



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 12/26

Vrgorac, 21. rujna 2026.

List izlazi prema potrebi

GRADONAČELNIK

1. Zaključak o izlaganju prodaji zemljišta
na području Gospodarske zone
„Ravča“2

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19, 46/20, 10/22 i 12/23) te članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 05/21), gradonačelnik Grada Vrgorca dana 21. rujna 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o izlaganju prodaji zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“

Članak 1.

Grad Vrgorac izložit će prodaji putem javnog natječaja zemljište u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“, u obuhvatu određenom Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18, 46/20, 2/21 i 1/26; dalje: UPU), i to ukupni prostor kako slijedi:

Red. br.	Oznaka građevne čestice gospodarske namjene	Oznaka katastarske čestice u k.o. Ravča	Površina
1.	„50“, dio „51“, dio „52“ i dio „53“	dio 5291/50	23.363 m ²
2.	dio „37“, dio „38“, dio „40“ i dio „41“	5291/54	25.231 m ²
3.	„42“, dio „43“, dio „44“, dio „45“, „46“, dio „47“, dio „48“ i dio „49“	5291/55	33.520 m ²
4.	dio „18“ i dio „19“	5291/57	6.648 m ²
5.	dio „18“ i dio „19“	5291/80	246 m ²
6.	dio „18“ i dio „19“	5291/81	257 m ²
7.	dio „9“, dio „10“, „11“, „12“, dio „13“, dio „14“, „15“ i „16“	5291/56	34.009 m ²
8.	dio „4“, dio „5“, dio „6“, „7“ i „8“	dio 5291/49	76.378 m ²
UKUPNA POVRŠINA			199.652 m²

Oznake građevnih čestica informativne su naravi. Predmet prodaje određen je katastarskim česticama i njihovim dijelovima iz tablice, a smještaj i granice građevnih

čestica prikazani su u kartografskim prikazima UPU-a „1.1. Namjena prostora“ i „1.3. Provedba prostornog plana“, u mjerilu 1:2000. Katastarske čestice prikazane su službenim prerisom katastarskog plana.

U pojedinim građevnim česticama nalaze se i katastarske čestice u vlasništvu trećih osoba, te se uz takve građevne čestice u tablici navodi da je riječ o dijelu građevne čestice. Zemljište u vlasništvu trećih osoba nije predmet prodaje.

Zemljište koje je predmet prodaje odgovara oblikom, granicama i površinom onom dijelu katastarske čestice koji se nalazi unutar pripadajuće građevne čestice.

Gdje posebna zemljišna čestica još nije formirana, zemljište se prodaje kao posebni, mjernim točkama odredivi i omeđeni površinski prostor, čije će se konačne granice utvrditi u postupku parcelacije.

Zemljište se prodaje zbirno.

Članak 2.

Zemljište iz članka 1. ovoga Zaključka upisano je kao vlasništvo Grada Vrgorca za cijelo, i to katastarska čestica 5291/49 u zemljišnoknjižnom ulošku 984 k.o. Ravča, a preostale katastarske čestice u zemljišnoknjižnim ulošcima 1807 i 1933 k.o. Ravča, za koje je uspostavljena Baza zemljišnih podataka. Za katastarsku česticu 5291/49 Grad Vrgorac upisan je i kao posjednik za cijelo u posjedovnom listu broj 424 k.o. Ravča.

U zemljišnoknjižnim ulošcima 984, 1807 i 1933 k.o. Ravča upisane su zabilježbe spora u smislu članaka 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama. Javnim natječajem utvrdit će se upozorenja ponuditeljima, posljedice ishoda zabilježenih postupaka i ograničenje odgovornosti Grada Vrgorca s tim u vezi.

Članak 3.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 1. ovoga Zaključka utvrđuje se, sukladno članku 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“ i procjemenom elaboratu oznake: PE-GV-01-08-2023 iz kolovoza 2023. godine, izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ante Leko dipl.ing.građ. (ADL struktura d.o.o., OIB: 66445349777, Vrbik 20, 10000 Zagreb), u iznosu od 7,00 EUR za svaki metar četvorni, odnosno ukupno 1.397.564,00 EUR.

U kupoprodajnoj cijeni sadržana je isključivo vrijednost zemljišta. Zemljište se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“, u faktičnom i pravnom stanju u kojem se nalazi. Odgovornost Grada Vrgorca za materijalne i pravne nedostatke, uključujući posljedice ishoda zabilježenih postupaka iz članka 2. ovoga Zaključka, isključuje se odnosno ograničava na način i u opsegu utvrđenom Javnim natječajem i natječajnom dokumentacijom.

Članak 4.

Javni natječaj raspisat će se sukladno članku 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“ i ovom Zaključku.

Natječajnu dokumentaciju utvrđuje gradonačelnik.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 944-01/26-01/4

URBROJ: 2181-15-08-04/01-26-1

Vrgorac, 21. rujna 2026. god.

GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl. ing. građ.
