REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za
gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-85
Vrgorac, 26.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 26.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-33 od 17.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 23.06.2026. do 01.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 23.06.2026., te završetkom 01.07.2026. na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 - 13:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 23.06.2026. na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: https://www.vrgorac.hr/

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.07.2026. na adresu:
  Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
  Vrgorac, Tina Ujevića 8
  HR-21276 Vrgorac
- uputiti putem e-pisarnice: grad@vrgorac.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 10.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Vrgorac, Tina Ujevića 8.

PROČELNIK

Goran Ćulav, mag.oec.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-25 od 01.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - *1.1. Namjena prostora*
  - *1.2. Građevinska područja*
  - *1.3. Provedba prostornog plana*
  - *2.1. Prometni sustav*
  - *2.2. Komunikacijski sustav*
  - *2.3. Energetski sustav*
  - *2.4. Vodnogospodarski sustav*
  - *3.1. Posebne vrijednosti*
  - *3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 23.06.2026. godine, do zaključno s danom 01.07.2026.godine.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 23.06.2026.godine, a završetak 01.07.2026. godine. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 - 13:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 23.06.2026. godine na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-02/01-26-32

Vrgorac, 16.06.2026.

GRADONAČELNIK
Mile Herceg, dipl.ing.građ.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-33
Vrgorac, 17.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-02/01-26-32 od 16.06.2026.*
2. Javna rasprava traje od 23.06.2026., do zaključno s danom 01.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 23.06.2026., a završetak 01.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 - 13:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 23.06.2026. na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://www.vrgorac.hr/, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
   - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
   - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
   - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.07.2026. na adresu:
     Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
     Vrgorac, Tina Ujevića 8
     HR-21276 Vrgorac
   - uputiti putem e-pisarnice: grad@vrgorac.hr zaključno s danom 07.07.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 10.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Goran Ćulav, mag.oec.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Objava u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“

Na temelju odluke Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika od —lipnja 2026. godine, a sukladno odredbama članaka 38. – 41. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika ("Narodne novine" br. 21/86, 33/89, 26/93, 29/93, 128/99, 19/14, 32/14, 99/14 i 114/22), te članaka 30. – 32. Statuta Javne ustanove Zavoda za obnovu Dubrovnika, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ

ZA IMENOVANJE RAVNATELJAICE ZAVODA

ZA OBNOVU DUBROVNIKA

Za ravnatelja/icu može se imenovati osoba koja udovoljava sljedećim uvjetima:

- završen sveučilišni diplomski studij ili s njim izjednačen studij
- najmanje pet godina radnog iskustva
- znanje jednog svjetskog jezika
- stručne, radne i organizacijske sposobnosti
- da prema zakonu kojim se uređuju trgovačka društva može biti članom uprave trgovačkog društva.

Uz prijavu kandidati trebaju priložiti:

- životopis
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika važeće osobne iskaznice, domovnice, putovnice ili vojne iskaznice)
- dokaz o razini obrazovanja (preslika diplome/potvrde o završenom studiju; strane diplome moraju biti nostrificirane u Republici Hrvatskoj)
- dokaz o radnom iskustvu – elektronički zapis ili potvrda o podatcima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO koji sadrže podatke o poslodavcu, osnovi osiguranja, početku i prestanku osiguranja, radnom vremenu, stvarnoj i potrebnoj stručnoj spremi i trajanju staža osiguranja (ne starije od dana objave ovog natječaja)
- dokaz o znanju jednog svjetskog jezika preslika potvrde škole stranih jezika ili drugi dokaz)
- program rada Zavoda za obnovu Dubrovnika za naredne četiri godine
- izvornik uvjerenja nadležnog suda da se protiv podnositelja prijave ne vodi kazneni postupak (ne stariji od 6 mjeseci).

Na javni natječaj se, pod jednakim uvjetima, imaju pravo javiti osobe oba spola, sukladno odredbi članka 13. Zakona o ravnopravnosti spolova („Narodne novine", br. 82/08, i 69/17). Pojmovi koji se koriste u ovom javnom natječaju, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Kandidat/kinja koji/a se u prijavi na natječaj poziva na prednost pri zapošljavanju prema posebnom zakonu dužan/a je uz prijavu na natječaj pozvati se na to pravo te uz prijavu priložiti svu propisanu dokumentaciju prema posebnom zakonu, kojim dokazuje to pravo, te takav kandidat/kinja ostvaruje prednost u odnosu na ostale kandidate/kinje samo pod jednakim uvjetima.
Kandidat/kinja koji/a se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno članku 102. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23), dužan/a je uz prijavu na natječaj, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja, priložiti i dokaze propisane člankom 103. navedenog zakona, koji su objavljeni i na stranici Ministarstva hrvatskih branitelja na sljedećoj poveznici: **https://www.zakon.hr/z/973/Zakon-o-hrvatskim-braniteljima-iz-Domovinskog-rata-i-%C4%8Dlanovima-njihovih-obitelji-**

Kandidat/kinja koji/a se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju sukladno članku 48. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata („Narodne novine", br. 84/21 i 13/26) , uz prijavu na natječaj, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja, dužan/na je dostaviti sve dokaze iz članka 49. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata.
Dokazi za ostvarivanje prava prednosti su objavljeni na internetskoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja RH.: **https://www.zakon.hr/z/2851/Zakon-o-civilnim-stradalnicima-iz-Domovinskog-rata**

Kandidat/kinja koji/a se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno članku 48.f Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata („Narodne novine" br. 33/92, 57/92, 77/92, 27/93, 58/93, 2/94, 76/94, 108/95, 108/96, 82/01, 103/03, 148/13 i 98/19), dužan/na je uz prijavu na natječaj, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja, priložiti rješenje odnosno potvrdu o priznatom pravu.

Kandidat/kinja koji/a se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno članku 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom („Narodne novine", br. 157/13, 152/14, 39/18 i 32/20), dužan/na je uz prijavu na natječaj, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti dokaz o utvrđenom statusu osobe s invaliditetom, s tim da se pod tim dokazom smatraju javne isprave o invaliditetu na temelju kojih se osoba može upisati u očevidnik osoba s invaliditetom iz članka 13. citiranog Zakona.
Ravnatelj/ica se imenuje na vremensko razdoblje od 4 (četiri) godine te može biti ponovno imenovan/a.

Prijava na javni natječaj s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostavlja se u zatvorenoj omotnici, u roku od 15 (petnaest) dana od objave javnog natječaja u Narodnim novinama, na adresu: **Zavod za obnovu Dubrovnika, Dubrovnik, Cvijete Zuzorić br. 6, s naznakom "natječaj za ravnatelja/ icu – ne otvaraj".**

Osobni podaci kandidata dostupni iz prijave i priloga uz prijavu na javni natječaj, prikupljaju se i obrađuju isključivo za potrebe provedbe javnog natječaja sukladno važećim propisima (Opći uredbi o zaštiti podataka i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, „ Narodne novine", br. 42/18). Podnošenjem prijave na natječaj, kandidati daju privolu Zavodu za obnovu Dubrovnika za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provedbe ovog natječajnog postupka te privolu za objavu obavijesti o rezultatima natječaja na internetskim stranicama Zavodu za obnovu Dubrovnika.
Urednom i potpunom prijavom smatra se prijava koja sadrži sve podatke i sve priloge navedene u javnom natječaju. Kandidati koji nisu podnijeli potpunu, pravodobnu i vlastoručno potpisanu prijavu, kao i kandidati koji ne ispunjavaju formalne uvjete iz natječaja, neće se smatrati kandidatima prijavljenim na natječaj, neće biti pozvani na dopunu prijave te se njihove prijave neće razmatrati.
O izboru i imenovanju kandidati će biti obaviješteni u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

Broj: 222-20/21-ih-26/36
Dubrovnik, 18. lipnja 2026.

UPRAVNO VIJEĆE
ZAVODA ZA OBNOVU DUBROVNIKA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
KLASA: 933-01/26-01/6
URBROJ: 2181-6-03-02-26-1
Makarska, 18.06.2026.

Grad Makarska, na temelju odredbe čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), odredbe čl. 131.-133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25 i odredbe čl. 84. st. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24), objavljuje

JAVNI POZIV

I - na terenski uvid u svrhu izrade geodetskih elaborata za evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture:

1. – javni zahod Kačićev Trg u Makarskoj (na kat.č.zem. 3077 – zk.č.zgr. *183 K.O. Makarska – Makar) **koji će se održati 08.07.2026.g. – 08:00-08:10 sati pored zgrade Grada**
2. – društveni dom Puharići u Makarskoj (na kat.č.zem. 1731 – zk.č.zem. 1518/5, 1518/6, 1518/7, 1519/2 K.O. Makarska – Makar) **koji će se održati 08.07.2026.g. – 10:00-10:10 kraj Doma u Puharićima**
3. – društveni dom Kotišina u Makarskoj (na č.zem. 929/2 K.O. Kotišina) **koji će se održati 08.07.2026.g. – 10:40-11:00 kraj Doma u Kotišini**

II - na terenski uvid u svrhu izrade geodetskog elaborata za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste

dijela ulice Makar u Makarskoj (na kat.č.zem. 5309, 5401, 5398 i dr. – zk.č.zem. 678/1, 2130/2, 1037/1 i dr. K.O. Makarska – Makar) koji će se održati **08.07.2026.g. – 08:30-09:00 na parkiralištu ispod groblja u Makru**

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na predmetnim česticama na kojima su izvedeni navedeni objekti komunalne infrastrukture i nerazvrstana cesta, kao i nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištima na kojima su izvedeni predmetni objekti infrastrukture i nerazvrstana cesta, o terenskom uvidu u svrhu izrade geodetskih elaborata za evidentiranje predmetnih objekata komunalne infrastrukture i nerazvrstane ceste.
Geodetske elaborate evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture i nerazvrstane ceste izraditi će ovlašteni inženjer geodezije Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf., TRIGONOMETAR d.o.o., Makarska, Vukovarska 10B.

ISPROBAJ PRETPLATU!
nazovite
i doznajte detalje
021/ 279 279
ili pošalji e-mail **pretplata@slobodnadalmacija.hr**

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-33
Vrgorac, 17.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-02/01-26-32 od 16.06.2026.
2. Javna rasprava traje od 23.06.2026., do zaključno s danom 01.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 23.06.2026., a završetak 01.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 - 13:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 23.06.2026. na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: **https://www.vrgorac.hr/**, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: **https://ispu.mgipu.hr/**
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.07.2026. na adresu: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Vrgorac, Tina Ujevića 8 HR-21276 Vrgorac - uputiti putem e-pisarnice: **grad@vrgorac.hr zaključno s danom 07.07.2026.**
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 10.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Goran Čulav, mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2117-1-06-26-189
Dubrovnik, 18. lipnja 2026.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i člankom 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 115/25), te sukladno članku 67. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zaključku Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 17. lipnja 2026. godine, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2117-1-01-26-187, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje na javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

VRIJEME I MJESTO JAVNOG UVIDA

Javni uvid će trajati 30 dana, od 29. lipnja 2026. do 28. srpnja 2026.

- Sveučilište u Dubrovniku, Branitelja Dubrovnika 41 (ex Stara bolnica), od ponedjeljka do petka od 09:00 do 15:00 sati te subotom od 09:00 do 13:00 sati
- mrežne stranice Grada Dubrovnika https://www.dubrovnik.hr/vijesti/gup_2026 i mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr

JAVNO IZLAGANJE

1. srpnja 2026. s početkom u 17:00 sati, Sveučilište u Dubrovniku, Branitelja Dubrovnika 41 (ex Stara bolnica)

DOSTAVA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- putem zapisnika za vrijeme javnog izlaganja
- upisivanjem u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida
- u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik ili putem e-maila: pisarnica@dubrovnik.hr od 29. lipnja 2026. do zaključno s danom 31. srpnja 2026.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
dr.sc. Božo Benić, mag.ing.arch.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2117-1-06-26-688
Dubrovnik, 18. lipnja 2026.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i člankom 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 115/25), te sukladno članku 67. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zaključku Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 17. lipnja 2026. godine, KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-26-686, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje na javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

VRIJEME I MJESTO JAVNOG UVIDA

Javni uvid će trajati 30 dana, od 29. lipnja 2026. do 28. srpnja 2026.

- Sveučilište u Dubrovniku, Branitelja Dubrovnika 41 (ex Stara bolnica), od ponedjeljka do petka od 09:00 do 15:00 sati te subotom od 09:00 do 13:00 sati
- mrežne stranice Grada Dubrovnika https://www.dubrovnik.hr/vijesti/ppu_2026 i mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr

JAVNO IZLAGANJE

1. srpnja 2026. s početkom u 13:00 sati, Sveučilište u Dubrovniku, Branitelja Dubrovnika 41 (ex Stara bolnica)

DOSTAVA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

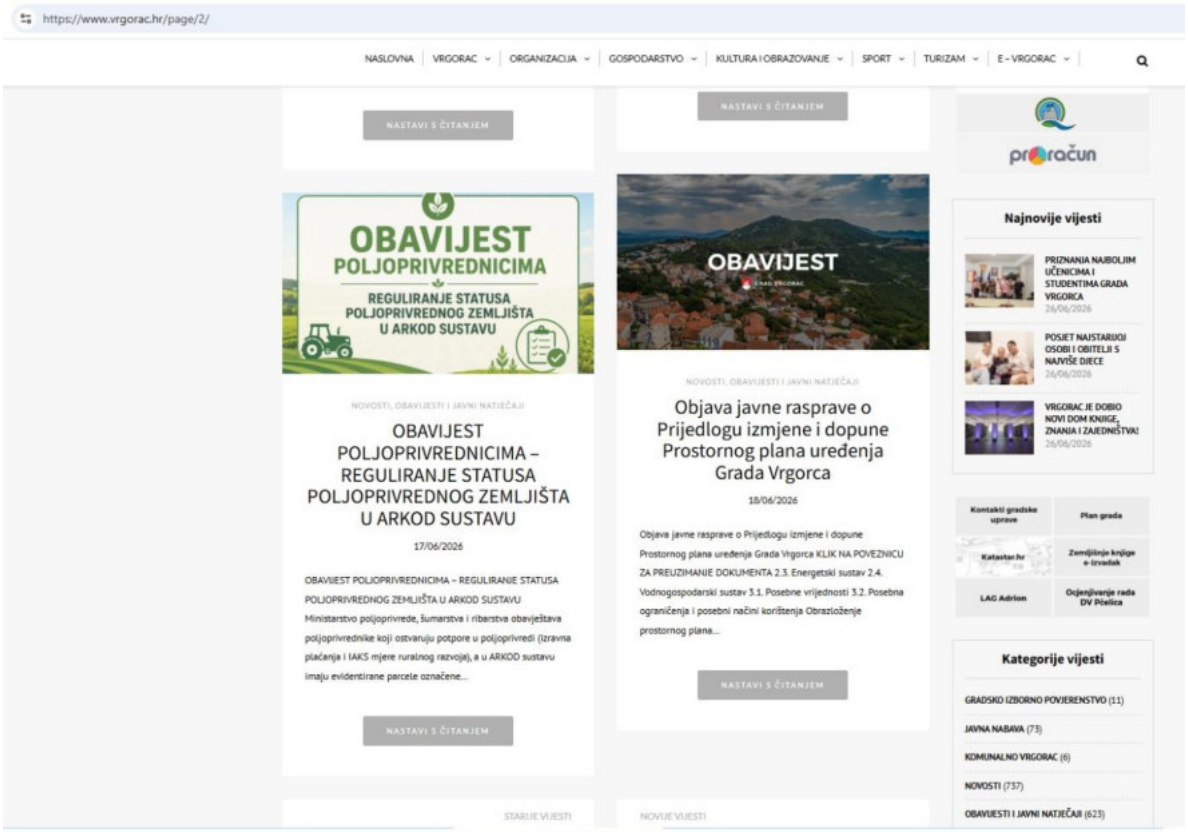
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- putem zapisnika za vrijeme javnog izlaganja
- upisivanjem u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida
- u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik ili putem e-maila: **pisarnica@dubrovnik.hr od 29. lipnja 2026. do zaključno s danom 31. srpnja 2026.**

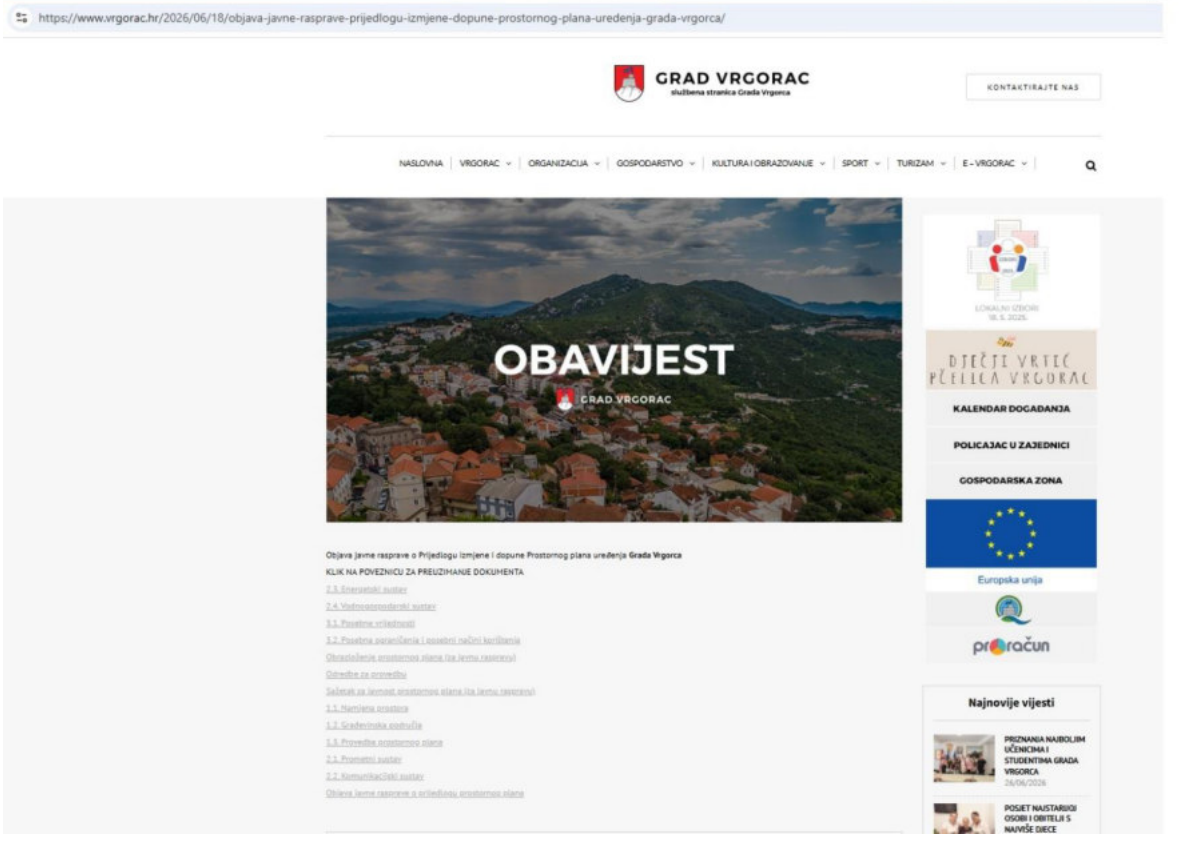
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
dr.sc. Božo Benić, mag.ing.arch.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

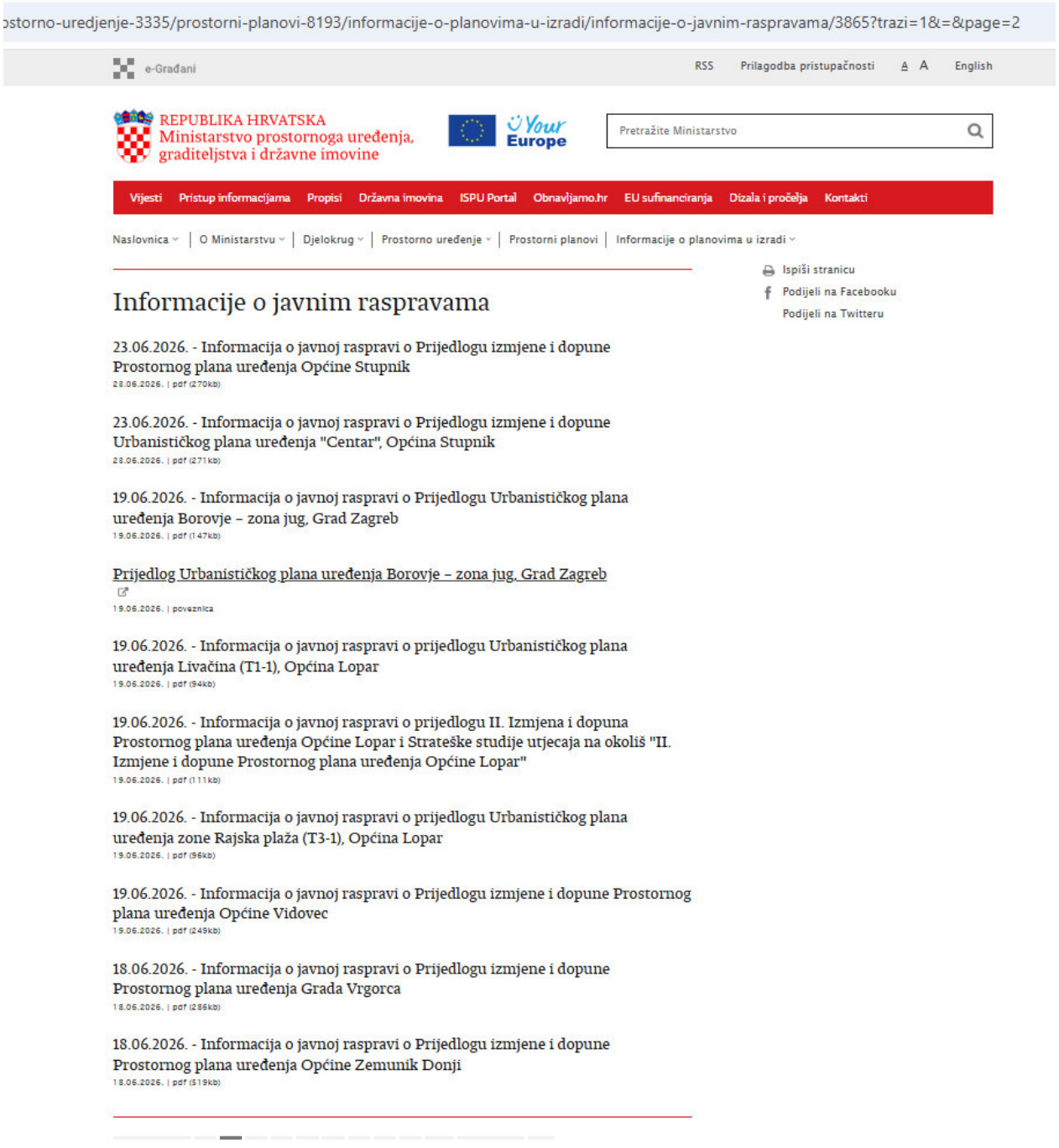
Objava na mrežnim stranicama Grada Vrgorca





Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Objava na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



ostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=2

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Your Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Dizala i pročelja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

23.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stupnik
23.06.2026. | pdf (270kb)

23.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar", Općina Stupnik
23.06.2026. | pdf (271kb)

19.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug, Grad Zagreb
19.06.2026. | pdf (147kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug, Grad Zagreb
19.06.2026. | poveznica

19.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Livačina (T1-1), Općina Lopar
19.06.2026. | pdf (94kb)

19.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar i Strateške studije utjecaja na okoliš "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopar"
19.06.2026. | pdf (111kb)

19.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Rajska plaža (T3-1), Općina Lopar
19.06.2026. | pdf (96kb)

19.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec
19.06.2026. | pdf (249kb)

18.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
18.06.2026. | pdf (286kb)

18.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji
18.06.2026. | pdf (519kb)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za
gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38
Vrgorac, 17.06.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

J A V N U R A S P R A V U

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, u razdoblju:

od 23.06.2026. do zaključno s danom 01.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 23.06.2026. do zaključno s danom 01.07.2026., na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 - 13:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: https://www.vrgorac.hr/.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca dana 23.06.2026., na lokaciji: Grad Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat), Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, 09:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: https://www.vrgorac.hr/.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Vrgorac, Tina Ujevića 8

HR-21276 Vrgorac

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@vrgorac.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 10.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Goran Ćulav, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
2. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
7. × KOMUNALNO d.o.o. Vrgorac, HR-21276 Vrgorac, Težačka 8
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
13. Općina Runovići, HR-21261 Runović, Trg fra Mije Runovića bb
14. Općina Zagvozd, HR-21270 Zagvozd, Franje Tuđmana 65
15. Općina Podgora, HR-21327 Podgora, A. Kačića Miočića 2
16. Općina Gradac, HR-21330 Gradac, Stjepana Radića 3
17. Općina Pojezerje, HR-20342 Otrić-Seoci, Otrić-Seoci bb
18. Grad Ploče, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 23
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
20. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
21. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
23. JAVNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1

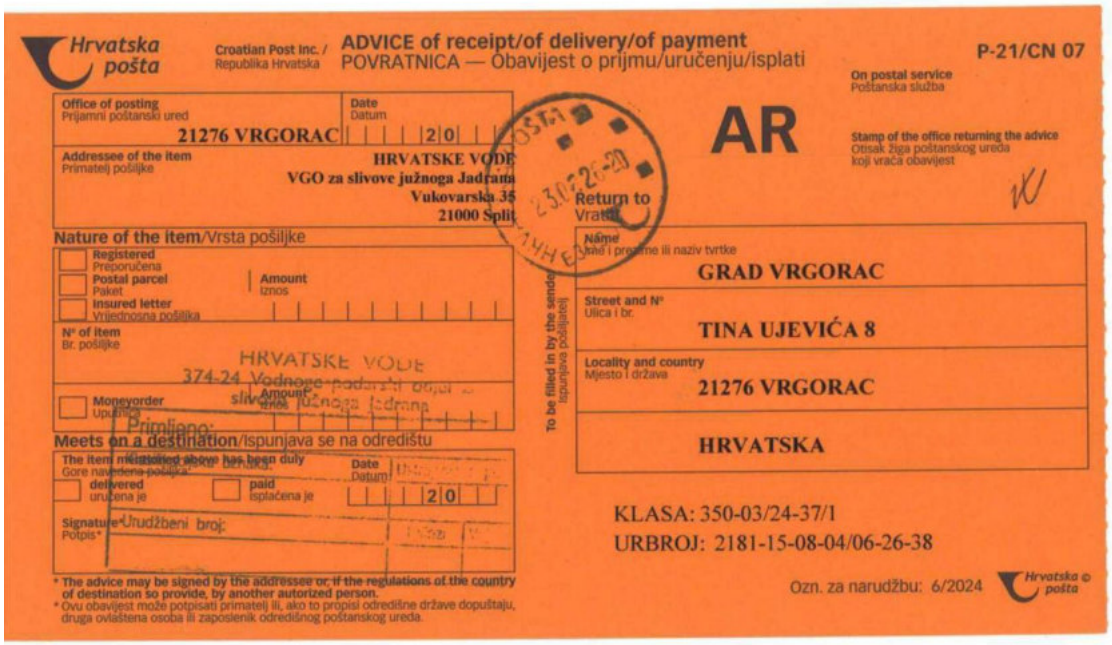
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Dokazi o primitku pismena:



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: 2|0
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKE VODE VGO za slivove južnoga Jadrana Vukovarska 35 21000 Split
On postal service / Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Nature of the item / Vrsta pošiljke
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
N° of item / Br. pošiljke: 374-24 Vodoopskrbni područni broj
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos
Primljeno:

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je — Date / Datum: 2|0
paid / isplaćena je
Signature / Potpis* — Službeni broj:

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38
Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: 2|0
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Neretvansko-primorsko-vrgorski vodovod d.o.o. Težačka 8 21276 Vrgorac
On postal service / Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

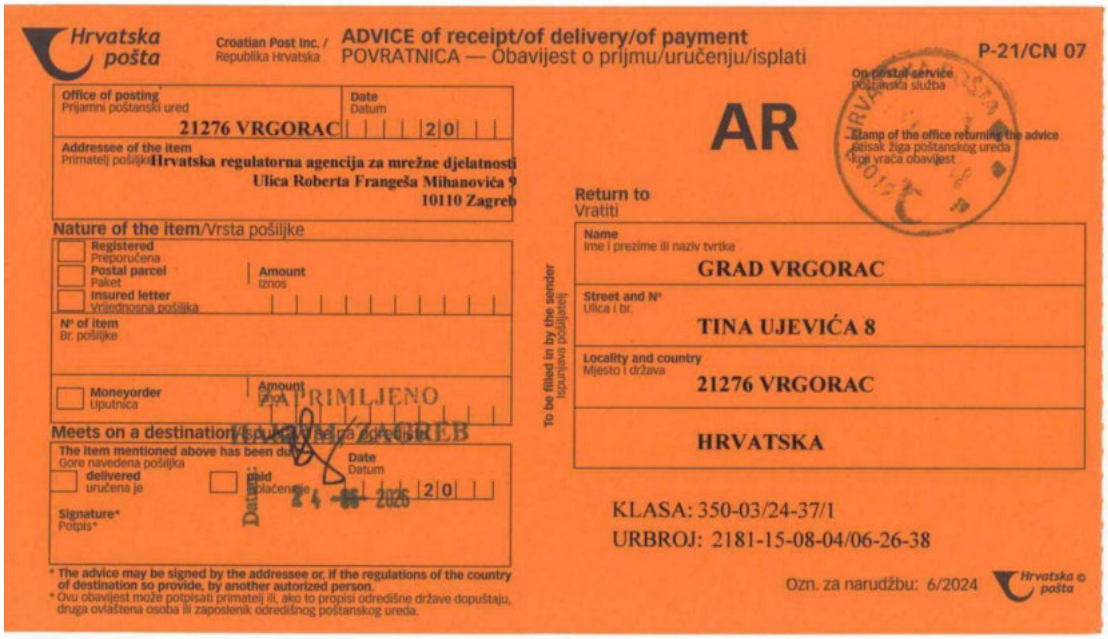
Nature of the item / Vrsta pošiljke
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
N° of item / Br. pošiljke
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je — Date / Datum: 25.06.2024
Signature / Potpis*: NERETVANSKO-PRIMORSKO-VRGORSKI VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda Metković, Mostarska 16

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38
Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: 20

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

PRIMLJENO
HAKOM ZAGREB

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 24-06-2026

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

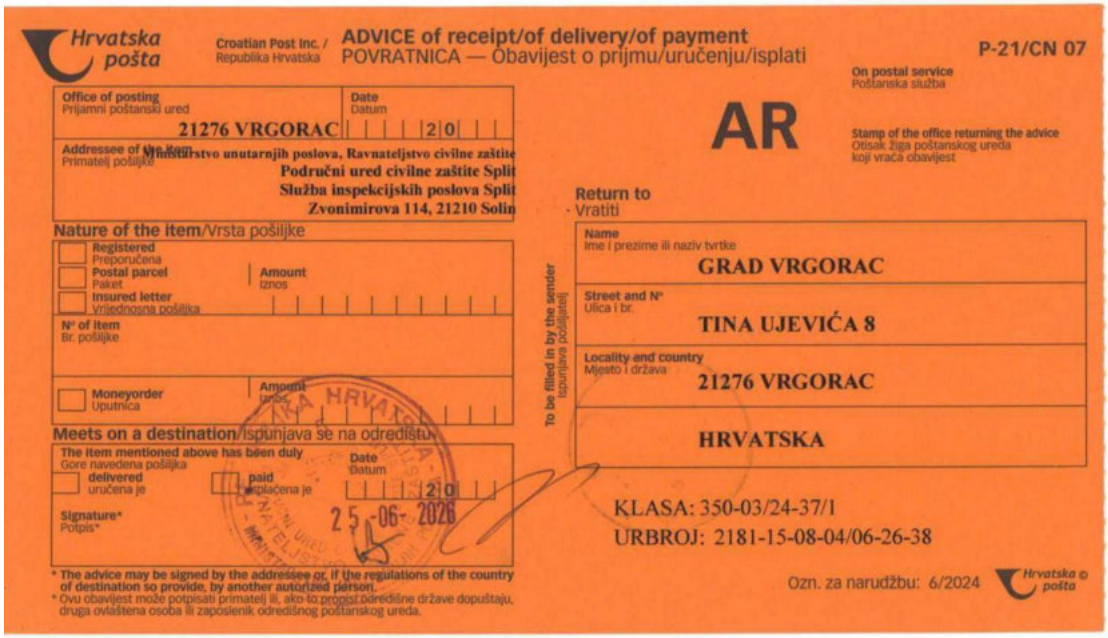
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta ©



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: 20

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split
Služba inspekcijskih poslova Split
Zvonimirova 114, 21210 Solin

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 25-06-2026

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

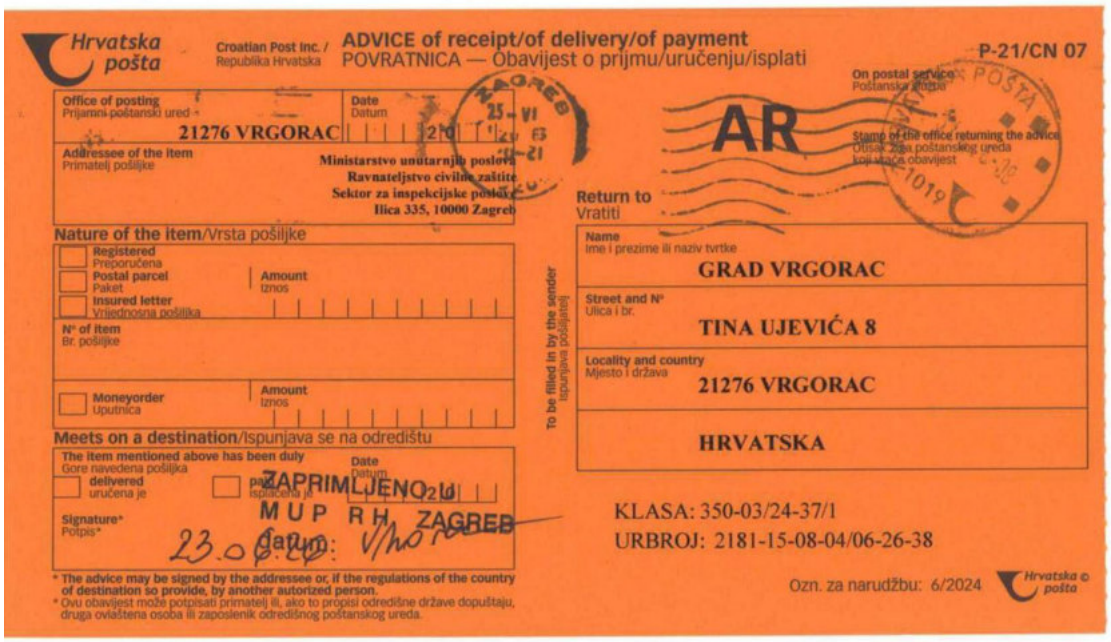
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta ©

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: 23 VI 20

On postal service / Poštanska služba: AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Ministarstvo unutarnjih poslova
Ravnateljstvo civilne zaštite
Sektor za inspekcijske poslove
Ilica 335, 10000 Zagreb

Return to / Vratiti:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
N° of item / Br. pošiljke
Moneyorder / Uputnica
Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je
paid / isplaćena je
Date / Datum: 23.06.23
Signature* / Potpis*: MUP RH ZAGREB

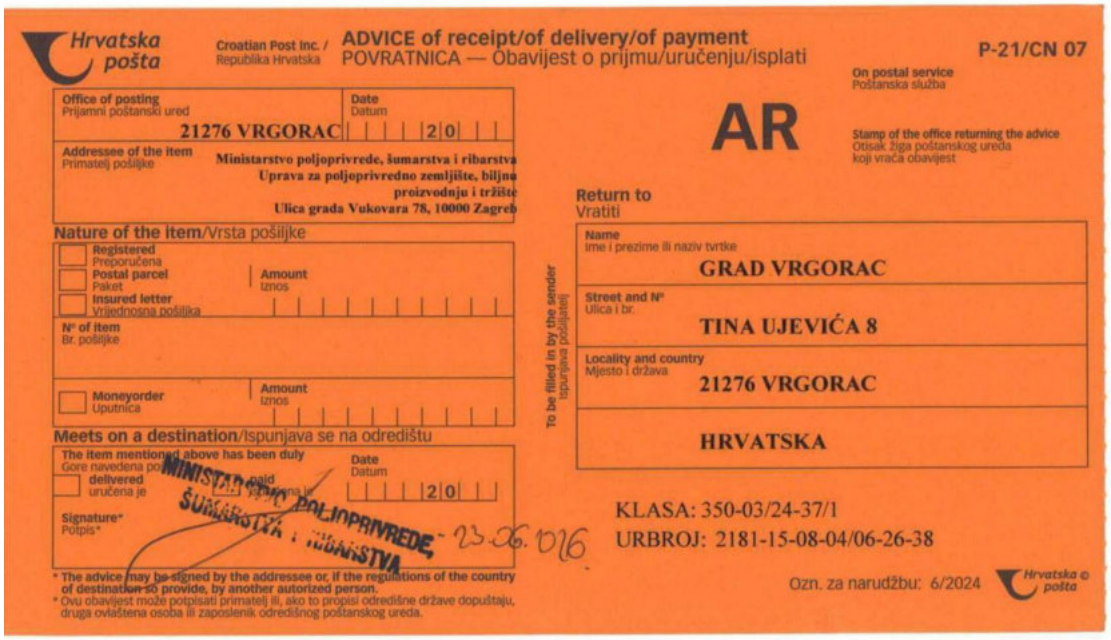
ZAPRIMLJENO

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: 20

On postal service / Poštanska služba: AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Return to / Vratiti:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
N° of item / Br. pošiljke
Moneyorder / Uputnica
Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je
paid / isplaćena je
Date / Datum: 20
Signature* / Potpis*: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA 23.06.2016

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: 25 VI 23

On postal service / Poštanska služba: AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska ulica 2a
10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 23.06.26.

Signature* / Potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Savska cesta 78

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC

Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8

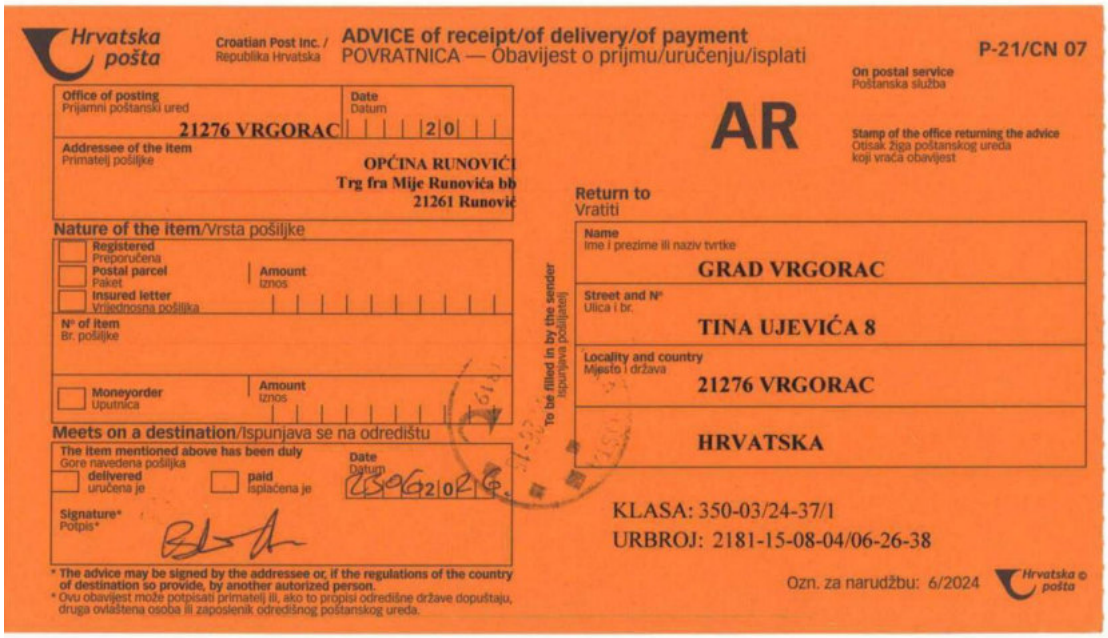
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: 26 02 26

On postal service / Poštanska služba: AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
OPĆINA RUNOVIĆI
Trg fra Mije Runovića bb
21261 Runović

Nature of the item / Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 25 06 26

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC

Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8

Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC

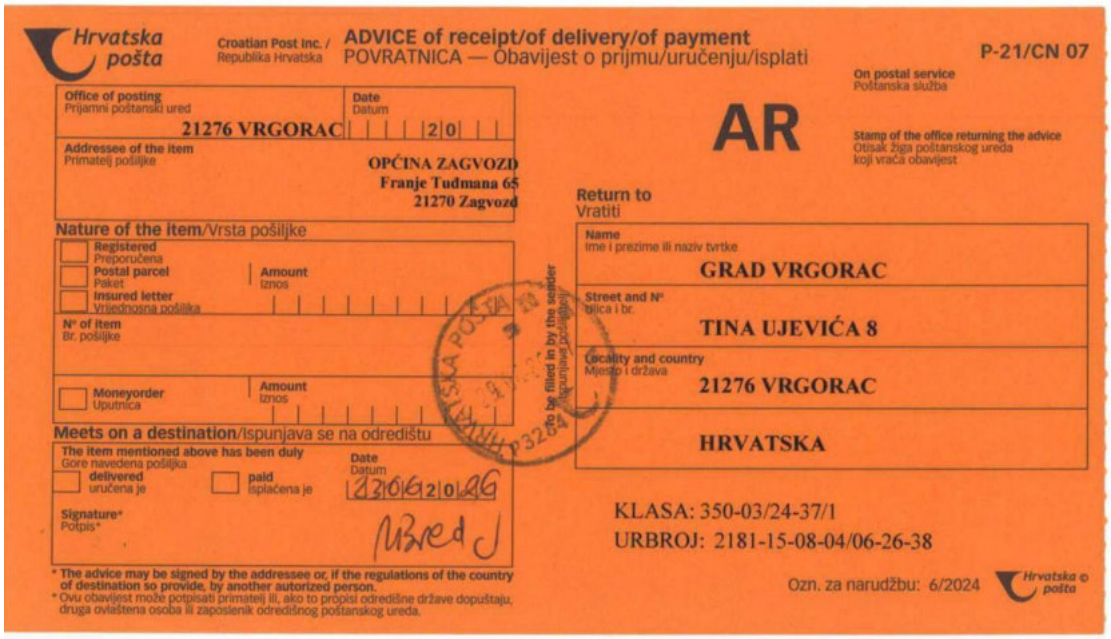
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: |2|0|

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
OPĆINA ZAGVOZD
Franje Tuđmana 65
21270 Zagvozd

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 23|06|2026

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

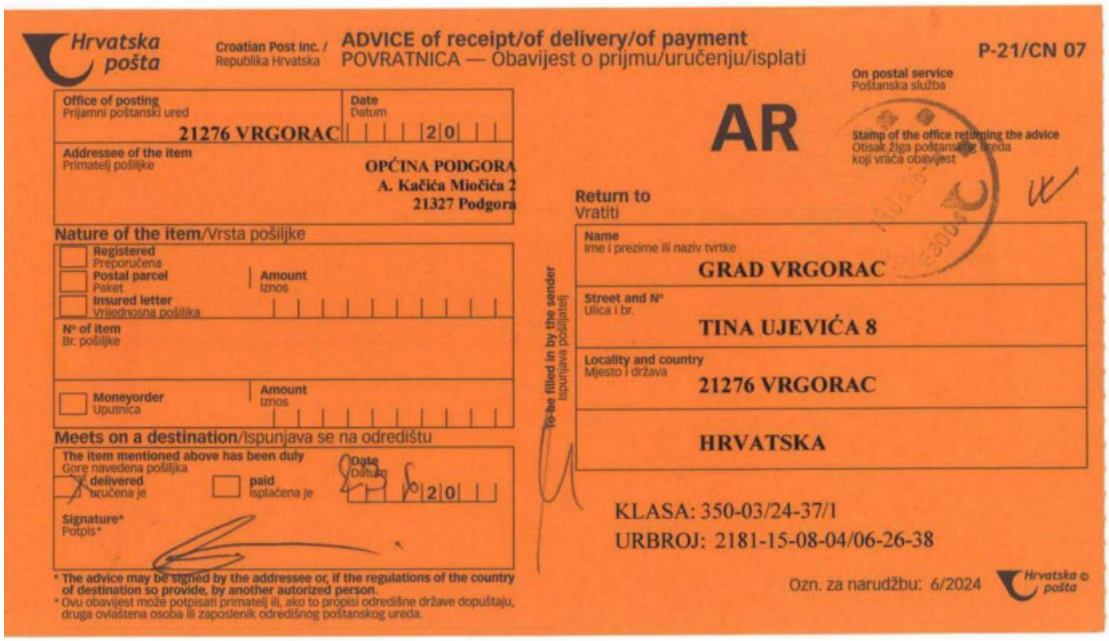
Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta ©



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: |2|0|

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
OPĆINA PODGORA
A. Kačića Miočića 2
21327 Podgora

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 4|6|2026

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta ©

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: 2|0

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: OPĆINA GRADAC, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 7|3|06|2|0|24

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC

Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8

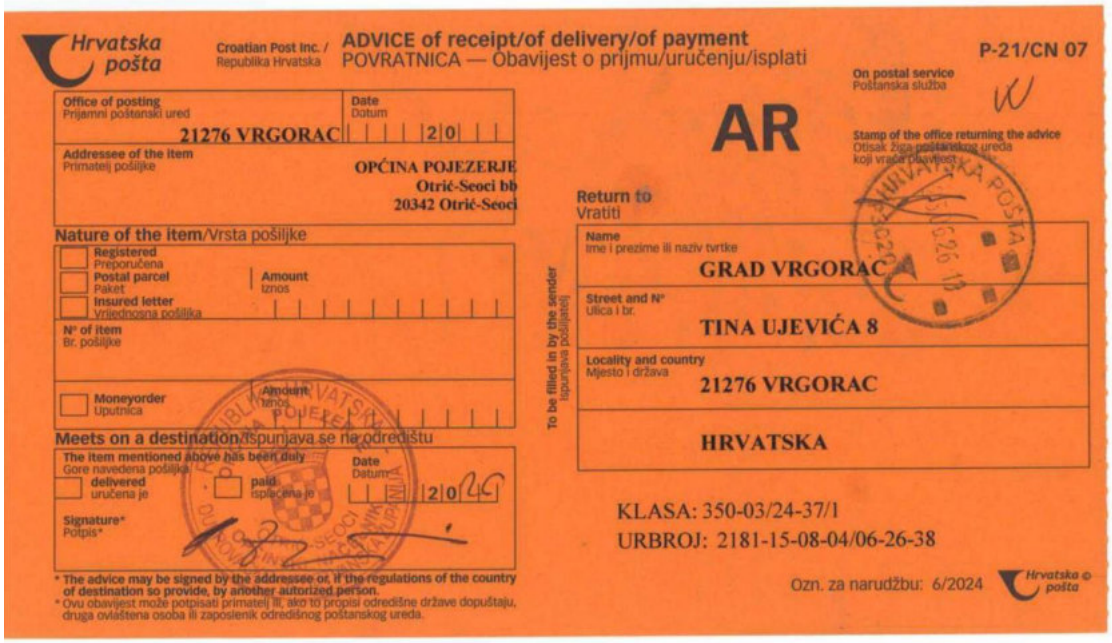
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: 2|0

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: OPĆINA POJEZERJE, Otrić-Seoci bb, 20342 Otrić-Seoci

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 2|0|26

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC

Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8

Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

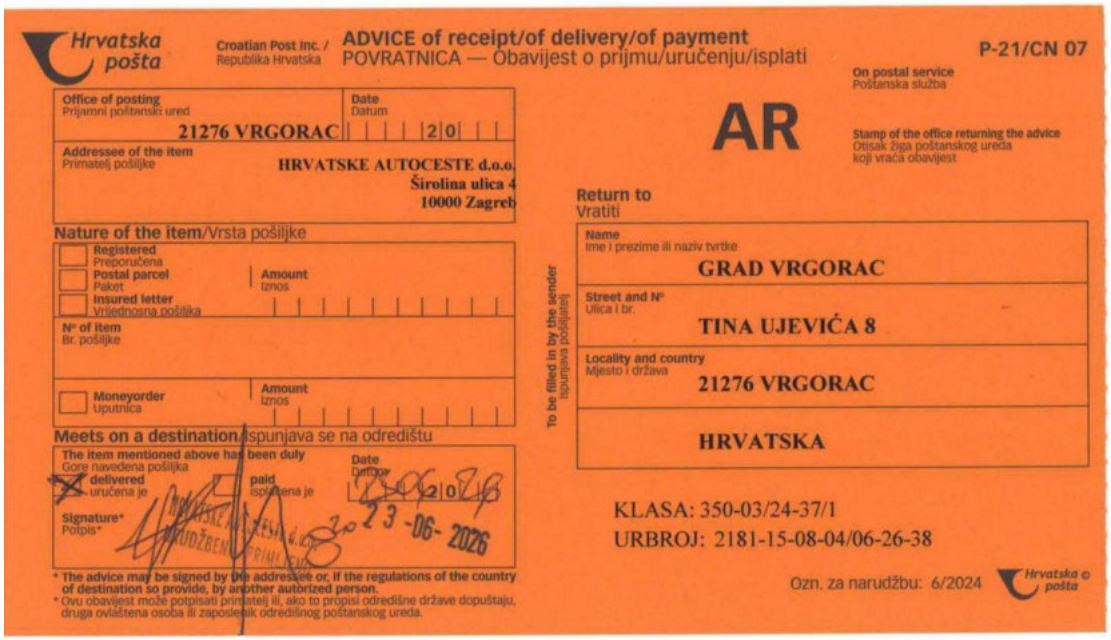
Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

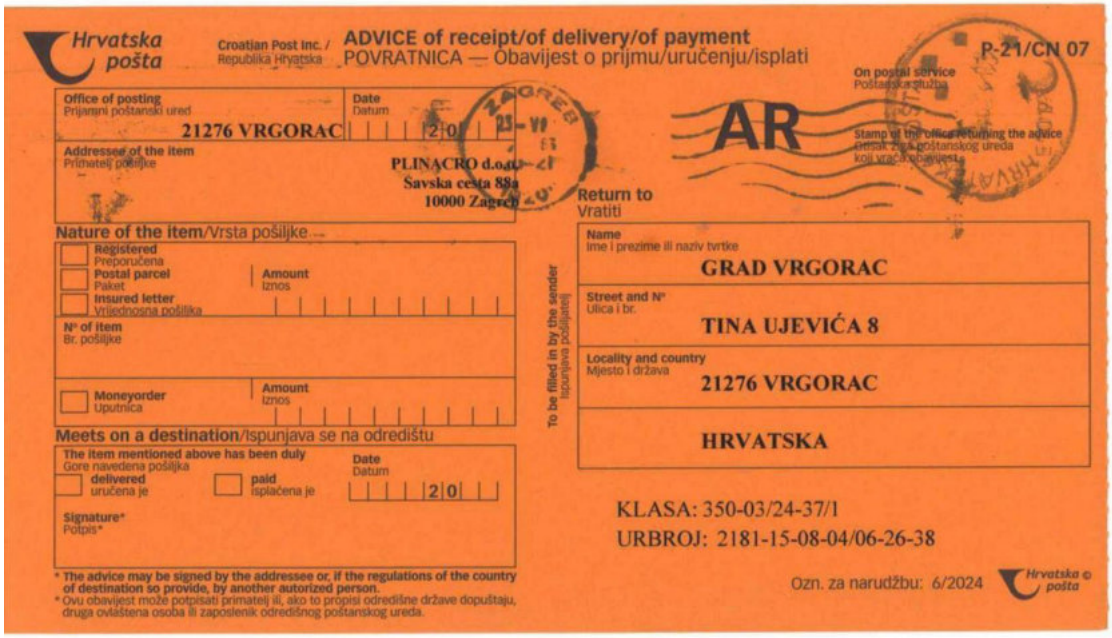


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
On postal service
Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting
Prijamni poštanski ured
21276 VRGORAC
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
GRAD PLOČE
Trg kralja Tomislava 23
20340 Ploče
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
N° of item
Br. pošiljke
Moneyorder
Uputnica
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
Date
Datum
26 06 2026
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
Return to
Vratiti
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC
Street and N°
Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8
Locality and country
Mjesto i država
21276 VRGORAC
HRVATSKA
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38
Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
On postal service
Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting
Prijamni poštanski ured
21276 VRGORAC
Date
Datum
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina ulica 4
10000 Zagreb
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
N° of item
Br. pošiljke
Moneyorder
Uputnica
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Signature*
Potpis*
Date
Datum
23 06 2026
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
Return to
Vratiti
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC
Street and N°
Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8
Locality and country
Mjesto i država
21276 VRGORAC
HRVATSKA
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38
Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21276 VRGORAC

Date
Datum
25-VII
20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 Zagreb

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC

Street and N°
Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8

Locality and country
Mjesto i država
21276 VRGORAC

HRVATSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum
20

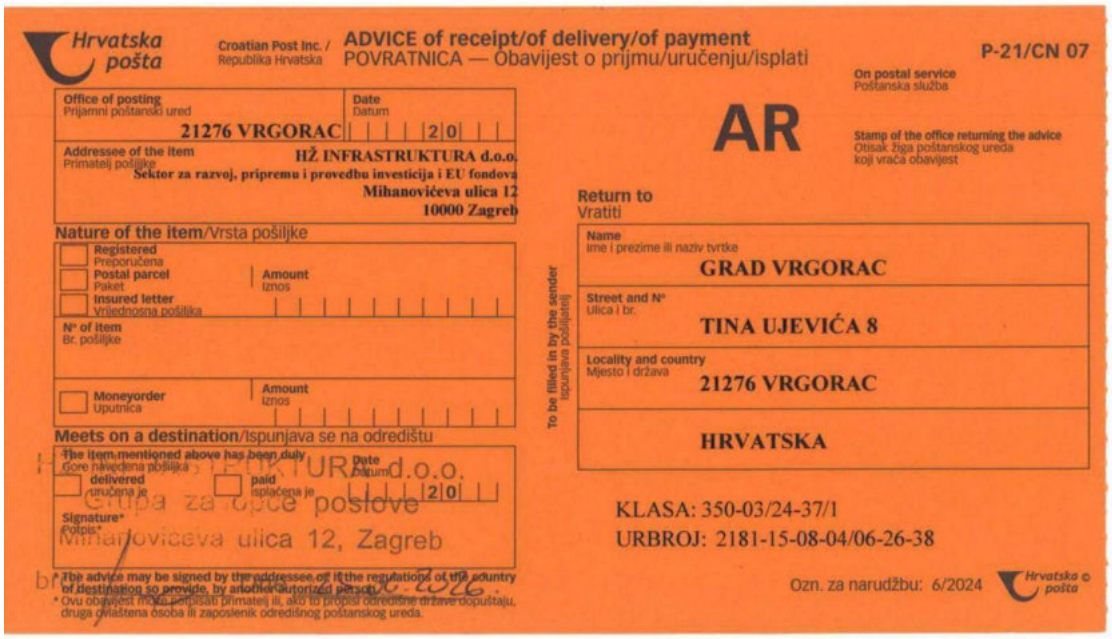
Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21276 VRGORAC

Date
Datum
20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
Mihanovićeva ulica 12
10000 Zagreb

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC

Street and N°
Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8

Locality and country
Mjesto i država
21276 VRGORAC

HRVATSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Grupa za opće poslove
Mihanovićeva ulica 12, Zagreb

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: |2|0|

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/II
21000 Split

Return to / Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka je
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 23.04.2024.

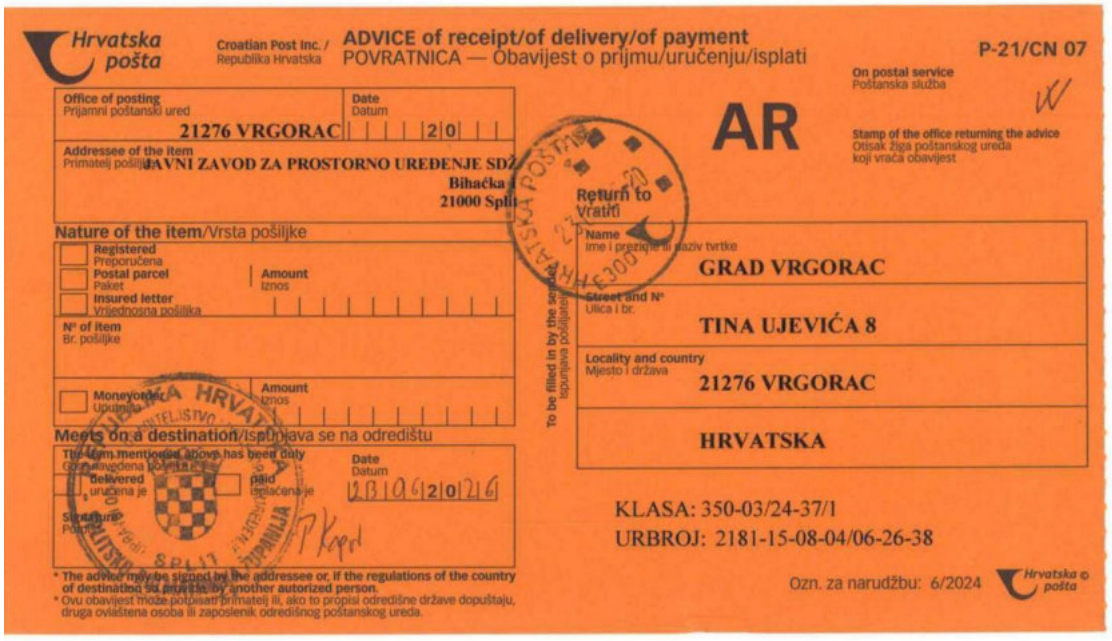
Signature* / Potpis*: HRVATSKE ŠUME d.o.o. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZAGREB UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SPLIT PP380

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta ©



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: |2|0|

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
JAVNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ
Bihačka
21000 Split

Return to / Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka je
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 23.04.2024

Signature* / Potpis*: P Kopf

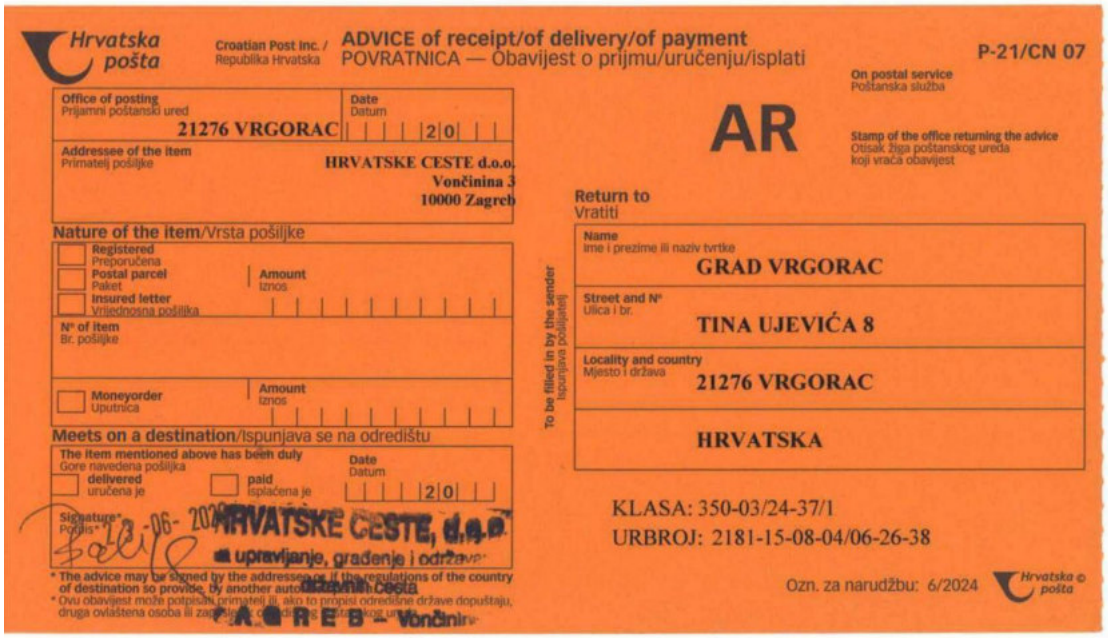
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta ©

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: |2|0|

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka — Amount / Iznos
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: 23-06-2024 HRVATSKE CESTE, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC

Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8

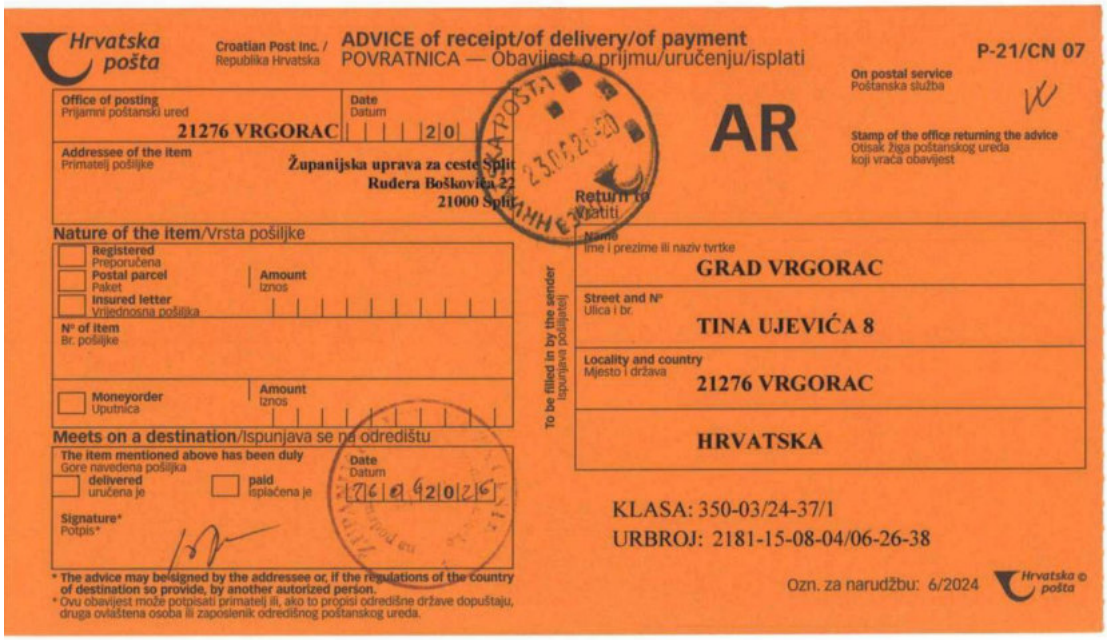
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC

Date / Datum: |2|0|

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Županijska uprava za ceste Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka — Amount / Iznos
- N° of item / Br. pošiljke
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 16 | 6 | 2026

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC

Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8

Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC

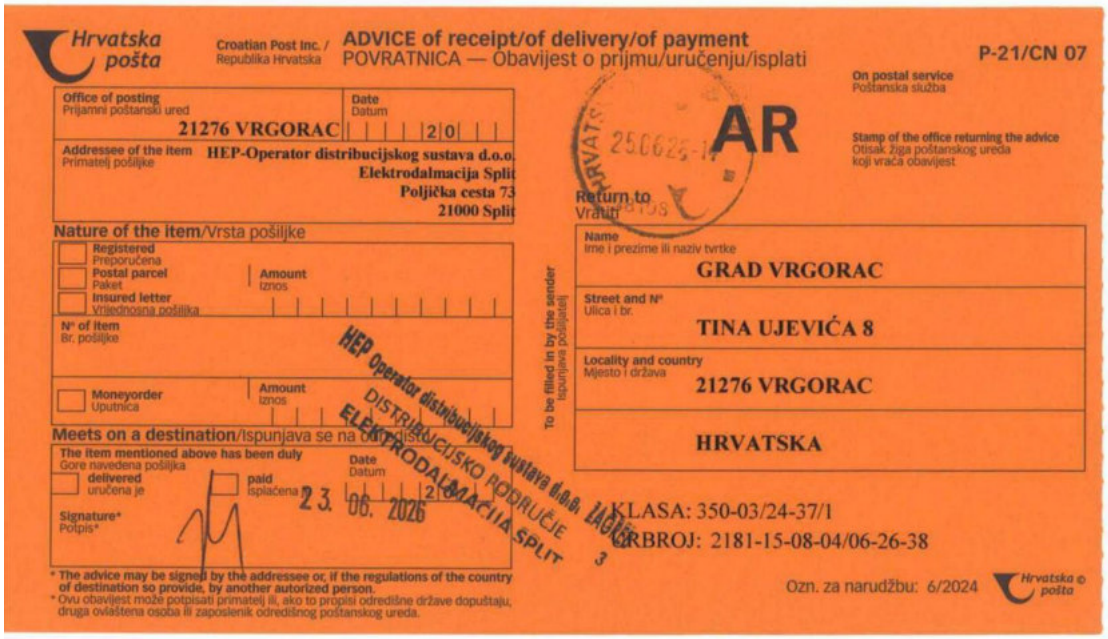
HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: 20

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split Poljička cesta 73 21000 Split

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

Nature of the item / Vrsta pošiljke
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
N° of item / Br. pošiljke
Moneyorder / Uputnica
Amount / Iznos

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRODALMACIJA SPLIT 3

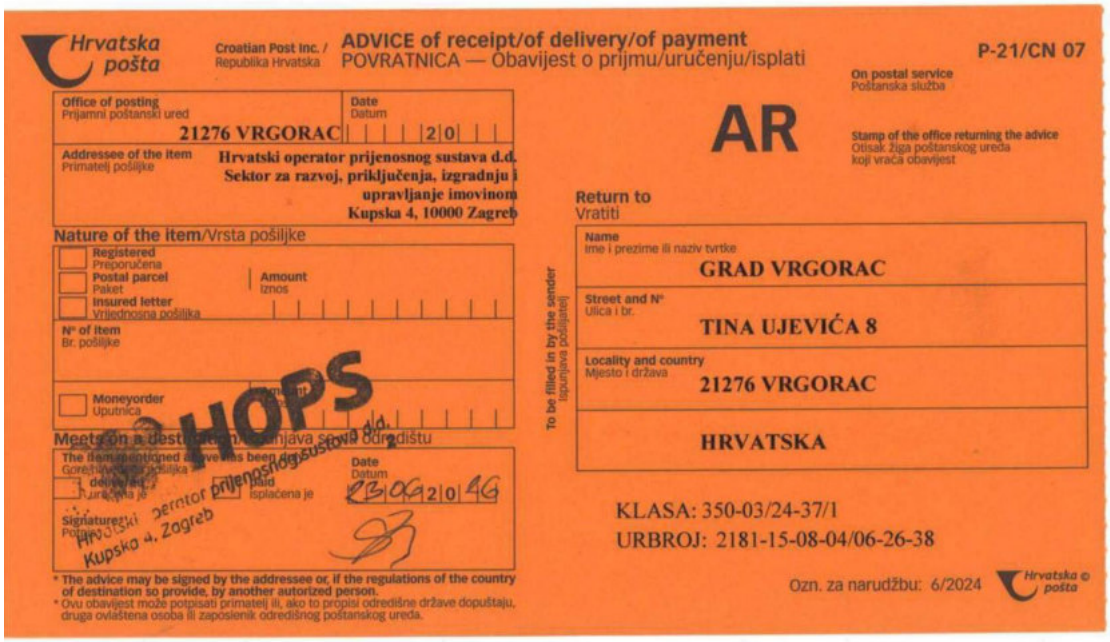
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je
paid / isplaćena
Date / Datum: 23. 06. 2026
Signature* / Potpis*

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta © Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21276 VRGORAC
Date / Datum: 20

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 Zagreb

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD VRGORAC
Street and N° / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC
HRVATSKA

Nature of the item / Vrsta pošiljke
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
N° of item / Br. pošiljke
Moneyorder / Uputnica

HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je
paid / isplaćena
Date / Datum: 23.06.2026
Signature* / Potpis*
HOPS Sektor prijenosnog sustava d.d. Kupska 4, Zagreb

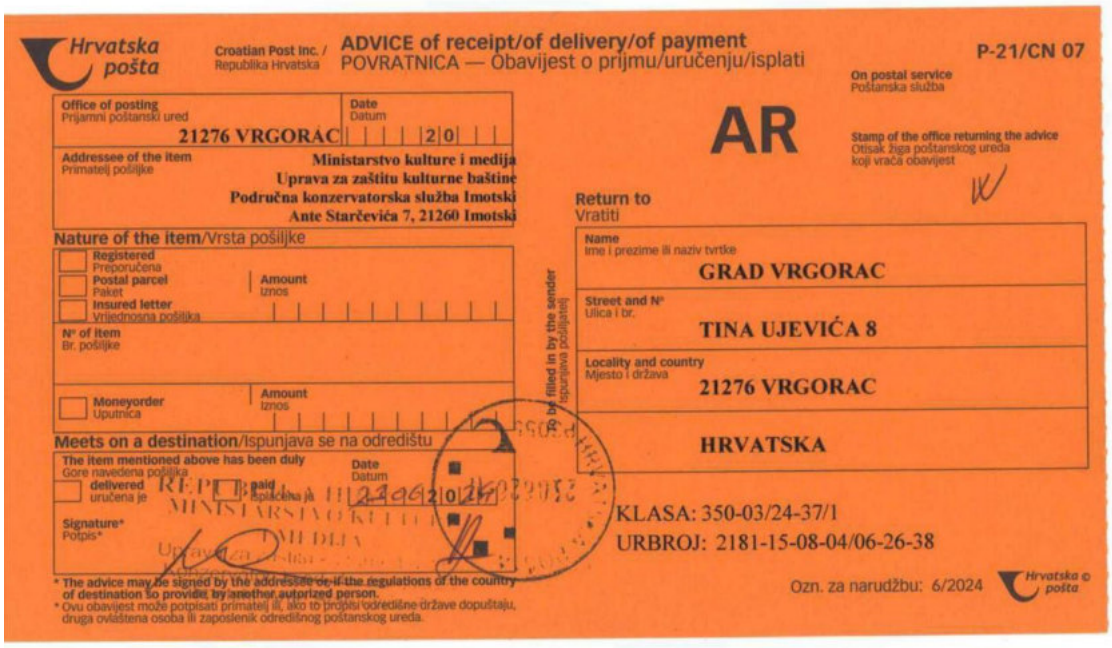
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta © Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21276 VRGORAC

Date
Datum
| | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Imotski
Ante Starčevića 7, 21260 Imotski

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date
Datum
| 2 | 4 | 0 | 6 | 2 | 0 | 2 | 4 |

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD VRGORAC

Street and N°
Ulica i br.
TINA UJEVIĆA 8

Locality and country
Mjesto i država
21276 VRGORAC

HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo,
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-39
Vrgorac, 23.06.2026.

ZAPISNIK

sukladno članku 124. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), dana 23.06.2026. godine s početkom u 09:00 sati u prostorijama Grad Vrgorac, Mala vijećnica na I. katu, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, održano je javno izlaganje u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca. O održanom javnom izlaganju sastavljen je Zapisnik.

Izlaganje izrađivača:

Izrađivač prostornog plana Maja Madiraca je uvodno podsjetio da se radi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, pri čemu je prethodni važeći Plan donesen prije više godina. Istaknuo je kako se ove izmjene i dopune po prvi put izrađuju u sustavu ePlanovi, u skladu s važećim propisima, te će nakon donošenja biti dostupne putem Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU).
Izrađivač je istaknuo da je jedan od najvažnijih čimbenika koji utječe na izradu ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca Pravilnik o prostornim planovima, donesen krajem 2023. godine. Tim je Pravilnikom uspostavljen jedinstveni sustav izrade prostornih planova koji se primjenjuje na području cijele Republike Hrvatske. Pravilnikom su na jedinstven način propisani sadržaj i način prikaza namjena prostora, prostorni pokazatelji, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, visine građevina, broj etaža, pojmovnik prostornog uređenja te drugi elementi koji su se ranije različito uređivali pojedinim prostornim planovima. Slijedom toga, izrađivači prostornih planova obvezni su nova planska rješenja uskladiti s odredbama Pravilnika.
Izrađivač je obrazložio postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca. Istaknuo je da su, po donošenju Odluke o izradi, javnopravnim tijelima upućeni zahtjevi za dostavu njihovih uvjeta i smjernica za izradu Plana. Nakon prikupljanja i obrade svih zaprimljenih zahtjeva izrađen je prijedlog Plana u sustavu ePlanovi, koji je upućen u postupak javne rasprave.
Naveo je da se javno izlaganje održava u okviru javne rasprave te da zainteresirani sudionici mogu postavljati pitanja na koja će odgovori biti dani tijekom izlaganja ili naknadno, putem odgovora na pisano podnesene primjedbe. Primjedbe se mogu iznijeti usmeno na zapisnik tijekom javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku. Za svaku primjedbu koja nije prihvaćena izrađivač Plana dužan je dati obrazloženi odgovor s jasno navedenim razlozima neprihvaćanja, dok se za prihvaćene primjedbe odgovor ne dostavlja pojedinačno jer će njihovo prihvaćanje biti vidljivo kroz konačni prijedlog Plana.
Po završetku javne rasprave razmatraju se sve pristigle primjedbe i prijedlozi. Ukoliko njihovo prihvaćanje zahtijeva bitne izmjene prijedloga Plana, osobito u dijelu koji se odnosi na promjenu namjene površina ili drugih programskih polazišta, za taj dio Plana provodi se ponovna javna rasprava, sukladno zakonskim odredbama.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Nakon završetka propisanog postupka izrađuje se konačni prijedlog Plana, koji se upućuje na pribavljanje mišljenja Splitsko-dalmatinskoj županiji. Po pribavljenom mišljenju, konačni prijedlog upućuje se Gradskom vijeću Grada Vrgorca na donošenje.
Istaknuto je da javna rasprava traje od 23.06.2026. do 01.07.2026. godine, dok se pisane primjedbe i prijedlozi mogu dostaviti zaključno do 07.07.2026. godine. Primjedbe se mogu dati usmeno u zapisnik tijekom javnog izlaganja, dostaviti poštom na adresu Grada Vrgorca ili elektroničkom poštom. Sve zaprimljene primjedbe bit će obrađene te će se o njima sastaviti Izvješće o javnoj raspravi, koje će biti objavljeno na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca.
Govoreći o razlozima pokretanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, izrađivač je istaknuo da je osnovni razlog usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, prije svega s Pravilnikom o prostornim planovima, koji na nov način uređuje sadržaj i način izrade prostornih planova. Također je naglasio potrebu usklađenja s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, koji dulje vrijeme nije mijenjan te u pojedinim segmentima predstavlja ograničenje za prostorni razvoj. Istaknuo je da su postojeća građevinska područja u najvećoj mjeri zadržana, uz manje korekcije i dogradnje gdje je to bilo opravdano.
Na kraju je naveo da su svi zahtjevi pristigli tijekom postupka izrade Plana razmotreni te da su oni koji su bili u skladu sa zakonskim propisima, planskim smjernicama i mogućnostima prostora ugrađeni u prijedlog Plana.

Pitanja sudionika javnog izlaganja i odgovori izrađivača:

Ivana Primorac Vuković - sudionik:
Postavila je pitanje vezano uz građevinska područja mješovite namjene S5 i M4. Navela je kako se u postupcima ishođenja akata za građenje često traži dokaz pravnog interesa odnosno uredan pristup građevinskoj čestici.
Kao primjer navela je područje između gospodarske zone Ravča i Kozice, gdje postoji koridor uz južnu stranu ceste koji je ranije bio planiran za željezničku infrastrukturu. Zbog načina parcelacije brojni vlasnici nemaju neposredan pristup javnoj cesti te ih nadležna tijela upućuju na ishođenje prava služnosti od Hrvatskih cesta ili Hrvatskih šuma, iako predmetne čestice često nisu u njihovom vlasništvu. Zanimalo ju je može li se navedeni problem riješiti kroz prostorni plan, posebno za naselja Zavojane i Kozica.

Izrađivač Maja Madiraca:
Planom su definirane minimalne širine pristupnih prometnica. Pristupnom prometnicom u pravilu smatra se prometna površina koja je evidentirana u katastarskom operatu, određena prostornim planom i postoji u naravi. U slučajevima kada takva prometna površina nije evidentirana ili ne postoji u navedenom obliku, Plan predviđa mogućnost osiguranja pristupa putem prava služnosti.

Ivana Primorac Vuković - sudionik:
Nadalje je postavila pitanje može li se za obnovu starih kuća omogućiti odstupanje od propisane širine pristupnog puta, budući da su prolazi između suhozida često uži od propisanih?

Izrađivač Maja Madiraca:
Navela je kako će navedeno biti provjereno te da smatra kako se predmetna situacija odnosi na rekonstrukcije postojećih građevina.

Mirko Pranić - sudionik:
Istaknuo je kako će planirana izgradnja brze ceste Ravča – Drvenik, čija se realizacija očekuje 2028. godine, značajno promijeniti prometni i razvojni položaj Grada Vrgorca. Naglasio je da već sada postoji povećan interes za kupnju starih kuća i građevinskog zemljišta te smatra da Grad treba planski predvidjeti budući turistički razvoj. Naveo je kako postoji interes investitora za izgradnju hotela, ali je teško pronaći odgovarajuće lokacije jer su zemljišta usitnjena. Smatra da bi gospodarske zone bile prikladne za takvu namjenu, ali je

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije mogućnost gradnje hotela u gospodarskim zonama ukinuta. Predložio je: da se u tekstualnom dijelu plana omogući izgradnja hotela u gospodarskim zonama, proširenje gospodarske zone do lokalne ceste Ravča – Zavojane i proširenje građevinskog područja za stara sela Pranići, Trlini i Nikolići koja su u županijskom planu prepoznata kao potencijalna etno-sela. Istaknuo je da za stare kuće kojima raspolaže posjeduje potvrde da su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine te je najavio dostavu pisane primjedbe.

Izrađivač Maja Madiraca:
Navela je kako razumije iznesene razvojne prijedloge te da plan uvažava trasu buduće brze ceste Ravča – Drvenik. Međutim, pitanja novih razvojnih zona i šireg prostornog razvoja koji proizlazi iz izgradnje prometnice predmet su Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Vinko Majić - sudionik:
Postavio je pitanje zbog čega je za pojedina područja određena namjena S5. Također je najavio da će svoje primjedbe i zahtjev dostaviti u pisanom obliku.

Izrađivač Maja Madiraca:
Pojasnila je da je riječ o vrsti mješovite namjene koja je ocijenjena najprikladnijom za predmetna naselja. Istaknula je da je na površinama stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) dopuštena gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene te građevina poljoprivredne namjene, dok proizvodna i skladišna namjena nije dopuštena.

Vinko Majić - sudionik:
Postavio pitanje može li se postojeći državni put kojim se pristupa pojedinim parcelama unutar naselja prostornim planom definirati kao nerazvrstana cesta.

Izrađivač Maja Madiraca:
Navela je kako je za takvu izmjenu potrebna suglasnost Grada te da prostorni plan propisuje isključivo potrebne širine prometnica.

Ivan Vegar - sudionik:
Istaknuo je da njegova parcela sada ulazi u građevinsko područje te da je pretežno nepravilnog oblika. Naveo je da udaljenost do granice parcele na pojedinim dijelovima iznosi 26 metara, dok na drugom dijelu iznosi 18 metara. Postavio je pitanje o najmanjoj dopuštenoj udaljenosti građevine od međe kako bi se planirana građevina mogla smjestiti na predmetnoj parceli.

Izrađivač Maja Madiraca:
Navela je kako je u pravilu potrebno zadržati primjerenu udaljenost od neizgrađenog područja. Dodala je da su ranije u odredbama postojala odstupanja za uže građevinske čestice, ali su takve odredbe tijekom postupka davanja suglasnosti uklonjene. Predložila je da dostavi pisanu primjedbu kako bi se provjerila mogućnost drugačijeg propisivanja udaljenosti za uže građevinske čestice.

Marin Bokšić - sudionik:
Predložio je da se u zonama proizvodne i poslovne namjene omogući smještaj radnika.

Izrađivač Maja Madiraca:
Navela je da je u odredbama Prostornog plana već ugrađena mogućnost organiziranja smještaja radnika u zonama proizvodne i poslovne namjene.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Nakon provedene javnog izlaganja prisutni su pozvani da sve prijedloge i primjedbe dostave i u pisanom obliku u rokovima propisanim javnom raspravom kako bi se mogli razmotriti tijekom daljnjeg postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

Grad Vrgorac dostavio je pisane primjedbe na Prijedlog plana, koje čine sastavni dio Zapisnika.

Ovime se zaključuje Javno izlaganje.
Završeno dana 23.06.2026. godine u 10:20 sati.
Zapisnik sastavila Paula Bagarić, stručni suradnik za prostorno planiranje i komunalne djelatnosti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca, Odsjek za gospodarstvo komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Sastavni dio ovog Zapisnika čini Popis nazočnih na javnom izlaganju za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

PROČELNIK

Goran Ćulav, mag.oec.

Prilog:

- Primjedbe Grada Vrgorca u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- Popis nazočnih na javnom izlaganju za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedbe Grada Vrgorca u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

U Odredbama za provedbu, u članku 2. i članku 3., potrebno je provjeriti podatke o broju groblja i njihovim površinama te ih uskladiti sa stvarnim stanjem.



Veliki Prolog



Kozica



Poljica Kozička

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U članak 5. stavak 4. Odredbama za provedbu potrebno je riječi „Ravča, Vrgorac sjever, Vrgorac istok, zaštićenu ruralnu cjelinu Godinj“ zamijeniti riječima „Gospodarska zona Ravča, Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela Vrgorca, Provedbeni urbanistički plan uređenja istočnog dijela Vrgorca, Urbanistički plan uređenja etno-eko sela Veliki Godinj i Urbanistički plan uređenja etno-eko sela Kokorići“.

Preispitati namjenu površine određene kao stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) i mješovita namjena (M4) u PPU-u.

U Odredbama za provedbu članak 9. stavak 1. glasi: „Samostalna uporabna cjelina je dio nekretnine (stan, poslovni prostor, turistički apartman...) koji se može korisnički odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.“, potrebno je pojam „samostalna uporabna cjelina“ definirati u skladu s utvrđenom Pravilnikom o prostornim planovima.

U Odredbama za provedbu potrebno je uskladiti članak 13. stavak 1. sa člankom 18. točka 3.e.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu potrebno je brisati riječi „poslovno-stambene namjene“ jer navedeni pojam, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, nije definiran kao zaseban pojam u smislu Pravilnika i prostornih planova koji se izrađuju i donose u skladu s njim.

Potrebno je preispitati odredbe članka 18. stavak 1. Odredbi za provedbu.

U uvjetima za rekonstrukciju građevina potrebo je navesti veličinu građevne čestite te navesti postotak zelenih površina.

U Odredbama za provedbu potrebno, članak 18. točka 9. a., rečenica: „Građevina može imati kosi (dvostrešni, četverostrešni) ili ravni krov“, mijenja se i glasi: „Građevina može imati kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.“, sukladno članku 4., stavak 1., točka 3. Pravilnika o prostornim planovima.

Potrebno je jasnije i preciznije definirati odredbu članka 18. točke 10.c.

U Odredbama za provedbu, članak 18. točka 10. potrebno je omogućiti izgradnju potpornih zidova visine do 4,0 m. Za potporne zidove visine veće od 4,0 m zadržava se obveza kaskadne izvedbe s minimalnim odmakom kaskada od 1 m i obveznom sadnjom zelenila. Predlaže se brisanje odredbe kojom se propisuje obvezno oblaganje završne plohe potpornog zida lomljenim kamenom u maniri suhozida.

Članak 18. točka 14. h glasi: „Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste propisno udaljena.“ Potrebno je definirati udaljenost sabirne jame od susjedne čestice.

Potrebno je preispitati odredbe članka 19. stavak 1. Odredbi za provedbu.

U Odredbama za provedbu potrebno je jasno propisati primjenjuje li se odredba o rekonstrukciji postojećih građevina i u slučaju kada je površina postojeće građevne čestice manja od minimalno propisane površine građevne čestice. Posebno je potrebno razjasniti može li se izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće, zakonite stambene zgrade na građevnoj čestici površine 200 m², ako je prostornim planom propisana minimalna površina građevne čestice od 400 m².

Potrebno je preispitati odredbe članka 38. Odredbi za provedbu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Članak 50. stavak 4. glasi: „Građevna čestica za građevinu izgrađenu izvan granica građevinskog područja i ozakonjenu po posebnom zakonu, se može formirati primjenjujući odredbe za formiranje građevne čestice unutar granica građevinskog područja.“, sukladno upravnosudskoj praksi za zgrade ozakonjene izvan građevinskog područja građevna čestica se može utvrditi samo kao zemljište ispod zgrade i eventualno 1,0 m oko zgrade.

U članku 55. Odredbi za provedbu propisuju se uvjeti za gradnju poljskih kućica (spremišta za alat) na poljoprivrednom zemljištu. Međutim, navedene odredbe nisu u skladu s člankom 48. Zakona o prostornom uređenju, kojim poljske kućice nisu taksativno navedene kao građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu. Slijedom navedenog, članak 55. potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U članku 130. Odredbi za provedbu potrebno je preispitat stavak 4. točka 6.

U članku 130. Odredbi za provedbu potrebno je brisati stavak 4. točke 19. i 24.

U članku 130. Odredbi za provedbu potrebno je preispitati stavak 4. točke 21. i 22.

S obzirom na sve učestaliju gradnju građevina s ravnim krovom, a radi jasnog utvrđivanja načina obračuna visine zgrade, potrebno je u odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca uvrstiti odredbu članka 13. stavka 5. Pravilnika o prostornim planovima, kojom je propisano: „U visinu zgrade ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov.“

U grafičkom dijelu Plana prikazana je orijentacijska trasa Jadranske željeznice, sukladno članku 81. Odredbi za provedbu. S obzirom na to da predmetna trasa prolazi kroz planirane gospodarske zone na području naselja Zavojane, potrebno je preispitati njezin položaj i usklađenost s planiranom namjenom prostora te, prema potrebi, izvršiti odgovarajuće izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

U grafičkom dijelu Plana prikazana je buduća trasa magistralnog plinovoda Split–Ploče. Budući da predmetna trasa u duljini od približno 4 km prolazi kroz osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredno na području polja Jezero, potrebno je preispitati njezinu opravdanost i mogućnost izmještanja na drugu, prihvatljiviju trasu, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri zaštitilo poljoprivredno zemljište.

Preispitati obuhvat osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta na području polja Rastok i Jezero.

Na dijelovima planiranih objekata elektroprijenosne mreže DV 110 kV Nova Sela – Vrgorac i DV 110 kV Imotski – Vrgorac koji prolaze kroz građevinska područja, potrebno je planirati podzemnu izvedbu, jer zaštitni pojas nadzemnih vodova ograničava mogućnost gradnje i korištenja prostora.

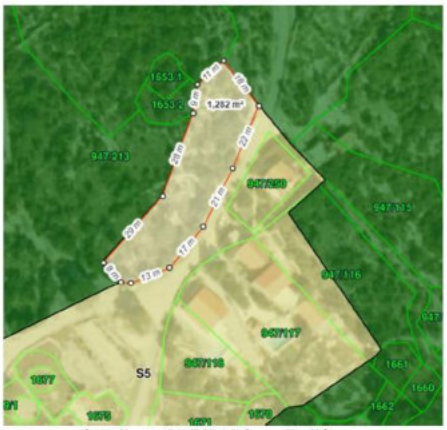
U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, na katastarskoj čestici 794/1 k.o. Stilja, pogrešno je označena namjena „Groblje“. Predmetnu oznaku potrebno je ispraviti na način da se navedena katastarska čestica označi kao „Proizvodna namjena (I1)“.

Istodobno, površinu u grafičkom dijelu plana koja je trenutno označena kao „Proizvodna namjena - (I1) Stilja, obuhvat oko 3,5 ha – UPU“ potrebno je ispraviti i označiti kao „Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)“.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu potrebno je brisati riječi „podzida“ zamijeniti riječima „potporni zid“.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Preispitati brisanje označenih dijelova građevinskog područja iz građevinskog područja naselja Rašćane.



kat.čest. 947/213 k.o. Rašćane



kat.čest. 947/21 k.o. Rašćane



kat.čest. 947/21 k.o. Rašćane



kat.čest. 2431/95 k.o. Rašćane

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

Popis nazočnih na javnom izlaganju održano dana 23.06.2026. godine s početkom u 09:00 sati u Vrgorcu (Mala vijećnica)

Redni broj	Ime prezime	Naziv javne ustanove – subjekta koji predstavljate / prisustvujete kao građanin	Kontakt	Potpis
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA

Nositelju izrade upućeno je 7 mišljenja/prijedloga/primjedbe javnopravnih tijela (naknadno su pristigla dodatna 2 izvan predviđenog roka) i 34 mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Mišljenja javnopravnih tijela i ostalih sudionika javne rasprave (s obrazloženjem) prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

JAVNOPRAVNA TIJELA

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski

GRAD VRGORAC

Primljeno: 08.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
532-26-73		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA IMOTSKI
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/25-10/0094
Urbroj: 532-05-21/02-26-04
Imotski, 8. srpnja 2026.

Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
21276 Vrgorac

Predmet: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca – javna rasprava, mišljenje Područne konzervatorske službe Imotski, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojom Nositelj izrade provodi javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca u razdoblju od 23.06.-01.07.2026. god. i u skladu s člankom 101. ranije navedenog Zakona, a nakon uvida u predmetnu prostorno-plansku dokumentaciju (elaborat Prijedloga IDPPU Grada Vrgorca) na mrežnim stranicama Grada Vrgorca, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, kao javnopravno tijelo u postupku dostavlja sljedeće mišljenje:

- zahtjevi koje je Područna konzervatorska služba Imotski dostavila u Postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (Klasa: 612-08/25-10/0094, Urbroj: 532-05-02-18/04-25-02 od 28. veljače 2025. god.) većina zahtjeva je implementirana u Odredbe za provedbu i Grafički dio (IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA Grada Vrgorca, međutim nedostaje slijedeći zahtjev:
  1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
  Članak 5.
  Nakon stavka 3 dodati slijedeći stavak: **neizgrađene dijelove naselja, odnosno širenje građevinskih područja je potrebno planirati što dalje od registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta i zona navedenih u članku 108.**
- **U cijelom tekstu predmetne Izmjene i dopune umjesto Konzervatorski odjel u Imotskom treba stajati: Područna konzervatorska služba Imotski**
- S profesionalne i stručne strane smo dužni upozoriti izrađivača Plana i grad Vrgorac o potencijalnom negativnom utjecaju gradnje višestambenih građevina max visine 18.5 m na istočnim padinama Matokita (istočno i sjeveroistočno od zaštićenih kulturnih dobara utvrde Gradina i kule Avale) na vizure grada s istočne strane, ali i na navedena kulturna dobra. U tim vizurama trenutačno dominira zvonik crkve Navještenja BDM te

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Gradina s kulom Avalom. Potencijalne višestambene građevine bi svojim tlocrtnim, a posebno visinskim gabaritima, odnosno predimenzioniranim volumenima, nepovratno narušile povijesne prostorno-urbanističke odnose i vizure. Mišljenja smo kako bi planirana izgradnja na tom području trebala imati manju katnost i zbog konfiguracije terena, odnosno izdignutog visinskog položaja.

S poštovanjem,

Voditeljica područne konzervatorske službe:

Katarina Malić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. PLINACRO d.o.o.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 10.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
251-803-26-75		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO–DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

plinacro d.o.o. Savska ... Zagreb
Klasa: PL/25-01/566
Datum: 01.07.2026.
UR. BR.: 251-323-PLAC-26-04

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
– očitovanje u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2181-15-08-04/06-26-38 od 17. 06. 2026. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Molimo Vas da u „Odredbama za provedbu" u članku 90. izmijenite stavak (2).

Za magistralni plinovod Split - Ploče ishođena je građevinska dozvola. Također molimo da svugdje u Planu izostavite tekst koji se odnosi na tlak i promjer planiranog plinovoda. Naime, određivanje tlaka i promjera planiranih cjevovoda za transport plina ne predstavlja prostorno plansku kategoriju, već se odnosi na tehničke karakteristike plinovoda. Navedeno nam je izrazito bitno jer se tijelo koje izdaje akte za provedbu i gradnju rukovodi propisima određenim prostornim planom. Zbog navedenih tehničkih karakteristika plinovoda u prostornom planu mogli bi proizaći problemi prilikom izdavanja akata ukoliko nastanu promjene pri projektiranju određenog tlaka i/ili promjera planiranih plinovoda.

Srdačno!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro 16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3. HRVATSKE ŠUME d.o.o.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-06-09-3382
Ur.broj: 15-00-06/03-26-52
Split, 7. srpnja 2026. god.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 13.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-00-26-76		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNE DJELATNOSTI
I ZAŠTITU OKOLIŠA
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 17. lipnja 2026. god. (KL: 350-03/24-37/1, UR.BR: 2181-15-08-04/06-26-38) u kojim mišljenje u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Vrgorac, očitujemo se kako slijedi:

- Izmjene plana koje se odnose na usklađenje s prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije odnose se na planiranje novih cestovnih pravaca i rekonstrukciju postojećih (državnih cesta, županijskih cesta, ostalih cesta, tunela, itd.), planiranje novih elektroenergetskih postrojenja (dalekovoda, trafostanica, vjetroelektrana), novih plinovoda, nove telekomunikacijske infrastrukture, na koje se šumarija Vrgorac očitovala prilikom donošenja PPU-a Splitsko-dalmatinske županije.
- Od novih prostorno-planskih rješenja, koja se tiču užeg područja Grada Vrgorca, najznačajnije izmjene odnose se na vodnogospodarske sustave (izgradnja novih vodosprema, crpnih stanica, te vodoopskrbnih vodovoda), te na sustave namijenjene odvodnji otpadnih voda, na koje će se Šumarija Vrgorac, kao i na sve ostale navedene izmjene, očitovati prilikom realizacije istih, jer sadašnji kartografski prikazi nisu dovoljno precizni da bi se detaljno utvrdio njihov utjecaj na šumu i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kojom gospodare Hrvatkse šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Vrgorac.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taras, dipl. ing. šum.

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. HŽ INFRASTRUKTURA

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3348/26, 1.3.1. /N.M.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38
datum: 26. lipnja 2026.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca - javna rasprava

- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Vrgorca KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38, od dana 17. lipnja 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Davor Perić, mag.ing.aedif.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 13.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
3348-26-77		

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/95
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 8. srpnja 2026.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 16.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-26-78		

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

Predmet: **Grad Vrgorac**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38, od 17. lipnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

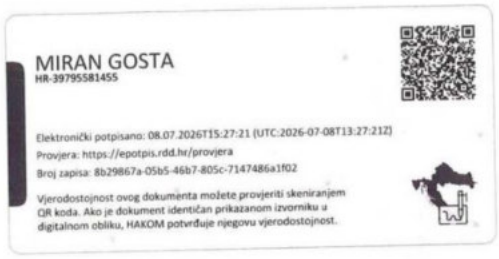
S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

6. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

GRAD VRGORAC

Primljeno: 16.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
3-200-26-79		

Klasa: 700/26-17/110
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-26-02
Split, 08.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
Tina Ujevića 8
21 276 VRGORAC

PREDMET: **Javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca – očitovanje**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-15-08-04/06-26-38 od 17.06.2026. godine, obavještavate nas o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (u tekstu: Plan) temeljem čega Vam, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca koji je izradila tvrtka URBOS d.o.o. SPLIT lipanj 2026. godine, izvršili smo uvid u prijedlog Plana za javnu raspravu, Odredbe za provođenje i kartografske prikaze, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d.

Obzirom da je u ovim izmjenama, uz izmjene i dopune, tijeku i transformacija prostornog plana u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN broj 152/2023), navodi se novi tekst Odredbi za provođenje. Pregledom tekstualnog dijela plana utvrdili smo da su naši zahtjevi prilagođeni i uneseni u odredbe. Pregledom grafičkog dijela Plana, utvrdili smo da su postojeći planirani objekti elektroprijenosne mreže korektno ucrtani i prikazane su točne širine zaštitnog koridora.

U čl. 92. stavku 6 traži se kabliranje postojećih i planiranih dalekovoda preko građevinskih područja. Tražimo brisanje navedenog stavka jer kabliranje dalekovoda, odn. izvedba podzemnih vodova, nije predviđeno prostornim planom višeg reda, znači važećim Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije niti je predviđeno planovima tvrtke HOPS d.d.

Temeljem Mrežnih pravila prijenosnog sustava, u članku 92. stavak 5. uz upisani tekst, potrebno je dodati širinu zaštitnog pojasa u odnosu na os dalekovoda tako da tekst glasi: „Dalekovodima kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

- planirani DV 2x400 kV: 100 m, 50 m+50 m lijevo i desno od osi DV,

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: **Igor Ivanković** • Članovi: **Dejan Lović** • **Darko Belić**
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO:**Joško Grašo**

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 **2360 0001 1023 8925 7** • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** • **OIB 13148821633**
Temeljni kapital u iznosu **643.321.549,00 EUR**, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

CERTIFIED ISO 14001 ISO 50001

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- planirani DV 110 kV: 50 m, 25 m+25 m lijevo i desno od osi DV,
- postojeći DV 110 kV: 40 m, 20 m+20 m lijevo i desno od osi DV.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split
1

p.o. Direktor
Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:
- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo, J. Peović)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)

HOPS

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/480
URBROJ: 525-10/601-26-4
Zagreb, 31. srpnja 2026.

P / 9 4 5 4 6 8 1
GRAD VRGORAC

Primljeno: 27.08.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
525-26-82		

GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8, 21 276 Vrgorac

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca**
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), na zahtjev Grada Vrgorca, u predmetu Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, donosi

m i š l j e n j e

Gradu Vrgorcu daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja društva Hrvatske šume d.o.o., KLASA: ST-06-09-3382, URBROJ: 15-00-06/03-26-52 od 7. srpnja 2026. uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.

DRŽAVNI TAJNIK
Marinko Beljo

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - ŠUMARSTVA I RIBARSTVA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:
- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave
Danjan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 6969314450
Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZG
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Za
direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 22

GG

REPUBLIKA HRVATSKA
525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Primljeno		29.07.2026
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/26-01/480		10.1.2.1.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-26-3	0	0,00

P / 9 4 5 3 2 3 5

Klasa: ST-06-09-3382
Ur.broj: 15-00-06/03-26-54
Split, 22. srpnja 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
10 000 ZAGREB

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa: 350-02/26-01/480; Ur.broj: 525-10/601-26-2 od 3.7.2026.) kojim se traži očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24.), očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dokumentaciju utvrdili smo da su se Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očitovale na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca 7.7.2026. godine pod Klasom: ST-06-09-3382; 15-00-06/03-26-52. Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, UŠP Split, nalazi se u prilogu ovog dokumenta.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma
ZA
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ante Taras, dipl.ing.šum.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave, Nedjljko Dujić, mag. admin. publ. – član Uprave, Danjan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: ussplt@hrsume.hr

Klasa: ST-06-09-3382
Ur.broj: 15-00-06/03-26-52
Split, 7. srpnja 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNE DJELATNOSTI
I ZAŠTITU OKOLIŠA
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 17. lipnja 2026. god. (KL: 350-03/24-37/1, UR.BR: 2181-15-08-04/06-26-38) u kojim mišljenje u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Vrgorac, očitujemo se kako slijedi:

- Izmjene plana koje se odnose na usklađenje s prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije odnose se na planiranje novih cestovnih pravaca i rekonstrukciju postojećih (državnih cesta, županijskih cesta, ostalih cesta, tunela, itd.), planiranje novih elektroenergetskih postrojenja (dalekovoda, trafostanica, vjetroelektrana), novih plinovoda, nove telekomunikacijske infrastrukture, na koje se šumarija Vrgorac očitovala prilikom donošenja PPU-a Splitsko-dalmatinske županije.
- Od novih prostorno-planskih rješenja, koja se tiču užeg područja Grada Vrgorca, najznačajnije izmjene odnose se na vodnogospodarske sustave (izgradnja novih vodosprema, crpnih stanica, te vodoopskrbnih vodovoda), te na sustave namijenjene odvodnji otpadnih voda, na koje će se Šumarija Vrgorac, kao i na sve ostale navedene izmjene, očitovati prilikom realizacije istih, jer sadašnji kartografski prikazi nisu dovoljno precizni da bi se detaljno utvrdio njihov utjecaj na šumu i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kojom gospodare Hrvatkse šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Vrgorac.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. **HRVATSKE VODE (očitovanje pristiglo <u>van predviđenog roka</u>)**

GRAD VRGORAC

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Primljeno: 06.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	1003574843
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-26-83		

KLASA: 350-02/25-01/0000089
URBROJ: 374-24-1-26-5
Split, 01.10.2026.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, Grad Vrgorac: javna rasprava, očitovanje na dopis – dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-15-08-04/06-26-38 od 17.06.2026.g., zaprimljeno 23.06.2026.g.

Naslov je pod gornjim brojem i nadnevkom dostavio obavijest o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

Uvidom u prijedlog plana predstavljenim na mrežnim stranicama Grada, Hrvatske vode iznose sljedeće primjedbe:

	HRVATSKE VODE - ZAHTJEVI	ID PPU GRAD VRGORAC– dokumenti sa stranice - Javna rasprava	Mišljenje
1.	„U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava"	- Opisano u Odredbama za provedbu, 2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda, Članak 100. i 101. - U grafičkom dijelu dat prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja postojeće i planirano stanje.	PREPORUKA: Komunalno Vrgorac (prije preuzimanja u okviru Uslužnog područja) ugovorilo je u rujnu 2023. godine uslugu izrade *Predstudije izvodljivosti poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture na području Vrgorskog polja* - preporuka je da se provjeri koncepcija u Predstudiji s onom koja je prikazana u grafičkom prilogu ID PPU i eventualno ispravi i/ili dopuni ako je potrebno.
2.	Općenito vezano za mogućnost spajanja na postojeći sustav.	- Opisano u Odredbama za provedbu, 2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda, Članak 100. i 101.	Ovo je u neskladu s 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, u Članku 35., stavak (7). Sustav je postojeći i nema prelaznih rješenja (pogledati točku 1).

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE ZAGREB

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Odgovor:

Iako je mišljenje pristiglo van predviđenog roka uzet će se u obzir prilikom izrade Prijedloga Plana za 1. Ponovnu javnu raspravu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (očitovanje pristiglo <u>van predviđenog roka</u>)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
ODJEL INSPEKCIJE ZA ZAŠTITU OD POŽARA, EKSPLOZIVE I ORUŽJE

P/26143949

GRAD VRGORAC

Primljeno: 14.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
511-26-84		

KLASA: 245-02/26-03/6827
URBROJ: 511-01-368-26-2
Solin, 9. srpnja 2026.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio GRAD VRGORAC, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 350-03/24-37/1, UBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38, od 17. 06. 2026 godine, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara sukladno odredbama članka 24. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) i članka 170. stavak 1. i članka 48. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) izdaje

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u Postupku izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, investitora: GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, Vrgorac, OIB: 81573770233, na području grad Vrgorca, koji moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
– sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
– osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
– osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.
Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznak kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Obrazloženje

GRAD VRGORAC, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, podnio je zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, UBROJ: 2181-15-08-04/06-26-38, od 17. 06. 2026 godine, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara u Postupku javne rasprave za izradu i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, koji moraju biti sadržani u konačnom Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da su mjere zaštite od požara utvrđene važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju područje zaštite od požara, a da je u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi potrebno primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse, koji su navedeni u izreci ovih Posebnih uvjeta građenja, pazeći pritom da se za određeno područje može primijeniti samo jednu smjernica, a ne kombinaciju više njih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.

U dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi iz određenog područja zaštite od požara mogu se koristiti priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22).

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Ovi Posebni uvjeti građenja trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca,

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82 stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

VODITELJ
Stipo Maleš

DOSTAVITI:
1. Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel,
   Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
2. Pismohrana

Odgovor:

Iako je mišljenje pristiglo van predviđenog roka uzet će se u obzir prilikom izrade Prijedloga Plana za 1. Ponovnu javnu raspravu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

OSTALI SUDIONICI JAVNE RASPRAVE:

1. Ante Radić

Ante Radić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 23.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-40		

GRAD VRGORAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VRGORCA

Prijedlog izmjena i dopuna

Molim cijenjeni naslov da u javnoj raspravi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca prihvati prijedlog promjena, i to na sljedeći način:

- Da se omogući rekonstrukcija - nadogradnja postojeće građevine na k.č.br. 2249 k.o. Vrgorac I unutar zatečenih
  lokacijskih uvjeta, odnosno:
  - u postojećim gabaritima (zadržavanje postojećih udaljenosti)
  - na postojećoj parceli, manjoj od planom dopuštene

- da se omogući rekonstrukcija – nadogradnja gore navedene građevine do maksimalne katnosti P+2

Lijep pozdrav,

Ante Radić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA VRGORAC

K.o. VRGORAC I
k.č.br.: 2249

Stanje na dan: 17.06.2026.
OSS evidencijski broj: 1792881/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 404132701f3de49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbe za rekonstrukciju postojećih (legalnih) građevina će se korigirati na način da se zadržavaju postojeći gabariti na postojećoj građevnoj čestici. Mogućnost nadogradnje ovisi o propisanoj minimalnoj udaljenosti između postojećih građevina.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. Vinko Tolić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-41		

VINKO TOLIĆ

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za ukidanje (koridira) **planirane ceste** u Vrgorcu u sklopu donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (u tijeku)

- traži se,

Poštovani,

ovim putem molim ukidanje koridora planirane ceste (ljubičasta boja) u Prostornom planu uređenja Grada Vrgorca, a koji koridor je položen neposredno južno od državne ceste D/62 na trasi Vrgorac-Ravča (tj. Rebina Glavica), odnosno Splitske ulice u Vrgorcu, te neposredno južno i sjeverno od županijske ceste ŽC 6207 na trasi Vrgorac-Kotezi, odnosno Domobranske ulice u Vrgorcu. Naime, navedena prometnica svojim koridorom narušava mogućnost bilo kakvog građenja na česticama u građevinskom području mješovite namjene, (precizno k.č. br. 1593), a koje se nalaze neposredno uz Domobransku cestu, tj. na pravcu prema Kotezima.

Dakle, navedena prometnica nema nikakav prometni i ekonomski značaj s obzirom da je u međuvremenu izgrađena obilaznica zapadnog ulaza u Vrgorac od strane Splita, tj. izlaza s autoceste u Ravči, a koja obilaznica vodi od centra grada Domobranskom ulicom, prema Kotezima i dalje prema Kokorićima s konačnim izlazom na državnu cestu D/62 u Ravči uz napomenu da je i ulaz u Vrgorac od strane Splita također ranije rekonstruiran i doveden u zadovoljavajuće stanje.

Zaključno, s obzirom da planirana prometnica nema nikakav prometni, a time ni javni značaj, građenje iste kao nerazvrstane ceste bi svakako predstavljalo znatan financijski trošak I nije vjerojatno da bi grad Vrgorac u narednom razdoblju krenuo u realizaciju takve investicije.

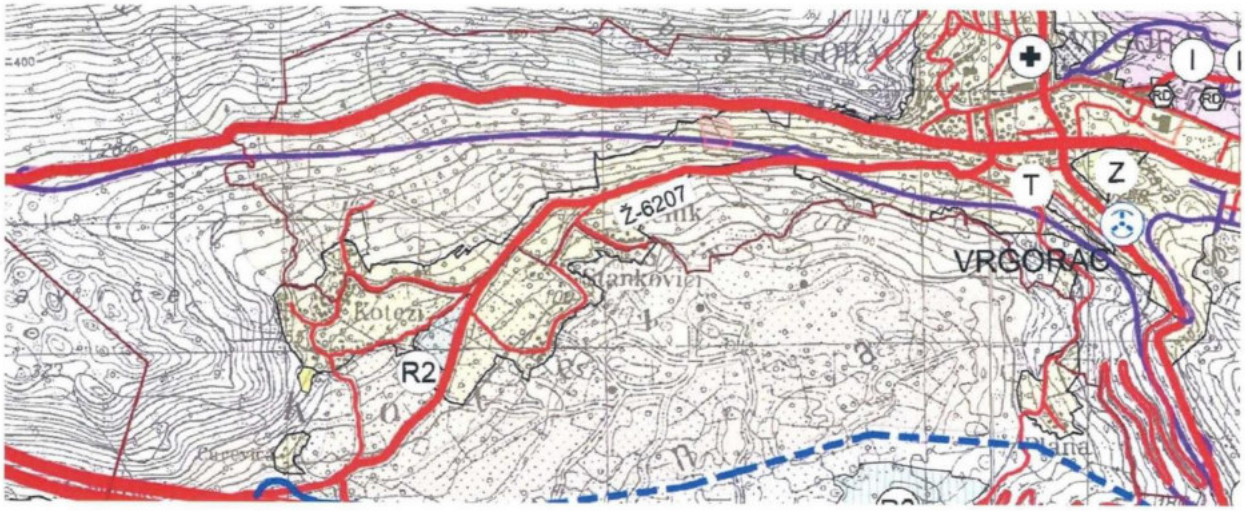
Hvala

Vinko Tolić, v.r.

Prilog:

- ispis PPU Grada Vrgorca s Informacijskog sustava prostornog uređenja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

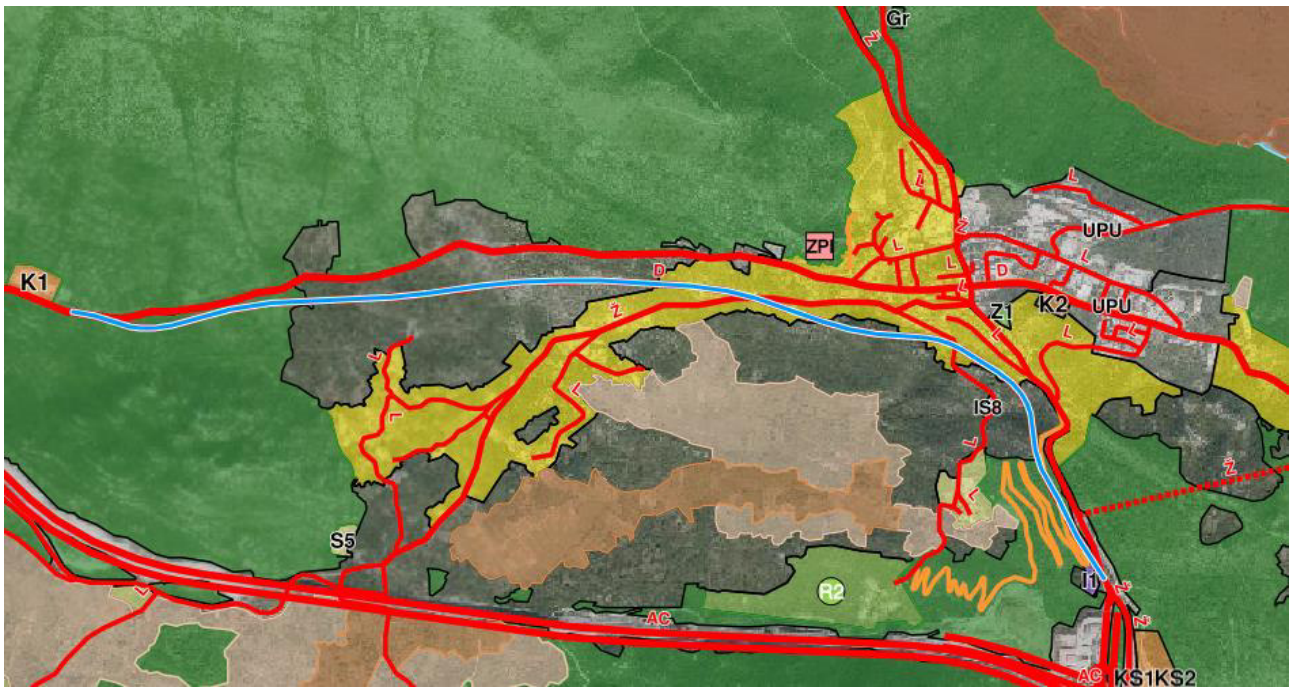


Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća.

Za državnu prometnicu D62 koja prolazi kroz građevinsko područje naselja Vrgorac te je ugrožena sigurnost odvijanja prometa i kvaliteta života, u PPŽ planirana je trasa obilaznice predmetne ceste. Ucrtana trasa (plava linija na slici 2) obilaznice Vrgorca preuzeta je iz plana višeg reda (radi usklađenosti PPUG i PPŽ), a eventualna izmjena iste nije u nadležnosti stručnog izrađivača PPUG Vrgorac.

Ukoliko nadležno javnopravno tijelo prihvati navedeni stav da se trasa ukine primjedbu će biti moguće prihvatiti. Dotad gradnja u predmetnom području podliježe odredbama ovoga Plana.



Slika 2: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3. Ferdo d.o.o.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 25.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-44		

FERDO d.o.o.

[redacted]TSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNE DJELATNOSTI
I ZAŠTITU OKOLIŠA VRGORAC
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC

Vrgorac, 25. lipnja 2026.

PREDMET: Prijedlog za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

Poštovani,

Za stambenu zgradu koja je izgrađena na adresi trg dr. Franje Tuđmana, kb. 2 i 3, na katastarskoj čestici: 674/1, K.O. Vrgorac I, su izdane građevinska dozvola brojčane oznake: KLASA: UPP/I 361-03/97-01/00006, URBROJ: 2181-04-11-00-97-03 od 04.09.1997, te uporabna dozvola za stambeni dio zgrade brojčane oznake: KLASA: UP/I 361-05/06-01/02, URBROJ: 2181-05-01/11-06-05 od 18.04.2006. godine. Poslovni prostori koji se nalaze u prizemlju zgrade ne mogu dobiti uporabnu dozvolu zbog sadašnjih odredaba prostornog plana Grada Vrgorca.
Stoga Vam predlažemo da u prostornom planu Grada Vrgorca izmjenite odredbe kako bi se omogućilo da poslovni prostori u navedenoj zgradi mogu dobiti uporabnu dozvolu i početi sa radom, te omogućite prenamjenu tih istih prostora. Samim time omogućio bi se mali razvoj gospodarskih djelatnosti u samom centru Grada Vrgorca, te samim time i mogla bi se poboljšati i demografska slika Grada Vrgorca. Ukoliko se ti prostori prenamjene mogli bi biti i stambene površine koje bi omogućile stambeno zbrinjavanje diljela ljudi koji traže stan, bilo u najam, bilo da bi ga kupili, jer je trenutno na području Grada Vrgorca velika potražnja za stambenim objektima.
Ovako, ti poslovni prostori zjape prazni te su neiskorišteni, a predstavljaju ruglo svima nama.

Unaprijed zahvaljujem,

Direktor:

Ferdo Ćutuk

FERDO d.o.o.
SJEDIŠTE MATE RAOSA 3
VRGORAC

Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

Naime, primjedba se vjerojatno odnosi na nekadašnje odredbe DPU-a prostora centra Vrgorca koji više nije na snazi, a njegove odredbe se zamjenjuju planovima višeg reda. Sukladno odredbama ovoga Plana moguća je predmetna prenamjena prostora.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. Mirko Pranić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 29.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-45		

Mirko Pranić

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA GOSPODARSTVO,KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU OKOLIŠA Tina Ujevića 8 VRGORAC

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi u javnoj raspravi na Prijedlog izmjena Prostornog plana i uređenja Grada Vrgorca.

Na Prijedlog Izmjena Prostornog plana i uređenja Grada Vrgorca dostavljam vam primjedbe i prijedloge u planiranom roku. Bio sam na Javnoj raspravi koja je održana 23.06. 2026 godine.

1, Predlažem vam da u listu broj 13. Ravča u Prostornom planu od raskršća lokalne ceste Ravča- Majici i Državne ceste D-62 planirano građevinsko zemljište produžite neznatno povećanje do zapadne granice međe 5449/135 Gospodarske zone Ravča, kako je prikazano u priloženoj skici DPK.

2. Na Istočnom kraju GZ Ravča u Urbanističkom planu Gospodarske zone Ravča **planirana je nerazvrstana cesta u IV zoni GZ Ravča koja izlazi na Lokalnu cestu Ravča- Majići iza kč. 5449/134 točino kako je bio i izlazio stari stogodišnji seoski put koji je išao od Državne ceste D-62 preko lokalne ceste Ravča- Majići- Zavojane u staro selo Pranići.** Temeljem presude Ustavnog suda U-I-6326/2011 od 7. veljače 2017 godine ti stari seoski putevi su Tadašnjim Zakonom o cestama NN broj 29/84,47,86,24/87,47/89, 20/90, 42/90 su bile kao nerazvrstane ceste za obavljanje prometa stanovništva (gonjenje natovarenih konja, stoke, stanovništva koje su uprćeni nosili snopove pšenice, krumopire i.t.d.) Zakonom o cestama član 131 točka 7. propisuje da su nekretnine koje su bile u upotrebi kao nerazvrstane ceste prije l. siječnja. 1997 godine (kad je stupio na snagu Zakon o vlasništvu u RH) javno su dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu JLS (Grada Vrgorca subjekta javnog prava) na čijem se području nalaze**. Član 101 Zakona o cestama propisuje nekretnina koja je predvođena za građenje nerazvrstane ceste ne može se otuđiti iz vlasništva JLS Grada Vrgorca.**
Ustavni sud u Rješenju od 7. veljače 2017 godine navodi „ Nekretnine na kojima se pravo vlasništva subjekata javnog prava (ovdje Grada Vrgorca) stiče ex- lege (stečeno po članu 131 točka 7 Zakona o cestama) ne mora biti uknjiženo pravo vlasništva, Grad Vrgorac je vlasnik ex-lege bez obzira tko je uknjižen kao vlasnik u Zemljišnoj knjizi (u ovom slučaju RH je uknjiženi vlasnik).

Iz dosadašnjeg iskustva za GZ Ravča Državne ceste ne dopuštaju da se nerazvrstane ceste (ulice) u Gospodarskoj zoni Ravča direktno spoje raskršćem u nivou na Državnu cestu D-62. Radi toga smatram da tribamo iskoristiti Presudu Ustavnog suda od 7. 02. 2017 g. i odredbe Zakona o cestama član 131 da izgradimo nerazvrstanu cestu iz IV zone GZ Ravča na lokalnu cestu Ravča- Majići- Zavojane zemljištem kudan je išao stari stogodišnji seoski put prije 1, siječnja 1997 godine a što se jasno vidi na karti DKP iz 1968 godine odnosno za Vrgorac je sniman tada 1960 godine Vojna karta.

Na temelju članka 101 Zakona o cestama točka 4 nekretnine koje su predviđene za građenje nerazvrstane ceste ne mogu se otuđiti iz vlasništva Grada Vrgorca a u ovom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vrgorca u članu 12. je predviđeno da se ucrtavaju nove kolone nerazvrstanih prometnica za odvijanje dvosmjernog prometa.

Nužno je ucrtati nerazvrstanu cestu u ovaj Prostorni plan Grada Vrgorca kako ide u IV zoni GZ Ravča do izlaza na lokalnu cestu Ravča- Majići- Zavojane kako je bio stari seoski put (nerazvrstana cesta).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Na ovom dijelu planirane ceste (ulice u GZ Ravča) gdje završava istočna međa GZ Ravča potrebno je produžiti i ucrtati nerazvrstanu cestu do iza kč. 5449/134 (kudan je bio stari seosti put) kako bi se ona mogla graditi i kako ju hrvatske državne ceste nebi mogle spriječiti njeno građenje.

Također na ovom mjestu gdje završava GZ Ravča na istoku i gdje je planirana lokalna cesta) ulica kroz IV zonu GZ Ravča, kordunica sadašnje državne ceste D-62 je visoka više od 5 metara, te bi se izgradnjom podvožnjaka ispod Državne ceste D.62 mogla izgradit podvožnjakom nerazvrstana cesta na lokalnu cestu Ravča- Majići Zavojane kudan je išao stari seoski put koja je nekretnina po Zakonu ex- lege u vlasništvu Grada Vrgorca.

DOKAZ: Priložena ucrtana skica na DPK kako bi se jasnije vidio ovaj prijedlog.

3.Na Prijedlogu Urbanističkog plana (13) ucrtana je u narančastoj boji iznad raskršća auto ceste A1 na čvoru Ravča KS 1,KS 2,KS3,KS$ prostor za Komunalno servisnu namjenu.
Budući da se ovaj prostor nalazi neposredno do planirane spojne ceste Ravča- Drvenik za odlagališta komunalne namjene smatram da ga triba pomaknuti zapadno od Čvora auto ceste Ravča, kako nebi bio odmah uz cestu Ravča- Drvenik tamo zapadno ima dovoljno prostora i manje smeta komunalni otpad, a vlasnik zemljišta je RH. Cesta Ravča . Drvenik se planira prema izjavama ministra Butkovića početi graditi 2028 godine, njenom izgradnjom značajno se povećava položajna pogodnost Grada Vrgorca, posebno ovog prostora gdje se spaja spojna cesta Ravča- Drvenik na Čvor auto ceste A1 u Ravči. Ovaj prostor triba spojiti s prostorom proizvodne namjene (11) u plavkastoj boji gdje piše Kljenak, tako da Grad Vrgorac ima planiran veći prostor proizvodne namjene uz buduću spojnu cestu Ravča- Drvenik.

Izgradnjom ove ceste Ravča_ Drvenik u buduće vrijeme a i sada ima zainteresiranih osoba za izgradnju hotela, motela, za uskladištenje čamaca preko zime koji služe ljeti za morske izlete do Srednjo dalmatinskih otoka (Hvar, Brač, Korčula poluotok Pelješac, Vis) jer je to uskladištenje na obali mora jako skupo, kao i za druge izletničke potrebe koje privlače goste ljeti. Udaljenost ovog prostora do Drvenika je bliska oko 10 km i danas turisti više žele se odmarat pogotovo u noći u mirnijem ambijentu nego gužvi jer prostor oko Drvenika je skučen geografski. U Budućnosti to će dolaziti do sve većeg izražaja upravo na našem prostoru Grada Vrgorca.

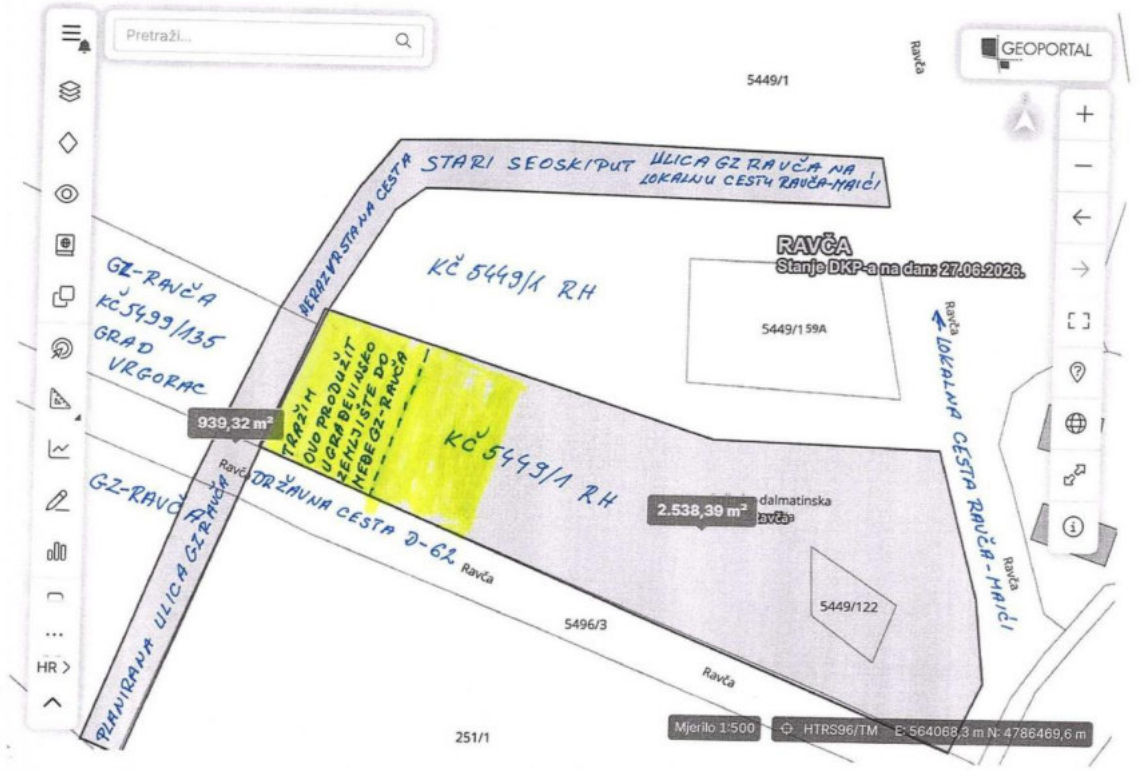
Smatram da je nužno prostor za komunalno servisne namjene pomaknuti zapadno od Čvora Ravča A1 a ovaj prostor spojiti s prostorom (11) proizvodno uslužne namjene, u vlasništvu Grada Vrgorca.

Znamo da nam u Gospodarskoj zoni Ravča, Županija SD ne daju da možemo izgraditi Hotel, možemo Motel i prostor za smještaj radnika, a eventualne hotele i ostalo možemo dati da se grade na ovom spojenom prostoru K, 1,2,3,4 i 11 koji se nalazi neposredno uz spojnu cestu Ravča- Drvenik i ima bliski izlaz na auto put A1. Budući da je ovo zemljište pretežno u vlasništu RH, Grad Vrgorac može postati vlasnik ovog zemljišta i gospodariti u interesu Grada Vrgorca sa njime-

U Vrgorcau 29. 06. 2026 gpdine

Mirko Pranić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.





Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

1. Zahtjev za širenje građevinskog područja naselja Ravča se ne prihvaća pod osnovom nemogućnosti širenja predmetnog GPN s obzirom da je postotak izgrađenosti istog manji od 70%, što je propisano člankom 34. stavkom (8) važećeg Prostornog plana uređenja SDŽ.
2. Primjedba se djelomično prihvaća. Predložena nerazvrstana prometnica će se ucrtati dok se križanje rješava kao četverokrako (bez gradnje podvožnjaka).
3. Uvažava se navedeni prijedlog da se razradom zone na razini Urbanističkog plana uređenja Jurilji 1 (KS1, KS2, KS3 i KS4 namjene) područje za rješavanje zbrinjavanja otpada smjesti na zapadnom dijelu obuhvata, odnosno da isto ne bude smješteno neposredno uz planiranu prometnicu Ravča - Drvenik.
4. Budući planovi nove generacije, posebno županijski, će sigurno uzeti u obzir atraktivnost prostora koji će postati znatno dostupniji gradnjom planirane brze ceste i tunela.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5. Jurica Dropulić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 29.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-46		

JURICA DROPULIĆ

GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

PREDMET: Zahtjev za prenamjenom

Poštovani,

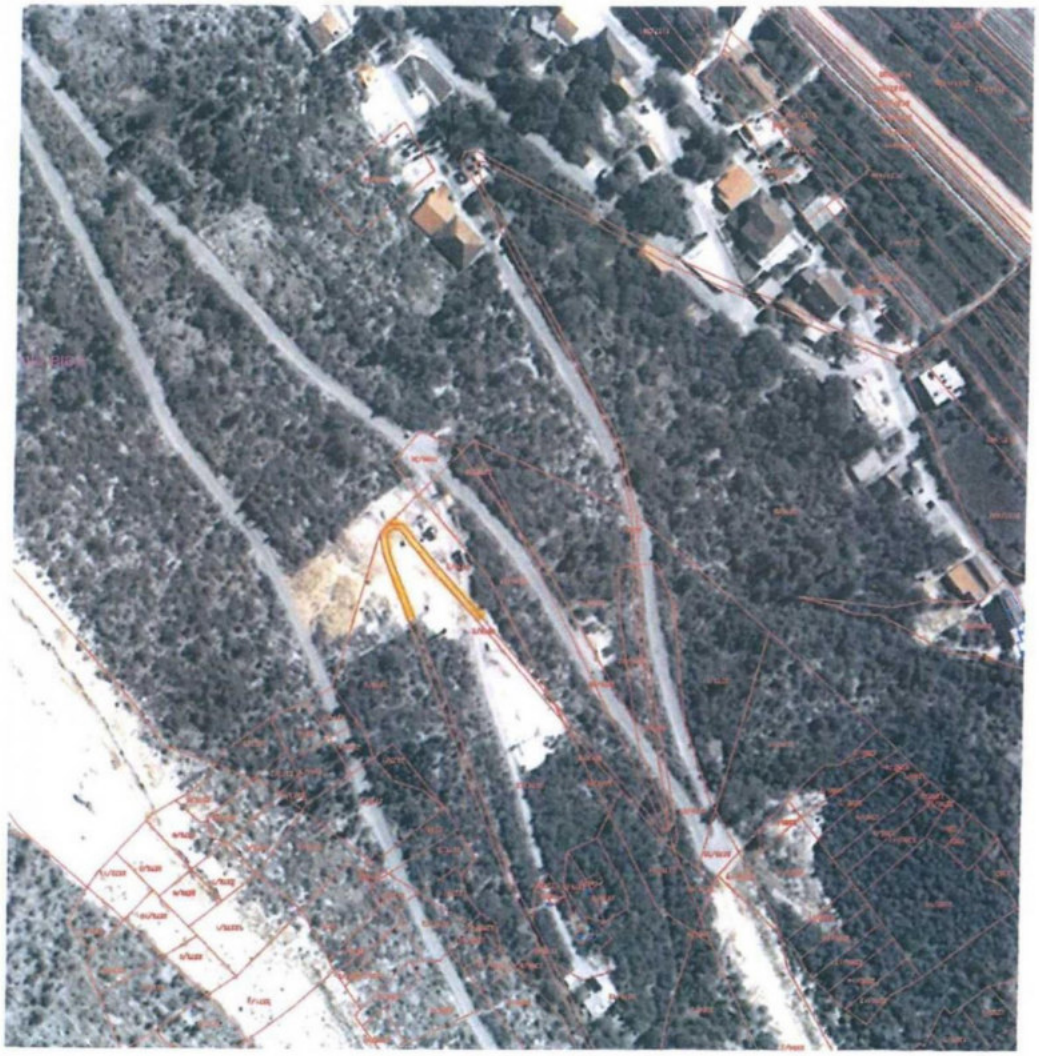
povodom izrade novog Prostornog plana, ovim putem Vas molim da katastarske čestice 2279/13, 21780 te kč. 6019/2 (KO DUSINA), prenamijenite u građevinsku zonu, kako bih mogao legalno izgraditi obiteljsku kuću.

Sva relevantna dokumentacija prilaže se uz Zahtjev.

S poštovanjem,

Jurica Dropulić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zlatan Polić, geom. – Stalni sudski vještak za geodeziju

[redacted]

GEODETSKO VJEŠTAČENJE

u svrhu evidentiranja stvarnog stanja nekretnine u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Dusina

SADRŽAJ:

1. Pregledni prikaz nekretnine-lokacija (DOF/2011)
2. Položajni nacrt stvarnog stanja
3. Preklop stvarnog stanja i katastarskog plana
4. Popis koordinata (HTRS)

Podnositelj zahtjeva:

DROPULIĆ Jurica, Nikola [redacted]

U Vrgorcu, kolovoz 2017.g. | Pečat i potpis:

[redacted]

List 1.

PREGLEDNI PRIKAZ NEKRETNINE (DOF)

MJERILO 1 : 2000

List DOF Vrgorac 5-21-2-120-13



nekretnina "A" površine 3333 m2
nekretnina "B" površine 1019 m2

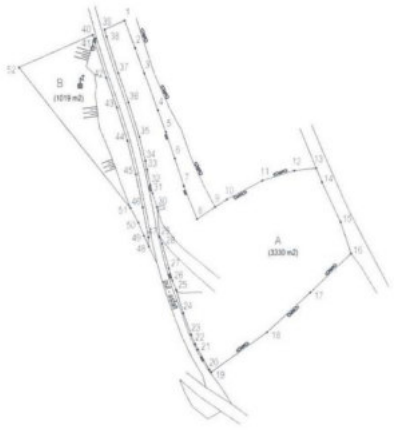
U Vrgorcu, kolovoz 2017.g.

[redacted]

List 2.

POLOŽAJNI NACRT

MJERILO 1 : 1000



nekretnina "A" (od 1 do 39)
nekretnina "B" (od 40 do 52)

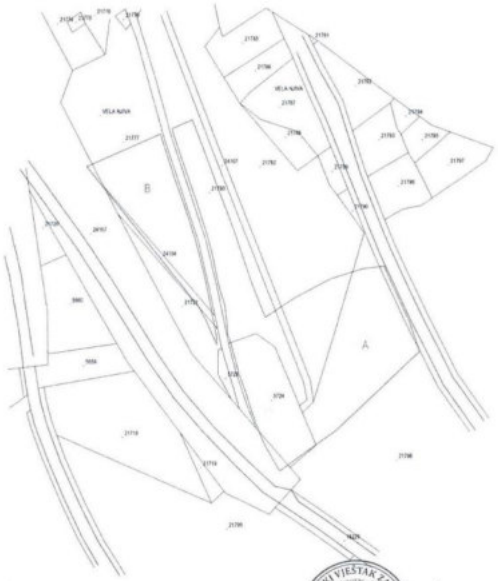
U Vrgorcu, kolovoz 2017.g.

[redacted]

List 3.

PREKLOP IZMJERENOG STANJA I KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



U Vrgorcu, kolovoz 2017.g.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA NEKRETNINE (HTRS)

Nekretnina "A"		
Broj točke	E	N
1	575795.710	4781758.868
2	575799.442	4781749.537
3	575802.713	4781740.955
4	575807.528	4781728.390
5	575810.311	4781721.017
6	575813.474	4781711.913
7	575816.680	4781702.475
8	575821.277	4781691.100
9	575827.442	4781695.184
10	575831.507	4781697.799
11	575843.591	4781704.239
12	575854.479	4781707.582
13	575862.020	4781708.440
14	575864.087	4781703.620
15	575870.507	4781689.834
16	575874.193	4781679.075
17	575860.253	4781665.685
18	575845.577	4781652.180
19	575826.619	4781638.595
20	575825.959	4781639.437
21	575821.983	4781646.357
22	575821.043	4781648.147
23	575819.648	4781651.341
24	575816.829	4781658.807
25	575814.299	4781666.771
26	575812.995	4781669.992
27	575811.776	4781674.152
28	575809.351	4781682.652
29	575808.457	4781685.088
30	575807.479	4781695.161
31	575805.889	4781699.926
32	575805.086	4781702.896
33	575803.923	4781708.085
34	575803.367	4781711.164
35	575801.192	4781719.274
36	575797.325	4781731.091
37	575793.739	4781740.963
38	575789.498	4781753.461
39	575788.793	4781755.850

Nekretnina "B"		
Broj točke	E	N
40	575784.789	4781754.103
41	575785.239	4781752.541
42	575789.521	4781739.505
43	575793.262	4781729.361
44	575797.026	4781717.965
45	575800.093	4781706.457
46	575802.535	4781695.090
47	575804.563	4781684.843
48	575804.771	4781681.726
49	575803.046	4781685.396
50	575801.093	4781689.806
51	575798.325	4781694.923
52	575759.519	4781743.077

U Vrgorcu, kolovoz 2017.g.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU ZLATAN POLIĆ

Izradio: Zlatan Polić,geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Vrgorac
Klasa: 350-07/08-01/183
Urbroj:2181/1-14-10-08-02
Vrgorac, 31.10.2008.god.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Vrgorac, temeljem članka 171. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 53/91 i 103/96- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), po zahtjevu JURICE DROPULIĆA iz Velikog Prologa, i z d a j e

U V J E R E N J E

1. Potvrđuje se da se čest. zem. 2284 i 2279/14 k.o. Dusina, nalaze unutar građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja grada Vrgorca.

2. Činjenice iz točke 1. ovog uvjerenja utvrđene su uvidom u važeći Prostorni plan uređenja grada Vrgorca ("Vjesnik"- sl. gl. grada Vrgorca, broj 9/05).

Ovo uvjerenje oslobođeno je naplate upravne pristojbe prema članku 6.stavak 1. točka 5. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96,131/97,68/98,66/99,30/00,116/00, 110/04,150/05,153/06,129/06 i 117/07).

VODITELJ ISPOSTAVE
LJILJANA STANKOVIĆ

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne Novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 64/15) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 5. sjednici održanoj dana 14. studenog 2017. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra - puta

I

Ukida se status javnog dobra – dijela puta na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 6019/2 k.o. Dusina, a za koju se vodi postupak ishođenja rješenja o izvedenom stanju, jer taj dio nije više u funkciji niti se koristi kao javno dobro – put.

II

Zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću provest će ovu Odluku u zemljišnoj knjizi tako da će se nekretnina iz točke I ove Odluke brisati kao javno dobro – put.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku" – službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA:021-05/17-01/123
URBROJ: 2195/01-01/01-17-1
Vrgorac, 14. studenog 2017.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Ljubomir Erceg

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA VRGORAC
KLASA: UP/I-932-07/11-03/7
URBROJ: 541-23-3-12/3-11-2
Vrgorac, 13.04.2011.

Područni ured za katastar Split, Ispostava Vrgorac, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, DROPULIĆ JURICA,NIKOLA iz VELIKI PROLOG #7 radi provedbe podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine DUSINA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: DUSINA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 4/2011

POSJEDOVNI LIST 351

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv uplašne osobe / Prebivalište odnosno sjedište,ulica i kućni broj	OIB
1/1	FRANIĆ MARIJA, NIKOLA, VELIKI PROLOG	

R.br.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice(naziv ulice,broj/ rudine,trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni broj/ brojevi zgrade,naziv zgrade	Površina(posebni (pravni) (realni) ha a m2
1	2279/13	OGRADA	VOĆNJAK	2 00
1	2279/13	OGRADA	PAŠNJAK	7 85

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 1235

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv uplašne osobe / Prebivalište odnosno sjedište,ulica i kućni broj	OIB
1/1	DROPULIĆ JURICA, NIKOLA, VELIKI PROLOG, V. PROLOG (IZVANBRAČNI VLASNIK)	

R.br.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice(naziv ulice,broj/ rudine,trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni broj/ brojevi zgrade,naziv zgrade	Površina(posebni (pravni) (realni) ha a m2
1	2279/13	BABUŠKINO	VOĆNJAK	2 00
1	2279/13	BABUŠKINO	PAŠNJAK	7 85

Napomene:
"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.
"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- 2 -

O b r a z l o š e n j e

Stranka Dropulić Jurica p.Nikole iz Velikog Prologa je,temeljem članka 65.Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("NN" broj 16/07.),zatražio upis izvanknjižnog vlasnika u posjedovni list.Zahtjevu je priložio ugovor o kupoprodaji ovjeren u Javnog bilježnika Ivana Kristića iz Vrgorca broj OV-1405/10.Uvidom u evidenciju ove Ispostave za KO Dusinu ustanovljeno je da je prodavateljica u predmetni posjedovni list upisana promjenom broj 29/99, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrgorcu broj O.35/85.
Slijedom izniješnog, valjalo je temeljem odredbi članka 60. i 62.Pravilnika o katastru zemljišta ("NN" broj 84/07.),odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Split, Ispostavi Vrgorac, Vrgorac, Tina Ujevića 8 neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Kao predmet iz čl. 6 točka 5 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi.

Voditeljica ispostave
Sanja Marić

Dostaviti:
1. DROPULIĆ JURICA, NIKOLA, VELIKI PROLOG, V. PROLOG
2. FRANIĆ MARIJA, NIKOLA, VELIKI PROLOG
3. Pismohrana, ovdje

DROPULIĆ JURICA;POK. NIKOLA

[redacted]

VRGORAC, 13.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA VRGORAC

Zavedeno u knjigu prigovora pod brojem: **63**

Temeljem čl. 46. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/2007) i čl. 4. Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka utvrđenih katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta (NN br. 41/78), a na osnovu podataka koji su mi proopćeni dana 13.05.2019. podnosim ovaj

PRIGOVOR

Podaci utvrđeni katastarskom izmjerom zemljišta koji su upisani u katastarskom operatu K.O. DUSINA (u izradi) kako slijedi:

Katastarska općina: DUSINA Matični broj: 333905

IZVOD IZ POPISNOG LISTA 21780

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upravne osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj
1		DROPULIĆ ANA,IVAN ROD. VUKOSAV, REPUBLIKA HRVATSKA, POŽEGA, SVETOG FLORIJANA 10		
2		DROPULIĆ JURE,ANTE ROD. DROPULIĆ, REPUBLIKA HRVATSKA, VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG		
3		DROPULIĆ ŠIMUN,IVAN, REPUBLIKA HRVATSKA, VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG		
4		FRANIĆ MARIJA,NIKOLA ROD. ERCEG, REPUBLIKA HRVATSKA, VELIKI PROLOG		
5		FRANIĆ MARIJA,NIKOLA ROD. ERCEG, REPUBLIKA HRVATSKA, VELIKI PROLOG		
6		ŠALINOVIĆ ANTE-GUNGIN,POK. IVAN, REPUBLIKA HRVATSKA, VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG 84		
7		ŠALINOVIĆ MATIJA,IVAN-GUNGIN ROD. ŠALINOVIĆ, REPUBLIKA HRVATSKA, VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG		
8		ŠALINOVIĆ MIRKO,ANTE ROD. ŠALINOVIĆ, REPUBLIKA HRVATSKA, SPLIT		
9		ZLATARIĆ ŽELJKA,MIRKO ROD. DROPULIĆ, REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 224		

Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđnc, ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni broj/oni zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Posebni pravni režimi
21780	59.55.60	VELA NJIVA	PAŠNJAK	16 26	16 26	

nisu točni:

Parcela po obliku ipovršini ne izgleda kao u stvarnom stanju a uredno je obilježena

Prigovor je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 7. t. 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07,

25/08, 60/08, 20/10, 69/10)

Podnositelj prigovora:
1. DROPULIĆ JURICA,POK. NIKOLA

Izlaganje izvršili:
1. ZORAN TOLIĆ

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



Slika 5.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 5.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

6. Tina Klarić

TINA KLARIĆ

GRAD VRGORAC

Primljeno: 30.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-47		

GRAD VRGORAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vrgorac, Tina Ujevića 8

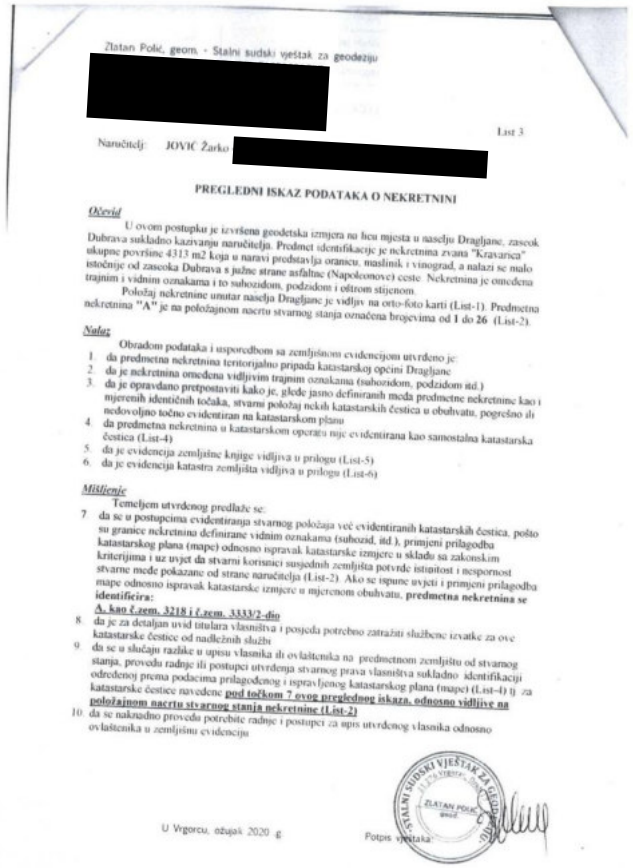
PREDMET : Zahtjev za proširenjem građevinskog područja **na kat. čest. 3218 i d. 3333/2 k.o. Dragljane**
- dostavlja se

Poštovani,

s obzirom da u skoroj budućnosti planiram izgraditi stambeni objekt na kat. čest. 3218 i d. kat. čest. 3333/2, k.o. Dragljane, tj. u naselju Dragljane, a za koje čestice prilažem dokaz vlasništva, odnosno sudsku presudu sa skicom, molim da se u navedenoj skici označeno područje uključi u građevinsko područje naselja Dragljane, a budući da se moja čestica nalazi u neposrednoj blizini navedenog građevinskog područja.

Tina Klarić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Zlatan Polić, geom. - Stalni sudski vještak za geodeziju

[redacted]

List 3

Naručitelj: JOVIĆ Žarko [redacted]

PREGLEDNI ISKAZ PODATAKA O NEKRETNINI

Očevid

U ovom postupku je izvršena geodetska izmjera na licu mjesta u naselju Dragljane, zaseok Dubrava sukladno kazivanju naručitelja. Predmet identifikacije je nekretnina zvana "Kravarica" ukupne površine 4313 m2 koja u naravi predstavlja oranicu, maslinik i vinograd, a nalazi se malo istočnije od zaseoka Dubrava s južne strane asfaltne (Napoleonove) ceste. Nekretnina je omeđena trajnim i vidnim oznakama i to suhozidom, podzidom i oštrom stijenom.

Položaj nekretnine unutar naselja Dragljanc je vidljiv na orto-foto karti (List-1). Predmetna nekretnina **"A"** je na položajnom nacrtu stvarnog stanja označena brojevima od **1** do **26** (List-2).

Nalaz

Obradom podataka i usporedbom sa zemljišnom evidencijom utvrđeno je:

1. da predmetna nekretnina teritorijalno pripada katastarskoj općini Dragljanc
2. da je nekretnina omeđena vidljivim trajnim oznakama (suhozidom, podzidom itd.)
3. da je opravdano pretpostaviti kako je, glede jasno definiranih međa predmetne nekretnine kao i mjerenih identičnih točaka, stvarni položaj nekih katastarskih čestica u obuhvatu, pogrešno ili nedovoljno točno evidentiran na katastarskom planu
4. da predmetna nekretnina u katastarskom operatu nije evidentirana kao samostalna katastarska čestica (List-4)
5. da je evidencija zemljišne knjige vidljiva u prilogu (List-5)
6. da je evidencija katastra zemljišta vidljiva u prilogu (List-6)

Mišljenje

Temeljem utvrđenog predlaže se:

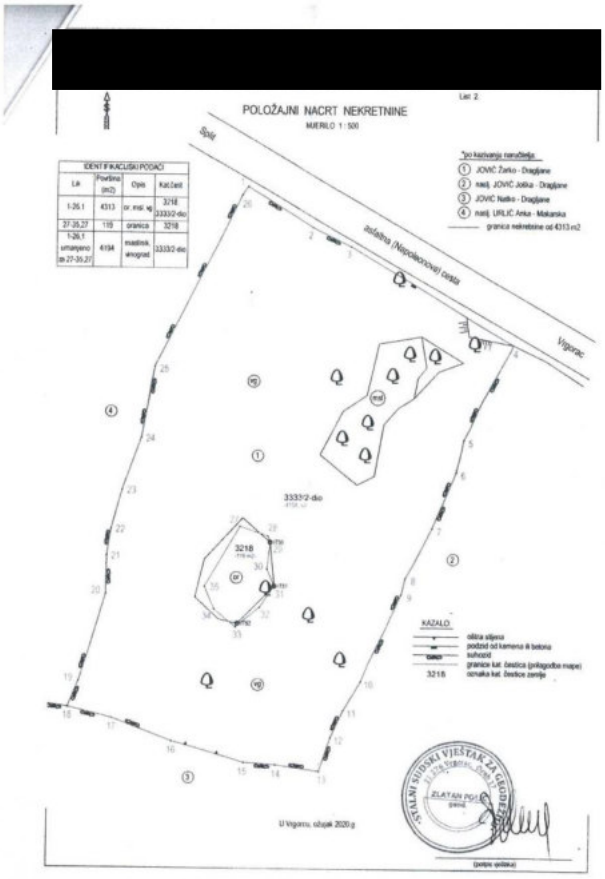
7. da se u postupcima evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, pošto su granice nekretnina definirane vidnim oznakama (suhozid, itd.), primjeni prilagodba katastarskog plana (mape) odnosno ispravak katastarske izmjere u skladu sa zakonskim kriterijima i uz uvjet da stvarni korisnici susjednih zemljišta potvrde istinitost i nesporност stvarne međe pokazane od strane naručitelja (List-2). Ako se ispune uvjeti i primjeni prilagodba mape odnosno ispravak katastarske izmjere u mjerenom obuhvatu, **predmetna nekretnina se identificira:**

A, kao č.zem. 3218 i č.zem. 3333/2-dio

8. da je za detaljan uvid titulara vlasništva i posjeda potrebno zatražiti službene izvatke za ove katastarske čestice od nadležnih službi
9. da se u slučaju razlike u upisu vlasnika ili ovlaštenika na predmetnom zemljištu od stvarnog stanja, provedu radnje ili postupci utvrđenja stvarnog prava vlasništva sukladno identifikaciji odredenoj prema podacima prilagodenog i ispravljenog katastarskog plana (mape) (List-4) tj. za katastarske čestice navedene **pod točkom 7 ovog preglednog iskaza, odnosno vidljive na položajnom nacrtu stvarnog stanja nekretnine (List-2)**
10. da se nakradno provedu potrebite radnje i postupci za upis utvrđenog vlasnika odnosno ovlaštenika u zemljišnu evidenciju

U Vrgorcu, ožujak 2020. g.

Potpis vještaka



[redacted]

List 2

POLOŽAJNI NACRT NEKRETNINE

MJERILO 1 : 500

IDENTIFIKACIJSKI PODACI			
Lit	Površina (m2)	Opis	Kat.čest
1-26.1	4313	or. mal. vj.	3218, 3333/2-dio
27-35,27	119	granica	3218
1-26,1 umanjeno za 27-35,27	4194	maslinik, vinograd	3333/2-dio

Po kazivanju naručitelja
1. JOVIĆ Žarko - Dragljane
2. nasl. JOVIĆ Jolika - Dragljane
3. JOVIĆ Natko - Dragljane
4. nasl. URLIĆ Anka - Makarska

granica nekretnine od 4313 m2

Split

Zagvozd (Napoleonova) cesta

Vrgorac

3333/2-dio

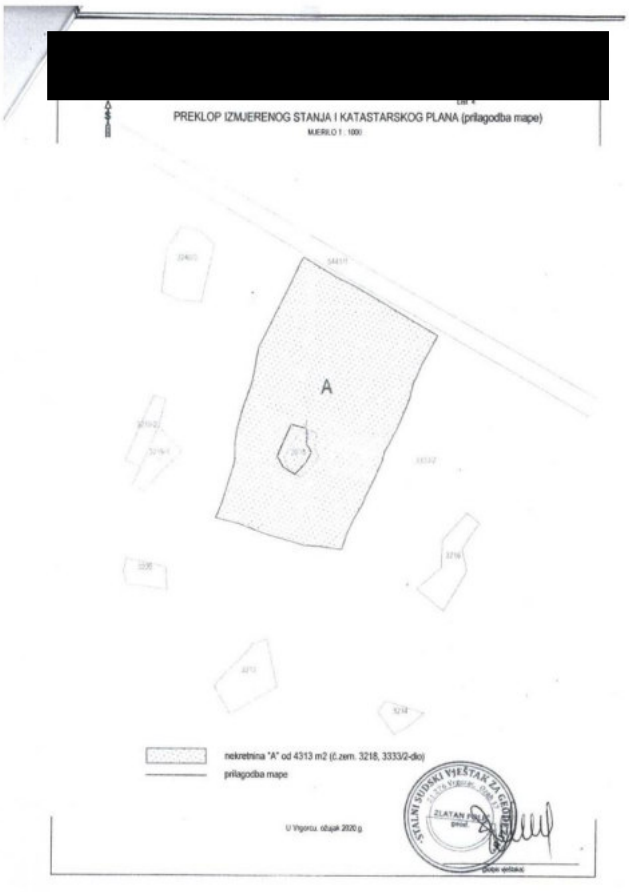
3218

KAZALO

- oštra stijena
- podzid od kamena ili betona
- suhozid
- granice kat. čestica (prilagodba mape)
- oznaka kat. čestice zemlje

3218

U Vrgorcu, ožujak 2020.g



[redacted]

List 4

PREKLOP IZMJERENOG STANJA I KATASTARSKOG PLANA (prilagodba mape)

MJERILO 1 : 1000

A

nekretnina "A" od 4313 m2 (č.zem. 3218, 3333/2-dio)

prilagodba mape

U Vrgorcu, ožujak 2020.g.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

P-165/20

ODVJETNIK
MATEO BARBIR
[redacted]

OPĆINSKOM SUDU U METKOVIĆU

METKOVIĆ

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: TINA JOVIĆ [redacted]

TUŽENIK: ŽARKO JOVIĆ [redacted]

RADI: Utvrđenja,

VPS: 5.000,00 kuna;

TUŽBA

I U odjelu za zemljišne knjige Naslovnog suda kao vlasnik nekretnine označene sa č.zem. 3218, ZU 131, k.o. Dragljane, upisan je tuženik, odnosno njegov pravni prednik – pradjed – sada pok. Ante Jovića pok. Jure (Josipa);

Kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Vrgorac kao posjednik nekretnine označene sa k.č. 3218, k.o. Dragljane, upisan je pravni prednik tuženika— otac Dušan Jović;

Dokaz: Uvid u z. k. izvadak i vještvo vještaka Zlatana Polića, koji se dostavljaju.

II Međutim, bez obzira na takav upis i zemljišnoknjižno stanje, tužiteljica je jedini i isključivi stvarni i izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine oznake č.zem. 3218, k.o. Dragljane, a vlasništvo ove nekretnine stekla je temeljem darovnog ugovora s tuženikom, i to baš po Ugovoru od 08.06.2020. Tuženik spomenutu nekretninu stječe u suvlasništvo sa svojom braćom, Mirom i Brankom Jović, a sve sukladno utvrđenjima ostavinskog rješenja iza smrti njihove majke sada pok. Tinke Jović, br O 260/08, koja je uzgred rečeno naslijedila i oca tuženika – sada pok. Dušana Jovića po ostavini br. O 95/99, pa su tako braća tuženika svoje suvlasničke omjere opet darovnim Ugovorom prenijeli na Žarka Jovića, i to baš Ugovorom od 22.05.2020. godine. Dakle, ova nekretnina iz tužbe predstavlja zemljište koje se desetljećima nalazi u obitelji tužiteljice, odnosno njenih predaka, pa po predaji ereda Jović,

istu je povijesno držao u posjedu pra pradjed Tine Jović – Ante Jović p. Jure (koji je još uvijek upisan u zk kao vlasnik), poslije njegove smrti Manda Jović i Jure Jović, koji je rođen 1888. godine. Poslije smrti pradjeda i prabake tužiteljice, ova nekretnina prelazi u nasljedstvo Dušana Jovića, rod. 1924. godine a poslije i Tinke Jović (djed i baka), koju potom nasljeđuju po ostavini OS u Makarskoj, br.- O 260/08 tuženik (otac tužiteljice) i njegova braća - stričevi tužiteljice Miro i Branko Jović;

Uparničena nekretnina iz toč. I. u naravi predstavlja vinograd, te se nalazi u okviru veće nekretnine č.zem. 3333/2, k.o. Dragljane, a stranke je nazivaju „rupa", te nosi površinu 119 m2;

Dokaz: Pregled Ugovora o darovanju od 08.06.2020., Pregled Ugovora o darovanju od 22.05.2020., pregled vještva vještaka Polića od ožujka 2020. g., pregled Rješenja o nasljeđivanju OS u Makarskoj, br. O 260/08, do potrebe svjedoci dr.

III Kako tužiteljica želi uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, to ista ima pravni interes za podnošenje ove tužbe sudu, pa stoga predlaže Naslovnom sudu da isti donese sljedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da je TINA JOVIĆ, MAKARSKA, MATE VLADIČA 83E, VELIKO BRDO, OIB: 49411351415, jedini i isključivi vlasnik, za cijelo, č.zem. 3218, ZU 131, k.o. Dragljane, pa je ista ovlaštena temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini na svoje ime za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja toga prava s imena Ante Jovića pok. Jure (Josipa);

Vrgorac, 12.06.2020. godine

Tužitelj p. p.
Mateo Barbir
Digitally signed by Mateo Barbir
Date: 2020.06.12 13:12:02 +02'00'

[redacted]

UGOVOR O DAROVANJU

Zaključen između darovatelja, **Žarko Jović** iz [redacted] s jedne strane

i

obdarenika, **Tine Jović** [redacted]

Članak 1.

Darovatelj izjavljuje, da je izvanknjižni vlasnik nekretnina u k.o. Dragljane, oznake dio č.zem. 3333/2, k.o. Dragljane, površine 4194 m2, č.zem. 3218, pov. 119 m2, k.o. Dragljane (prikazane u skici vještaka Zlatana Polića od ožujka 2020), da je do vlasništva na istima došao časom smrti svojih pravnih prednika (sada pok. Tinke Jović i Dušana Jovića), kao i temeljem darovnog Ugovora od 22.05.2020. godine kojeg je zaključio sa svojom braćom – Mirom, Brankom i Juricom Jović, te da označenu nekretninu daruje svojoj kćerki - Tini Jović - obdareniku, za cijelo;

Članak 2.

Obdarenik, Tina Jović, u cjelosti prihvaća učinjeno darovanje pod toč. 1. Ugovora u njenu korist.

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da na temelju ovog Ugovora može stupiti odmah u posjed i vlasništvo darovanih nekretnina pod toč. 1. Ugovora, te izvršiti upis posjedovnog prava u Katastarskom operatu i upis prava (su) vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime za cijelo.

Članak 4.

Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sa sastavom ovog Ugovora i dr. snosi obdarenik.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, da nisu u zabludi, niti pod prisilom ili prijevarom u znak čega ugovor vlastoručno potpisuju.

Vrgorac, 08.06.2020.g.

DAROVATELJ,

ŽARKO JOVIĆ

OBDARENIK,

TINA JOVIĆ

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

[redacted]

UGOVOR O DAROVANJU

Zaključen između darovatelja, **Mire Jovića iz Dragljane, Vrgorac, Branka Jovića iz Makarske, Jurice Jovića iz Makarske**, svi sljednici sada pok. Tinke Jović rod. Vuković, s jedne strane

i

obdarenika **Žarko Jović iz Dragljane** [redacted] s druge strane, kako slijedi

Članak 1.

Darovatelji izjavljuju, da su izvanknjižni vlasnici nekretnina u k.o. Dragljane, da su do vlasništva došli časom smrti svojih pravnih prednika (sada pok. Tinke Jović i Dušana Jovića) te da svoje suvlasničke omjere kojim im pripadaju na nekretninama oznake dio č.zem. 3333/2, k.o. Dragljane, površine 4194 m2, č.zem. 3218, pov. 119 m2, k.o. Dragljane (prikazane u skici vještaka Zlatana Polića od ožujka 2020), daruju svom bratu Žarku Joviću, za cijelo:

Članak 2.

Obdarenik, Žarko Jović, u cjelosti prihvaća učinjeno darovanje pod toč. 1. Ugovora u njegovu korist.

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da na temelju ovog Ugovora može stupiti odmah u (su) posjed i (su) vlasništvo darovanih nekretnina pod toč. 1. Ugovora, te izvršiti upis posjedovnog prava u Katastarskom operatu i upis prava (su) vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime za cijelo.

Članak 4.

Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sa sastavom ovog Ugovora i dr. snosi obdarenik.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, da nisu u zabludi, niti pod prisilom ili prijevarom u znak čega ugovor vlastoručno potpisuju.

Metković, 22.05.2020.g.

DAROVATELJI,

MIRO JOVIĆ

BRANKO JOVIĆ

JURICA JOVIĆ

OBDARENIK,

ŽARKO JOVIĆ

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



Slika 6.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 6.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (redefiniranje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7. Boris Erceg

Boris Erceg,

Vrgorac, 30. lipnja 2026.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 30.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-48		

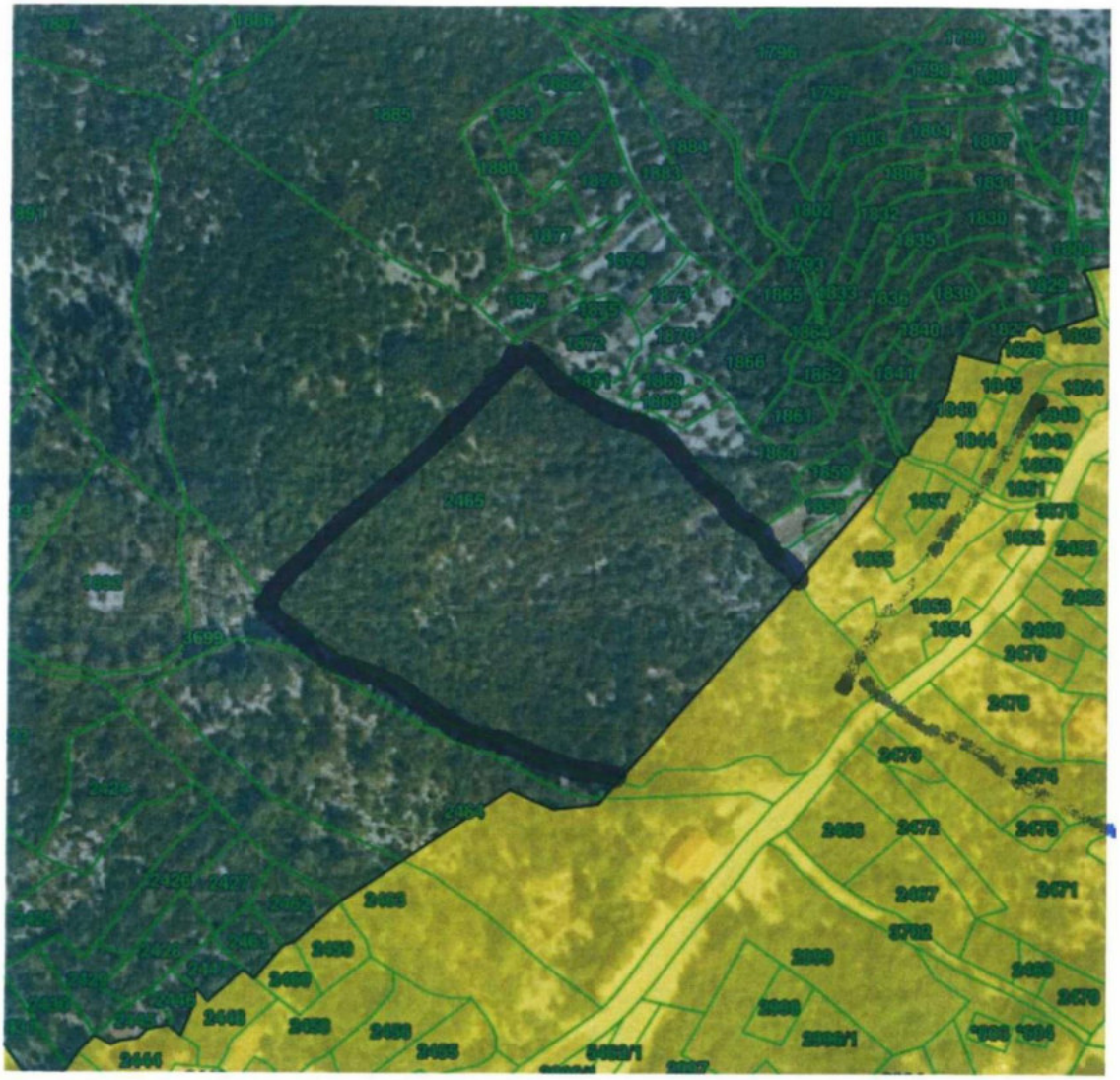
GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na dio kat. čest. 2465
-dostavlja se

Molim da se u priloženoj skici označeno područje uključi u građevinsko područje naselja Kotezi.

Boris Erceg

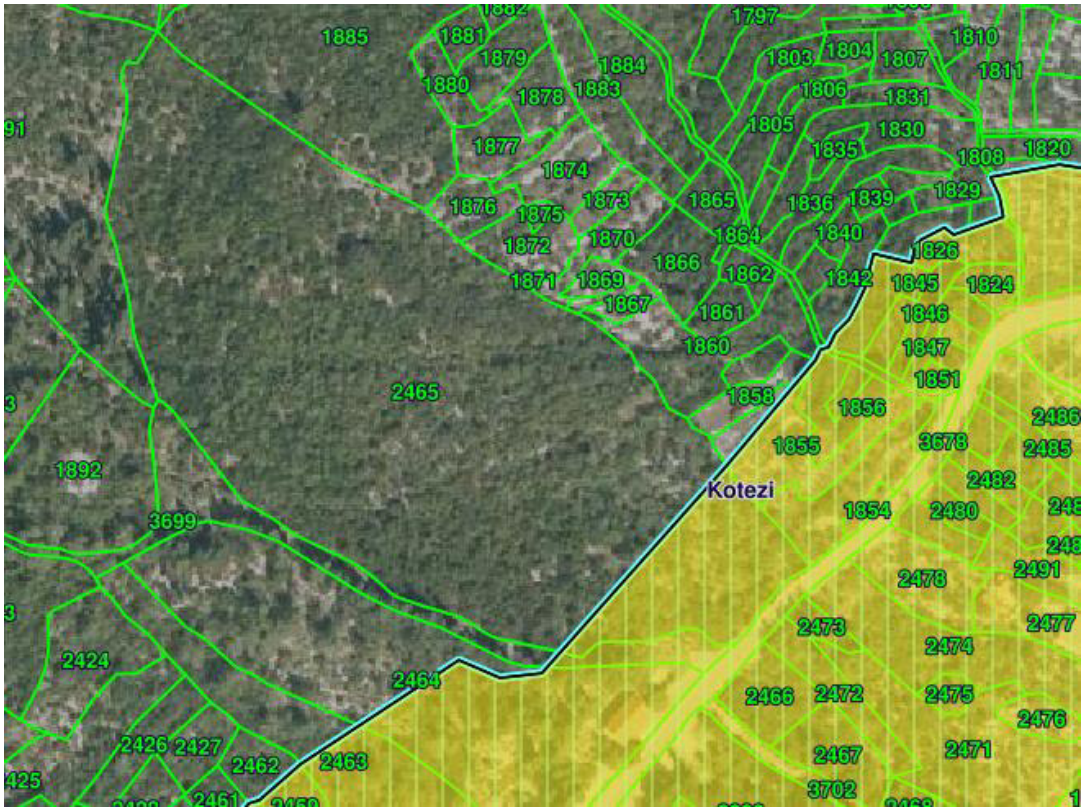
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



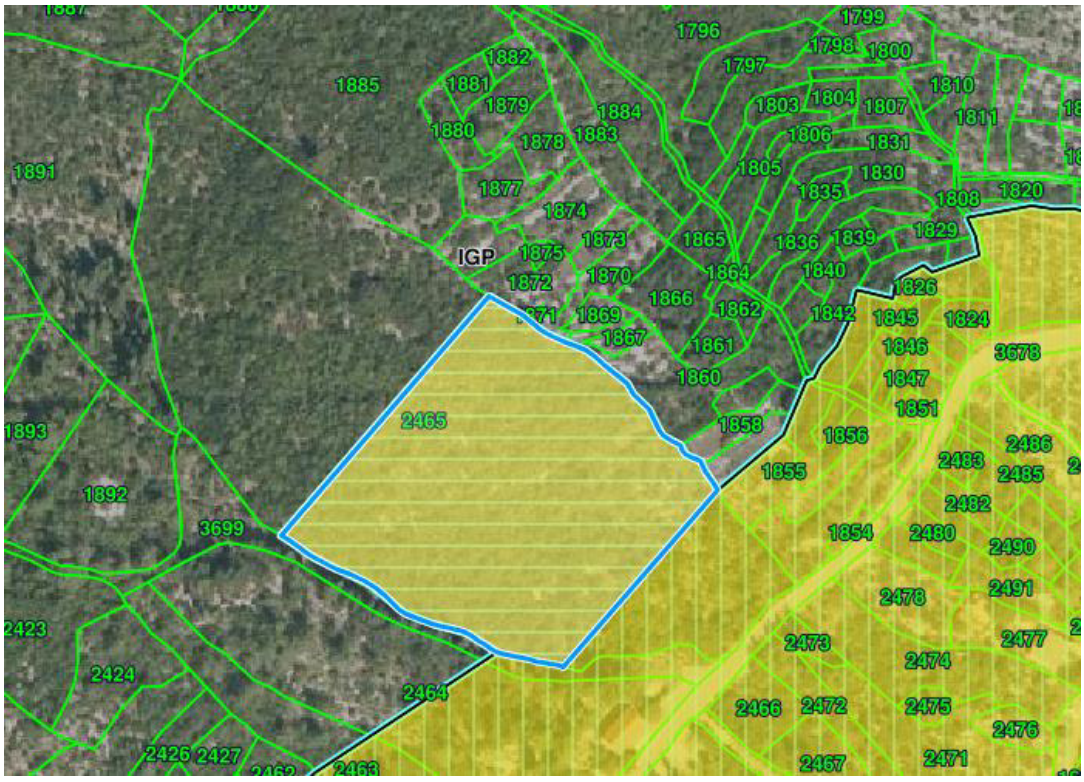
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



Slika 7.1: Prijedlog ID Plana s javne održane rasprave



Slika 7.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Audentes d.o.o.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 30.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-49		

AUDENTES d.o.o.

GRAD VRGORAC

Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

OIB: 81573770233

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca – promjena namjene zemljišta na k.č. 7055/20 iz S5 u M4

Poštovani,

trgovačko društvo Audentes d.o.o., Zavojane 21A, 21276 Zavojane, Hrvatska, OIB: 54468182041, ovim putem podnosi prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, i to u dijelu koji se odnosi na katastarsku česticu k.č. 7055/20 k.o. Zavojane.

Ovaj prijedlog podnosi se nastavno na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, KLASA: 35003/24-37/1, URBROJ: 2181-15-02/01-26-32 od 16.06.2026. godine.

Predlaže se da se za predmetnu katastarsku česticu 7055/20 k.o. Zavojane izvrši promjena planirane namjene zemljišta iz postojeće predložene kategorije S5 u kategoriju M4, sukladno oznakama i klasifikaciji namjena iz važeće i predložene prostorno-planske dokumentacije Grada Vrgorca.

Predložena izmjena ima za cilj omogućiti kvalitetnije, funkcionalnije i gospodarski opravdanije korištenje predmetnog zemljišta. Smatramo da bi prenamjena iz kategorije S5 u kategoriju M4 bila opravdana s obzirom na položaj čestice, razvojne potrebe područja, mogućnost racionalnijeg korištenja prostora te potrebu usklađenja planirane namjene s budućim razvojnim i investicijskim namjerama.

Društvo Audentes d.o.o. zainteresirano je za korištenje predmetnog zemljišta u skladu s namjenom M4, uz poštivanje svih urbanističkih, prometnih, komunalnih, okolišnih i drugih uvjeta propisanih prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim propisima i aktima nadležnih tijela.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Molimo naslovno tijelo da ovaj prijedlog uzme u razmatranje u okviru provedbe javne rasprave i postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

S poštovanjem,

AUDENTES d.o.o.

Zastupan po direktoru:

U Zavojanima, 30.06.2026.g.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA VRGORAC

K.o. ZAVOJANE
k.č.br.: 7055/20

Stanje na dan: 30.06.2026.
OSS evidencijski broj: 1892065/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 40646824baac9b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.mojenekretnine.hr/public/provjeraDokumenta unošenjem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prilozi:
– kopija katastarskog plana / izvadak iz katastarskog plana za k.č. 7055/20

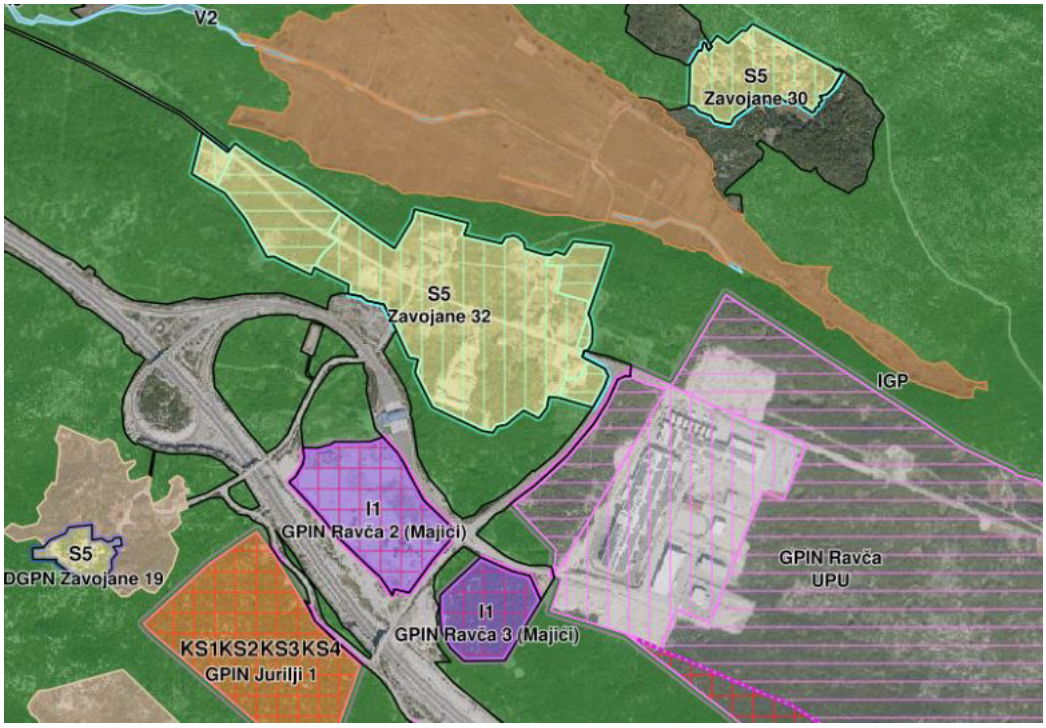


Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

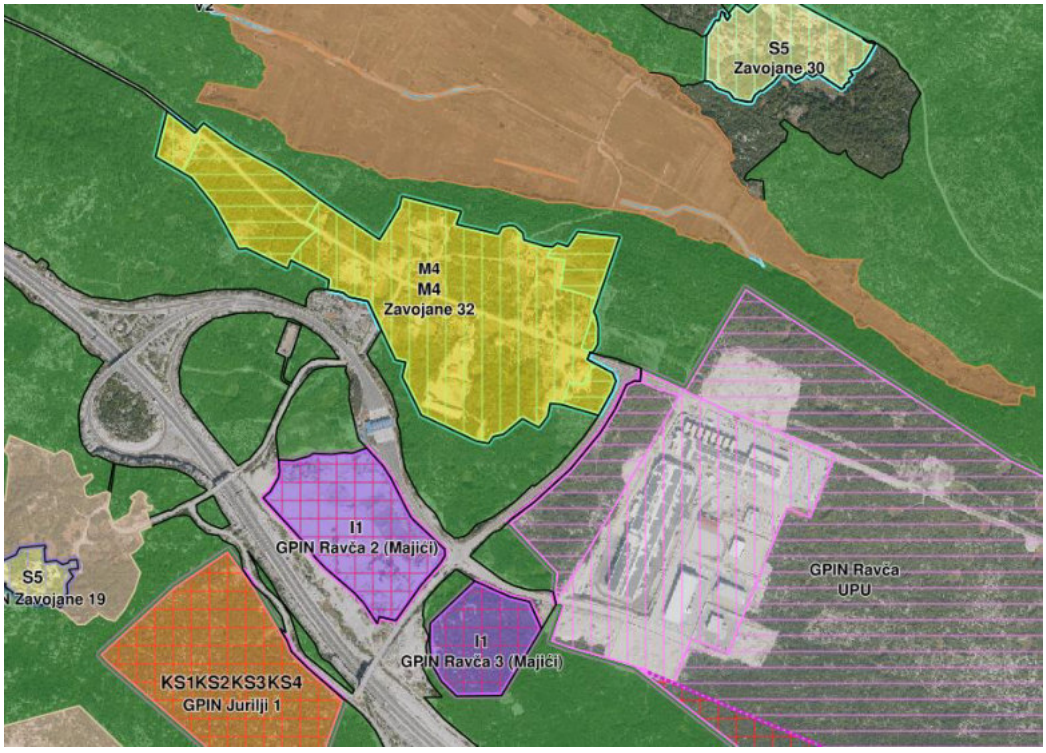
Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

S obzirom da je GPN Zavojane 32 smješteno u neposrednoj blizini poduzetničke zone Ravča prihvaća se prijedlog prenamjene predmetnog građevinskog područja iz stambene (S5) u mještovitu (M4) namjenu.



Slika 8.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 8.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovljenu javnu raspravu (prenamjena gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

9. Mjesni odbor Majići

GRAD VRGORAC

Primljeno: 30.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-50		



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko – dalmatinska županija
MJESNI ODBOR MAJIĆI
GRAD VRGORAC

GRAD VRGORAC

Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

OIB: 81573770233

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca – proširenje građevinskog područja na području Mjesnog odbora Majići te promjena namjene zemljišta iz S5 u M4

Poštovani,

Mjesni odbor Majići, zastupajući interese stanovnika svoga područja, ovim putem podnosi prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, kojim se predlaže proširenje građevinskog područja te prenamjena predmetnih zemljišta u mješovitu zonu (M4).

Ovaj prijedlog podnosi se u nastavku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, KLASA: 35003/24-37/1, URBROJ: 2181-15-02/01-26-32 od 16.06.2026. godine.

- Predlaže se da se za predmetne katastarske čestice:
  7150/41 – dio, 7150/8, 7240, 7055/21, 7055/1 -dio, 7055/2, 7055/5, 7055/6, sve k.o. Zavojane (a prema grafici u prilogu) **izvrši promjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko M4 zemljište.**
- **također se predlaže da se postojeće predložene kategorije S5, a koje su na području Mjesnog odbora Majići, prenamjene u kategoriju M4**, sukladno oznakama i klasifikaciji namjena iz važeće i predložene prostorno-planske dokumentacije Grada Vrgorca.

Predložena izmjena temelji se na iskazanom interesu većeg broja građana Mjesnog odbora Majići koji su vlasnici ili nositelji prava na zemljištima obuhvaćenim ovim prijedlogom. Dio predmetnih zemljišta nalazi se u urednom vlasništvu (1/1), dok je za dio zemljišta u tijeku postupak uređenja imovinsko-pravnih odnosa. Unatoč tome,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

postoji jasan interes vlasnika i budućih korisnika da se predmetne površine prenamijene u mješovitu zonu (M4), čime bi se omogućio planski razvoj naselja, izgradnja stambenih, gospodarskih i pratećih sadržaja te racionalnije korištenje prostora.

Predloženo proširenje građevinskog područja temelji se na stvarnim potrebama stanovnika Mjesnog odbora Majići. Na području obuhvaćenom ovim prijedlogom postoji izražen interes građana za izgradnju obiteljskih kuća, gospodarskih objekata i drugih sadržaja koji su u skladu s mješovitom namjenom prostora. Proširenjem građevinskog područja stvorili bi se preduvjeti za daljnji razvoj naselja, zadržavanje i povratak mladih obitelji te unapređenje kvalitete života lokalnog stanovništva.

Smatramo da je predložena prenamjena opravdana jer se radi o zemljištima koja prirodno predstavljaju nastavak postojećeg građevinskog područja ili se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini. Njihovim uključivanjem u građevinsko područje omogućilo bi se plansko, racionalno i održivo širenje naselja, u skladu s prostorno-planskim smjernicama Grada Vrgorca i interesima lokalne zajednice.

Slijedom navedenoga, predlažemo da se predmetna zemljišta obuhvate izmjenama Prostornog plana te prenamijene u mješovitu zonu (M4), uvažavajući iskazani interes građana, potrebe razvoja naselja i javni interes za održivi prostorni razvoj.

Molimo naslovno tijelo da ovaj prijedlog uzme u razmatranje u okviru provedbe javne rasprave i postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

S poštovanjem,

Mjesni odbor Majići

Predsjednik Mjesnog odbora

Republika Hrvatska Splitsko-dalmatinska županija Mjesni odbor MAJIĆI GRAD VRGORAC

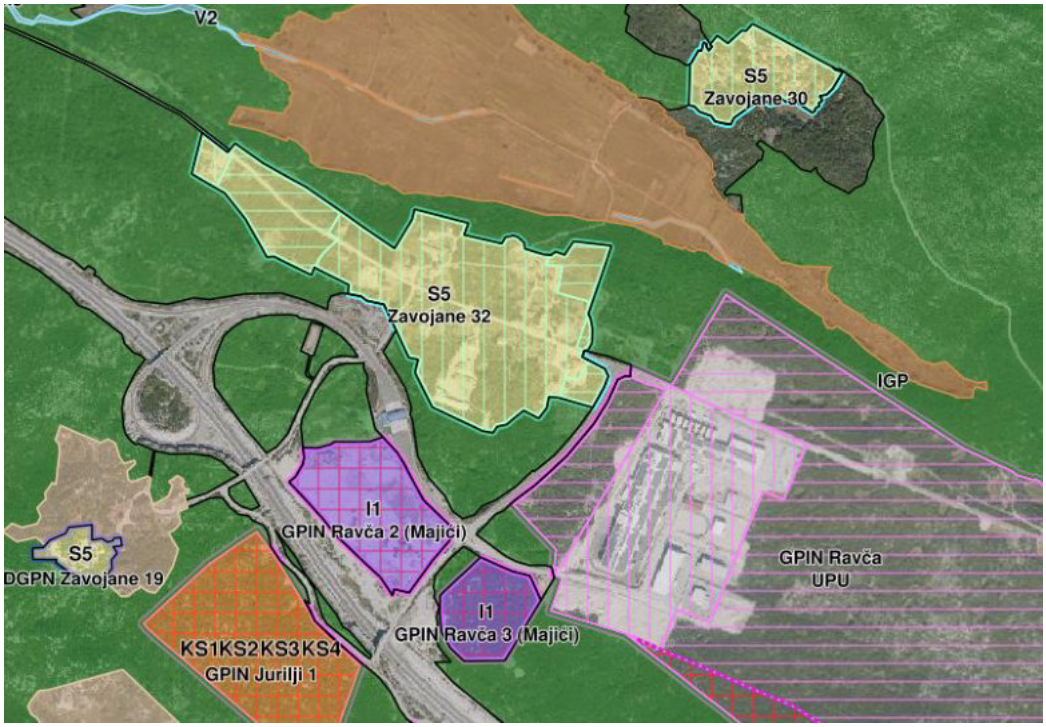
Prilozi:
– grafički prikaz proširenja



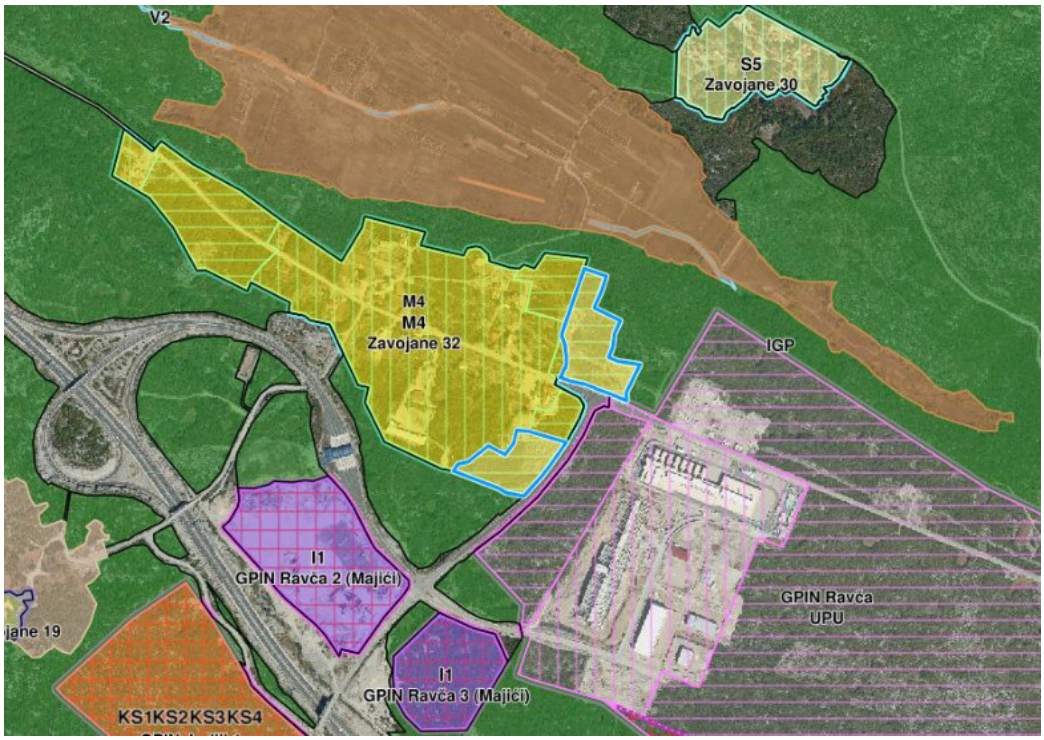
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



Slika 9.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 9.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovljenu javnu raspravu (širenje i prenamjena gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

10. Ivana Primorac Vuković

Ivana Primorac Vuković, mag.ing.arch. A4601

GRAD VRGORAC

Primljeno: 01.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-51		

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

Predmet: Projektantski prijedlozi i primjedbe na Odredbe za provedbu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

Poštovani,

kao projektant koji se u svakodnevnom radu susreće s provedbom prostorno-planske dokumentacije na području Grada Vrgorca i okolnih naselja, ovim putem dostavljam stručne prijedloge i primjedbe na Odredbe za provedbu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

Prijedlozi se podnose nastavno na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, KLASA: 35003/24-37/1, URBROJ: 2181-15-02/01-26-32 od 16.06.2026. godine.

Svrha ovih prijedloga nije mijenjanje osnovne koncepcije Plana, već poboljšanje jasnoće, provedivosti i prilagodbe odredbi stvarnom stanju u prostoru, osobito u ruralnim i pretežito izgrađenim dijelovima naselja, gdje su česte katastarski neevidentirane prometne površine, nepravilni oblici građevnih čestica, zatečeni suhozidni koridori, postojeći građevni pravci i specifični uvjeti gradnje.

1. Opća primjedba na tekst odredbi

Predlaže se da se pojedine odredbe dodatno prilagode specifičnom prostornom, krajobraznom i funkcionalnom karakteru područja Grada Vrgorca.

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U važećem prijedlogu odredbe na više mjesta koriste generičke formulacije koje mogu biti prikladne za šire prostorne planove, ali u provedbi na području Vrgorca mogu dovesti do nejasnoća, osobito u pogledu:

– provedbe u ruralnim i pretežito izgrađenim dijelovima naselja,
– pristupa preko postojećih, ali katastarski neevidentiranih puteva,
– utvrđivanja regulacijskog i građevnog pravca prema stvarnom stanju u prostoru,
– gradnje na manjim i nepravilnim građevnim česticama,
– oblikovanja građevina izvan zaštićenih cjelina,
– dopuštenih sekundarnih i pratećih namjena izvan građevinskog područja,
– primjene ograničenja unutar prostora ograničenja ZOP-a.

Predlaže se da se odredbe u relevantnim člancima dopune jasnijim i provedbeno primjenjivijim formulacijama.

2. Članak 1. – pojašnjenje ograničenja površine pratećih namjena u zonama S5 i M4

U članku 1., kod namjene S5 – stambena namjena / poljoprivredna domaćinstva i M4 – mješovita namjena, navodi se da ukupna površina pojedinih pratećih namjena ne može prelaziti 1/3 predmetne površine.

Predlaže se da se izraz „predmetna površina" jasno definira, jer nije nedvojbeno odnosi li se ograničenje od 1/3 na:

– površinu građevne čestice,
– površinu zone određene grafičkim dijelom Plana,
– površinu ukupnog obuhvata zahvata,
– građevinsku bruto površinu građevina,
– površinu zasebne građevne čestice na kojoj se gradi prateća namjena.

Prijedlog dopune:

Pod predmetnom površinom, u smislu ograničenja udjela pratećih namjena, smatra se površina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata za koji se utvrđuju lokacijski uvjeti, osim ako je za pojedinu namjenu ovim Planom izričito drukčije određeno.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ovakva dopuna potrebna je radi ujednačenog postupanja u izdavanju akata za provedbu prostornog plana i sprječavanja različitih tumačenja u praksi.

3. Članak 12. – pristup preko postojećih i faktično korištenih puteva

Predlaže se dopuniti članak 12. na način da se omogući dokazivanje pristupa građevnoj čestici preko postojećih puteva koji se u naravi dugotrajno koriste, ali nisu adekvatno evidentirani u katastru kao zasebne prometne čestice.

Na području Grada Vrgorca postoji velik broj postojećih nerazvrstanih, seoskih i pristupnih puteva koji prelaze preko privatnih, šumskih ili drugih parcela, a koji u naravi predstavljaju stvarni i jedini pristup pojedinim građevnim česticama.

Prijedlog izmjene/dopune članka 12.:

Iznimno, smatra se da građevna čestica ima osiguran pristup na javnoprometnu površinu i kada se pristup ostvaruje preko postojećeg, faktično korištenog prometnog koridora ili puta koji je u dugotrajnoj stvarnoj uporabi, neovisno o tome je li isti evidentiran kao zasebna katastarska čestica prometne namjene, pod uvjetom da:

– postoji mogućnost kolnog ili pješačko-kolnog pristupa,
– pristup ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na cesti na koju se priključuje,
– pristup je moguće infrastrukturno održavati,
– postoji kontinuitet korištenja pristupa.

Postojanje i kontinuitet korištenja pristupa može se dokazivati ortofoto snimkama, geodetskim elaboratima, povijesnim snimkama, fotografijama, postojećom komunalnom infrastrukturom i drugim dokazima stvarnog korištenja prostora.

4. Članak 12. – pristupi u ruralnim dijelovima naselja

Predlaže se dodati poseban stavak za ruralne i pretežito izgrađene dijelove naselja, osobito za situacije u kojima su postojeći pristupni putevi omeđeni suhozidima te su širine približno 2,5 do 3,0 m.

Prijedlog novog stavka:

U ruralnim i pretežito izgrađenim dijelovima naselja dopušta se manja širina pristupnog puta od propisane kada to proizlazi iz zatečenog stanja u prostoru, osobito u slučaju postojećih puteva omeđenih suhozidima, pod uvjetom da je osigurana prohodnost

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

interventnih vozila odnosno da se zahvatom ne pogoršavaju postojeći uvjeti pristupa i sigurnosti.

5. Članak 13. – građevni pravac u odnosu na postojeći kontekst

Predlaže se precizirati da se udaljenost građevine od regulacijskog pravca u izgrađenim dijelovima naselja određuje prema kontekstu postojeće izgradnje, a ne isključivo kroz fiksne udaljenosti koje često nisu provedive u zatečenim ruralnim i starijim dijelovima naselja.

Prijedlog izmjene stavka 1.:

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. U neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, a u izgrađenom građevinskom području s formiranim postojećim građevnim pravcem zadržava se postojeća udaljenost, koja se može utvrditi analizom prevladavajućeg građevnog pravca uličnog poteza.

6. Članak 13. – regulacijski pravac prema stvarno izvedenom stanju

Predlaže se dodati odredbu kojom se omogućuje utvrđivanje regulacijskog pravca prema stvarno izvedenom stanju prometne površine kada plansko ili katastarsko stanje nije provedeno u prostoru.

Prijedlog novog stavka:

Kod postojećih prometnica regulacijski pravac može se utvrđivati prema stvarno izvedenom stanju prometne površine kada plansko ili katastarsko stanje nije provedeno u prostoru, pod uvjetom da se time ne ugrožava sigurnost prometa i mogućnost održavanja prometne površine.

7. Članak 18. – minimalna površina građevne čestice

Predlaže se preispitati propisane minimalne površine građevnih čestica za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Postojeće površine čestica mogu biti previše rigidne za stvarno stanje u prostoru, osobito u izgrađenim dijelovima naselja gdje postoji velik broj privatnih čestica nepravilnog oblika, nedovoljne širine ili specifične konfiguracije terena.

Predlaže se omogućiti gradnju manjih stambenih građevina na građevnim česticama minimalne površine 300 m², neovisno o tome radi li se o slobodnostojećoj, poluugrađenoj ili ugrađenoj građevini, pod uvjetom poštivanja ostalih prostornih pokazatelja.

Prijedlog dopune:

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dopušta se gradnja niske stambene ili stambeno-poslovne građevine na građevnoj čestici površine najmanje 300 m², neovisno o načinu gradnje, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, najveća dopuštena visina, uvjeti udaljenosti od međa i javnoprometne površine te drugi uvjeti propisani ovim Planom.

8. Članak 18. – interpolacija i otvori prema uličnom pročelju

Kod interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, osobito u području i oko povijesne jezgre, potrebno je omogućiti funkcionalno rješenje građevine. U praksi je često nepovoljno otvarati pročelja prema susjednim česticama, dok ulično i dvorišno pročelje ostaju jedine realne površine za prirodno osvjetljenje i ventilaciju.

Predlaže se jasnije propisati da se otvori ne dopuštaju na pročelju prema susjednoj čestici kada je građevina na međi ili blizu međe, ali da se mogu izvoditi na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.

Prijedlog formulacije:

U slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali ne manjoj od 200 m², pod uvjetom da su veličina građevine i njezin smještaj na građevnoj čestici u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost, iskorištenost, najveću dopuštenu visinu te udaljenosti od javnoprometne površine i susjednih međa.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Moguća je i manja udaljenost građevine od granice građevne čestice i od javnoprometne površine u slučaju kada je susjedna postojeća građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od propisane, ali ne manje od 1,0 m.

U tom slučaju na pročelju prema susjednoj čestici nije moguća izvedba otvora, dok je na pročelju koje je na regulacijskoj liniji izvedba otvora dopuštena. Otvorima se ne smatraju ostakljene stijene ili fiksni otvori površine do 60 x 60 cm. Propisana minimalna širina građevne čestice u slučaju interpolacije ne mora biti zadovoljena.

9. Članak 18. – položaj pomoćne građevine na čestici

Predlaže se da se položaj pomoćnih građevina ne uvjetuje isključivo opisnim odnosom prema glavnoj građevini, jer je zbog čestih nepravilnih oblika čestica, konfiguracije terena i zatečene izgradnje takvo pravilo često teško provedivo.

Umjesto toga, predlaže se propisati jasne minimalne udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije.

Prijedlog formulacije:

Pomoćne građevine mogu se smještati na građevnoj čestici u skladu s njezinim oblikom, konfiguracijom terena, postojećom izgradnjom i funkcionalnim potrebama osnovne građevine. Udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe može iznositi najmanje 1,0 m, pod uvjetom da se na pročelju okrenutom prema toj međi ne izvode otvori. Udaljenost od regulacijske linije određuje se prema uvjetima koji vrijede za osnovnu građevinu, odnosno sukladno članku 13. ovih Odredbi.

10. Članak 18. – udaljenost građevine od susjedne međe

Predlaže se preispitati odredbe koje uvjetuju smanjenje udaljenosti od susjedne međe pisanom suglasnošću susjeda. U praksi to može dovesti do blokade zahvata, osobito u situacijama nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, velikog broja suvlasnika ili katastarski složenih čestica.

Predlaže se udaljenost vezati uz objektivne prostorne i tehničke uvjete.

Prijedlog formulacije:

Niske i srednje visoke građevine koje se grade na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od granice susjedne

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno 5,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja udaljenost može biti i manja, ali ne manja od polovice visine zgrade, mjereno od zaravnatog terena uz predmetno pročelje do gornje kote nosive konstrukcije, pod uvjetom da su zadovoljeni posebni propisi, sigurnosni uvjeti, uvjeti zaštite od požara i da se ne pogoršavaju uvjeti korištenja susjednih čestica.

11. Članak 18. – visoke zgrade

Predlaže se jasnije ograničiti visoke zgrade brojem nadzemnih etaža i visinom, uz razlikovanje ravnog i kosog terena.

Prijedlog formulacije:

Visoke zgrade mogu imati najviše šest nadzemnih etaža, odnosno katnost Po/S+P+4+Pk/Uk, uz najveću dopuštenu visinu nadzemnog dijela građevine od 15,0 m na terenu ravne konfiguracije, odnosno 18,0 m na kosom terenu.

12. Članak 18. – specifični dijelovi zgrada iznad dopuštene visine

Predlaže se precizirati da specifični funkcionalni dijelovi zgrade mogu imati veću visinu samo ako ne stvaraju neprimjereno ulično pročelje.

Prijedlog formulacije:

Specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez drugih sadržaja, strojarnice dizala, instalacijski elementi i slični tehnički dijelovi, mogu imati veću visinu pročelja pod uvjetom da se ne nalaze na uličnom pročelju i da su oblikovno uklopljeni u cjelinu građevine. Iznimka su zvonici sakralnih građevina.

13. Članak 18. – oblikovanje krovova

Predlaže se dopustiti raznovrsnije oblikovanje krovnih ploha, osobito kod razvedenih tlocrtnih dispozicija, interpolacija, atrijskih kuća i suvremenih arhitektonskih rješenja.

Prijedlog formulacije:

Građevina može imati kosi krov, i to dvostrešni, četverostrešni ili složeni krov, ravni krov ili kombinaciju ravnog i kosog krova. Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

može iznositi 20°, a maksimalni nagib 35°. Kod rekonstrukcije postojećih građevina prihvaća se postojeći nagib krova do najviše 45°.

14. Članak 18. – materijal pokrova

Predlaže se među dopuštene materijale pokrova kosih krovova uvrstiti i kamene ploče (u slučaju rekonstrukcije), budući da su one dio tradicijske gradnje u ruralnim dijelovima šireg područja.

Prijedlog formulacije:

Kosi krov u pravilu mora biti pokriven kupom kanalicom, crijepom, izuzev pokrova poslovnih, javnih i ugostiteljsko-turističkih građevina, kod kojih se mogu dopustiti i drugi suvremeni materijali primjereni namjeni i oblikovanju građevine. Kod rekonstrukcije postojećih građevina dopušta se pokrov kamenim pločama kada je takav pokrov dio zatečenog ili tradicijskog oblikovanja građevine.

15. Članak 18. – arhitektonsko oblikovanje izvan zaštićenih cjelina

Predlaže se strože uvjete tradicijskog oblikovanja zadržati primarno za povijesnu jezgru grada Vrgorca i zaštićene ruralne cjeline, dok bi u ostalim dijelovima naselja trebalo omogućiti suvremene interpretacije prostora, uz poštivanje mjerila, boja, volumena i konteksta.

Prijedlog formulacije:

Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar povijesne jezgre grada Vrgorca i zaštićenih ruralnih cjelina mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

Izvan povijesne jezgre i zaštićenih ruralnih cjelina dopušta se suvremeno arhitektonsko oblikovanje, pod uvjetom da je građevina svojim volumenom, mjerilom, bojom pročelja i odnosom prema javnom prostoru usklađena s prostornim kontekstom.

16. Članak 18. – obrada pročelja

Predlaže se obvezu kamenih okvira i tradicijske obrade pročelja zadržati za povijesnu jezgru i zaštićene ruralne cjeline, dok izvan tih područja treba omogućiti širi izbor materijala.

Prijedlog formulacije:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Na području povijesne jezgre grada Vrgorca i zaštićenih ruralnih cjelina obradu pročelja prema ulici potrebno je izvesti u kamenu ili žbuci, uz izvođenje kamenih okvira oko prozora i vrata, kada je to primjereno ambijentu i uvjetima nadležnog tijela zaštite kulturne baštine.

Na području povijesne jezgre grada Vrgorca, zaštićenih ruralnih cjelina te ostalih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja pročelja se u pravilu izvode u svijetlim tonovima karakterističnim za mediteranski ambijent.

Izvan povijesne jezgre i zaštićenih ruralnih cjelina dopuštaju se i drugi suvremeni materijali završne obrade pročelja, uključujući ventilirane fasade, keramiku, opeku, drvo, metalne obloge i druge materijale, pod uvjetom da su oblikovno i koloristički usklađeni s kontekstom.

17. Članak 18. – pomoćne građevine i nadstrešnice

Predlaže se povećati dopuštene površine pomoćnih građevina i nadstrešnica u odnosu na postojeće prijedloge, budući da se u praksi često pojavljuje potreba za funkcionalnim pomoćnim sadržajima, poput ljetnih kuhinja, spremišta, zatvorenog kamina, sanitarnog čvora ili natkrivenog parkiranja.

Prijedlog formulacije:

Na građevnoj čestici osnovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine najveće tlocrtne površine do 70 m² i nadstrešnice najveće tlocrtne površine do 30 m², pod uvjetom da su usklađene s propisanim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, udaljenostima od međa, uvjetima zaštite od požara i ostalim odredbama ovog Plana.

18. Članak 18. – bazeni

Predlaže se omogućiti manju udaljenost bazena od susjedne međe u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, osobito kod nepravilnih i manjih čestica.

Prijedlog formulacije:

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja bazeni se mogu graditi na udaljenosti najmanje 1,0 m od susjedne međe, pod uvjetom da se time ne ugrožava

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

stabilnost susjednog zemljišta i građevina, da je osigurano održavanje građevine na vlastitoj čestici te da su zadovoljeni uvjeti odvodnje i zaštite susjednih čestica.

19. Prijedlog prenamjene ruralnih naselja iz zone S5 u zonu M4 – mješovita namjena

Predlaže se da se građevinska područja ruralnih naselja na području Grada Vrgorca, osim zaštićenih ruralnih cjelina i područja posebne kulturno-povijesne vrijednosti, planiraju kao M4 – mješovita namjena.

Prema predloženim odredbama, zona **S5** primarno je definirana kao zona stambene, stambeno-poslovne i poljoprivredne namjene, dok su poslovni sadržaji određeni kao prateća namjena i dodatno ograničeni udjelom u odnosu na predmetnu površinu. S druge strane, zona **M4 – mješovita namjena** omogućuje širi raspon sadržaja, uključujući stambene, stambeno-poslovne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne, društvene, sportsko-rekreacijske i određene komunalno-servisne sadržaje, pod uvjetom da ne smetaju okolini bukom i emisijama te ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim česticama.

Predložena klasifikacija ruralnih naselja u zonu **M4** bila bi primjerenija stvarnom načinu života i gospodarskoj strukturi preostalih stanovnika ruralnih područja. Naime, u brojnim ruralnim naseljima poljoprivreda više nije jedini niti dominantni izvor prihoda, već stanovnici često ostvaruju egzistenciju kroz male obrte, zanatske djelatnosti, uslužne djelatnosti, preradu lokalnih proizvoda, manje proizvodne pogone, turističke i ugostiteljske sadržaje, servisne djelatnosti i druge oblike samozapošljavanja.

Zadržavanje većine ruralnih naselja u zoni **S5** može u provedbi nepotrebno ograničiti mogućnost planiranja novogradnje koja objedinjuje stanovanje i gospodarsku djelatnost, osobito kada se radi o djelatnostima koje su po svom opsegu, buci, prometnom opterećenju i emisijama spojive sa stanovanjem. Takvo ograničenje može imati negativan učinak na opstanak i razvoj ruralnih naselja, jer se stanovnicima sužava mogućnost rada i ostvarivanja prihoda u mjestu stanovanja.

Stoga se predlaže da se za ruralna naselja koja nisu posebno zaštićena utvrdi namjena **M4 – mješovita namjena**, uz jasno propisivanje da se unutar iste mogu planirati i graditi sadržaji stambene, stambeno-poslovne, poslovne, obrtničke, zanatske, uslužne, ugostiteljsko-turističke te manje proizvodne namjene spojive sa stanovanjem, pod uvjetom da:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

– svojom bukom, emisijama, prometnim opterećenjem i drugim utjecajima ne narušavaju uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim česticama,
– ne zahtijevaju infrastrukturne, prometne ili okolišne uvjete neprimjerene ruralnom naselju,
– nisu djelatnosti koje bi po svom karakteru trebale biti smještene isključivo u izdvojenim gospodarskim ili proizvodnim zonama,
– su oblikovanjem, mjerilom i volumenom usklađene s ruralnim kontekstom naselja.

Za zaštićene ruralne cjeline i područja posebne kulturno-povijesne vrijednosti predlaže se zadržati stroži režim oblikovanja i korištenja prostora, odnosno omogućiti primjenu posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, kako se prenamjenom ne bi narušile ambijentalne i baštinske vrijednosti prostora.

Prijedlog formulacije za odredbe Plana:

Ruralna naselja na području Grada Vrgorca, osim zaštićenih ruralnih cjelina i područja posebne kulturno-povijesne vrijednosti, planiraju se kao površine M4 – mješovita namjena.

Unutar površina M4 u ruralnim naseljima dopušta se gradnja i uređenje građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne, obrtničke, zanatske, uslužne, ugostiteljsko-turističke i manje proizvodne namjene, pod uvjetom da se radi o djelatnostima koje svojom bukom, emisijama, prometnim opterećenjem i drugim utjecajima ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama.

Djelatnosti koje po svom karakteru, veličini, tehnološkom procesu, prometnom opterećenju ili utjecaju na okoliš nisu spojive sa stanovanjem moraju se smještati u za to predviđene gospodarske, proizvodne ili druge odgovarajuće zone.

U zaštićenim ruralnim cjelinama i područjima posebne kulturno-povijesne vrijednosti primjenjuju se posebni uvjeti zaštite prostora i kulturne baštine te se korištenje i oblikovanje građevina mora uskladiti s ambijentalnim vrijednostima naselja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

20. Završna napomena

Predložene izmjene imaju za cilj povećati provedivost Plana, smanjiti mogućnost različitih tumačenja, omogućiti razumnu gradnju u zatečenim ruralnim i izgrađenim strukturama te uskladiti prostorno-planske uvjete s realnim stanjem na terenu.

Posebno se ističe da predložene dopune ne bi trebale dovesti do nekontrolirane gradnje, jer se i dalje zadržavaju ključni prostorni parametri: namjena, izgrađenost, iskorištenost, visina, udaljenosti, sigurnosni uvjeti, uvjeti priključenja i obveza usklađenja s posebnim propisima.

Molim da se navedeni prijedlozi razmotre u okviru postupka javne rasprave i izrade konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

S poštovanjem,

Ivana Primorac Vuković, mag.ing.arch. A4601

IVANA PRIMORAC VUKOVIĆ
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4601

U Vrgorcu 30.06.2026.g.

Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

Primjedba se prihvaća uz napomenu da se ZOP kao pojam spominje u definicijama Pravilnika za pojedinu namjenu što se ne može isključiti (popunjava se automatizmom), ali se za područje Grada Vrgorca ne primjenjuju ograničenja jer nije u ZOP-u.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

11. Dario Vuković

GRAD VRGORAC

Primljeno: 01.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-52		

Dario Vuković

Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, kom.djelatnosti
i zaštitu okoliša
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

PREDMET: Proširenje građevinske zone

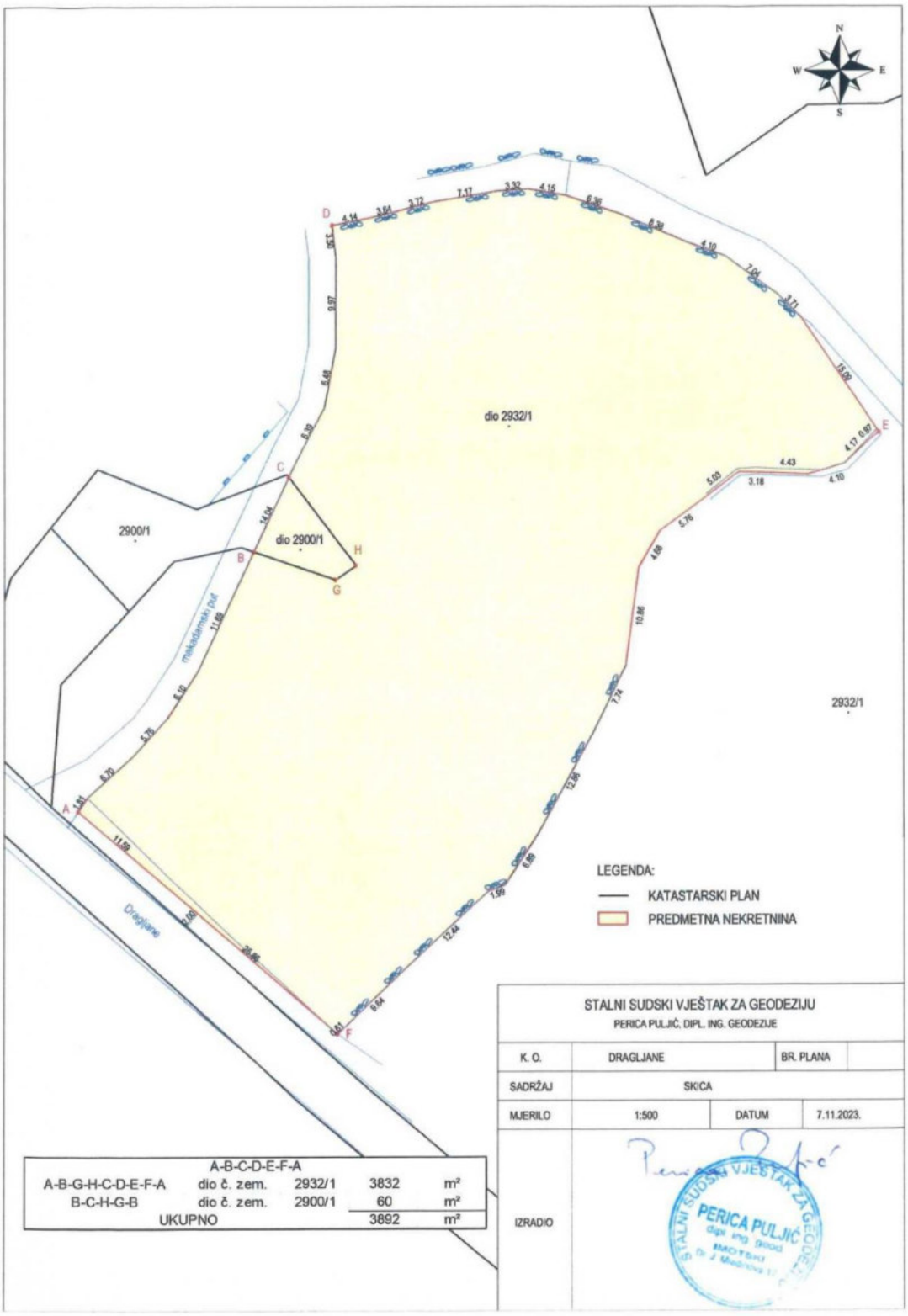
-traži se

Poštovani, ovim putem Vas molim da u skladu sa svojim mogućnostima proširite dio građevinskog zemljišta u naselju Dubrava.
Naime, vlasnik sam novoformirane katastarske čestice te mi je potrebno proširiti građevinsku zonu na dijelu k.č.2932/1 k.o.Dragljane te Vam presliku skice dostavljam u prilogu.

U nadi da i iščekivanju Vašeg pozitivnog odgovora, srdačno Vas pozdravljam.

Dario Vuković

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



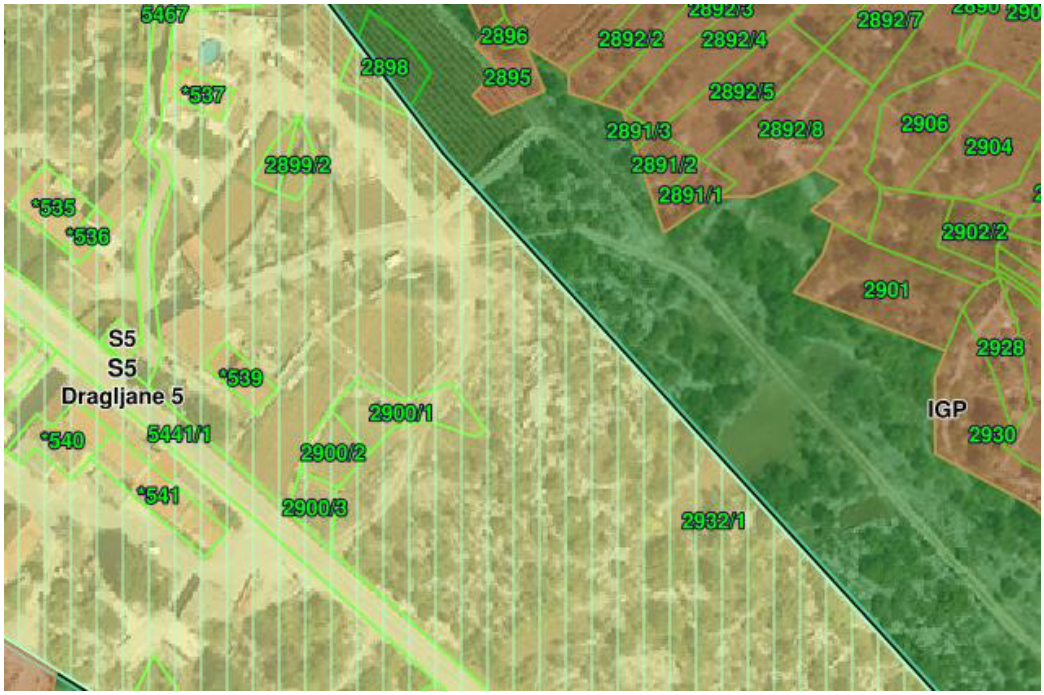
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



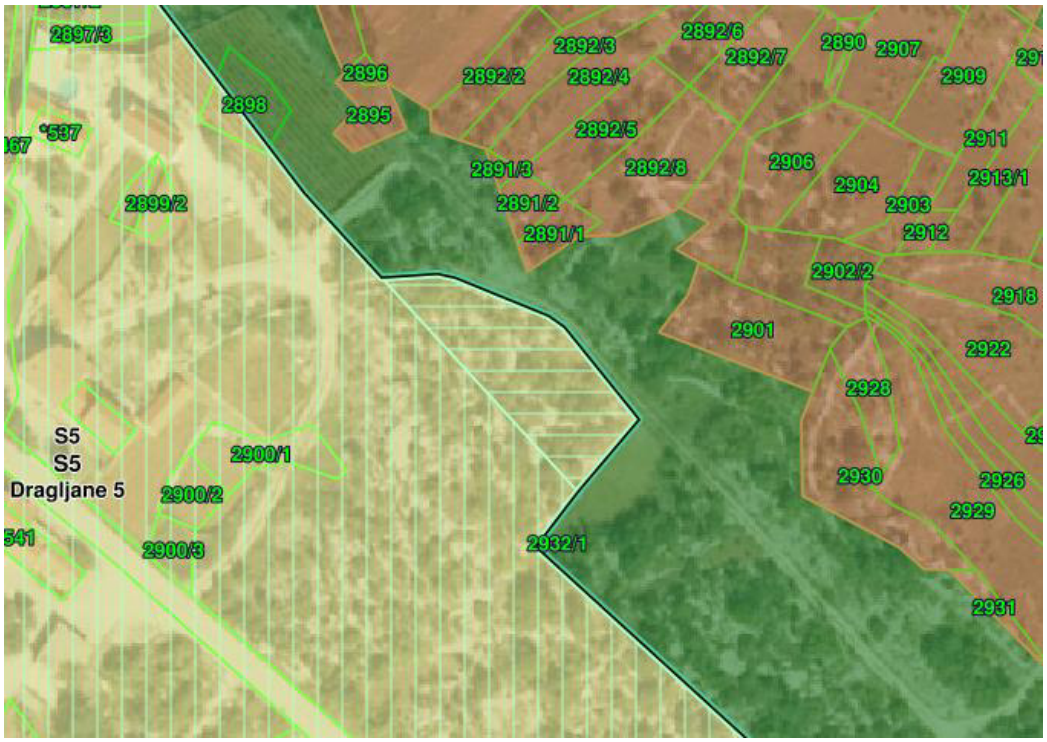
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



Slika 11.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 11.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

12. Mjesni odbor Mijaca

GRAD VRGORAC

Primljeno: 03.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-53		

M.O. MIJACA

27. veljače 2026. godine

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Proširenje** građevinskih područja u naselju Mijaca (u k.o. Zavojane) u sklopu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

- traži se

Poštovani,

u ime Mjesnog odbora Mijaca ovim putem molimo proširenje građevinskog područja naselja mješovite (tzv. žute) namjene u naselju Mijaca (k.o. Zavojane) kako je to označeno plavom linijom u priloženom ispisu iz Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Grafički označeno zemljište, odnosno obuhvaćene katastarske čestice u k.o. Zavojane se nalaze u blizini javnih cesta, odnosno prometnica i infrastrukturnih koridora (struja, telefonija, budući vodovod) te u relativnoj blizini već postojećeg građevinskog područja naselja Mijaca.

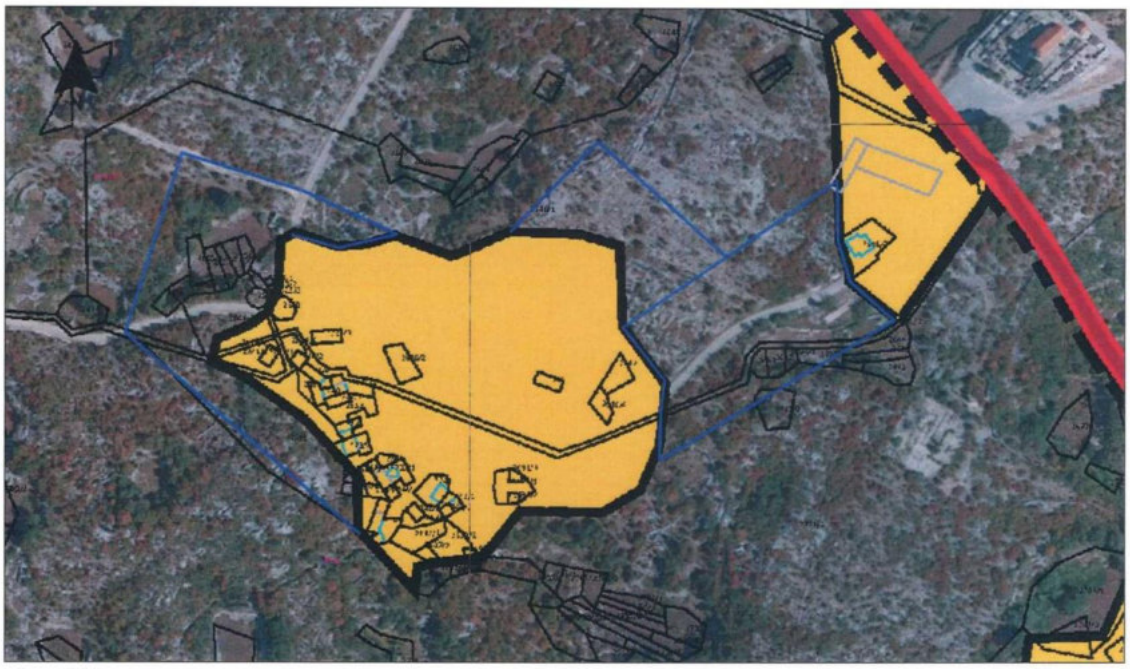
Svrha ovog zahtjeva je gospodarske i demografske, tj. egzistencijalne prirode, odnosno kako bi se omogućilo da stanovnici Mijaca i njihovi potomci u budućnosti mogu izgraditi kuće i zasnovati svoje obitelji.

H v a l a

Alen Roso

Prilozi:
- ispis s Informacijskog sustava prostornog uređenja s PPU Grada Vrgorca

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Informacijski sustav prostornog uređenja
Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., 4.e. Zavojane
Mjerilo: 1:2000
Datum ispisa: 27.02.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

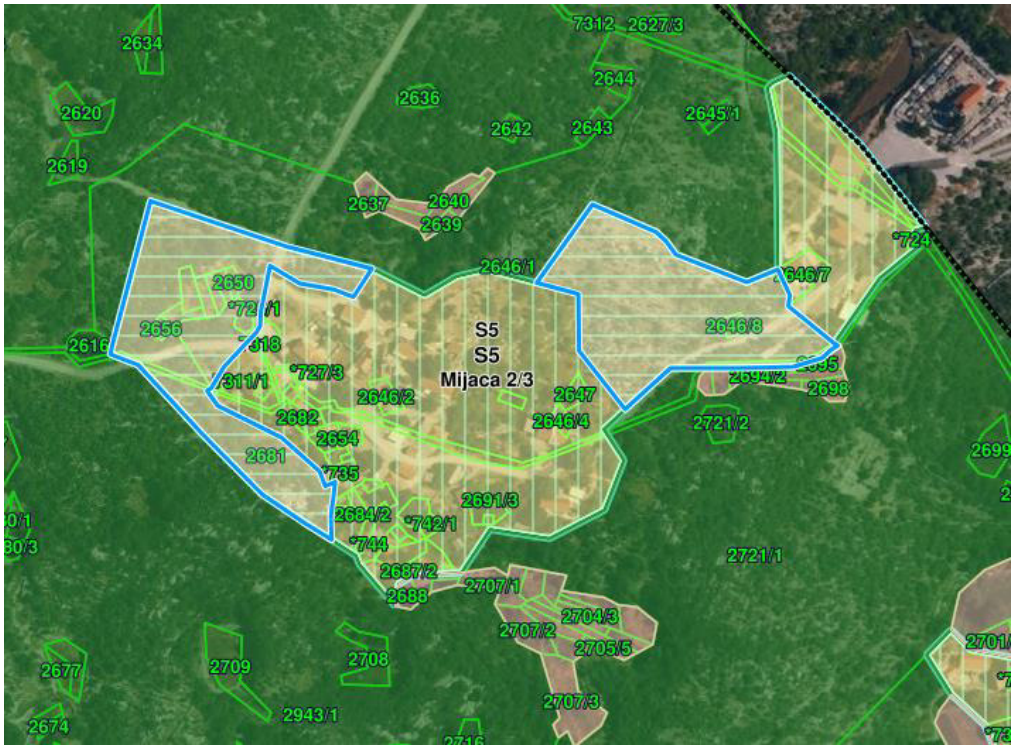
Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

S obzirom da je građevinsko područje naselja Mijaca 100%-tno izgrađeno moguće je širenje istog. Prihvaćen je zahtjev za proširenjem navedenog područja te su dva GPN Mijaca 2 i Mijaca 3 predmetnim širenjem od cca 1,5 ha objedinjena u jedno - Mijaca 2/3.



Slika 12.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 12.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

13. Abacus d.o.o.

Gmail

Grad Vrgorac <grad@vrgorac.hr>

Primjedba na prijedlog Prostornog plana-2.3. Energetski sustavi

Abacus-3Energy 3. srpnja 2026. u 09:55
Prima: grad@vrgorac.hr

Poštovani,

ovim putem podnosim primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana, točku 2.3. Energetski sustavi.

Smatram da preložena lokacija za planiranje vjetroelektrane, prema provedenim mjerenjima i stručnim istraživanjima, ne raspolaže odgovarajućim vjetropotencijalom niti drugim potrebnim parametrima za učinkovitu realizaciju takvog projekta.

S obzirom na to da su provedena istraživanja identificirala alternativno područje s povoljnijim prirodnim i tehničkim uvjetima za razvoj vjetroelektrane, predlažem izmjenu Prijedloga prostornog plana te premještanje planirane zone na lokaciju koja raspolaže pogodnijim parametrima.

Na taj način osigurala bi se veća opravdanost planiranog zahvata, učinkovitije iskorištavanje potencijala vjetra te veća energetska i gospodarska opravdanost planiranog projekta.

S poštovanjem,

Dajana Mucić, bacc.ing. el.

Abacus d.o.o.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 03.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-54		

Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća.

Ucrtane površine namjenjene potencijalnom smještaju vjetroelektrana preuzete su iz plana višeg reda (radi usklađenosti PPUG i PPŽ), a eventualna izmjena istih nije u nadležnosti stručnog izrađivača PPUG Vrgorac.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

14. Milivoj Dropulić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 03.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-55		

MILIVOJ DROPULIĆ

Vrgorac, 03.07.2026.god.

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prijedlog proširenja građevinskog područja naselja na Velikom Prologu u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca,
- traži se

Poštovani,

molim proširenje građevinskog područja mješovite namjene u naselju Veliki Prolog i to u odnosu na dio čest. zem. 3137/371, čest. zem. 3137/372, čest. zem. 3137/373, čest. zem. 3137/374 i 3137/375-2 sve k.o. Dusina i to kako je to prikazano u priloženom ispisu s Informacijskog sustava prostornog uređenja preklopljenom na Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca.

Za napomenuti je da se iste čestice nalaze uz građevinsko područje sukladno mapi iz priloga ovog dopisa, te da ista ima sve preduvjete da bude građevna čestica, tj. ima spoj na lokalnu prometnicu, te na ostalu komunalnu i drugu infrastrukturu (struja, voda, telefon i dr.).

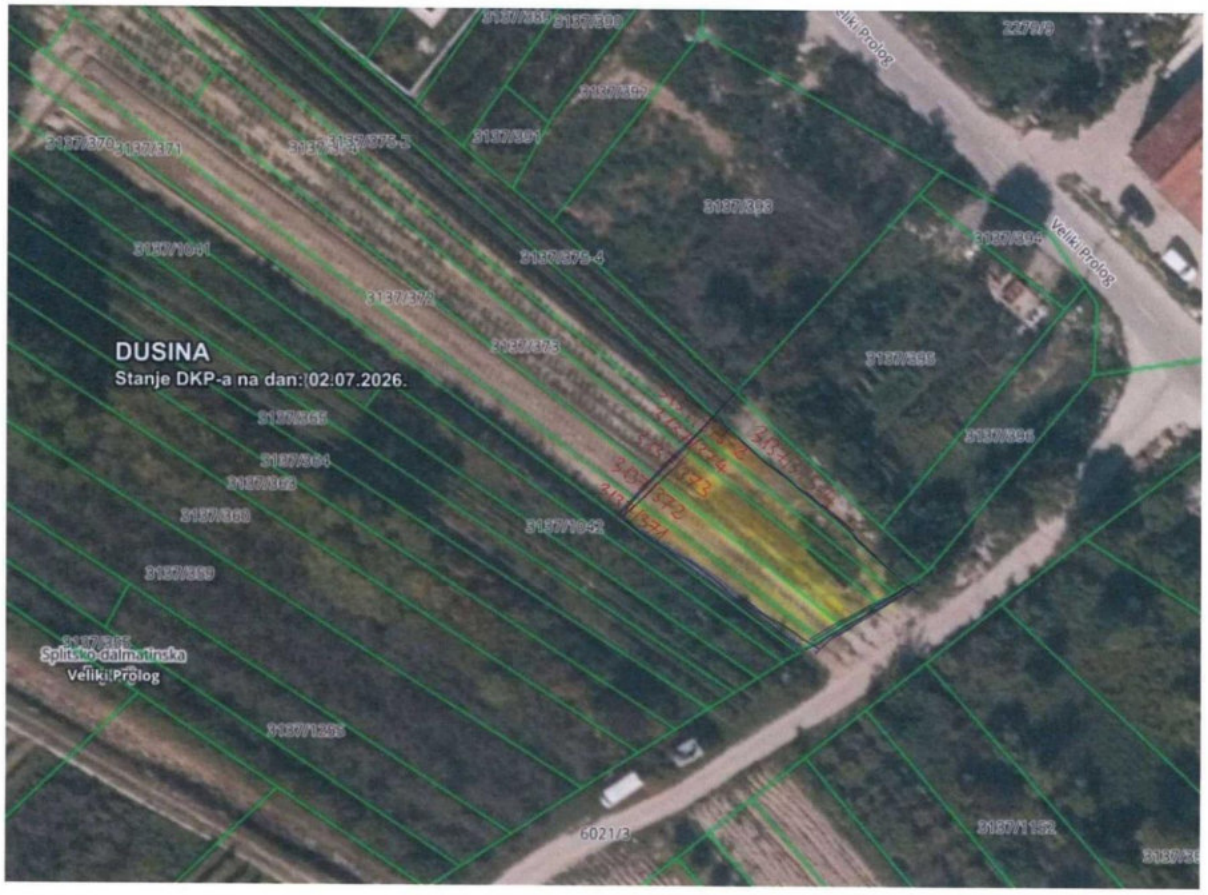
Također napominjem da se ovdje radi o maloj kvadraturi površine, te predlažem da se za potrebe proširenja građevinskog područja za navedene čestice zemlje, oduzme sa neperspektivnog građevinskog područaja u k.o. Dusina, koji nema pristup prometnici, infrastrukturi i ostalom.

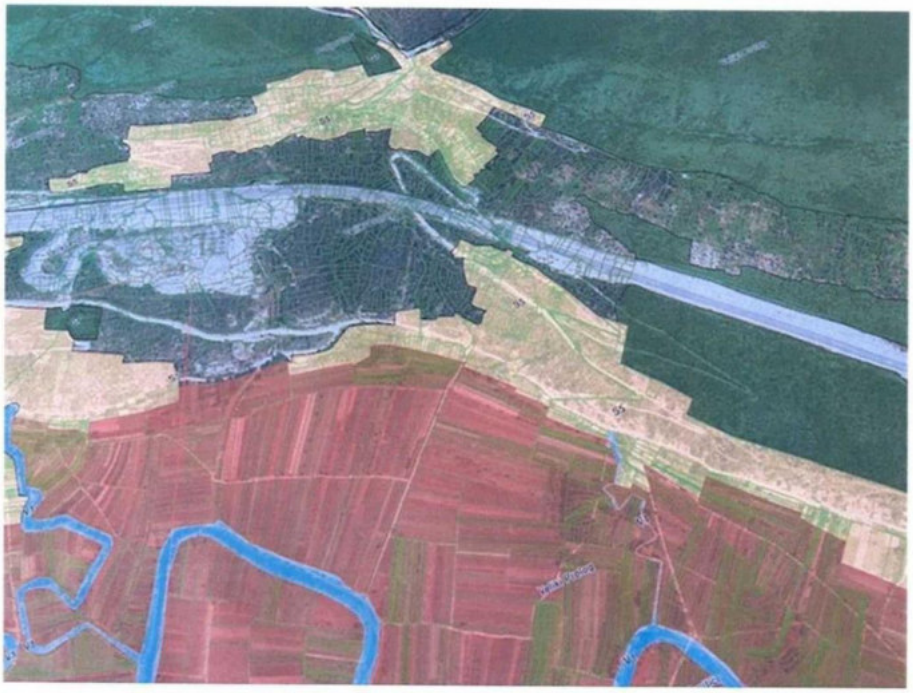
HVALA !

Milivoj Dropulić, v.r.

Prilozi:
- ISPU ispis PPU Grada Vrgorca
- ispis lokacije iz buduće izmjere
- izvod iz katastarskog plana DGU

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



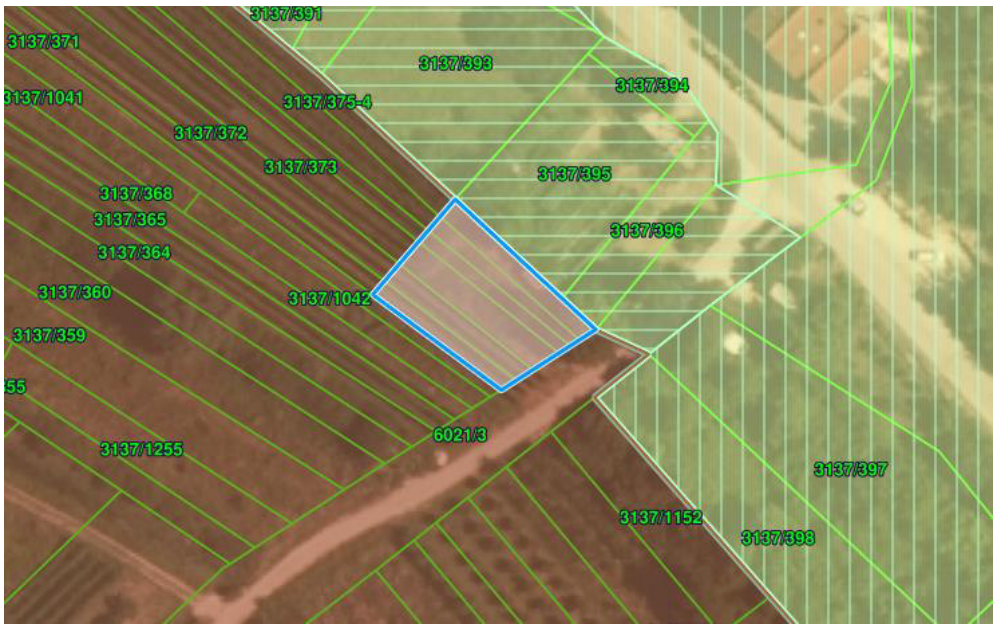


Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetno građevinsko područje ne može se širiti sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o poljoprivrednom zemljištu) na površine koje su Planom određene kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi; pogotovo ne kultivirane, što je slučaj u ovom zahtjevu.



Slika 14: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

15. Milivoj Dropulić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 03.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-56		

MILIVOJ DROPULIĆ

Vrgorac, 03.07.2026.god.

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prijedlog proširenja građevinskog područja naselja na Velikom Prologu u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca,
- traži se

Poštovani,

molim proširenje građevinskog područja mješovite namjene u naselju Veliki Prolog i to u cijelosti na zemljišno-knjižnu česticu **čest. zem. 21441 i 21442 obje k.o. Dusina u osnivanju (Mbr. 333905)**, a koja sada predstavlja dio katastarske čestice **kat. čest. 3137/347, 3137/348 i dio čest zem. 2553/11 k.o. Dusina** i to kako je to prikazano u priloženom ispisu s Informacijskog sustava prostornog uređenja preklopljenom na Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca.

Za napomenuti je da se iste čestice nalaze uz građevinsko područje sukladno mapi iz priloga ovog dopisa, te da ista ima sve preduvjete da bude građevna čestica, tj. ima spoj na lokalnu prometnicu, te na ostalu komunalnu i drugu infrastrukturu (struja, voda, telefon i dr.).

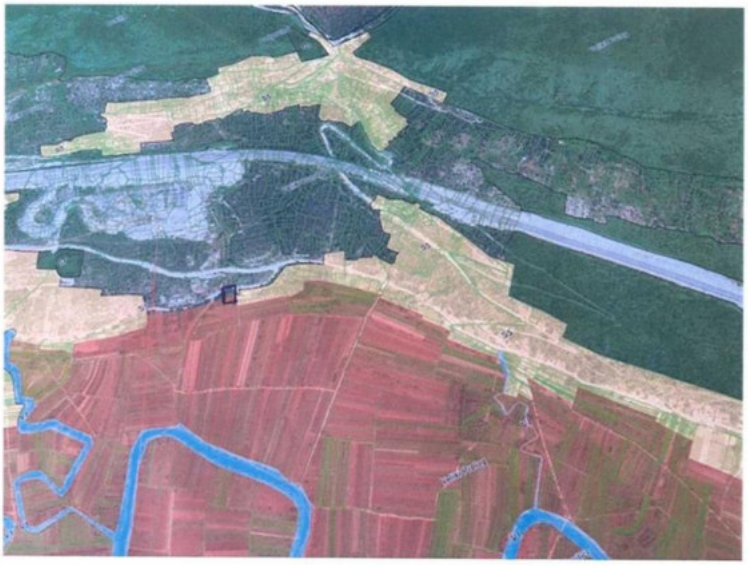
Također napominjem da se ovdje radi o maloj kvadraturi površine, te predlažem da se za potrebe proširenja građevinskog područja za navedene čestice zemlje, oduzme sa neperspektivnog građevinskog područaja u k.o. Dusina, koji nema pristup prometnici, infrastrukturi i ostalom.

HVALA !

Milivoj Dropulić, v.r.

Prilozi:
- ISPU ispis PPU Grada Vrgorca
- ispis lokacije iz buduće izmjere
- izvod iz katastarskog plana DGU

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.





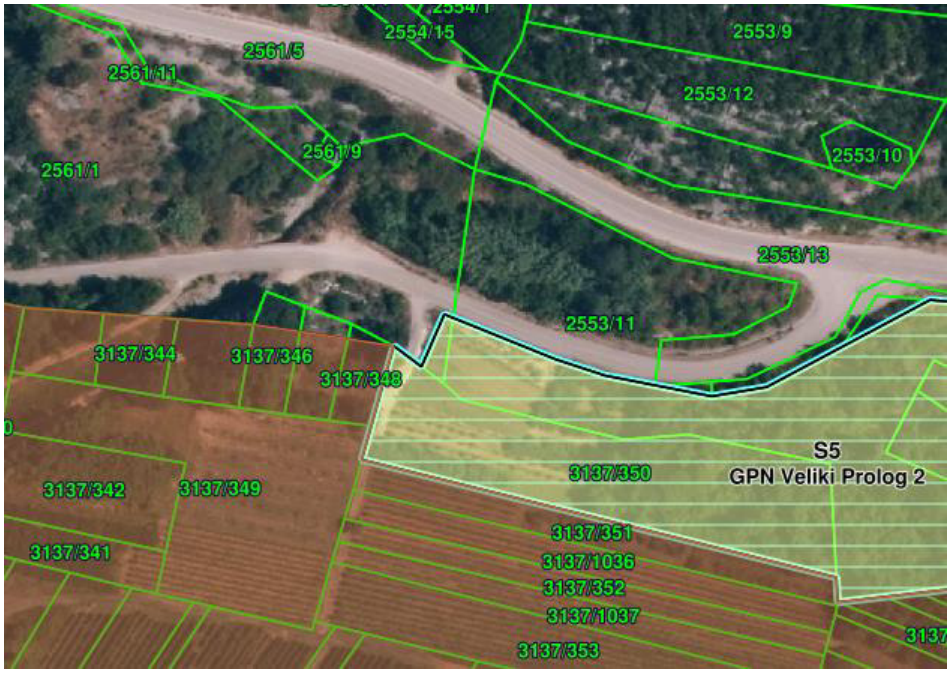


Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

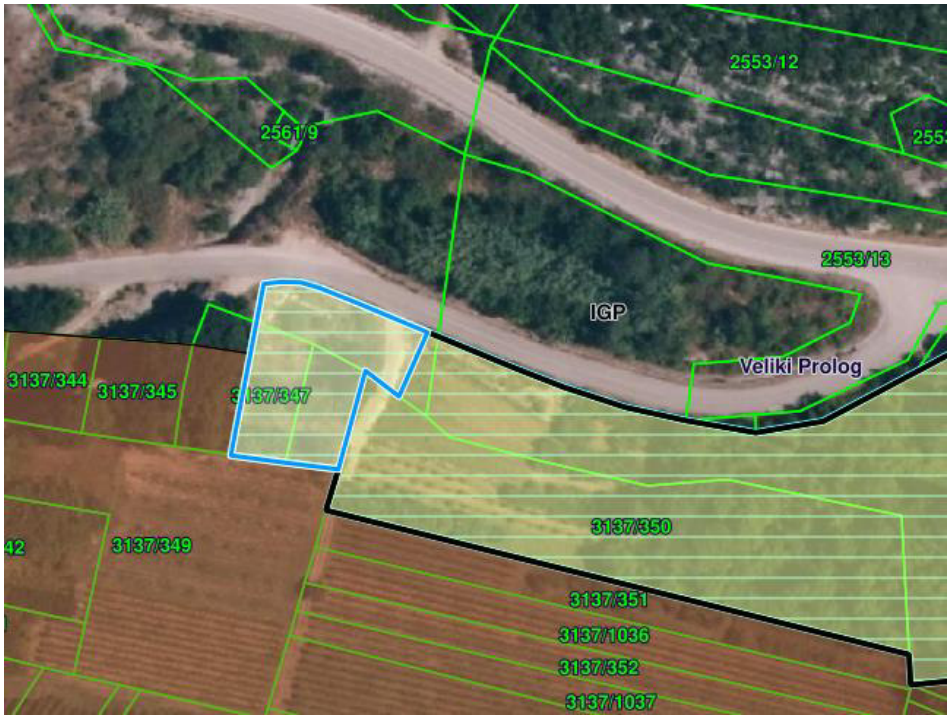
Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

Navedene k.č. prethodnim Prijedlogom ID Plana definirane su kao vrijedno poljoprivredno zemljište. Međutim, predmetne površine u stvarnosti ne predstavljaju poljoprivredno zemljište stoga je prema zahtjevu moguće proširenje građevinskog područja na iste.



Slika 15.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 15.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

16. Matko Ožić Bašić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-57		

MATKO OŽIĆ-BAŠIĆ
91
9634
2610

06. srpnja 2026. godine

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

PREDMET: **Proširenje** građevinskog područja u Rašćanima u sklopu donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (u tijeku)

Prijedlog/Primjedba, - dostavlja se

Poštovani,

ovim putem dajem prijedlog (primjedbu) proširenja građevinskog područja naselja mješovite (žute) namjene u naselju Rašćane i to na katastarske čestice **kat. čest. 3563, 3580, 3587 i 3588 (i šire po potrebi), k.o. Rašćane**, na način kako Vi to smatrate primjerenim, a sukladno zakonu. Navedene katastarske čestice se po važećem Prostornom planu uređenja Grada Vrgorca nalaze unutar područja šumske površine ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (u bijelo), ali u relativnoj blizini građevinskog područja naselja (Rašćane), te je za napomenuti da do istih postoji evidentiran put/cesta u katastru, odnosno zemljišniku. Čestice su u mojem vlasništvu, a grafički su prikazane u priloženom ispisu iz Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Svrha ovog zahtjeva za proširenjem građevinskog područja je obiteljske i demografske, tj. nužno egzistencijalne prirode, odnosno kako bi moji potomci u budućnosti ostali na području grada Vrgorca, zasnovali svoje obitelji i izgradili sebi domove (isključivo za svoje potrebe) i na taj način pridonijeli sveukupnom razvoju našeg kraja.

H v a l a

Matko Ožić-Bašić

Prilog:
- ispis s Informacijskog sustava prostornog uređenja s PPU Grada Vrgorca
- Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave s prikazom čestica

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA VRGORAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RAŠĆANE
k.č.br.: 3588

Stanje na dan: 26.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





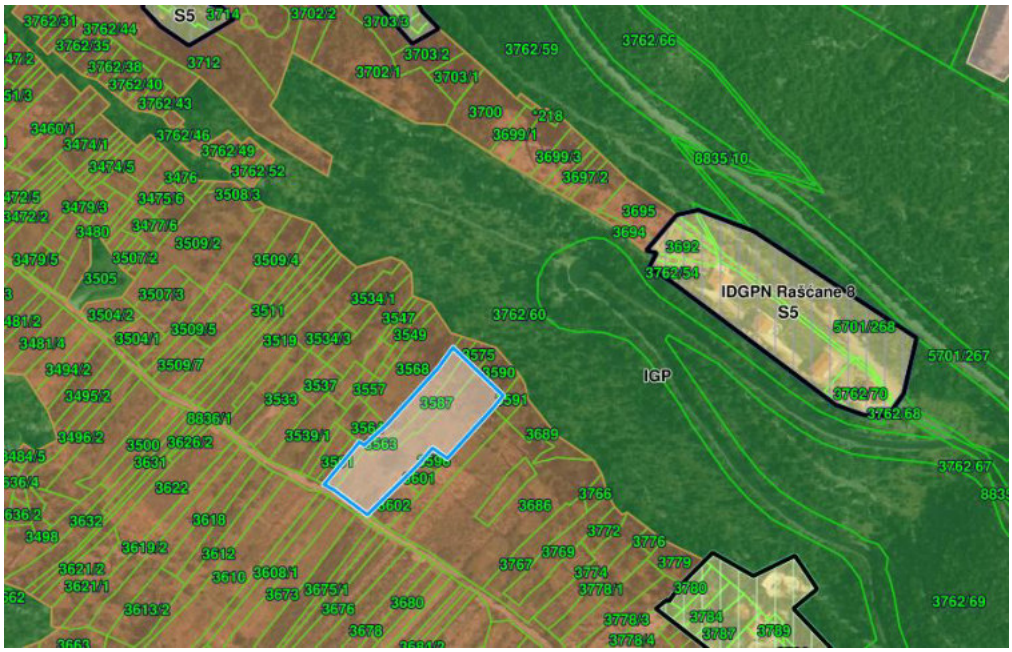
Informacijski sustav prostornog uređenja
Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., 4.a. Rašćane
Mjerilo: 1:2000
Datum ispisa: 26.02.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

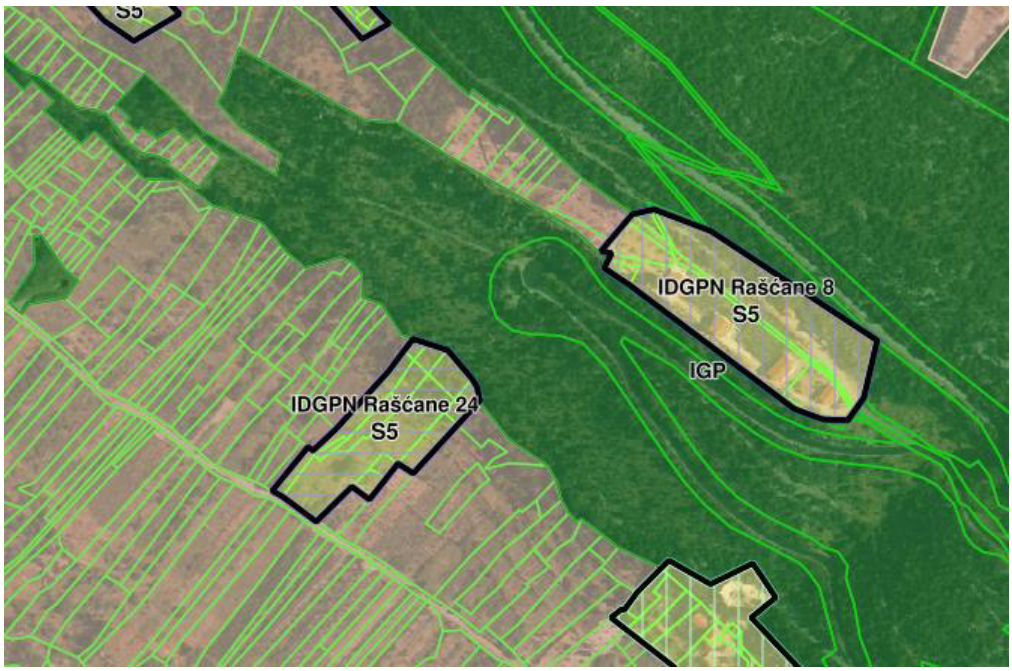
Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

Predmetne k.č. (3563, 3580, 3587 i 3588, k.o. Rašćane) Prijedlogom ID Plana s održane javne rasprave određene su kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, no ukupno područje poljoprivrednog zemljišta unutar naselja Rašćane u PPŽ-u određeno je kao ostalo poljoprivredno zemljište. S obzirom da predmetne čestice nisu kultivirane i da stanje zemljišta na terenu ne odgovara vrijednom poljoprivrednom zemljištu, prijedlogom ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu predmetne čestice te njima susjedne čestice (k.č. 3574, 3575, 3590, 3591, 3596, dio 3597 i 3601) prenamijenjene su te iste formiraju novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja IDGPN Rašćane 24 (cca 0,5 ha), S5 namjene, a ukupno područje poljoprivrednog zemljišta unutar naselja Rašćane prenamijenjuje se u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, sukladno PPŽ-u.



Slika 16.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 16.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i formiranje idgp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

17. Ivica Vegar

IVICA VEGAR

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-58		

GRAD VRGORAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VRGORCA

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna

Molim cijenjeni naslov da prihvati primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja, i to na sljedeći način:

- Da se omogući gradnja pomoćnih građevina i bazena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od susjedne čestice
- Da se omogući gradnja pomoćnih građevina između glavne građevine i javno prometne površine u slučaju kada se glavna građevina postavlja na mjesto ruševine ili kada zbog nepravilnog oblika čestice i nagiba terena smještaj pomoćnih građevina iza glavne građevine nije izvediv uz uvjet da pomoćne građevine svojim volumenom neće zaklanjati glavnu zgradu, ugrožavati preglednost ceste niti narušavati estetski izgled uličnog poteza.

Lijep pozdrav,

Ivica Vegar

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

18. Mevlida Krpo

Mevlida Krpo

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-59		

GRAD VRGORAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VRGORCA

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna

Molim cijenjeni naslov da prihvati primjedbu na prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i to na sljedeći način:

- da se omogući gradnja nove građevine na kat.čest.zem. 739 k.o. Vrgorac I u skladu s odredbama za rekonstrukciju, gdje je zbog sigurnosnih razloga uklonjena postojeća građevina

Za postojeću građevinu izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/24-30/001052, URBROJ: 2181/1-11-00-10/05-25-0008, Vrgorac, 13.01.2025. Pravomoćna od 13.01.2025.godine. (Potvrda o pravomoćnosti; KLASA: UP/I-361- 05/24-30/001052, URBROJ: 2181/1-11-00-10/05-25-0010, Vrgorac, 14.01.2025.) te je evidentirana u katastarskom operatu.

Prilikom sanacije krovišta početkom kolovoza 2025. godine urušio se krov i cijela konstrukcija postojeće građevine (baraka- izgrađena nakon razornog potresa u 1962.godine) te je zbog sigurnosnih razloga cijela građevina uklonjena.
U prilogu dostavljam situaciju postojećeg stanja građevine prije urušavanja i situaciju prijedloga rekonstrukcije građevine.

- Ukoliko nije moguća gradnje prema odredbama za rekonstrukciju molim da se omogući gradnja nove građevine na kat.čest.zem. 739 k.o. Vrgorac I na udaljenosti 1,0 od susjednih granica uz suglasnost susjeda

Lijep pozdrav,

Mevlida Krpo

Mevlida Krpo

Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbama će se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja propisati min. udaljenost od 1,0 m za rekonstrukciju odnosno zamjenu izgrađenih građevina, ali u postojećim gabaritima.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

19. Sanja Zloić

SANJA ZLOIĆ

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-60		

GRAD VRGORAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VRGORCA

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna

Molim cijenjeni naslov da prihvati primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca prihvati prijedlog promjena, i to na sljedeći način:

- da se omogući pristup k.č.z 835 i 836 Vrgorac I na javno prometnu površinu k.č.z 3693/1 k.o. Vrgorac I budući da je na mjestu priključka predmetne parcele na prometnu površinu izgrađeno parkiralište

Lijep pozdrav,

Sanja Zloić

Sanja Zloić

Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća.

Navedena primjedba nije predmet ID PPUG. Pristup navedenim k.č. 835 i 836 (k.o. Vrgorac I) moguće je (sukladno odredbama Plana) ostvariti preko javnoprometne (parkirališne) površine, ali u skladu s adekvatnim prometnim elaboratom za predmetno područje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

20. Ante Radić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-61		

Ante Radić

GRAD VRGORAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VRGORCA

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna

Molim cijenjeni naslov da prihvati primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca prihvati prijedlog promjena, i to na sljedeći način:

- Da se omogući rekonstrukcija - nadogradnja postojećih građevina unutar zatečenih lokacijskih uvjeta, odnosno:
  - u postojećim gabaritima (zadržavanje postojećih udaljenosti)
  - na postojećim parcelama, manjih od planom dopuštenih

- da se omogući rekonstrukcija – nadogradnja gore navedenih građevina do maksimalne katnosti P+2

Lijep pozdrav,

Ante Radić

Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Odgovor u primjedbi br. 1 (ponavlja se).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

21. Damir Vujčić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-62		

DAMIR VUJČIĆ, dipl.ing.arh.

GRAD VRGORAC
Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za gospodarstvo, komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša
Vrgorac, Tina Ujevića 8
HR-21276 Vrgorac
e-pisarnica: grad@vrgorac.hr

PREDMET: Primjedba/prijedlog za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vrgorca

Poštovana/ni,
sa svrhom ponovnog stalnog nastanjivanja/ revitalizacije naselja Gornji Orah, u zakonskom roku upućujem prijedloge/primjedbe u postupku javne rasprave za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (PPUG) kako slijedi:

1.1. Predlažem da se izvrši provjera je li u grafičke priloge PPUG-a Vrgorca te kartografske prikaze građevinskih područja uvršten izgrađeni i neizgrađeni dio naselja Gornji Orah, to jest , sve građevine i zemljišta naselja Gornji Orah koje su evidentirane na avionskim snimcima od 1968. godine do danas prema stanju na www.geoportal.
U privitku se prilaže avio snimak iz 1968. godine na kojem su prikazane građevine u vlasništvu moje obitelji i/ili moje rodbine.
1.2. Predlažem da se omogući proširenje građevinskog područja u dijelu naselja Orah Gornji oko katastarskih čestica zemljišta i zgrada koje su prikazane na avionskom snimku iz 1978. godine (ovjereno od strane Geodetskog zavoda d.d. Split).
2.1. Predlažem da namjena postojećeg i proširenog područja naprijed navedenog u točki 1.2. ovog prijedloga bude **Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)** u kojoj je omogućeno:
1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
b. zaštitne zelene površine,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

c. građevine javne i društvene namjene,
d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

2.2. Predlažem da se u odredbama nedvojbeno navede da PPUG omogućuje realizaciju samostojećih građevina isključive poslovne namjene sa sadržajima navedenim u točki 2.1. ovog prijedloga.

2.3. Zbog male kvadrature tlocrta postojećih tradicijskih stambenih građevina izgrađenih zbog nekadašnjeg velikog siromaštva naselja Gornji Orah tražim da se u članku 10.stavak 2. briše odredba ***„Niska građevina ne može biti manja od 60 m2 ukupne bruto površine.“*** Tako bi se zadržalo mjerilo postojećih građevina i naselja u cjelini.

2.4 U članku 12. stavak 3. tražim brisanje dijela teksta „ minimalne površine 50 m^2“ jer se time ,zbog usitnjenih parcela uz osnovne građevine, znatno umanjuju mogućnost propisnog parkiranja te brisanjem navedene odredbe izbjegava parkiranje vozila u koridoru prometnica.

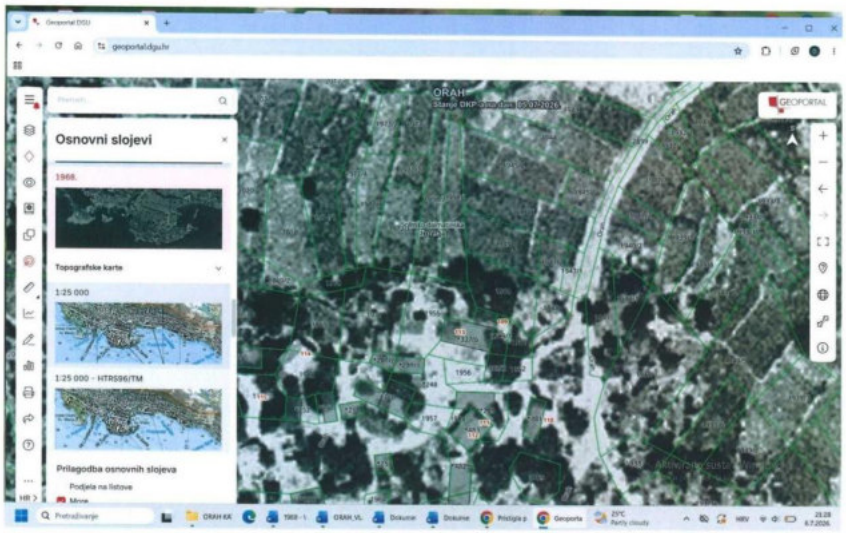
2.5. Tražim da se sve odredbe za provođenje i grafički prilozi, a posebno odredbe koje se odnose na, udaljenosti od međa, širinu prometnica, rekonstrukciju postojećih građevina i gradnju novih prilagode usitnjenim parcelama Gornjeg Oraha te mjerilu naselja. Time se potaklo ponovno naseljavanje/revitalizacija naselja Gornji Orah.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

Damir Vujčić

DAMIR VUJČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3622

PRILOG: 1.Aviosnimak Gornji Orah 1968
2.Aviosnimak Gornji Orah 1978



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Odgovor:

Primjedba se prihvaća.

Navedene katastarske čestice već su u važećem Planu određene kao građevinsko područje i omogućena je gradnja i/ili rekonstrukcija na istima sukladno odredbama ID Plana. Dio primjedbe koji se odnosi na odredbe za provedbu se prihvaća

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

22. Tihomir Čović

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-63		

GRAD VRGORAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

Poštovani,

Podnosim prijedlog za izmjenu i dopuni prostornog plana Grada Vrgorca za katastarsku česticu : 5517 i 5513 , katastarska općina 334006 ZAVOJANE. Molim da se navedene čestice prenamjene u građevinsko zemljište u svrhu izgradnje manje obiteljske kuće. Čestice se nalaze uz sami put te u blizini infrastrukture struje i vode. Suvlasnik sam na navedenim česticama, a trenutno je u postupku usklađivanje vlasničke dokumentacije i uknjižba prava vlasništva na moje ime.

S poštovanjem,

U Vrgorcu, dana: 06.03.2026

Tihomir Čović ČOVIĆ TIHOMIR

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA VRGORAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZAVOJANE
k.č.br.: 5517

Stanje na dan: 06.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

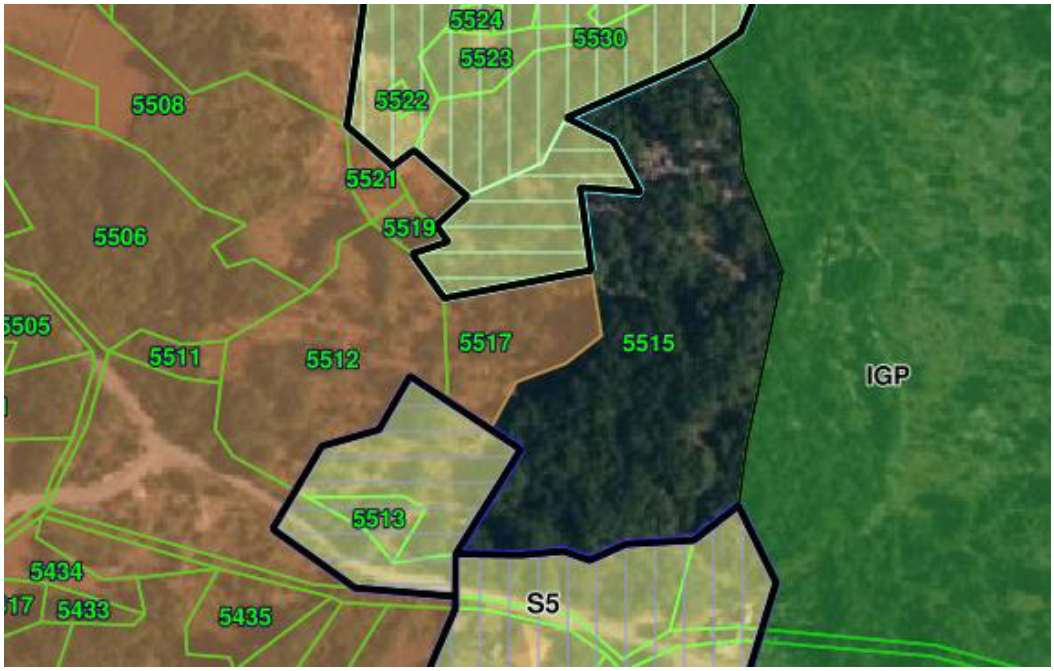


Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

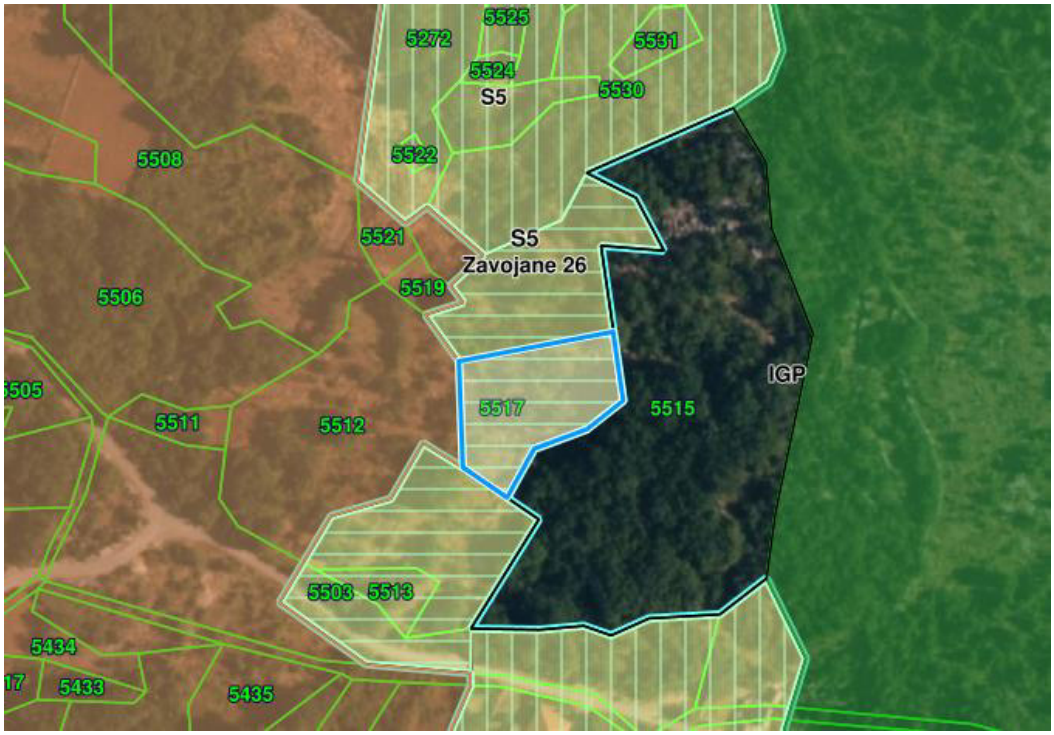
Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

Predmetne k.č. 5513 i 5517 (dio) već su Prijedlogom ID Plana bile dijelom građevinskog područja. Preostali dio k.č. 5517 bio je određen kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, no s obzirom da stanje na terenu ni u kojem slučaju ne odgovara određenoj namjeni i preostali dio predmetne čestifce uvršten je u građevinsko područje čime su dva građevinska područja (gpn i idgpn) spojena u jedno – GPN Zavojane 26.



Slika 22.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 22.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

23. Ante Filipović

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-64		

ANTE FILIPOVIĆ

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Vrgorac,
Tina Ujevića 8
21276 VRGORAC

PREDMET: Zamolba (primjedba) na Prostorni plana uređenja Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 21/16, 18/17 i 25/19)

Vlasnik sam stambene zgrade na kat. čest. 1172/2 k.o. Vrgorac I (nova izmjera), odnosno čest. zem. 1260/4 k.o. Vrgorac (stara izmjera) u Vrgorcu, na adresi Domobranska 62C.
Zgrada je bila u derutnom stanju i zahtjevala je rekonstrukciju, ali nastaje problem kod izvedbe potpornih zidova, jer je teren vrlo strm.

Postojeći PP predviđa da visina potpornih/ogradnih zidova na građevnoj čestici ne smije preći 1,5 m te da se ograde mogu izvoditi do 1,5 m visine, članak 20. stavak 1. i 2. Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 21/16, 18/17 i 25/19), što u mom slučaju ne mogu ispoštovati zbog konfiguracije terena.

Molim da mi se dozvoli da visina potpornih (ogradnih) zidova na mojoj čestici bude viša od 1,50 m (max. 4,00 m), tako da zgrada i dvorište neće ugrožavati sigurnost ljudi i okoline.

S poštovanjem!
Ante Filipović

Odgovor:

Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

Odredbama će se propisati izuzetak kod izrazito kosih terena.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

24. Milidrag Jelavić

MILIDRAG JELAVIĆ

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-65		

GRAD VRGORAC
JEDINSTVENI ODJEL

PREDMET: ZAHTJEV ZA PROMJENU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

OVIM PUTEM MOLIM DA SE DIO KČ 7055/1 KO ZAOJANE I 7150/41 KO ZAOJANE UKLONI IZ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PREMA SKICI U PRILOGU.

Milidrag Jelavić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Posl.br.P-92/12

13-07-2012

Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću

P R E S U D A

U ime Republike Hrvatske, Općinski sud u Metkoviću, po sucu tog suda Damiru Ujdur, u pravnoj stvari tužitelja Jelavić Marije p. Joze iz Zavojana, koju zastupaju punomoćnici Petar Barbir i Mateo Barbir, odvjetnici iz Metkovića, protiv tuženice Republike Hrvatske, koju zastupa ODO Metković, radi priznanja prava vlasništva, nakon zaključene glavne javne rasprave dana 4.lipnja 2012.godine, u prisutnosti punomoćnika tužitelja i zz tuženice, dana 18.lipnja 2012.godine

p r e s u d i o j e

I Utvrđuje se da je tužiteljica vlasnik nekretnine označene kao dio čest.zem.7055/1 K.O. Zavojane površine 3446 m2 koja nekretnina je prikazana u vještvu vještaka mjernika ing. Branke Vukovića od listopada 2005.godine, koje vještvo se ima smatrati sastavnim dijelom ove presude što je tužena dužna priznati, te je ovlaštena tužiteljica temeljem ove presude zatražiti upis prava vlasništva na svoje ime uz izbris tog prava s imena tužene sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

II Dužna je tužena na ime troška postupka platiti tužiteljici iznos od 6.502,50 kune, a u roku od 15 dana.

Obrazloženje

Tužiteljica je podnijela tužbu u kojoj navodi da je vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao dio čest.zem. 7055/1 površine 3446 m u dio čest.zem. 5150/2 površine 48,35 m2 K.O. Zavojane. Navodi da je te nekretnine naslijedila a njeni prednici su pravo vlasništva na tim nekretninama stekli dosjelošću prije 6.travnja 1941.godine. Prednici tužiteljica posjeduju prijeporne nekretnine duže od sto godina i za sve to vrijeme njihov posjed je bio savjestan i miran. Tužiteljica, kao i njeni pravni prednici držali su nekretnine u svom posjedu kao svoje vlasništvo i njima gospodarili po svom nahođenju. Stoga je tužiteljica podnijela tužbu i predložila da sud prihvati njen tužbeni zahtjev kojim traži da se utvrdi da je putem svojih pravnih prednika dospjelošću do 6.travnja 1941.godine postala vlasnikom navedenih nekretnina.

U odgovoru na tužbu tuženica se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu, te predlaže tužbu odbiti kao neosnovanu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Tužitelji je podneskom od dana 23.prosinca 2010.godine uredio svoj tužbeni zahtjev kao u izreci presude.

U dokazne svrhe pročitani su i pregledani: prijepis posjedovnog lista br. 133 za K.O. Zavojane, zemljišnoknjižni uložak 1030 za čest.zem. 405/1 i 7150/2 K.O. Zavojane, izvršen očevid na licu mjesta, te vještačenje po vještaku mjerniku ing. Branku Vukoviću, povijest promjena i saslušani svjedoci Dušan Majić, Ljubo Židić, Slavenko Majić, Miodrag Jelavić, Dragan Jelavić.

Ocjenjujući svaki dokaz zasebno i sve dokaze zajedno te na temelju rezultata cjelokupnog postupka, ovaj sud utvrđuje da je tužbeni zahtjev osnovan.

Naime, iz zapisnika sastavljenog na licu mjesta dana 22.rujna 2005.godine proizlazi da su sporne nekretnine nalaze sjeverno i južno od državne ceste Ravča – Zagvozd, da nekretninama koja se nalazi sjeverno od ceste je obzidana suhozidom s istoka i sjevera visine cca 1 m, a da je suhozid od državne ceste dijelom urušen, a da se od zapada djelomično nalazi također djelomično suhozid, a na istoj se nalazi 5 stabala trešnja pokoja loza i smokva te sitno raslinje a da se nekretnina koja se nalazi južno obzidana suhozidom visine oko 1m, da se na spornoj nekretnini nalaze ostaci loza, sitno raslinje, pokoja smokva, trešnje koje su se osušile, te pokoji bor i smreka.

Iz vještva vještaka mjernika ing. Branke Vukovića od listopada 2005.godine proizlazi da utužena nekretnina označena kao dio čest. zem. 7055/1 K.O. Zavojane ima površinu od 3446 m2. U vještvu vještak je na skici proloženo označio nekretninu kao dio čest. zem. 7055/1 K.O. Zavojane crtama što spajaju točke A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A

Sud je u cijelosti prihvatio nalaz i mišljenje vještaka mjernika ing. Branke Vukojevića, jer je vještak svoje vještvo valjano obrazložio potkrijepio potrebnim podacima, a njegovu nalazu i mjšljenju stranke nisu ni prigovorile.

U postupku saslušani svjedoci Dušan Majić, Ljubo Židić, Slavko Majić, Milidrag Jelavić i Dragan Majić suglasno iskazuju da utuženim nekretninama sada gospodari tužiteljica, drži ih u svojem posjedu i nitko je u tome ne ometa. Nekretnine su ograđene suhozidom na predjelu gdje su i ostale nekretnine u posjedu mještana. Svjedocima nije poznato, iako od rođenja stanuju u Majićima da bi tužiteljicu ili njene prednike netko smetao u posjedu. Dijelovi nekretnina se obrađuju u poljoprivredne svrhe, a dio se koristi kao pašnjak.

Svjedok Dušan Majić posebno ističe da pamti tužiteljičinog oca dok je obrađivao prijeporne nekretnine još od Kraljevine Jugoslavije, a kako je od 1946.godine u više navrata bio poljar to zna da na predjelu gdje se nalazi parcela tužiteljice je sve okolno zemljište u posjedu mještana. U svom iskazu svjedok Ljubo Židić posebno navodi kako mu je poznato da su prednici tužiteljice još u 19.stoljeću uzurpirali prijeporne nekretnine i od kâda pamti zna da su te nekretnine ograđene suhozidom, te se sjeća da je otac tužiteljice obrađivao to zemljište kao svoje. Isto tako svjedok Slavenko Majić u svom iskazu ističe da je čuo od svojih roditelja da su prednici tužiteljice ogradili prijeporne nekretnine prije dolaska Napoleona i prije izgradnje ceste Split – vrgorac. na tom predjelu posjeduje svoju nekretninu i zna da su njegovi prednici posjednici te nekretnine duže od dvjesto godina. U svom iskazu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

svjedok Miodrag Jelavić navodi da su utužene nekretnine ranije pripadale njegovom djedu Jozi Majiću (tužiteljičinom ocu) koji je umro istog dana kada se on rodio. Njegova majka ima još dvije sestre koje stanuju u Puli. Tužiteljica, koja mu je majka sada nitko ne ometa u posjedu i ona mu je pričala da je to njihova starina koju posjeduje duže od dvjesto godina. Njegovog djeda Jozu Majića naslijedila je tužiteljica.

Uvidom u evidenciju Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Vrgorac za K.O. Zavojane ustanovljeno je da su katastarske čestice zemlje broj 7055/1 i 7150/2 upisane na temelju članka 54. Zakona o društvenom doprinosu i porezima od 29.12.1951.godine obnovom spisaka parcela na osnovu revizije posjedovnog stanja iz 1952.godine i starog katastarskog operata i to:Katastarska čestice zemlj broj 7055/1 površine 84265 m2 prvoupisana u posjedovno list broj 493 na ime „Šumarija Makarska" Makarska dok je sada u površini od 76564 m2 upisana u vlasnički list broj 551 na ime Republike Hrvatske.

Za stjecanje prava vlasništva dosjelošću na nekretninama koje su u društvenom vlasništvu trebale bi se ispuniti pretpostavke iz pravnog pravila paragrafa 1472. OGZ-a koja pravila se primjenjuju na temelju odredbi Zakona o načinu primjene pravnih propisa donesenih prije 6.travnja 1941.godine (NN br. 73/91) prema kojem se na državnoj imovini vlasništvo moglo steći dosjelošću posjedovanjem kroz period od 40 godina računajući od 6.travnja 1941.godine, pri čemu se traži bar savjest posjeda.

Sud je prihvatio kao istinite iskaze u postupku saslušanih svjedoka Dušana Majića, Slavenka Majića, Ljube Židiča, Milodraga Jelavića i Dragana Majića, jer su svjedoci svoj iskaz dali na uvjerljiv način i detaljno iskazivali o utuženim nekretninama a kako cijeli život stanuju u Majićima u blizini prijepornih parcela to nema sumnje da im je poznato tko posjeduje i obrađuje utužene nekretnine, što su djelom sami zapazili i saznali od svojih roditelja. Sud je prihvatio i iskaz svjedoka Milodraga Jelavića koji je sin tužiteljice, jer njegov iskaz sud ocjenjuje vjerodostojnim, a u bitnim se detaljima ne razlikuje od iskaza drugih svjedoka a nije ni u suprotnosti s drugim provedenim dokazima.

Određene nepreciznosti u iskazima svjedoka Ljube Židića i Slavenka Majića na koje tužena u svojoj žalbi ukazuje po mišljenju ovog suda nisu takve da bi dovele u sumnju vjerodostojnost njihovih iskaza.

Prihvaćajući iskaz saslušanih svjedoka, sud je našao utvrđenim da posjed tužiteljičinih prednika (oca, djeda i.t.d.) je bio miran i pošten još od 19.stoljeća u odnosu na prijeporne nekretnine. naime, nitko od saslušanih svjedoka obzirom na životnu dob nije mogao neposredno zapažati činjenice vezana za posjed prednika tužiteljice od 19.stoljeća (iako svjedoci Dušan Majić i Ljubo Židić imaju više od 80 godina), ali su svjedoci čuli od svojih i starijih mještana da je posjed pravnih prednika tužiteljice započeo još u 19 stoljeću. Isto tako sud vjeruje iskazu svjedoka Milodraga Jelavića da je tužiteljica naslijedila svu imovinu od svog oca Joze Majića, jer osim tužiteljice saslušani svjedoci nisu vidjeli drugu djecu pok. Joze Majića da obrađuju nekretnine samo je tužiteljica ostala živjeti na toj imovini sa svojim sada pok. suprugom. Polazeći od utvrđen činjenice da su prednici tužiteljice nasljeđivanjem prijepornog zemljišta sa generacije na generaciju te da je i sve okolno zemljište uz

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

utužene nekretnine u posjedu mještana te činjenice da su nekretnine ograđene vidljivim znacima – kamenim suhozidom, što je i sud uočio neposredno na licu mjesta. to sud nije mogao prihvatiti prigovor tužene da bi posjed prednika tužiteljice bio nepošten. Budući da su predmetne nekretnine omeđene kamenim suhozidom, fizički odvojene od susjednih nekretnina koje su također u posjedu mještana, to sud smatra da prednici tužiteljice prije svega njen otac i djed nisu znali niti su s obzirom na date okolnosti imali razloga posumnjati da im ne pripada pravo na posjed i da se radi o tuđenom zemljištu, tim prije što nema dokaza da bi prednike tužiteljice u posjedu bilo tko ometao od 6.travnja 1941.godine

Također, to što utužene nekretnine nisu u katastru upisane kao posjed tužiteljice ili pak njenih pravnih prednika po mišljenju ovog suda a polazeći od prednjih utvrđenja, nije odlučno za ishod ovog postupka, jer je posjed zemljišta u katastru vodio prije svega radi fiskalnih potreba.

Dakle, ocjenom provedenih dokaza zasebno, te u međusobnoj povezanosti, te rezultata cjelokupnog postupka, sud utvrđuje da je tužitelj dokazao da su na strani njegovih prednika, bili ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva spornih nekretnina, te da su njegovi prednici do dana 6.travnja 1941.g., do kada se na nekretninama upisanim kao društveno vlasništvo moglo stjecati pravo vlasništva temeljem dosjelosti, bili posjednici preko 40 godina.

Odluka o trošku postupka temelji se na odredbi čl. 154. i 155. ZPP-a, („NN" 26/91, 34/91, 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08 i 123/08), a isti se sastoje od troškova sastava tužbe, zastupanja na ročištu od 10.veljače 2005.godine, 25.kolovoza 2005.godine, 25.rujna 2005.godine, 15. prosinca 2005., 19. siječnja 2006., 9.veljače 2006., 9.ožujka 2006., troškovi sastava žalbe od 25.4.2006., zastupanje na ročištu od 4. prosinca 2008.godine i 23.prosinca 2008.godine, 3.svibnja 2012. godine,, uvećano za troškove PDV-a, u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troška za rad odvjetnika, te troškova vještačenja, u ukupnom iznosu od 6.502,50 kuna.

Zbog svega izloženog odlučeno je kao u izreci ove presude.

ODLUKA JE OVRŠNA DANA 01.08.2012 g.
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U METKOVIĆU
Dana 06.04. 20 18 g.
HORVATIĆ
Ovlašteni službenik:

U Metkoviću, 18.lipnja 2012.godine

S u d a c :

Damir Ujdur v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dostave prijepisa iste. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje Županijski sud u Dubrovniku.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:

Dn-a:

1.Petar i Mateo Barbir, odvjetnici, Metković
2.Općinsko državno odvjetništvo Metković

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

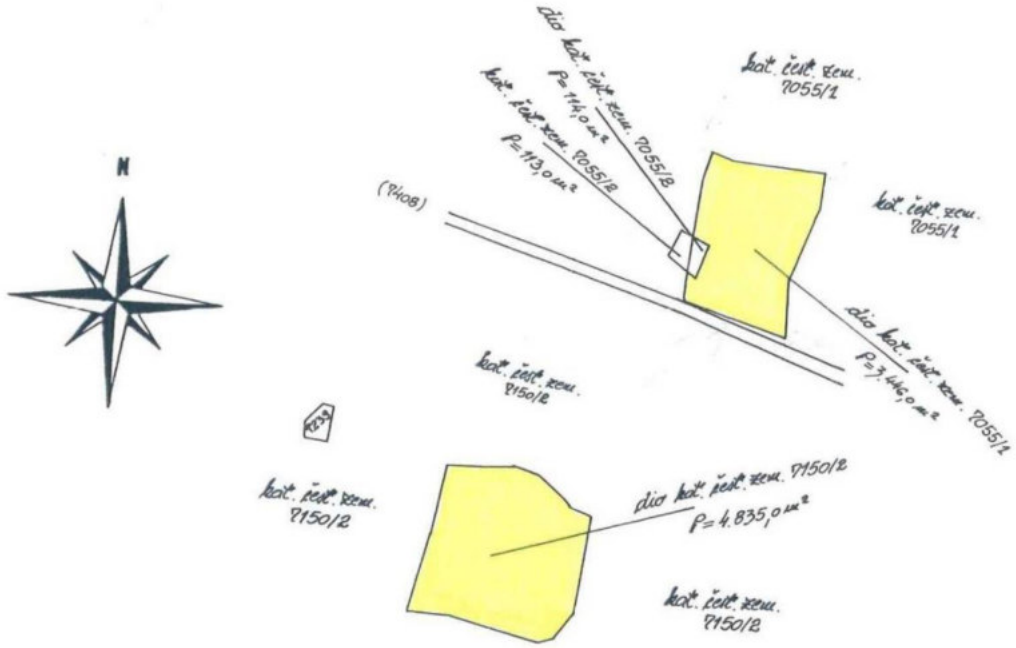
k.o.: Žavojane
Broj lista katast. plana: 21.

(d)kat.čest.: zem. 7055/1, 7055/2, 7150/2.

P - 85 /'03 .
IR - /' .

(prilog - 4.)

MJERILO 1 : 2880



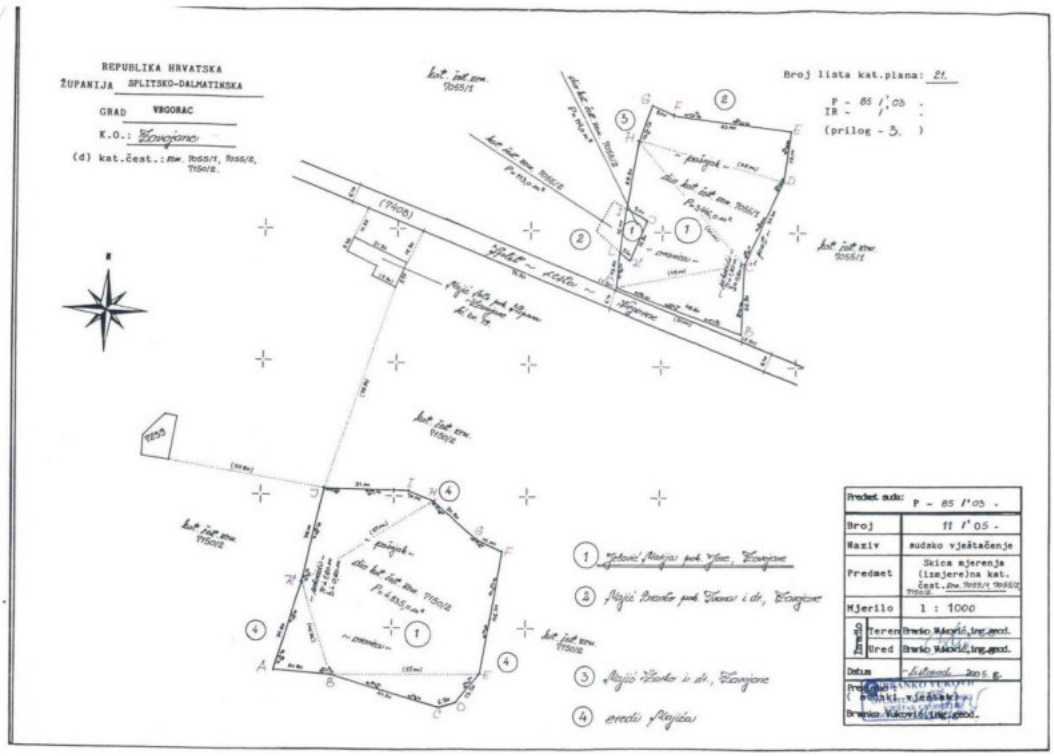
U Vrgorcu, listopad 2005 . godine

Izradio:
(sudski vještak)

BRANKO VUKOVIĆ ing. geod. OVLAŠTENI STALNI SUDSKI VJEŠTAK VRGORAC, BANJA 25, br. 4Su-352

Branko Vukomić, ing. geod.

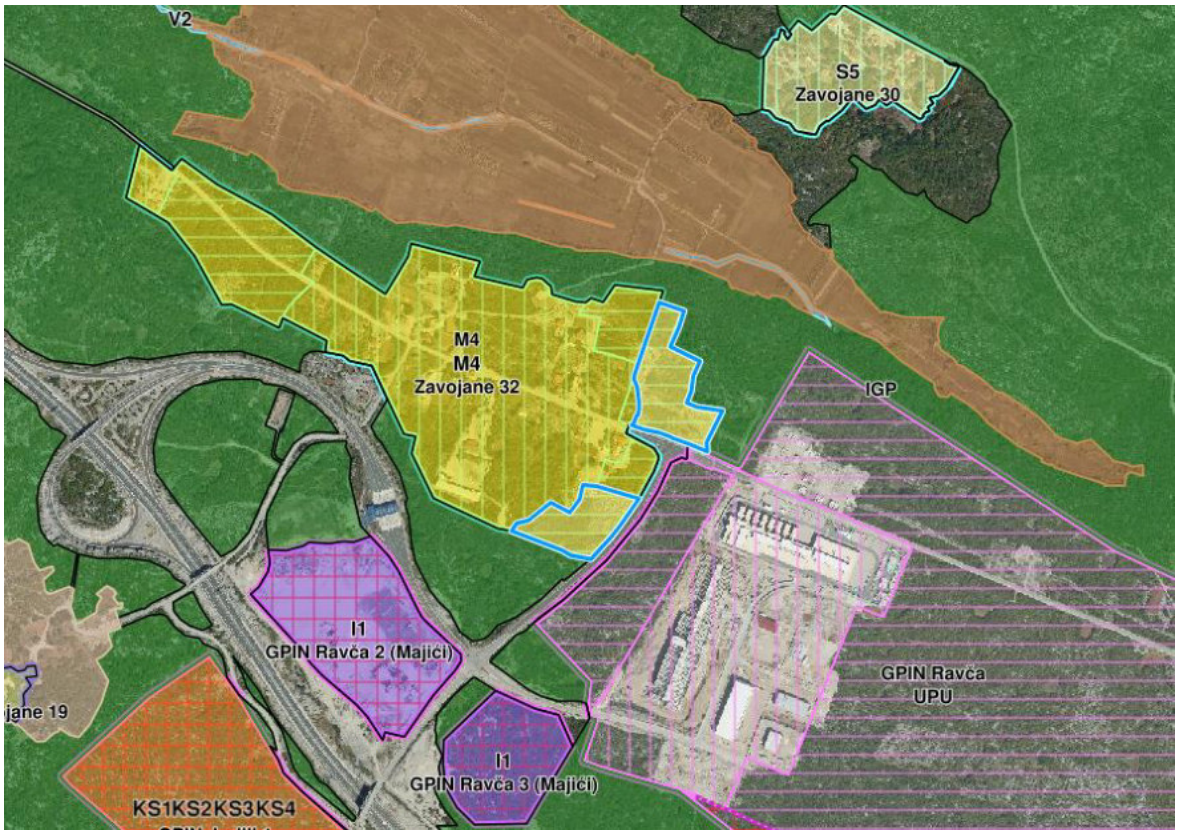
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Odgovor:

Primjedba se prihvaća.

Predmetna zemljišta nalaze se unutar proširenog dijela građevinskog područja koje je prethodno definirano u odgovoru na zahtjev br. 9 koji je podnio Mjesni odbor Majići. Posljedično su i ovom primjedbom tražena zemljišta uvrštena u građevinsko područje naselja Zavojane.



Slika 9.2 (iz zahtjeva br. 9) : Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

25. Dobrovoljno vatrogasno društvo Grada Vrgorca

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO GRADA VRGORCA

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-66		

Br: 69/26
Vrgorac, 07. srpnja 2026. godine

Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca predlažemo da se u konačni prijedlog plana uvrste sljedeće izmjene koje se odnose na katastarske čestice 235 i 236 k.o. Vrgorac I, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prijedlog

Predlaže se da se predmetno područje planski definira kao cjelina javne i društvene namjene namijenjena razvoju sustava žurnih službi, te da se u prostorni plan uvrsti:

1. Evidentiranje postojećeg heliodroma na k.č. 236 k.o. Vrgorac I kao postojeće infrastrukture od javnog interesa.

2. Određivanje da se heliodrom koristi za potrebe:

- hitne medicinske pomoći,
- sanitetskog prijevoza,
- vatrogastva,
- civilne zaštite,
- traganja i spašavanja,
- drugih žurnih službi Republike Hrvatske.

3. Plansko evidentiranje lokacije vatrogasnog doma na k.č. 235 k.o. Vrgorac I, koja je od strane Republike Hrvatske dodjeljena na trajno korištenje za potrebe vatrogastva a radi budućeg razvoja i opremanja vatrogasnog društva.

4. Rezervaciju prostora za buduću izgradnju objekta hitne medicinske pomoći te drugih pratećih sadržaja sustava žurnih službi.

5. Omogućavanje daljnjeg razvoja funkcionalno povezane cjeline koju čine vatrogasni dom, heliodrom, hitna medicinska pomoć i ostale sastavnice operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Obrazloženje

Predmetne nekretnine nalaze se u vlasništvu Republike Hrvatske te predstavljaju prostor od poscbnog javnog interesa.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Na k.č. 236 nalazi se postojeći heliodrom koji je u funkciji hitnog medicinskog prijevoza te raspolaže odobrenjima za dnevne i noćne operacije. Riječ je o važnom dijelu zdravstvene i sigurnosne infrastrukture Grada Vrgorca, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske.

Na susjednoj k.č. 235 je vatrogasnoi dom te se planira dogradnja i opremanje istog, pri čemu je predmetna čestica dana na trajno korištenje za potrebe vatrogastva od strane Republike Hrvatske i Grada Vrgorca.

S obzirom da se radi o međusobno povezanim sadržajima od javnog interesa, opravdano je kroz Prostorni plan osigurati razvoj jedinstvenog centra žurnih službi koji će omogućiti zajedničko djelovanje:

- vatrogastva,
- hitne medicinske pomoći,
- civilne zaštite,
- službi traganja i spašavanja,
- drugih operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Takvo plansko rješenje omogućilo bi kvalitetniju organizaciju intervencija, brži odgovor u slučaju velikih požara otvorenog prostora, prometnih nesreća, elementarnih nepogoda i drugih izvanrednih događaja.

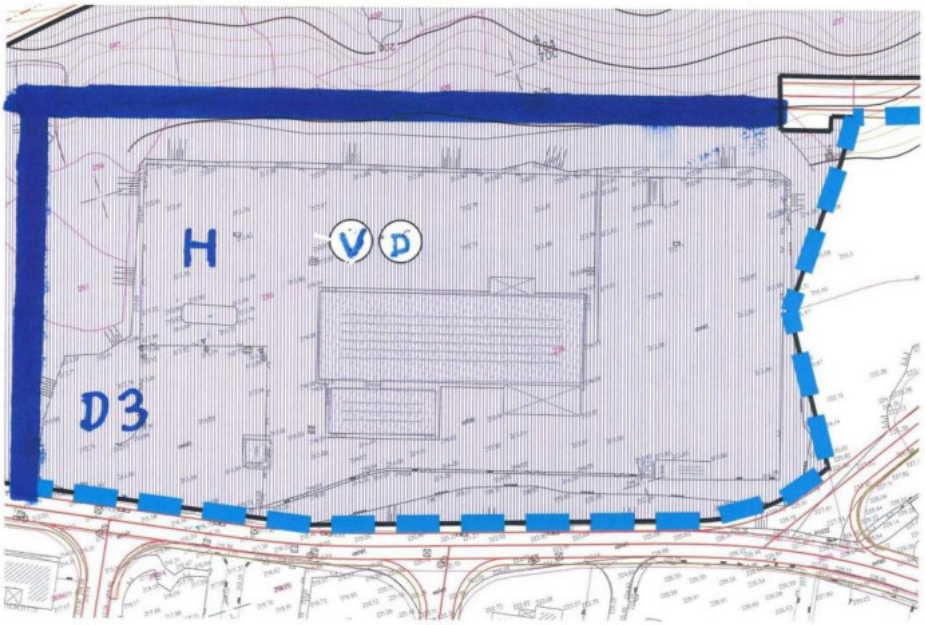
Osim lokalnog značaja, predmetna lokacija ima i županijski te državni značaj zbog mogućnosti prihvata i djelovanja zračnih snaga, koordinacije operativnih službi te pružanja logističke potpore tijekom velikih intervencija. Budući da Republika Hrvatska sudjeluje u međunarodnoj i prekograničnoj suradnji u području vatrogastva i civilne zaštite a predmetna lokacija može imati važnu ulogu u prihvatu i upućivanju domaćih i međunarodnih snaga tijekom izvanrednih događaja.

Slijedom navedenoga predlažemo da se navedeni sadržaji uvrste u konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca te da se predmetno područje planski zaštiti i omogući njegov daljnji razvoj kao centra žurnih službi od interesa za Grad Vrgorac, Splitsko-dalmatinsku županiju i Republiku Hrvatsku.

S poštovanjem,

ZAPOVJEDNIK
Vinko Markotić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

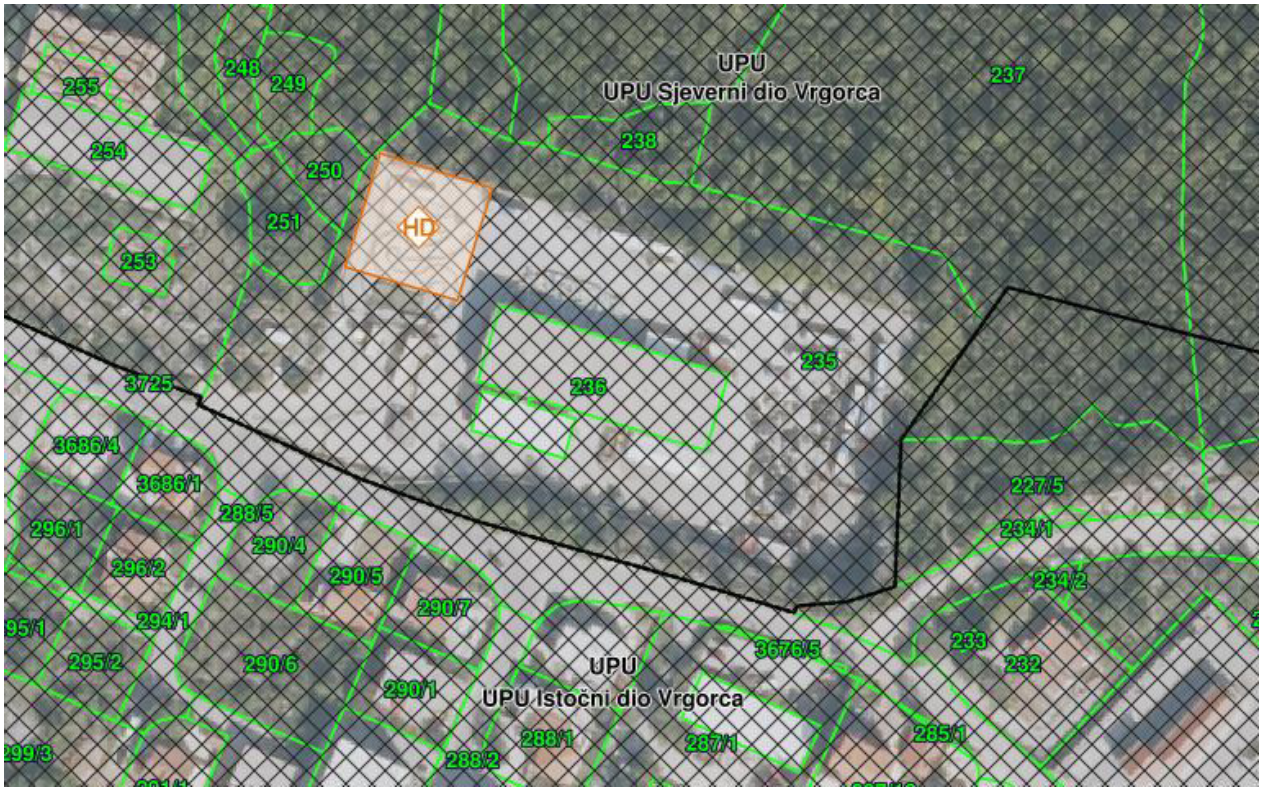


Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Dio primjedbe nije predmet izrade PPUG Vrgorac. Naime, katastarske čestice 235 i 236, k.o. Vrgorac I nalaze se unutar obuhvata UPU-a Sjeverni dio Vrgorca i kao takve u PPUG definirane su namjenom UPU. Detaljnija raščlamba namjene unutar predmetnog područja definirana je UPU-om, dok PPUG određuje samo smjernice za izradu istog, u koje će se uvrstiti primjedbom traženo.

Postojeći heliodrom već je prikazan na k.č. 235 u Prijedlogu ID Plana s javne rasprave i njegova površina je usklađena s onom planiranom u UPU Sjeverni dio Vrgorca.



Slika 25.1: Prijedlog ID Plana s javne rasprave

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

26. Mario Majić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-67		

Mario Majić

GRAD VRGORAC

Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

OIB: 81573770233

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca – promjena namjene zemljišta za dio k.č. 7150/41 , dio k.č. 7055/1 i k.č. 7055/21 sve k.o. Zavojane

Poštovani,

ja, Mario Majić [redacted] ovim putem podnosim prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, i to u dijelu koji se odnosi na dio k.č. 7150/41 , dio k.č. 7055/1 i k.č. 7055/21 sve k.o. Zavojane, označen na ispisu iz sustava ISPU.

Ovaj prijedlog podnosi se nastavno na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, KLASA: 35003/24-37/1, URBROJ: 2181-15-02/01-26-32 od 16.06.2026. godine.

Predlaže se da se za označeni dio k.č. 7150/41 , dio k.č. 7055/1 i k.č. 7055/21 sve k.o. Zavojane izvrši promjena planirane namjene zemljišta iz kategorije „ostalo zemljište namijenjeno šumi" u kategoriju „mješovita namjena" M4, sukladno oznakama i klasifikaciji namjena iz važeće i predložene prostorno-planske dokumentacije Grada Vrgorca.

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Predložena izmjena odnosi se isključivo na označene dijelove navedenih katastarskih čestica te ima za cilj omogućiti kvalitetnije, funkcionalnije i gospodarski opravdanije korištenje predmetnog zemljišta. Smatram da bi prenamjena u kategoriju M4 bila opravdana s obzirom na položaj čestice, razvojne potrebe područja, mogućnost racionalnijeg korištenja prostora te potrebu usklađenja planirane namjene s budućim razvojnim i investicijskim namjerama.

Zainteresiran sam za korištenje predmetnog zemljišta u skladu s namjenom M4, uz poštivanje svih urbanističkih, prometnih, komunalnih, okolišnih i drugih uvjeta propisanih prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim propisima i aktima nadležnih tijela.

Smatram da bi prihvaćanje ovog prijedloga doprinijelo svrhovitijem korištenju prostora, omogućilo daljnje ulaganje i razvoj predmetne lokacije te istodobno bilo u skladu s interesima lokalne zajednice i prostornim razvojem Grada Vrgorca.

Slijedom navedenog, predlažem da se u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca razmotri i prihvati prijedlog promjene namjene zemljišta za dio k.č. 7150/41 , dio k.č. 7055/1 i k.č. 7055/21 sve k.o. Zavojane, označeno na ispisu iz sustava ISPU, na način da se postojeća namjena promijeni u namjenu M4.

Molim naslovno tijelo da ovaj prijedlog uzme u razmatranje u okviru provedbe javne rasprave i postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

S poštovanjem,

Mario Majić

U Zavojanima, 30.06.2026.

Prilozi:
– kopija katastarskog plana / izvadak iz katastarskog plana

-Ispis sa sustava ISPU s označenim predmetnim lokacijama

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

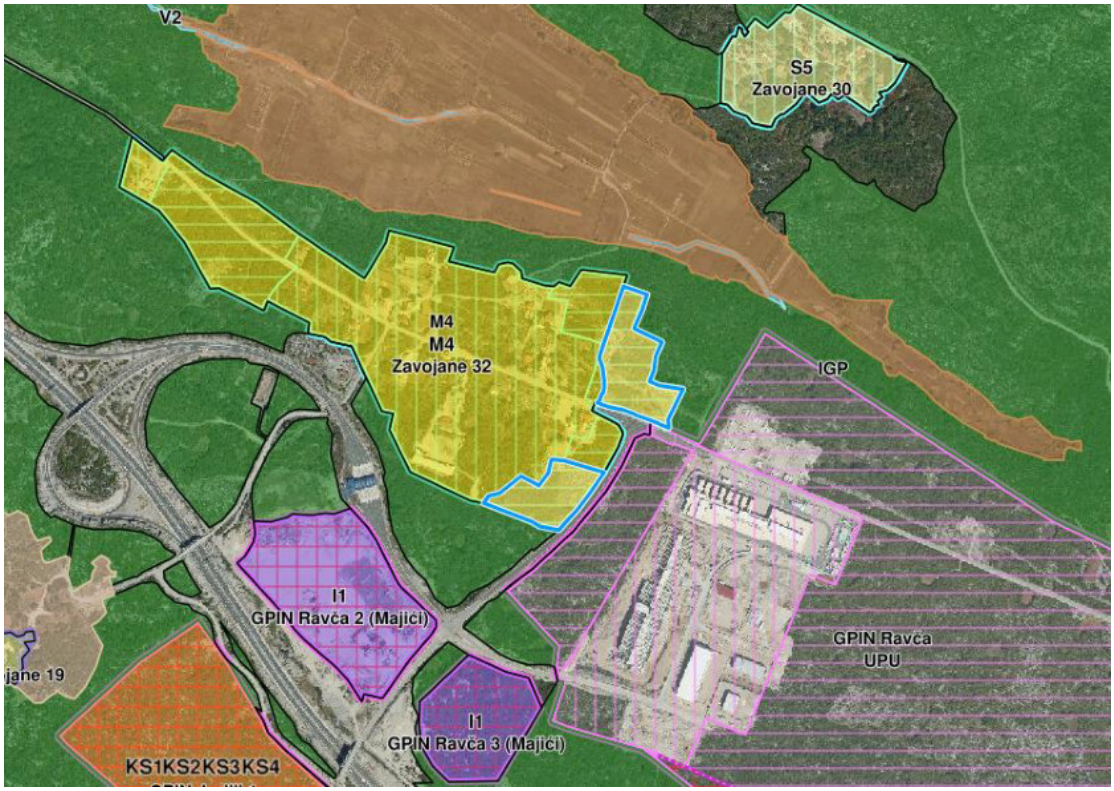


Ispis iz sustava ISPU (predmetne lokacije označene linijom crvene boje)

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.

Predmetna zemljišta nalaze se unutar proširenog građevinskog područja koje je prethodno definirano u odgovoru na zahtjev br. 9 koji je podnio Mjesni odbor Majići. Posljedično su i ovom primjedbom tražena zemljišta uvrštena u građevinsko područje naselja Zavojane.



Slika 9.2 (iz zahtjeva br. 9) : Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

27. Ante Vuković

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-68		

VUKOVIĆ ANTE

GRAD VRGORAC

Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

OIB: 81573770233

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca – promjena namjene zemljišta za k.č. 2/21 k.o. Orah u M4 – mješovita namjena

Poštovani,

ja, Vuković Ante [redacted] ovim putem podnosim prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, i to u dijelu koji se odnosi na katastarsku česticu k.č. 2/21, k.o. Orah.

Ovaj prijedlog podnosi se nastavno na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, KLASA: 35003/24-37/1, URBROJ: 2181-15-02/01-26-32 od 16.06.2026. godine.

Prema postojećem prijedlogu prostorno-planske dokumentacije, predmetna katastarska čestica k.č. 2/21, k.o. Orah nalazi se dijelom u zoni S5, a dijelom u zoni „ostalo šumsko zemljište". Ovim prijedlogom traži se da se predmetna katastarska čestica u cijelosti uvrsti u zonu M4 – mješovita namjena.

Predlaže se, dakle, da se za cijelu katastarsku česticu k.č. 2/21, k.o. Orah izvrši promjena planirane namjene zemljišta iz sada predviđenih namjena S5 i „ostalo šumsko zemljište" u jedinstvenu namjenu M4 – mješovita namjena, sukladno oznakama i klasifikaciji namjena iz prostorno-planske dokumentacije Grada Vrgorca.

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Predložena izmjena odnosi se na predmetnu katastarsku česticu u cijelosti te ima za cilj omogućiti kvalitetnije, funkcionalnije i gospodarski opravdanije korištenje zemljišta. Smatram da bi uvrštavanje cijele čestice u zonu M4 – mješovita namjena bilo opravdano s obzirom na položaj čestice, razvojne potrebe područja, mogućnost racionalnijeg korištenja prostora te potrebu usklađenja planirane namjene s budućim razvojnim i investicijskim namjerama.

Zainteresiran sam za korištenje predmetnog zemljišta u skladu s namjenom M4 – mješovita namjena, uz poštivanje svih urbanističkih, prometnih, komunalnih, okolišnih i drugih uvjeta propisanih prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim propisima i aktima nadležnih tijela.

Smatram da bi prihvaćanje ovog prijedloga doprinijelo svrhovitijem korištenju prostora, omogućilo daljnje ulaganje i razvoj predmetne lokacije te istodobno bilo u skladu s interesima lokalne zajednice i prostornim razvojem Grada Vrgorca.

Slijedom navedenog, predlažem da se u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca razmotri i prihvati prijedlog promjene namjene zemljišta za katastarsku česticu k.č. 2/21, k.o. Orah, na način da se predmetna čestica u cijelosti stavi u zonu M4 – mješovita namjena, umjesto sada predviđene podjele na zonu S5 i zonu „ostalo šumsko zemljište".

Molim naslovno tijelo da ovaj prijedlog uzme u razmatranje u okviru provedbe javne rasprave i postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

S poštovanjem,

Vuković Ante

U Prapatnicama, 30.06.2026.g.

Prilozi:

– ispis iz sustava ISPU s označenom k.č. 2/21, k.o. Orah

– kopija katastarskog plana / izvadak iz katastarskog plana za k.č. 2/21, k.o. Orah

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ispis s preglednika ISPU (crvenom je linijom označena predmetna čestica)

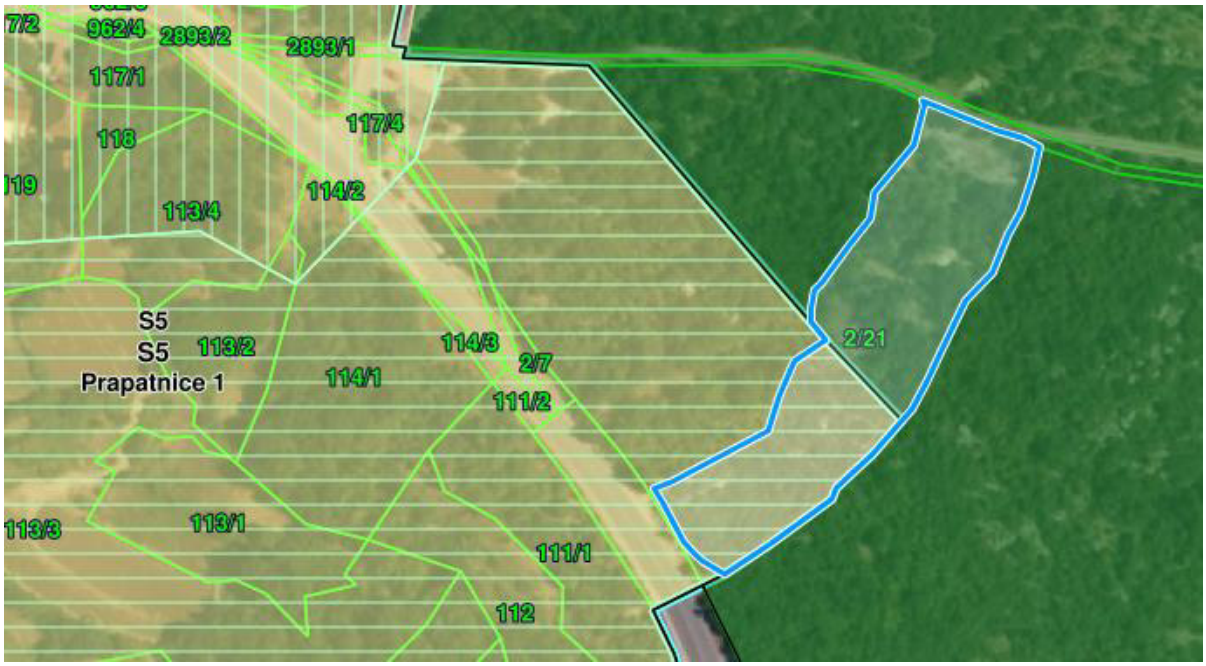
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

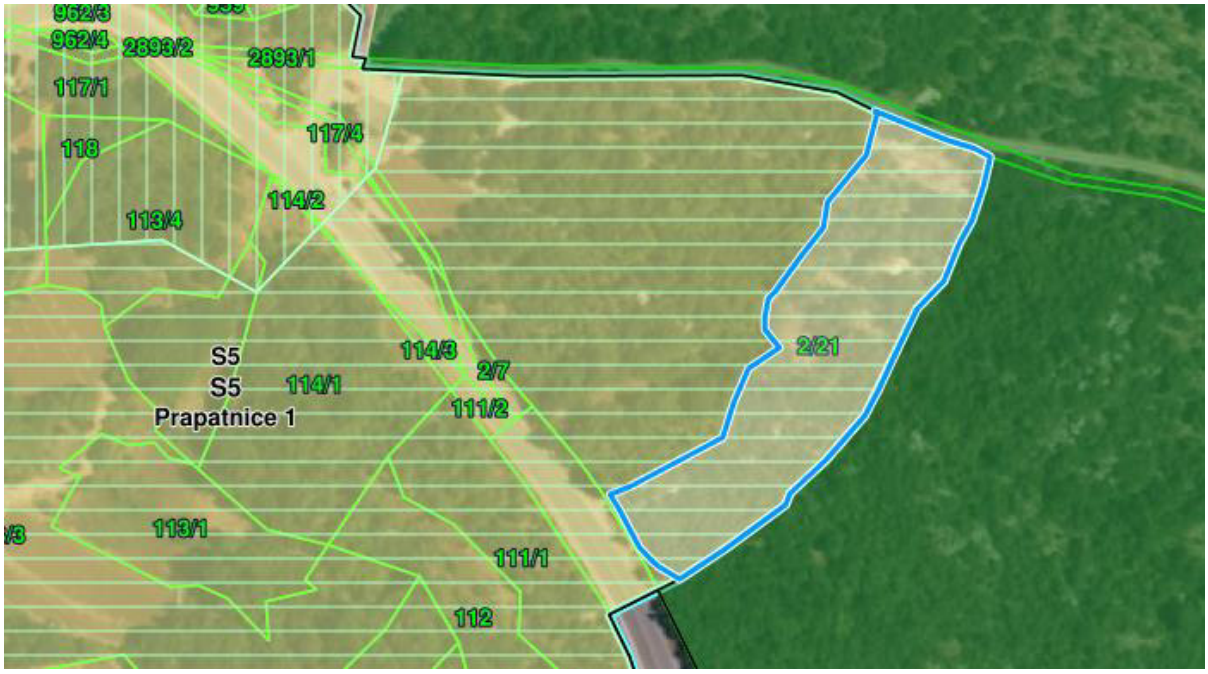
Primjedba se prihvaća uz obrazloženje.

S obzirom na mogućnost proširenja građevinskog područja naselja Prapatnice, k.č. 2/21, k.o. Prapatnice u cjelosti je uvrštena u građevinsko područje, čime je isto prošireno za cca 0,2 ha. Kako bi građevinsko područje bilo racionalno planirano u isto je dodatno uvršten i manji dio k.č. 2/1 smješten sjeverozapadno od k.č. 2/21. Time je predmetno građevinsko područje uvećano za cca 0,2 ha što čini ukupno povećanje od cca 0,4 ha.

Trenutna stambena (S5) namjena kojom je definirana većina naselja preispitat će se i eventualno zamijeniti s mješovitom (M4) namjenom; što će se primjeniti i na predmetno građevinsko područje.



Slika 27.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 27.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i širenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

28. Ante Raos

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-69		

GRAD VRGORAC

ANTE RAOS

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 21/16, 18/17, 25/19 i 40/20)

- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

kao stvarni posjednik, vlasnik i korisnik kat. čest. 171 k.o. Vrgorac I predlažem da se ista prenamjeni prema prijedlogu u skici ovoga dopisa, tako da je dio kat. čest. 171 k.o. Vrgorac I prema namjeni M4- mješovita namjena, dio ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i dio ostalo zemljište namijenjeno šumi.

Molim da prihvatite prijedlog da se dio navedene čestice prenamjeni u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (prema skici u privitku) jer se isti dio zemljišta generacijama obrađuje i kultivira (vidljivo na Geoportalu DGU i fotografijama u privitku). Zasađeno je na stotine stabala maslina, trešanja, višnji, šljiva, bresaka, nektarina, smokvi i dr., te je isto u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG Lovre Raos i OPG Goran Raos). Također, na navedenom zemljištu je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Unaprijed zahvaljujem!

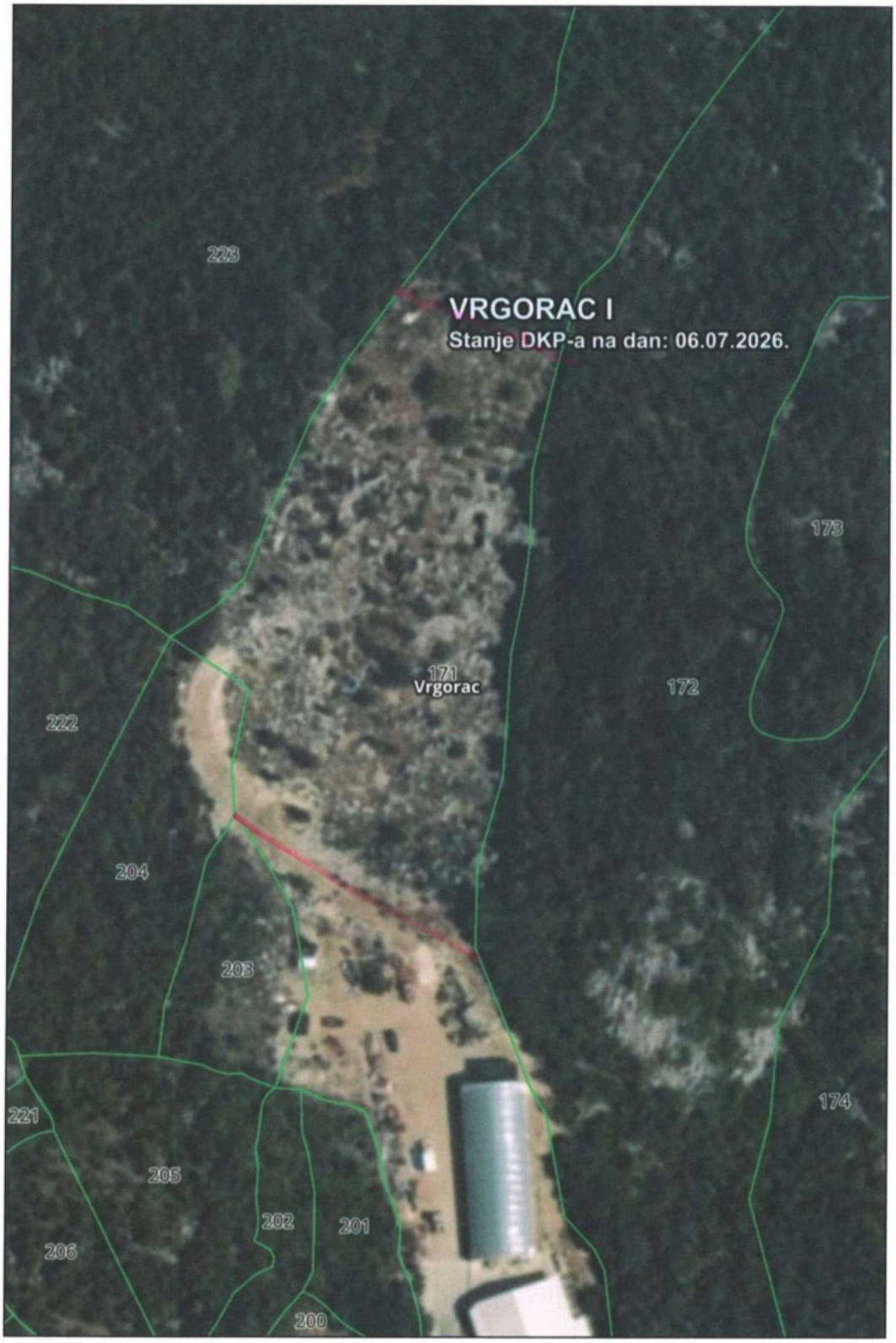
Vrgorac, 06.07.2026.

Ante Raos

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

GEOPORTAL



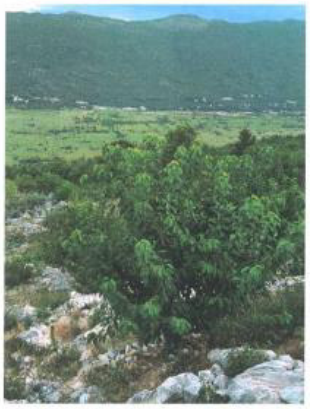
geoportal.dgu.hr
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:1 000
0 25 m 50 m

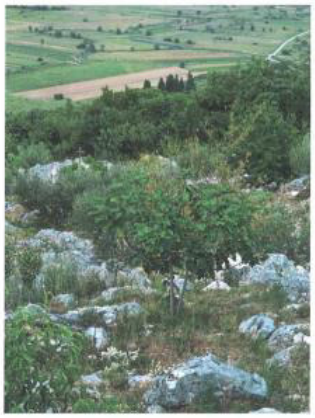
Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 07. 07. 2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



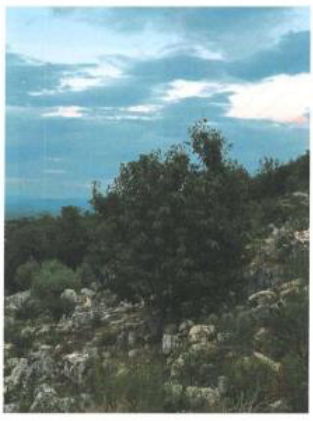












Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

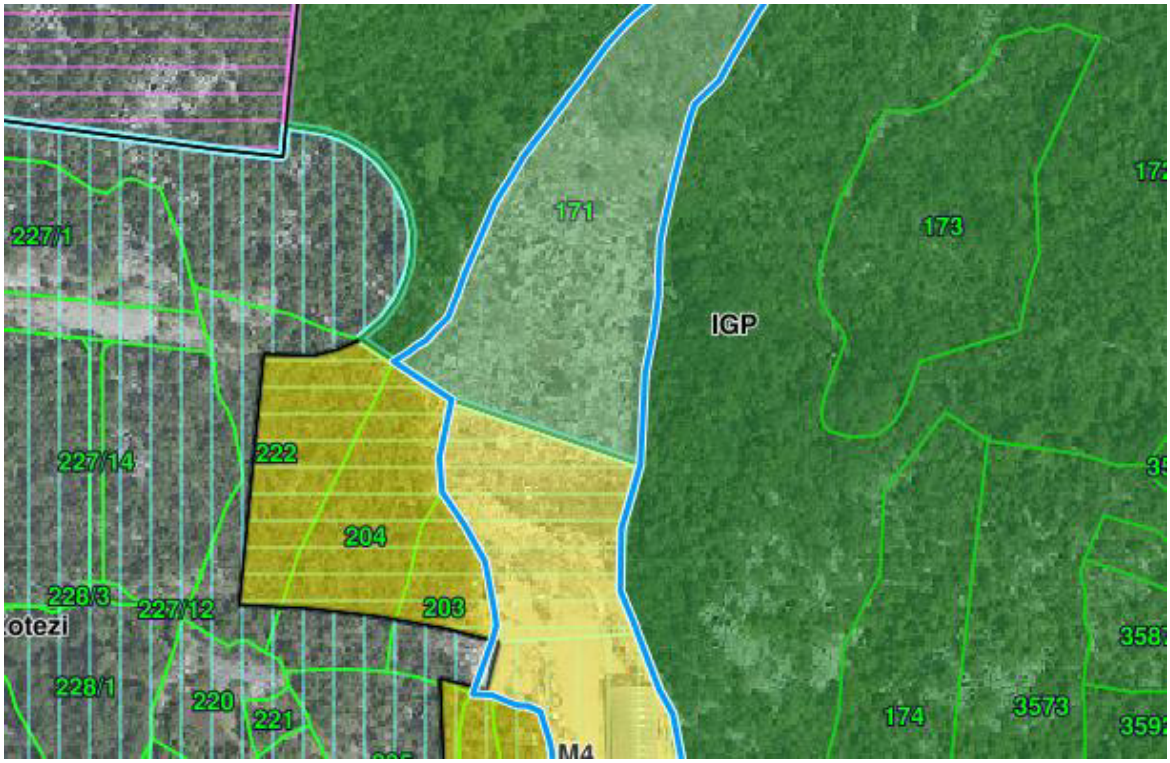




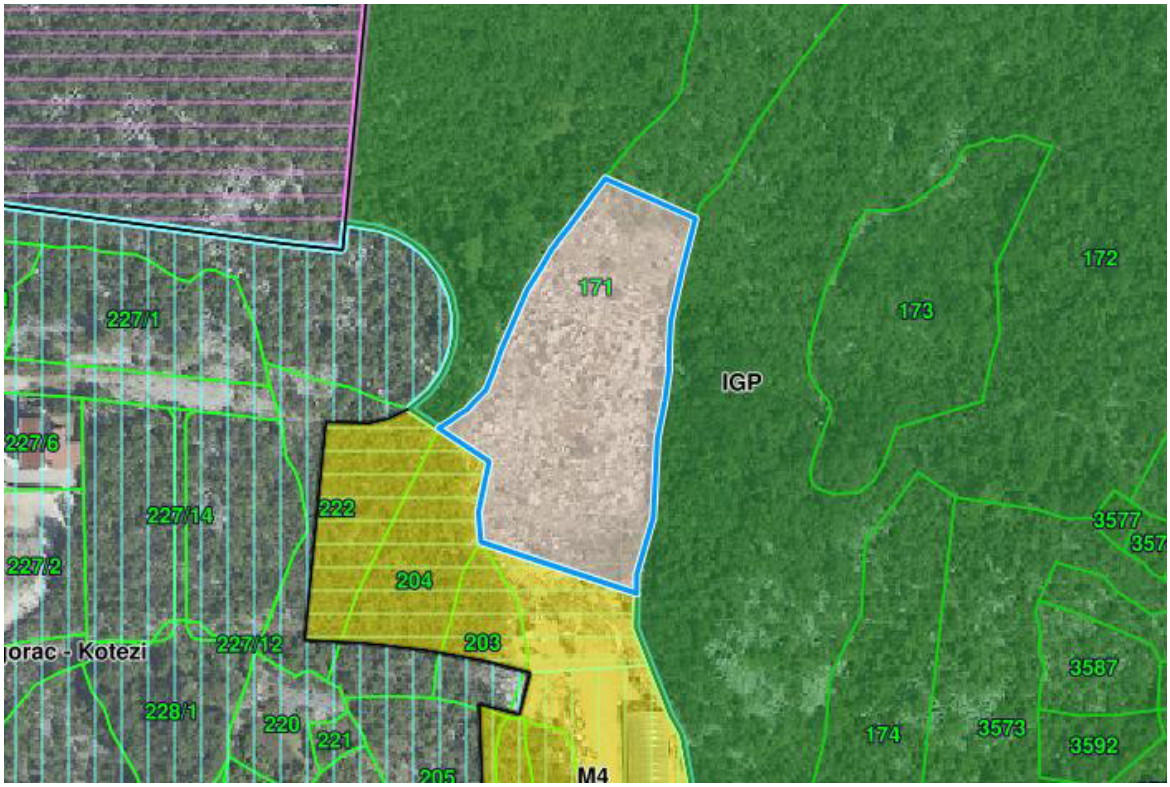
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



Slika 28.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 28.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (prenamjena i smanjenje gp)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

29. Rudolf Grljušić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 07.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-70		

RUIDOLF GRLJUŠIĆ

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

PREDMET: Prijedlog proširenja građevinskog područja u naselju Banja u sklopu donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

- dostavlja se

Poštovani,

ovim putem dajem prijedlog proširenja (izgrađenog dijela) građevinskog područja naselja mješovite namjene (tzv. u žuto) u naselju Banja i to na katastarsku česticu **kat. čest. *611**, te okolnu česticu **3553/41 k.o. Vrgorac**, na način kako Vi to smatrate primjerenim.

Na navedenoj kat. čest. *611 nalazi se zgrada - mlinica za koju je izdan pravomoćan ima akt za uporabu (tj. uporabna dozvola), a za napomenuti je da do zgrade postoji put/cesta u naravi. Također molimo da se navedena mlinica uvede kao etnograđevina uz ostale tri mlinice koje se navode u planu. Zaključno, ako proširenje građevinskog područja naselja nije moguće zbog udaljenosti od postojeće granice građevinskog područja ili drugog razloga molim da se u navedeni prostorni plan uvede odredba da je moguća rekonstrukcija, odnosno obnova mlinova ili njihovih ruševina ako se isti nalaze i izvan građevinskog područja.

Ovaj zahtjev za proširenjem građevinskog područja daje se u svrhu budućeg obnavljanja i/ili rekonstrukcija mlinica, tj. starih mlinova na području grada Vrgorca, kojih i nema previše i to zbog njihove kulturne vrijednosti, a moguće i turističkog značaja i potencijala istih u budućnosti.

H v a l a

Rudolf Grljušić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Članak 108.

(1) Ruralne cjeline:

- Godinj, Rašćane, Donje Rašćane (186)
- Katići, Kozica (187)
- Mihaljevići, Dusina (195)
- Ruralna cjelina starog Vrgorca, Grad Vrgorac (1)
- Zaselak Pervani, Kokorići, (196)
- Sklop kuća Rakič, Curavica, Kotezi (197)
- Zaselak Družijanići, Donje Rašćane (188)
- Zaselak Pandžići, Gornje Raščane (189)
- Zaselak Bokšići, Zavojane (198)
- Zaselak Bajto, Zavojane (199)
- Zaselak Draževitići, Dusina (200)
- Zaselak Jelavići, Potprolog, Dusina (201)
- Zaselak Jelavići, Potprolog, Dusina (202)
- Zaselak Katavići, Orah (203)
- Zaselak Bobanci, Ravča, Kljenak (204)
- Zaselak Saranač, Kozica (205)
- Zaselak Vranješi, Kozica (190)
- Zaselak Marasi, Kozica (191)
- Zaselak Okmadžići, Kozica (192)
- Katića staje (Rudežove staje), Poljica Kozička (193)

(2) Etnograđevine:

- Šalinovićeva mlinica, Dusina (206)
- Mlinica u Potkrajnici, Orah (207)
- Rešetarova mlinica u Maovcu, Orah (208)

(3) Arheološki lokaliteti:

- Napomena: Sve gomile u tekstu su označene kao prapovijesne. Veći dio ih izvorno i jest prapovijesni. Dio gomila (posebice područje Zavojana, Rašćana Donjih, Kozice, sjeverno od Vrgorca) je nastao prilikom mletačko-turskih razgraničenja u 17. i 18. st. tako da su označavanjem granice nasipane nove gomile ali i korištene stare.
- Prapovijesna gomila, Veliki Godinj, Rašćane (28)
- Prapovijesna gomila Mali Godinj, Rašćane (29)
- Prapovijesna gomila, Rašćane (30)
- Prapovijesna gomila, Rašćane (31)
- Prapovijesna gomila, Rašćane (32)
- Prapovijesna gomila, Vodenjak, Rašćane (33)
- Prapovijesna gomila, Vodenjak, Rašćane (34)
- Prapovijesna gomila, Lužine, Rašćane (35)
- Prapovijesna gomila, Rupe, Rašćane (36)
- Prapovijesno nalazište Pećina, Kutac (80)
- Srednjovjekovno groblje Velika njiva, Prapatnice (81)
- Arheološko nalazište Vrutak, Kozica, (65)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

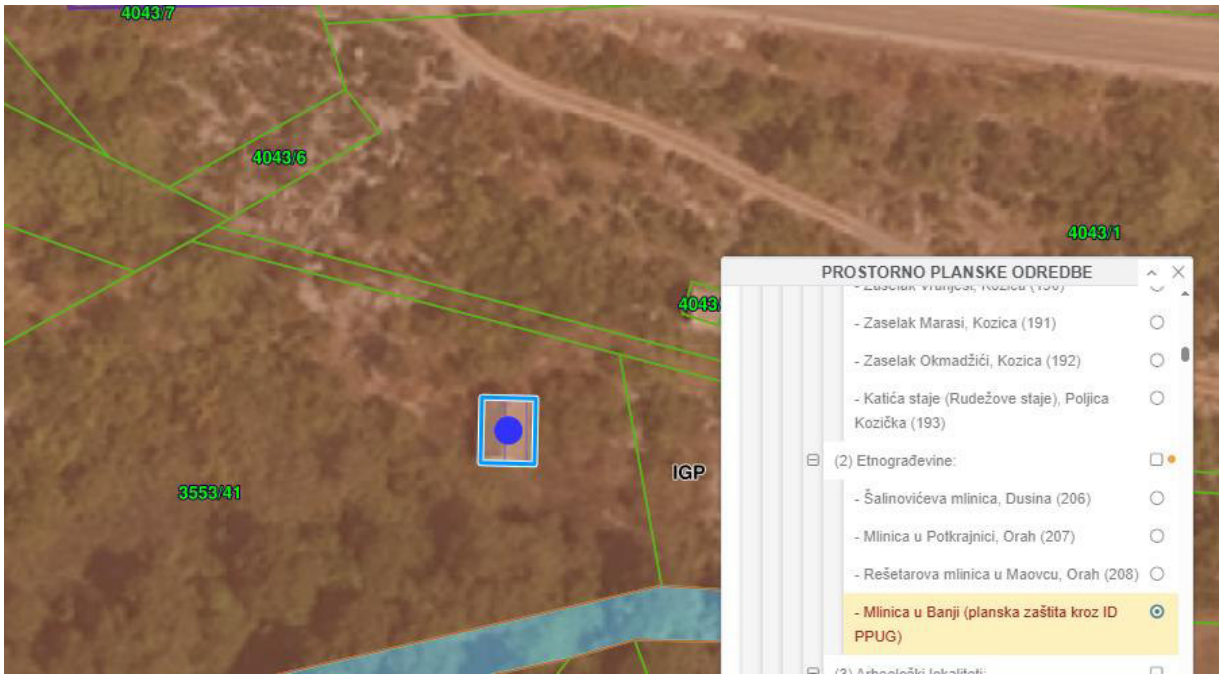
Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Predmetna k.č. *611, k.o. Vrgorac, na kojoj je izgrađena mlinica, nalazi se na površini osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi koje nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje. Prijedlogom Plana za 1. ponovnu javnu raspravu mlinica u Banji definirat će se kao etnografevina odnosno kulturno dobro zaštićeno mjerama PPUG; odredbama istog omogućit će se rekonstrukcija iste i privođenje k svrsi.



Slika 29.1: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



Slika 29.2: Prijedlog ID Plana za 1. ponovnu javnu raspravu (mlinica definirana kao kulturno dobro; etnografevina

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

30. Petar Erceg

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-71		

Petar Erceg

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

Predmet: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta (osobito vrijednog obradivog tla u ostalo obradivo tlo)

Molimo gore navedeni naslov da mi izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca prenamjeni poljoprivredno zemljište (osobito vrijednog obradivog tla u ostalo obradivo tlo) u naselju Dusina (skica u privitku) obzirom da je predmetno zemljište veći dio godine poplavljeno cak i u ljetno razdoblje te iz tog razloga ne uspijeva niti jedna kultura.
Trenutnim statusom visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta onemogućeno mi je uživanje, korištenje osobnog vlasništva.
Prenamjenom zemljišta u status ostala obradiva tla imam mogućnost na predmetnom zemljištu izgraditi poljsku kućicu, staklenik i plastenik.

Vrgorac, 06.07.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja, kao i od pristupne ceste (državna, županijska, lokalna i dr.) iznosi 20,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 10,0 m,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 62. ovih Odredbi za provođenje uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.

(5) U slučaju da se planira rekonstrukcija objekata u sklopu farmi navedenih u stavku 1. ovog članka, onda vrijede isti uvjeti kao i za gradnju objekata kod novih farmi, a isti su navedeni u člancima 34. i 35. ovoga Plana.

Članak 36.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m2 omogućava se gradnja poljske kućice.

(2) Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m2 a najmanja udaljenost od granice posjeda je 3 m. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(3) Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu veće površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.
Poljska kućica mora biti građena na način da:
- bude smještena na najmanje plodnom poljoprivrednom zemljištu,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba od 20° do 35°,
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kupa, kamene ploče).

(4) Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima).

Članak 37.

(1) Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

(2) Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

I1 - PROIZVODNA NAMJENA; I2 - SKLADIŠNO SERVISNA NAMJENA
I3 - FARMA

K1 - POSLOVNA NAMJENA, K2 - PRETEŽITO TRGOVAČKA
K3 - KOMUNALNO SERVISNA

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
športsko - rekreacijski centri (R2)

POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

E3 - eksploatacija kamena (u sanaciji)

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

VRIJEDNO OBRADIVO TLO

OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUMSKE POVRŠINE

ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

ZAŠTITNA ŠUMA

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

OSTALE POVRŠINE

GROBLJE

VJETROELEKTRANA (IS1)

POVRŠINE ZA GRADNJU STAMBENIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVIN
U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

PS RD

GOSPODARENJE OTPADOM
PS - pretovarna stanica; RD - reciklažno dvorište

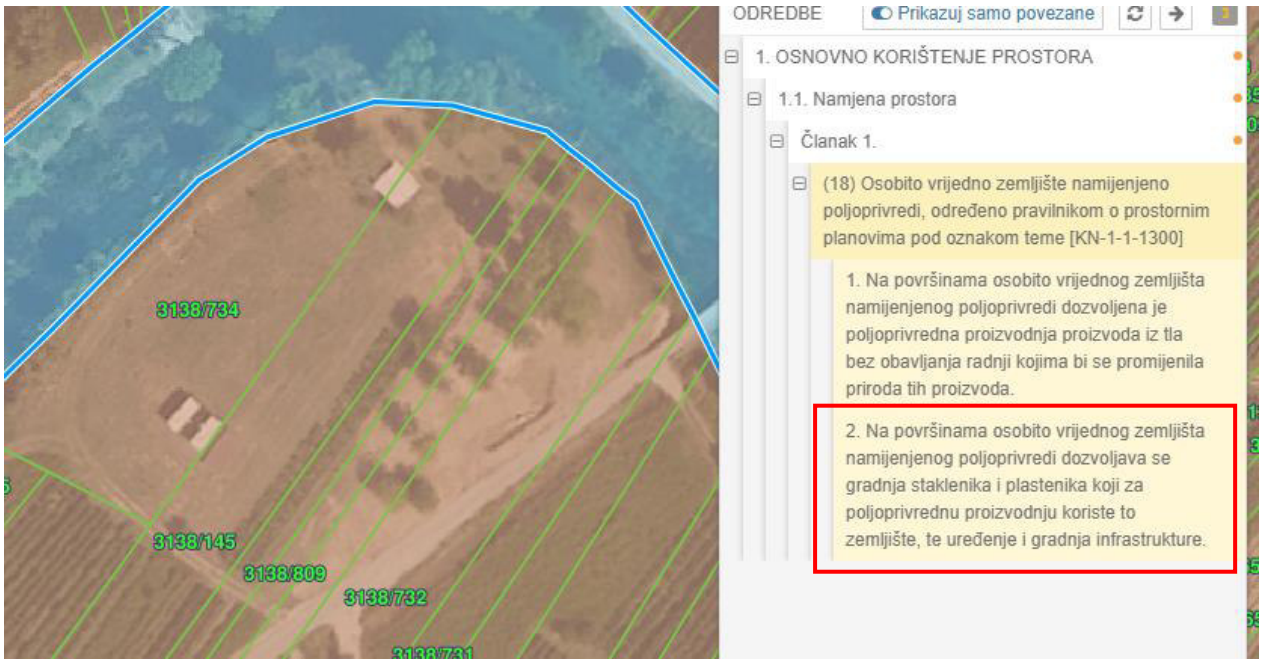
VODNE POVRŠINE

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća.

U Prijedlogu ID Plana s održane javne rasprave predmetno područje je u namjeni označeno kao osobito vrijedno zemljište namijenjeno pojoprivredi (usklađenosti radi s PPŽ-om); a sukladno Pravilniku dozvoljena je gradnja staklenika i plastenika (slika 30). U zahtjevu navedena sporna tekstualna odredba Prijedloga ID Plana s održane javne rasprave koja onemogućuje gradnju istih bit će redefinirana, sukladno prethodno navedenom.



Slika 30: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

31. Damir Vujčić

GRAD VRGORAC

Primljeno: 06.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-72		

DAMIR VUJČIĆ, dipl.ing.arh.

GRAD VRGORAC
Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za gospodarstvo, komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša
Vrgorac, Tina Ujevića 8
HR-21276 Vrgorac
e-pisarnica: grad@vrgorac.hr

PREDMET: Primjedba/prijedlog za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vrgorca

Poštovana/ni,
sa svrhom ponovnog stalnog nastanjivanja/ revitalizacije naselja Gornji Orah, u zakonskom roku upućujem prijedloge/primjedbe u postupku javne rasprave za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (PPUG) kako slijedi:

1.1. Predlažem da se izvrši provjera je li u grafičke priloge PPUG-a Vrgorca te kartografske prikaze građevinskih područja uvršten izgrađeni i neizgrađeni dio naselja Gornji Orah, to jest , sve građevine i zemljišta naselja Gornji Orah koje su evidentirane na avionskim snimcima od 1968. godine do danas prema stanju na www.geoportal.
U privitku se prilaže avio snimak iz 1968. godine na kojem su prikazane građevine u vlasništvu moje obitelji i/ili moje rodbine.
1.2. Predlažem da se omogući proširenje građevinskog područja u dijelu naselja Orah Gornji oko katastarskih čestica zemljišta i zgrada koje su prikazane na avionskom snimku iz 1978. godine (ovjereno od strane Geodetskog zavoda d.d. Split).
2.1. Predlažem da namjena postojećeg i proširenog područja naprijed navedenog u točki 1.2. ovog prijedloga bude **Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)** u kojoj je omogućeno:
1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
b. zaštitne zelene površine,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

c. građevine javne i društvene namjene,
d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

2.2. Predlažem da se u odredbama nedvojbeno navede da PPUG omogućuje realizaciju samostojećih građevina isključive poslovne namjene sa sadržajima navedenim u točki 2.1. ovog prijedloga.

2.3. Zbog male kvadrature tlocrta postojećih tradicijskih stambenih građevina izgrađenih zbog nekadašnjeg velikog siromaštva naselja Gornji Orah tražim da se u članku 10.stavak 2. briše odredba ***„Niska građevina ne može biti manja od 60 m2 ukupne bruto površine.“*** Tako bi se zadržalo mjerilo postojećih građevina i naselja u cjelini.

2.4 U članku 12. stavak 3. tražim brisanje dijela teksta „ minimalne površine 50 m^2“ jer se time ,zbog usitnjenih parcela uz osnovne građevine, znatno umanjuju mogućnost propisnog parkiranja te brisanjem navedene odredbe izbjegava parkiranje vozila u koridoru prometnica.

2.5. Tražim da se sve odredbe za provođenje i grafički prilozi, a posebno odredbe koje se odnose na, udaljenosti od međa, širinu prometnica, rekonstrukciju postojećih građevina i gradnju novih prilagode usitnjenim parcelama Gornjeg Oraha te mjerilu naselja. Time se potaklo ponovno naseljavanje/revitalizacija naselja Gornji Orah.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

Damir Vujčić

DAMIR VUJČIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3625

PRILOG: 1.Aviosnimak Gornji Orah 1968
2.Aviosnimak Gornji Orah 1978

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



PR: 32/26

Na zahtjev:

Damir Vujčić, Slavićeva 39, 21 000 Split
prilažemo dio snimka br. 3998 iz 1978. god.
s dokazom postojanja objekta (označeno crvenom strelicom)
na k.č. 1953/ 1 i č.zgr. *337/ 6 k.o. Orah



Split, ožujak 2026.godine

GEODETSKI ZAVOD d.d. SPLIT

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.

Odgovor je dan u primjedbi br. 21.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

32. Damir Vujčić

Damir Vujčić, dipl.ing.arh.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 09.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-26-74		

JU HRVATSKE VODE, Vodnogospodarstvena ispostava za mali sliv „ Matica“
Težačka 3, 21276 Vrgorac
Voditeljica: Iva Kuzmanić, E-pošta:iva.kuzmanic@voda.hr

Komunalno Vrgorac d.o.o.,Težačka 8, 21276 Vrgorac
Alen Govorko, Direktor, info@komunalno-vrgorac.hr

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUG VRGORAC
-INICIJATIVA JU HRVATSKE VODE I KOMUNALNOM PODUZEĆU VRGORAC

Poštovana/poštovani,

s ciljem ponovnog naseljavanja/revitalizacije kroz turizam zaseoka Vujčići, a

-slijedom informacije da je 80-tih godina (prilikom izvedbe trasa za postavljanje instalacija za električnu energiju i telekomunikacije)izrađen i projekt za realizaciju trase vodoopskrbe od zaseoka Mahovac do zaseoka Vujčići,

-molim cijenjeni naslov da ovu inicijativu proslijedite Gradu Vrgorcu koji će je uputiti tvrtki URBOS d.o.o. Split kao stručnom izrađivaču izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (PPUG).

Inicijativa se odnosi na uvrštenje ranije projektirane trase vodoopskrbe od zaseoka Mahovac do zaseoka Vujčići u profilu postojeće prometnice u kojoj se nalaze i postojeće trase instalacija električne energije i telekomunikacije do zaseoka Vujčići.

Prema navedenoj informaciji projekt je svojedobno predan tada nadležnim tijelima pa je moguće da se nalazi u arhivi JU Hrvatske vode i /ili Komunalnog poduzeća Vrgorac.

S poštovanjem,

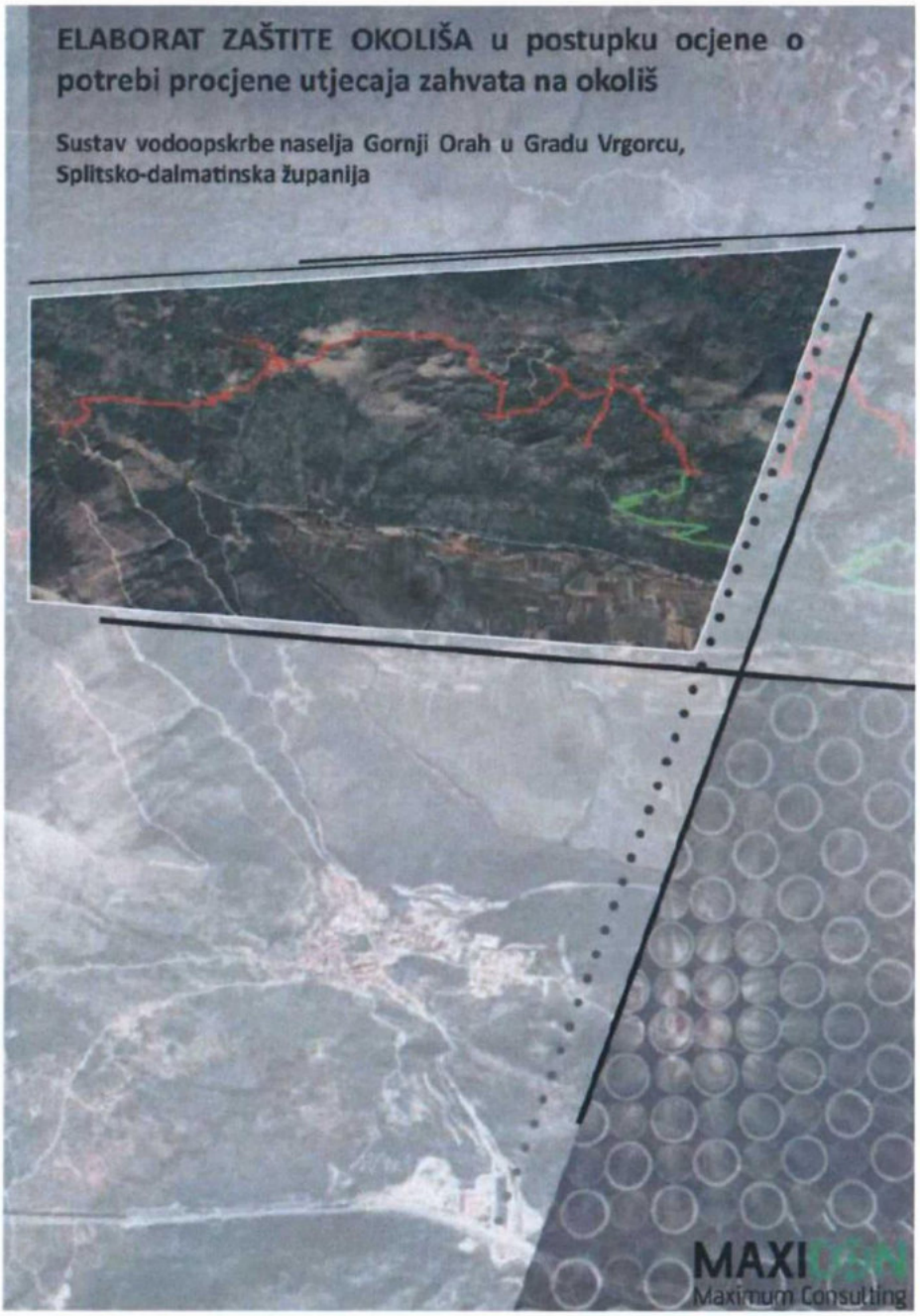
Damir Vujčić, dipl.ing.arh.



PRILOG: 1. Naslovnica i karta iz elaborata
„ Sustav vodoopskrbe naselja Gornji Orah u Vrgorcu“ (str.1-4)
2. Grafički prikaz prijedloga varijante trase vodoopskrbe do zaseoka Vujčići (str.5)

Stranica **1** od **5**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAXICON
Maximum Consulting

Maxicon d.o.o.
Kružna 22
10 000 Zagreb

Naručitelj:

KOMUNALANO d.o.o.
Težačka 8,
21276 Vrgorac

Sustav vodoopskrbe naselja Gornji Orah u Gradu Vrgorcu, Splitsko-dalmatinska županija

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

Broj projekta: 20-248/20

Voditelj izrade: Željko Varga, mag.ing.prosp.arch

Stručni suradnici: Valentina Habdija Žigman, mag.ing.prosp arch.

dr.sc. Vedrana Lovinčić Milovanović, dipl.ing.kem.tehn.

Margareta Šeparović Ručević, dipl.ing.biol., prof. biol.

Ostali suradnici: Antonija Ujaković Plichta, dipl.kem.ing.univ.spec.oeco

Tena Brajdić Rusan, mag.ing.aedif.

Ema Vlašić, mag.oecol.

Direktor: mr. sc. Ivan Barbić, dipl.ing.građ.

MAXICON
Maxicon d.o.o., Kružna 22, Zagreb

Zagreb, prosinac 2020.

revizija A

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2.2 Lokacija zahvata

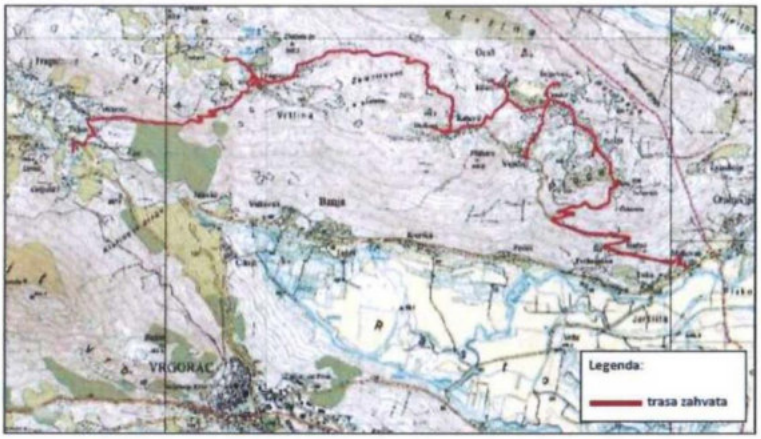
Koridor planiranog proširenja vodoopskrbe nalazi se na području naselja Gornji Orah u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Gornji Orah zauzima krajnji istočni zagorski dio Splitsko-dalmatinske županije. Od obalnog morskog područja odvojen je planinama Biokovo i Rilić. Obuhvaća udolinu između grada Vrgorca na jugozapadu, povremeno plavljenog polja Rastoka na jugoistoku i graničnog prijelaza s BIH na sjeveru i sjeveroistoku. Na sjeverozapadu graniči s općinama Stilja i Ravča.

Područje naselja Orah, pa tako i Gornji Orah, pripada Općini Vrgorac u Splitsko-dalmatinskoj županiji, a nalazi se uz državnu granicu RH s BIH. Gornji Orah sastoji se od zaseoka Katavići, Šoljci, Vujčići, Brljevići, Polići, Jelavići, Bubni, Mahovac i Dragičevići. Ovo područje trenutno broji oko 40 stanovnika, odnosno oko 15 kućanstava, manjim brojem stalnih, a većim povremenih (vikendaši). Stanovništvo se trenutno opskrbljuje vodom iz vlastitih bunara i dovozom vode cisternama. Na području naselja Gornji Orah registrirano je i nekoliko objekata za turizam te je proširenje vodoopskrbnog sustava upravo nužno za razvoj ove grane gospodarstva. Također, procjena je da će izgradnjom javnog vodoopskrbnog sustava uz porast turizma doći i do porasta broja stalno naseljenih, kao i do porasta broja vikendaša.

Zaseoci Katavići, Šoljci, Vujčići, Brljevići, Polići, Jelavići, Bubni i Mahovac nalaze se u istočnom dijelu naselja, uz samu državnu granicu sa susjednom BiH, dok je zaseok Dragičevići oko 2,5 km zapadnije.

U istočnom dijelu zaseoci su raspoređeni na visinama 335 – 440 m.n.m. dok su Dragičevići u zapadnom dijelu smješteni na visinama 510 – 550 m.n.m. Dobave vode za zaseoke Gornjeg Oraha predviđena je iz vodospreme Prapatnice s kotom preljeva 380 m.n.m.

Predmetni zahvata nalazi se u blizini značajnog prometnog pravca koji vodi iz srednje Dalmacije prema donjem toku Neretve (tzv. "Napoleonova cesta" tj. pravac Sinj – Trilj - Blato na Cetini – Šestanovac - Zagvozd – Vrgorac - V.Prolog - Metković s odvojcima prema Pločama i Mostaru). Spomenuti prometni pravac dobio je još više na značaju izgradnjom ceste preko prijevoja Stupica prema Makarskoj, tj. cestovnim spojem na Jadransku magistralu. Neposredna blizina autoceste Zagreb – Split - Dubrovnik, koridora 5C, luke Ploče kao i makarske rivijere čine područje Grada Vrgorca i njegovo zaleđe važnim prometnim i geostrateškim čvorištem s značajnim razvojnim potencijalom.



Slika 2.2.-1. Trasa izgradnje predmetnog zahvata prikazana na topografskoj karti RH (*izvor: Geoportal*)

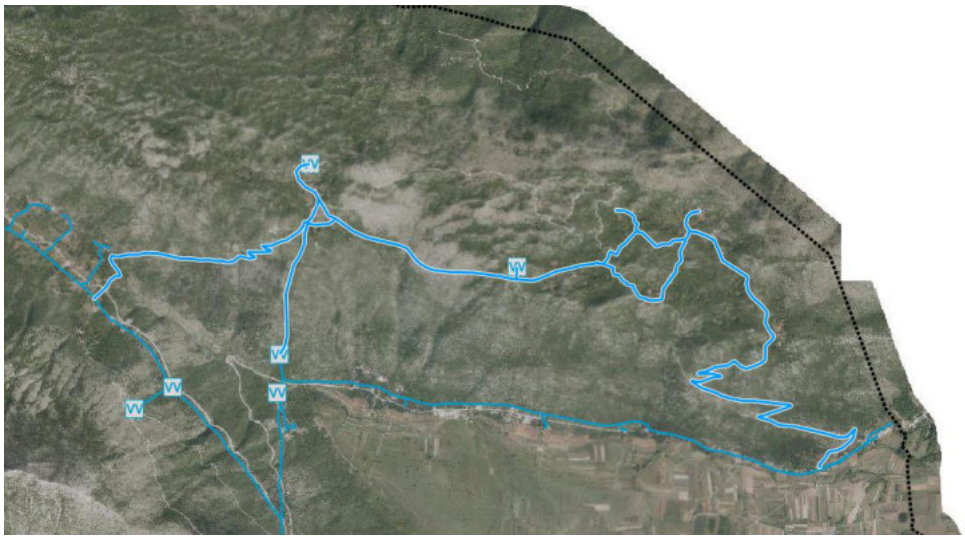
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

U prijedlogu Plana već je ucrtana planirana trasa vodoopskrbnog sustava zaseoka Gornji Orah, kao i pripadajuće građevine, koji su u grafičkom dijelu Plana pozicionirani sukladno dokumentaciji zaprimljenoj od nadležnog javnopravnog tijela tijekom izrade ovih ID Plana.



Slika 32: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

33. Grad Vrgorac

Primjedba je sastavni dio Zapisnika o javnoj raspravi.

Primjedbe Grada Vrgorca u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

U Odredbama za provedbu, u članku 2. i članku 3., potrebno je provjeriti podatke o broju groblja i njihovim površinama te ih uskladiti sa stvarnim stanjem.



Veliki Prolog



Kozica



Poljica Kozička

Stranica 1 od 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U članak 5. stavak 4. Odredbama za provedbu potrebno je riječi „Ravča, Vrgorac sjever, Vrgorac istok, zaštićenu ruralnu cjelinu Godinj“ zamijeniti riječima „Gospodarska zona Ravča, Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela Vrgorca, Provedbeni urbanistički plan uređenja istočnog dijela Vrgorca, Urbanistički plan uređenja etno-eko sela Veliki Godinj i Urbanistički plan uređenja etno-eko sela Kokorići“.

Preispitati namjenu površine određene kao stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) i mješovita namjena (M4) u PPU-u.

U Odredbama za provedbu članak 9. stavak 1. glasi: „Samostalna uporabna cjelina je dio nekretnine (stan, poslovni prostor, turistički apartman...) koji se može korisnički odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.“, potrebno je pojam „samostalna uporabna cjelina“ definirati u skladu s utvrđenom Pravilnikom o prostornim planovima.

U Odredbama za provedbu potrebno je uskladiti članak 13. stavak 1. sa člankom 18. točka 3.e.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu potrebno je brisati riječi „poslovno-stambene namjene“ jer navedeni pojam, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, nije definiran kao zaseban pojam u smislu Pravilnika i prostornih planova koji se izrađuju i donose u skladu s njim.

Potrebno je preispitati odredbe članka 18. stavak 1. Odredbi za provedbu.

U uvjetima za rekonstrukciju građevina potrebo je navesti veličinu građevne čestite te navesti postotak zelenih površina.

U Odredbama za provedbu potrebno, članak 18. točka 9. a., rečenica: „Građevina može imati kosi (dvostrešni, četverostrešni) ili ravni krov“, mijenja se i glasi: „Građevina može imati kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.“, sukladno članku 4., stavak 1., točka 3. Pravilnika o prostornim planovima.

Potrebno je jasnije i preciznije definirati odredbu članka 18. točke 10.c.

U Odredbama za provedbu, članak 18. točka 10. potrebno je omogućiti izgradnju potpornih zidova visine do 4,0 m. Za potporne zidove visine veće od 4,0 m zadržava se obveza kaskadne izvedbe s minimalnim odmakom kaskada od 1 m i obveznom sadnjom zelenila. Predlaže se brisanje odredbe kojom se propisuje obvezno oblaganje završne plohe potpornog zida lomljenim kamenom u maniri suhozida.

Članak 18. točka 14. h glasi: „Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste propisno udaljena.“ Potrebno je definirati udaljenost sabirne jame od susjedne čestice.

Potrebno je preispitati odredbe članka 19. stavak 1. Odredbi za provedbu.

U Odredbama za provedbu potrebno je jasno propisati primjenjuje li se odredba o rekonstrukciji postojećih građevina i u slučaju kada je površina postojeće građevne čestice manja od minimalno propisane površine građevne čestice. Posebno je potrebno razjasniti može li se izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće, zakonite stambene zgrade na građevnoj čestici površine 200 m², ako je prostornim planom propisana minimalna površina građevne čestice od 400 m².

Potrebno je preispitati odredbe članka 38. Odredbi za provedbu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Članak 50. stavak 4. glasi: „Građevna čestica za građevinu izgrađenu izvan granica građevinskog područja i ozakonjenu po posebnom zakonu, se može formirati primjenjujući odredbe za formiranje građevne čestice unutar granica građevinskog područja.“, sukladno upravnosudskoj praksi za zgrade ozakonjene izvan građevinskog područja građevna čestica se može utvrditi samo kao zemljište ispod zgrade i eventualno 1,0 m oko zgrade.

U članku 55. Odredbi za provedbu propisuju se uvjeti za gradnju poljskih kućica (spremišta za alat) na poljoprivrednom zemljištu. Međutim, navedene odredbe nisu u skladu s člankom 48. Zakona o prostornom uređenju, kojim poljske kućice nisu taksativno navedene kao građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu. Slijedom navedenog, članak 55. potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U članku 130. Odredbi za provedbu potrebno je preispitat stavak 4. točka 6.

U članku 130. Odredbi za provedbu potrebno je brisati stavak 4. točke 19. i 24.

U članku 130. Odredbi za provedbu potrebno je preispitati stavak 4. točke 21. i 22.

S obzirom na sve učestaliju gradnju građevina s ravnim krovom, a radi jasnog utvrđivanja načina obračuna visine zgrade, potrebno je u odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca uvrstiti odredbu članka 13. stavka 5. Pravilnika o prostornim planovima, kojom je propisano: „U visinu zgrade ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov.“

U grafičkom dijelu Plana prikazana je orijentacijska trasa Jadranske željeznice, sukladno članku 81. Odredbi za provedbu. S obzirom na to da predmetna trasa prolazi kroz planirane gospodarske zone na području naselja Zavojane, potrebno je preispitati njezin položaj i usklađenost s planiranom namjenom prostora te, prema potrebi, izvršiti odgovarajuće izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

U grafičkom dijelu Plana prikazana je buduća trasa magistralnog plinovoda Split–Ploče. Budući da predmetna trasa u duljini od približno 4 km prolazi kroz osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredno na području polja Jezero, potrebno je preispitati njezinu opravdanost i mogućnost izmještanja na drugu, prihvatljiviju trasu, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri zaštitilo poljoprivredno zemljište.

Preispitati obuhvat osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta na području polja Rastok i Jezero.

Na dijelovima planiranih objekata elektroprijenosne mreže DV 110 kV Nova Sela – Vrgorac i DV 110 kV Imotski – Vrgorac koji prolaze kroz građevinska područja, potrebno je planirati podzemnu izvedbu, jer zaštitni pojas nadzemnih vodova ograničava mogućnost gradnje i korištenja prostora.

U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, na katastarskoj čestici 794/1 k.o. Stilja, pogrešno je označena namjena „Groblje“. Predmetnu oznaku potrebno je ispraviti na način da se navedena katastarska čestica označi kao „Proizvodna namjena (I1)“.

Istodobno, površinu u grafičkom dijelu plana koja je trenutno označena kao „Proizvodna namjena - (I1) Stilja, obuhvat oko 3,5 ha – UPU“ potrebno je ispraviti i označiti kao „Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)“.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu potrebno je brisati riječi „podzida“ zamijeniti riječima „potporni zid“.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Preispitati brisanje označenih dijelova građevinskog područja iz građevinskog područja naselja Rašćane.



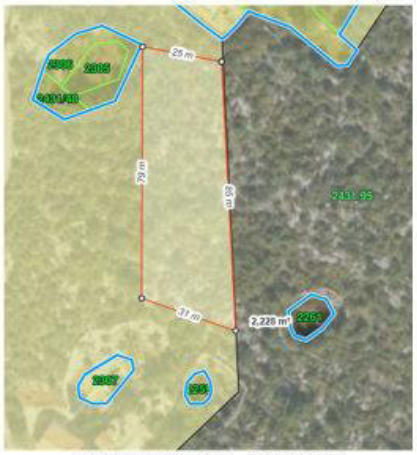
kat.čest. 947/213 k.o. Rašćane



kat.čest. 947/21 k.o. Rašćane



kat.čest. 947/21 k.o. Rašćane



kat.čest. 2431/95 k.o. Rašćane

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Dio primjedbe vezan za korekcije odredbi za provedbu se djelomično prihvaća:

1. Smisao razdvajanja namjena na M4 i S5 proizlazi iz novog Pravilnika o prostornim planovima i određivanju sadržaja koji se mogu planirati u njihovom obuhvatu. Namjena S5 će se preispitati tj. Zadržati samo za pojedina naselja bez pratećih sadržaja (izdvojena).
2. Odredbe čl. 38. će se preispitati (minimalna i maksimalna veličina građevne čestice i dr.) sukladno sugestijama te će se članak korigirati.
3. Članak 130. proizišao je iz studije utjecaja na okoliš izrađene za potrebe važećeg PPU Grada Vrgorca i isti će se preispitati.

Ostale primjedbe koje se odnose na odredbe za provedbu prihvaćaju se u cijelosti.

Dio primjedbe vezan za korekcije grafičkog dijela ID Plana se djelomično prihvaća:

1. Ucrtane trase Jadranske željeznice i magistralnog plinovoda preuzete su iz plana višeg reda (radi usklađenosti PPUG i PPŽ), a eventualna izmjena istih nije u nadležnosti stručnog izrađivača PPUG Vrgorac.
2. U Grafičkom dijelu Plana trasa željeznice je usuglašena s koridorom u istraživanju iz PPSDŽ i dobivena je načelna suglasnost Hrvatskih željeznica. U koridoru u kojem se planira smjestiti trasa neće se moći graditi bez suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela (HŽ).
3. Magistralni plinovod usklađen je s trasom dobivenom od nadležnog javnopravnog tijela. Za magistralni plinovod Split-Ploče ishođena je građevinska dozvola (kako stoji u mišljenju nadležnog JPT koje je sastavni dio ovog Izvješća).
4. Površine osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi preispitat će se i po potrebi prenamijeniti u površine druge odgovarajuće namjene. (samo uz detaljan prikaz eventualno prenamijenjenih čestica uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede).
5. Površine groblja revidirat će se u grafičkom, kao i popis istih u tekstualnom dijelu ID Plana.

Sve ostale primjedbe koje se odnose na grafički dio ID Plana se prihvaćaju a one vezane za „brisanje“ pojedinih dijelova iz građevinskog područja će se preispitati:

1. Površina označena namjenom groblja (Gr) u naselju Stilja (GPIN groblje Stilja 1) prenamijenjena je u proizvodnu (I1) namjenu uz preimenovanje naziva građevinskog područja izvan naselja u GPIN Stilja – I1.



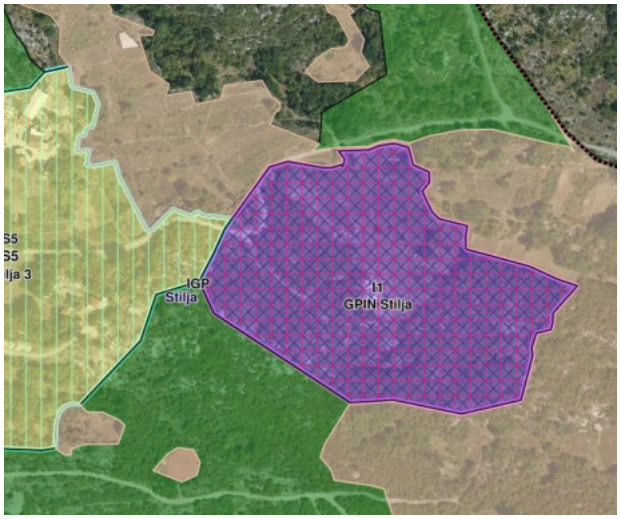
Slika 33.1: Prijedlog ID Plana s javne rasprave



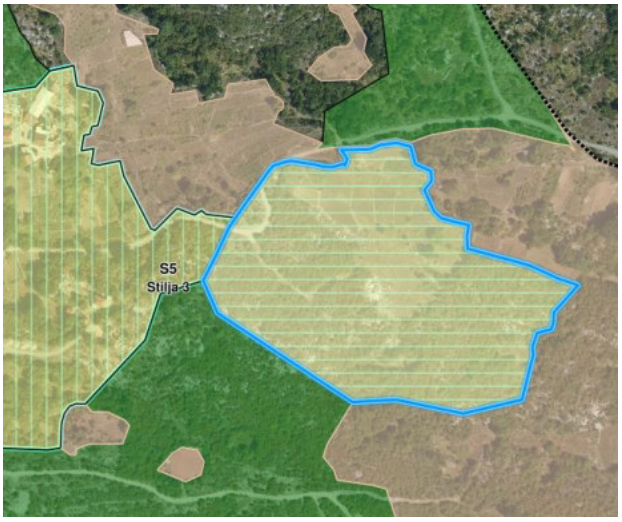
Slika 33.2: Prijedlog ID Plana za 1. pon. javnu raspravu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. Površina označena proizvodnom (I1) namjenom u naselju Stilja (GPIN Stilja) prenamijenjena je u stambenu (S5) namjenu te integrirana u građevinsko područje naselja Stilja 3.



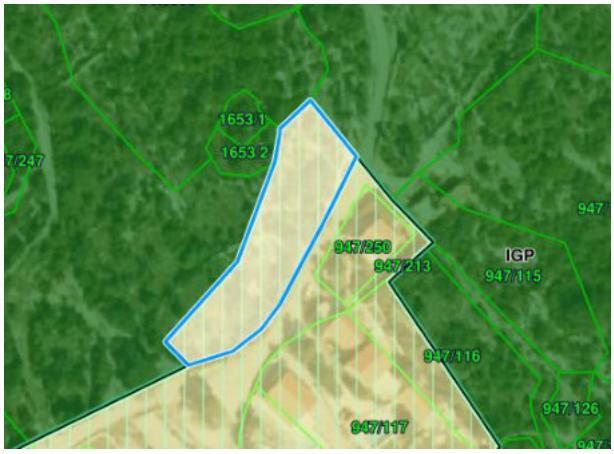
Slika 33.3: Prijedlog ID Plana s održane javne rasprave



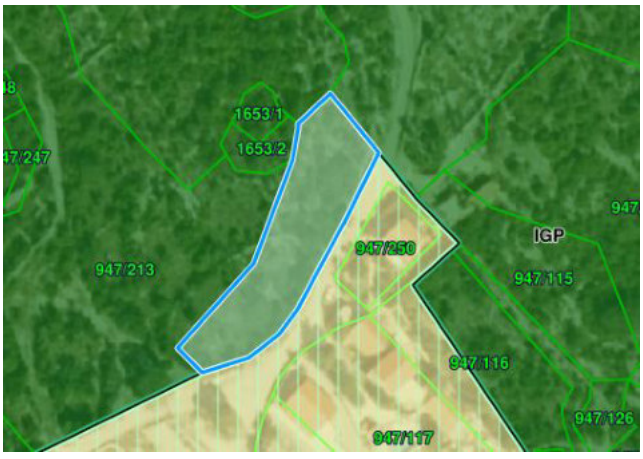
Slika 33.4 Prijedlog ID Plana za 1. pon. javnu raspravu (prenamjena iz I1 u S5)

3. Građevinsko područje naselja Rašćane je reducirano sukladno zahtjevu (ukupno smanjeno za cca 0,8 ha) i to:

   a. GPN Rašćane 33 smanjeno za cca 0,1 ha,



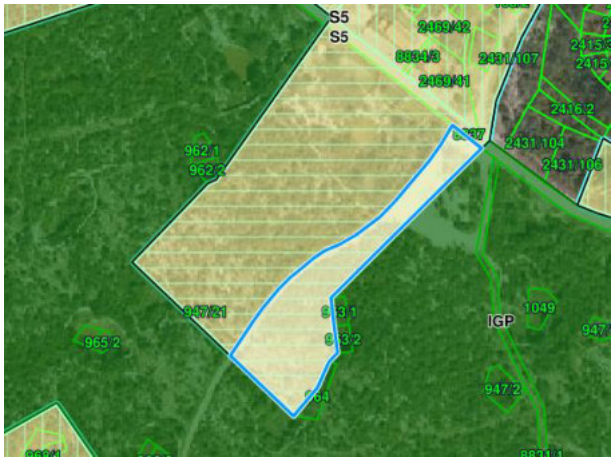
Slika 33.5: Prijedlog ID Plana s javne rasprave



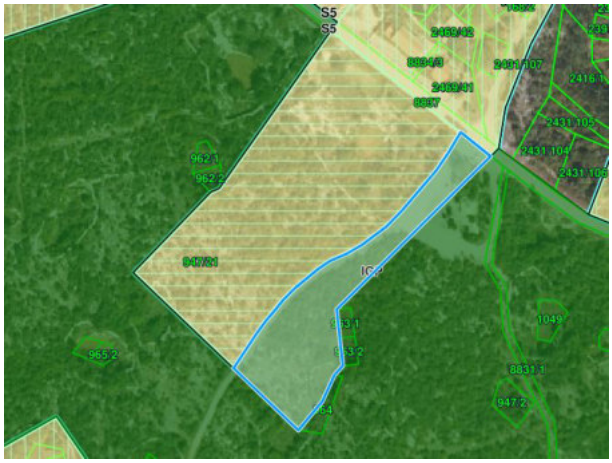
Slika 33.6: Prijedlog ID Plana za 1. pon. javnu raspravu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

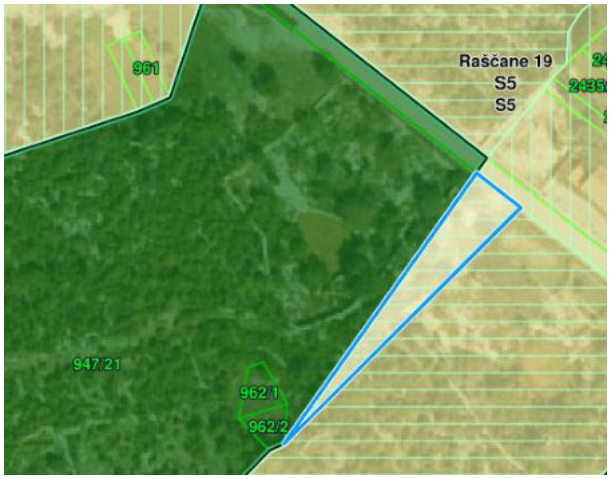
b. GPN Rašćane 19 ukupno smanjeno za cca 0,4 ha (0,3+0,1),



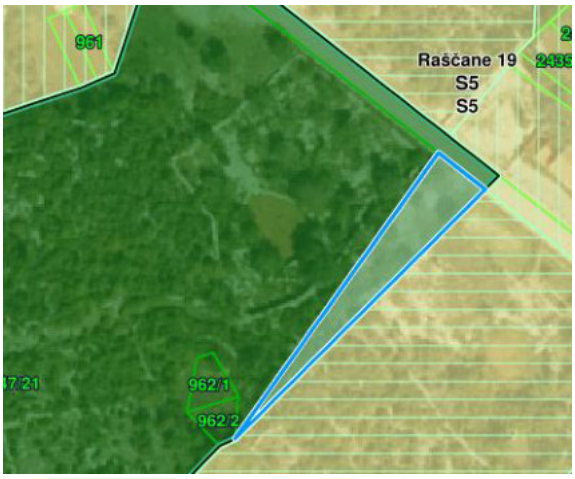
Slika 33.7: Prijedlog ID Plana s javne rasprave



Slika 33.8: Prijedlog ID Plana za 1. pon. javnu raspravu

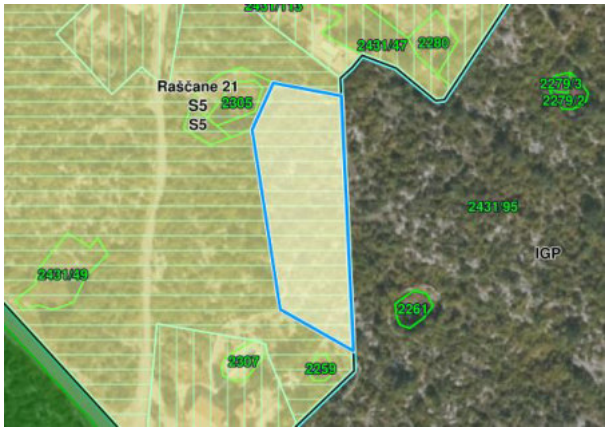


Slika 33.7.1: Prijedlog ID Plana s javne rasprave



Slika 33.8.1: Prijedlog ID Plana za 1. pon. javnu raspravu

c. GPN Rašćane 21 ukupno smanjeno za cca 0,3 ha.



Slika 33.9: Prijedlog ID Plana s javne rasprave



Slika 33.9.1: Prijedlog ID Plana za 1. pon. javnu raspravu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

34. D. Mucić (Knjiga primjedbi)

KNJIGA PRIMJEDBI

Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba na prijedlog Prostornog plana – 2.3. Energetski sustav

Predložena lokacija za planiranje vjetroelektrane, prema provedenim mjerenjima i stručnim istraživanjima, ne raspolaže odgovarajućim vjetropotencijalom i drugim potrebnim parametrima za učinkovitu realizaciju takvog projekta.

S obzirom na to da su istraživanja identificirala alternativno područje s povoljnijim prirodnim i tehničkim uvjetima za razvoj vjetroelektrane, predlaže se izmjena prijedloga Prostornog plana (2.3. Energetski sustav) te premještanje planirane zone na lokaciju koja raspolaže dokazano pogodnijim parametrima.

Na taj način osigurala bi se veća opravdanost planiranog zahvata, učinkovitije iskorištavanje potencijala vjetra te veća energetska i gospodarska opravdanost planiranog projekta.

S poštovanjem,
D. Mucić, bacc. ing. el.

U Vrgorcu, 29.06.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GRAD VRGORAC
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća.

Ucrtane površine namjenjene potencijalnom smještaju vjetroelektrana preuzete su iz plana višeg reda (radi usklađenosti PPUG i PPŽ), a eventualna izmjena istih nije u nadležnosti stručnog izrađivača PPUG Vrgorac.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE ILI NISU PRIHVAĆENE

BR.	PODNOSITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR
Javnopravna tijela			
1.	Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Imotski	Traže se manje izmjene odredbi za provođenje.	**Mišljenje se prihvaća.**
2.	Plinacro	Traže se manje izmjene odredbi za provođenje.	**Mišljenje se prihvaća.**
3.	Hrvatske šume	Traži se usklađenje sa PPŽ-om i Zakonom o šumama.	**Mišljenje se prihvaća.**
4.	HŽ infrastruktura	Nema primjedbi.	**Mišljenje se prihvaća.**
5.	HAKOM	Nema primjedbi.	**Mišljenje se prihvaća.**
6.	HOPS	Traže se manje izmjene odredbi za provođenje.	**Mišljenje se prihvaća.**
7.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Nema primjedbi.	**Mišljenje se prihvaća.**
Ostali sudionici javne rasprave			
1.	Ante Radić	Primjedbom se traži mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u zatečenim gabaritima, kao i nadogradnje.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Odredbama za rekonstrukciju postojećih (legalnih) građevina omogućit će se rekonstrukcija u zatečenim gabaritima. Mogućnost nadogradnje ovisi o propisanoj minimalnoj udaljenosti između postojećih građevina.
2.	Vinko Tolić	Primjedbom se traži brisanje planirane trase obilaznice državne ceste D62.	**Ne prihvaća se.** Brisanje iste nije u nadležnosti stručnog izrađivača PPUG s obzirom da je ista ucrtana u PPŽ-u, što obvezuje na usklađenost s Planom višeg reda.
3.	Ferdo d.o.o.	Primjedbom se traži omogućavanje prenamjene prizemlja građevine.	**Primjedba se prihvaća.**
4.	Mirko Pranić	Primjedbom se traži širenje dijela građevinskog područja GPN Ravča 1 do granice obuhvata UPU-a gospodarske zone Ravča te ucrtavanje nekadašnje nerazvrstane ceste u sklopu tog proširenja; unutar obuhvata UPU-a Jurilji 1 traži se planiranje područja za zbrinjavanje otpada na zapadnom dijelu obuhvata, dalje od planirane prometnice Ravča-Drvenik.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Predmetno građevinsko područje nije moguće širiti s obzirom na postotak izgrađenosti istog, dok će se trasa nekadašnje ceste ucrtati. U smjernicama za izradu UPU-a Jurilji 1 smještaj područja za zbrinjavanje otpada definirat će se sukladno predloženom.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5.	Jurica Dropulić	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
6.	Tina Klarić	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
7.	Boris Erceg	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
8.	Audentes d.o.o.	Primjedbom se traži prenamjena područja iz S5 u M4 namjenu.	**Primjedba se prihvaća.**
9.	Mjesni odbor Majići	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje te prenamjena predmetnog građevinskog područja naselja iz S5 u M4 namjenu.	**Primjedba se prihvaća.**
10.	Ivana Primorac Vuković	Primjedbom se daju sugestije za usklađenje odredbi za provođenje s lokalnim uvjetima gradnje te preispitivanje S5 namjene u svim naseljima.	**Primjedba se prihvaća.**
11.	Dario Vuković	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
12.	Mjesni odbor Mijaca	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
13.	Abacus d.o.o.	Primjedbom se traži brisanje ucrtanih površina namijenjenih smještaju vjetroelektrana.	**Primjedba se ne prihvaća.** Ucrtane površine namjenjene potencijalnom smještaju vjetroelektrana preuzete su iz plana višeg reda (radi usklađenosti PPUG i PPŽ), a eventualna izmjena istih nije u nadležnosti stručnog izrađivača PPUG Vrgorac.
14.	Milivoj Dropulić	Primjedbom se traži širenje građevinskog područja na površinu vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi.	**Primjedba se ne prihvaća.** Predmetno građevinsko područje ne može se širiti sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o poljoprivrednom zemljištu) na površine koje su Planom određene kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi; pogotovo ne kultivirane, što je slučaj u ovom zahtjevu.
15.	Milivoj Dropulić	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
16.	Matko Ožić Bašić	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
17.	Ivica Vegar	Primjedbom se traži mogućnost smještanja pomoćnih građevina i bazena na min. udaljenosti 1,0 m od granice građevne čestice.	**Primjedba se prihvaća.**
18.	Mevlida Krpo	Primjedbom se traži izmjena odredbi za provođenje kako bi se u skladu s odredbama za rekonstrukciju omogućila nova gradnja na mjestu građevine koja je urušena iz sigurnosnih razloga.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Odredbama će se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja propisati min. udaljenost od 1,0 m za rekonstrukciju odnosno zamjenu izgrađenih građevina, ali u postojećim gabaritima.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

19.	Sanja Zloić	Primjedbom se traži omogućavanje kolnog pristupa preko javnoprometne površine koja se koristi kao parkirališna.	**Primjedba se ne prihvaća.** Navedena primjedba nije predmet ID PPUG. Pristup navedenim k.č. 835 i 836 (k.o. Vrgorac I) moguće je (sukladno odredbama Plana) ostvariti preko javnoprometne (parkirališne) površine, ali u skladu s adekvatnim prometnim elaboratom za predmetno područje.
20.	Ante Radić	Isto kao primjedba br. 1 (ponavlja se).	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Odgovor u primjedbi br. 1 (ponavlja se).
21.	Damir Vujčić	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje (u slučaju da isto dosad nije uvršteno) te izmjena odredbi vezanih za rekonstrukciju građevina na predmetnom području.	**Primjedba se prihvaća.**
22.	Tihomir Čović	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
23.	Ante Filipović	Primjedbom se traži izmjena odredbi za provođenje kojom će se omogućiti gradnja potpornih zidova do max. 4,0 m visine.	**Primjedba se prihvaća.**
24.	Milidrag Jelavić	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
25.	DVD Grada Vrgorca	Primjedbom se traži određivanje predmetnog područja vatrogasnog doma kao područja javne i društvene namjene, kao i naznačavanje pozicije postojećeg heliodroma unutar istog.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Dio primjedbe nije predmet izrade PPUG Vrgorac. Detaljnija raščlamba namjene unutar predmetnog područja definirana je UPU-om, dok PPUG određuje samo smjernice za izradu istog, u koje će se uvrstiti primjedbom traženo. Postojeći heliodrom već je prikazan u Prijedlogu ID Plana s javne rasprave.
26.	Mario Majić	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
27.	Ante Vuković	Primjedbom se traži uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje.	**Primjedba se prihvaća.**
28.	Ante Raos	Primjedbom se traži prenamjena zemljišta - dijelom iz ostalog namijenjenog šumi, a drugim dijelom iz građevinskog mješovite M4 namjene u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi.	**Primjedba se prihvaća.**
29.	Rudolf Grljušić	Primjedbom se traži mogućnost rekonstrukcije postojeće mlinice (eventualno definiranjem zemljišta kao građevinskog područja) te uvrštavanje iste na popis etnograđevina (kulturna dobra), kako su tretirane ostale mlinice na području Grada.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Predmetna mlinica, nalazi se na površini osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi koje nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje. Prijedlogom Plana za 1. ponovnu javnu raspravu mlinica u Banji definirat će se kao etnograđevina odnosno kulturno dobro zaštićeno mjerama PPUG; odredbama istog omogućit će se rekonstrukcija iste i privođenje k svrsi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

30.	Petar Erceg	Primjedbom se traži prenamjena zemljišta iz osobito vrijednog u vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, kako bi na istom bilo moguće graditi staklenike i plastenike, kao i poljske kućice. Također, navedena je odredba tekstualnog dijela Plana koja onemogućuje gradnju staklenika i plastenika na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi.	**Primjedba se ne prihvaća.** U Prijedlogu ID Plana s održane javne rasprave predmetno područje je u namjeni označeno kao osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (usklađenosti radi s PPŽ-om); a sukladno Pravilniku dozvoljena je gradnja staklenika i plastenika. U zahtjevu navedena sporna tekstualna odredba Prijedloga ID Plana s održane javne rasprave koja onemogućuje gradnju istih bit će redefinirana, sukladno prethodno navedenom.
31.	Damir Vujčić	Isto kao primjedba br. 21. (ponavlja se).	**Primjedba se prihvaća.** Odgovor je dan u primjedbi br. 21.
32.	Damir Vujčić	Primjedbom se traži ucrtavanje planirane trase vodoopskrbnog sustava zaseoka Gornji Orah.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** U prijedlogu Plana već je ucrtana planirana trasa vodoopskrbnog sustava zaseoka Gornji Orah, kao i pripadajuće građevine, koji su u grafičkom dijelu Plana pozicionirani sukladno dokumentaciji zaprimljenoj od nadležnog javnopravnog tijela tijekom izrade ovih ID Plana.
33.	Grad Vrgorac	Primjedbama se traže manje korekcije grafičkog dijela Plana, kao i odredbi za provedbu.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Većina primjedbi se prihvaća, a one koje se ne prihvaćaju su pretežno vezana za grafička usklađenja s Planom više razine, odnosno PPŽ-om, koja moraju biti integrirana u ove ID Plana.
34.	D. Mucić (Knjiga primjedbi)	Primjedbom se traži brisanje ucrtanih površina namijenjenih smještaju vjetroelektrana.	**Primjedba se ne prihvaća.** Ucrtane površine namjenjene potencijalnom smještaju vjetroelektrana preuzete su iz plana višeg reda (radi usklađenosti PPUG i PPŽ), a eventualna izmjena istih nije u nadležnosti stručnog izrađivača PPUG Vrgorac.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

GORAN ĆULAV
HR-44690046284

Elektronički potpisano: 02.11.2026T10:22:21 (UTC:2026-11-02T09:22:21Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 915a636c-f496-443c-9640-4d9b4f4f306e