Ističemo da je prilikom pristupanja izradi novog urbanističkog plana uređenja za predmetno područje potrebno i od ovog Upravnog tijela zatražiti zahtjeve sukladno članku 90. važećeg Zakona o prostornom uređenju kako bismo mogli dostaviti odgovarajuće podatke i planske smjernice iz područja zaštite okoliša i prirode u odnosu na obuhvat i razloge izrade istog.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



PO OVLASTENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.