

Na temelju članka 48. stavka 3. i 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 4., 5., 6.a, 7., 8. i 9.a Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 19/17 i 10/24) te članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradonačelnik Grada Vrgorca dana 29. rujne 2026. godine donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Vrgorca javnim nadmetanjem putem elektroničke javne dražbe

Članak 1.

Grad Vrgorac izložit će prodaji putem javnog natječaja, u obliku javnog nadmetanja koje se provodi kao elektronička javna dražba, nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, kao zk.č. 61/5, površine 484 m², u zk.ul. 2790, k.o. Vrgorac, koja prema novom katastarskom premjeru odgovara k.č. 557 k.o. Vrgorac I, upisanoj u posjedovni list 1046, površine 484 m², u vlasništvu Grada Vrgorca 1/1. Nekretnina je u naravi neizgrađeno zemljište, a u zemljišnoj knjizi i katastru upisana je kao mjesto, oranica.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine oznake PE 05-06-2026 iz lipnja 2026. godine, koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ante Leko, dipl. ing. građ., u lipnju 2026. godine, u iznosu od 18.711,44 EUR, odnosno zaokruženo 18.700,00 EUR.

Na temelju članka 8. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca početna cijena utvrđuje se u iznosu od 38,66 EUR/m², odnosno ukupno 18.711,44 EUR (slovima: osamnaesttisućasedamstojedanaest eura i četrdesetčetiri centa), što je iznos veći od zaokružene procijenjene tržišne vrijednosti.

Prodaja nekretnine ne podliježe obračunu poreza na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Jamčevina iznosi 10 % početne cijene, odnosno 1.871,14 EUR, i uplaćuje se na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011500260261, model HR35, u roku od 15 dana od objave poziva na sudjelovanje u online nadmetanju. Jamčevina odabranog ponuditelja prenosi se na račun Grada Vrgorca IBAN: HR3824020061851100008 i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Dražbeni korak iznosi 250,00 EUR. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u posljednjih deset minuta nadmetanja, nadmetanje se produžuje za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Utvrđuje se tekst Javnog natječaja s prilogima, koji čini sastavni dio ove Odluke. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Grada Vrgorca, a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, istoga dana kada Financijska agencija objavi poziv na sudjelovanje u Očevidniku nekretnina i pokretnina.

Članak 5.

Za provedbu elektroničke javne dražbe ugovaraju se usluge Financijske agencije, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, putem servisa Fina Licitator, sukladno članku 9.a Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca. Ugovor se sklapa podnošenjem Zahtjeva za online nadmetanje i plaćanjem naknade, u skladu s Općim uvjetima za korištenje servisa Fina Licitator i Cjenikom Financijske agencije.

Za potpisivanje i podnošenje Zahtjeva za online nadmetanje, za komunikaciju s Financijskom agencijom te za dostavu obavijesti o onemogućavanju sudjelovanja i obavijesti o odabranom ponuditelju ovlašćuje se Goran Čulav, pročelnik Jedinственог upravnog odjela Grada Vrgorca.

Članak 6.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, imenovano Odlukom Gradonačelnika KLASA: 944-01/22-01/6, URBROJ: 2181-15-08-04/01-22-1 od 11. listopada 2022. godine.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa odnosno solemnizacije ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika, troškove uknjižbe u zemljišnu knjigu, usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Gradonačelnik Grada Vrgorca s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će ugovor o kupoprodaji u skladu s ovom Odlukom, Javnim natječajem i Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 944-01/26-01/5

Urbroj: 2181-15-08-04/01-26-1

Vrgorac, 29. rujna 2026. god.

