Splitsko – dalmatinska županija
Grad Vrgorac

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRGORCA

Obrazloženje

Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu

NARUČITELJ: **GRAD VRGORAC**
Gradonačelnik: *Mile Herceg, dipl. ing. građ*

IZRAĐIVAČ: **URBOS** doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Vrgorac, studeni 2026. godine

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca br. 25/24).

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86., članka 89. i članka 113. - u daljnjem tekstu: Zakon. Prostorni plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima (“Narodne novine”, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

2. Usklađenje s planom više razine
Usklađenje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- korekcije granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima, zakonskim mogućnostima i potrebama
- proširenje zone Ajdanovca
- planiranje lokacije skloništa za životinje
- proširenje gospodarske zone Ravča
- planiranje zona za alternativne izvore energije (solari, vjetroelektrane…)
- planiranje vodoopskrbnog sustava Banja – Butina…
- proširenje groblja
- planiranje ugostiteljsko turističkih zona
- usklađenje sa posebnim zahtjevima javnopravnih tijela
- preispitivanje potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-ova
- izrada Plana na novim podlogama u HTRS96/TM projekciji
- ažuriranje izgrađenosti
- korekcija odredbi za provođenje sukladno uočenim poteškoćama u provedbi,
- po potrebi ostale manje korekcije

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Grad Vrgorac nalazi se u jugoistočnom dijelu Splitsko-dalmatinske županije, na površini od 284 km² te čini 6,15% površine Županije. Smješten je u zaobalju, uz granicu s Bosnom i Hercegovinom.

Blizina autoceste A1 (koridor 5C), luke Ploče i makarske rivijere daje mu važan prometni i geostrateški položaj.

Grad Vrgorac karakterizira i bogata prirodna i kulturna baština (Park prirode Biokovo, Natura 2000, zaštićena kulturna dobra), ali nedovoljno valorizirana u turističkoj ponudi.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca



Izvor: e-planovi editor

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Grad Vrgorac ima 5.698 stanovnika, što potvrđuje nastavak depopulacijskog trenda, ali uz određene promjene u dinamici kretanja.

Grad Vrgorac je između 2011. i 2021. godine izgubio 874 stanovnika, što predstavlja pad od 13,3%. Stopa depopulacije između 2011. i 2021. gotovo je identična onoj iz prethodnog desetljeća (-13,3%), što ukazuje na kontinuirano i ubrzano iseljavanje bez znakova

usporavanja. Jedino naselje Vrgorac bilježi rast (+93 stanovnika, +4,6%) te je proces urbanizacije i koncentracije stanovništva u administrativnom središtu (Vrgorac) izrazito izražen, dok ruralna naselja doživljavaju dramatičnu depopulaciju.

Prostorni plan Grada Vrgorca donesen je 2006. godine, s izmjenama i dopunama 2010., 2011., 2014., 2016., 2017. i 2019. godine.

- Izgrađene strukture unutar građevinskog područja: 1.273 ha (4,47% površine).
- Izgrađene strukture izvan građevinskog područja: 340,65 ha (1,19%).
- Poljoprivredne površine: 3.584 ha (12,61%), od čega osobito vrijedno obradivo tlo čini 5,77%.
- Šumske površine: 6.899 ha (24,27%).
- Ostale površine (infrastruktura, neizgrađeno, itd.): 16.302 ha (57,45%).

Kao ključni izazovi za daljnji razvoj ističu se:

- Revitalizacija demografskih trendova kroz poboljšanje uvjeta života i rada.
- Dovršetak i stavljanje u funkciju komunalne infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, gospodarenje otpadom).
- Racionalno korištenje prostora (ne zauzimanje novih poljoprivrednih i šumskih površina).
- Iskorištavanje EU fondova za infrastrukturne, gospodarske i društvene projekte.
- Jačanje administrativnih kapaciteta i fiskalne samoodrživosti.
- Valorizacija prirodnih, kulturnih i poljoprivrednih potencijala kroz razvoj ruralnog, eko i kulturnog turizma.

Budući razvitak potrebno je temeljiti na optimalnom korištenju prirodnih resursa uvažavanjem kriterija održivog razvoja. Osigurati optimalne prostorne uvjete kroz namjenu i uvjete korištenja prostora za razvoj turizma, poljoprivrede i ekološki prihvatljive prerađivačke industrije.

1.3.1. Izvod iz prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije

Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Cestovni promet

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split
- D62: Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9)
- D512: Makarska (D8) – Ravča (D62)
- D535: Drvenik (D8) – Ravča (D62)

Planirane državne ceste i ceste u izgradnji:

- Tunel „Drvenik“ i spojna cesta od Drvenika (D8) do čvora Ravča (A1).

Željezničke građevine

- Planirana Jadranska željeznička pruga

Energetske građevine:

Predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20 MW:

- Vrgorac, neizgrađeno

Postojeći dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- Planirani DV 2x400 kV Nova Sela – Zagvozd/Dobrinče.

Vodne građevine državnog značaja

- Sustav „Kanal Parilo – Brza Voda – Matica Rastoka – Matica Vrgorska – odvodni kanal – Jadransko more
- Matica Vrgorska, dužine 12,25 km
- Matica Rastoka, dužine 7,25 km

Stalni cestovni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba:

- V. Prolog (Vrgorac)
- Orah (Vrgorac)

Klimatološke postaje:

- Kozica – Raščane

Slobodna carinska zona Vrgorac

Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Cestovne građevine

- Ž6199: Gr. BiH – Slivno – Rašćani Gornji – Rašćani Donji – Gornje Igrane (D512)
- Ž6201: Poljica Kozička (L67183) Stilja – Prapatnice – Vrgorac (D62)

- Ž6207: Katezi (L67203) – Vrgorac (Ž6208)
- Ž6208 Vrgorac (D62) – Staševica – ŽŠ276
- Ž6209: ŽŠ201 – Banja – Orah – G.P. Orah (gr. BiH)
- Ž6210: Podprolog (L67208) – Velii Prolog (D62)
- Ž6211: ŽŠ208 – Dusina – Otrić Seoci – D425

Građevine zračnog prometa

- Helidrom Vrgorac

Energetske građevine

- DV 110 kV Ljubuški – Vrgorac
- DV 110 kV Ploče – Vrgorac
- DV 110 kV Vrgorac – Opuzen
- DV 110 kV Nova Sela – Vrgorac
- TS 110/35 kV Vrgorac

Regionalni plinski distribucijski sustav

- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vrgorac max. radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanice – RS Šestanovac, RS Imotski i RS Vrgorac

Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne građevine; građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.)
- Građevine za melioracijsku odvodnju; melioracijski sustav Kaštelanskog, Vrgoračkog i Imotskog polja

Sustav navodnjavanja

- Sustav navodnjavanja polja Rastok
- Sustav navodnjavanja Bunina
- Sustav navodnjavanja Vrgoračkog polja

Zahvati voda:

- Banja
- Butina

Građevine sustava odvodnje

- Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Vrgorca

Planirani sustavi odvodnje:

- Sustav odvodnje otpadnih voda u svrhu zaštite izvorišta Butina

Slobodna carinska zona:

- Vrgorac (zadružni domovi i L-TEX), planirana

Istražni prostori mineralnih sirovina

Grad Vrgorac	Istražni prostor	Površina istražnog prostora	Sirovina
	Kljenak	71,76	TGK
	Duboka	13,43	GPŠ

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Naselje	Površina (ha)	Vrsta
Ravča	79,0	Proizvodno – poslovna
Vrgorac - Sjever	31,88	Proizvodno - poslovna

Izdvojena Građevinska područja izvan naselja športske namjene

Naselje	Površina (ha)	Vrsta
Kotezi	28,00	R2

Odvodnja otpadnih voda

Kanalizacijski sustav Vrgorca je u završnoj fazi izgradnje, a izgrađen je i uređaj za pročišćavanje, čime se sprječava utjecaj ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda ovog naselja na izvorišta smještena u nižim zonama Vrgorskog polja. Izvor Butina smješten je na dnu južne padine brda Gradina odnosno na sjevernom rubu Vrgoračkog polja. II zona sanitarne zaštite izvorišta obuhvaća kompletno zaleđe izvora zajedno sa Rastok poljem.

Planirani vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg, od važnosti za Županiju na području Splitsko-dalmatinske su:

TS 110/20(10) kV	Vrgorac
DV 110 kV	Vrgorac - Ploče
DV 110 kV	Imotski – Vrgorac
DV 110 kV: Uvod DV 110 kV	Ploče - Vrgorac u TS Zagvozd

Zona za vjetroelektrane:

- Vrgorac

Područja za koja je potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenih dijelova prirode po predloženoj kategorizaciji:

- Gojakova pećina (kod Dragičevića); spomenik prirode (geološko-biološki)
- Gradski park; spomenik parkovne arhitekture

Izvod iz grafičkog dijela IDPPSDŽ (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

1. Korištenje i namjena prostora


Županja Središnja
Vinkovci
Đakovština
Vukovar
Ilok
Slavonski Brod
Nova Gradiška
Pleternica
Požega
Kutjevo
Slavonska Požega
Pakrac
Lipik
Daruvar
Virovitica
Orahovica
Našice
Đakovo
Osijek
Valpovo
Beli Manastir
Darda
Kneževi Vinogradi
Baranjsko Petrovo Selo
Donji Miholjac
Podravska Slatina
Slatina
Orahovica
Suhopolje
Pitomača
Đurđevac
Koprivnica
Križevci
Ludbreg
Varaždin
Čakovec
Prelog
Ivanec
Lepoglava
Zlatar
Krapina
Zaprešić
Zagreb
Velika Gorica
Sisak
Petrinja
Glina
Kostajnica
Dvor
Hrvatska Kostajnica
Novska
Kutina
Popovača
Lekenik
Dugo Selo
Ivanić-Grad
Kloštar Ivanić
Jastrebarsko
Samobor
Sveta Nedelja
Karlovac
Ogulin
Slunj
Duga Resa
Ozalj
Vrbovsko
Delnice
Crikvenica
Rijeka
Opatija
Pula
Rovinj
Poreč
Umag
Buzet
Pazin
Labin
Rabac
Cres
Mali Lošinj
Krk
Rab
Novalja
Pag
Gospić
Otočac
Senj
Karlobag
Zadar
Biograd na Moru
Benkovac
Obrovac
Knin
Drniš
Šibenik
Vodice
Primošten
Trogir
Split
Omiš
Makarska
Ploče
Metković
Opuzen
Dubrovnik
Cavtat
Konavle
Imotski
Vrgorac
Metković
Ploče
Makarska
Omiš
Split
Trogir
Šibenik
Knin
Drniš
Benkovac
Zadar
Biograd na Moru
Pag
Rab
Krk
Cres
Mali Lošinj
Rijeka
Opatija
Crikvenica
Senj
Karlobag
Otočac
Gospić
Slunj
Duga Resa
Ozalj
Karlovac
Jastrebarsko
Samobor
Sveta Nedelja
Zagreb
Velika Gorica
Sisak
Petrinja
Glina
Kostajnica
Dvor
Hrvatska Kostajnica
Novska
Kutina
Popovača
Lekenik
Dugo Selo
Ivanić-Grad
Kloštar Ivanić
Zaprešić
Krapina
Zlatar
Lepoglava
Ivanec
Varaždin
Čakovec
Prelog
Ludbreg
Križevci
Koprivnica
Đurđevac
Pitomača
Virovitica
Orahovica
Slatina
Podravska Slatina
Donji Miholjac
Darda
Kneževi Vinogradi
Baranjsko Petrovo Selo
Beli Manastir
Valpovo
Đakovo
Našice
Osijek
Vukovar
Ilok
Đakovština
Vinkovci
Županja Središnja
Slavonski Brod
Nova Gradiška
Pleternica
Požega
Kutjevo
Slavonska Požega
Pakrac
Lipik
Daruvar
Orahovica
Suhopolje
Pitomača
Đurđevac
Koprivnica
Križevci
Ludbreg
Varaždin
Čakovec
Prelog
Ivanec
Lepoglava
Zlatar
Krapina
Zaprešić
Zagreb
Velika Gorica
Sisak
Petrinja
Glina
Kostajnica
Dvor
Hrvatska Kostajnica
Novska
Kutina
Popovača
Lekenik
Dugo Selo
Ivanić-Grad
Kloštar Ivanić
Jastrebarsko
Samobor
Sveta Nedelja
Karlovac
Ogulin
Slunj
Duga Resa
Ozalj
Vrbovsko
Delnice
Crikvenica
Rijeka
Opatija
Pula
Rovinj
Poreč
Umag
Buzet
Pazin
Labin
Rabac
Cres
Mali Lošinj
Krk
Rab
Novalja
Pag
Gospić
Otočac
Senj
Karlobag
Zadar
Biograd na Moru
Benkovac
Obrovac
Knin
Drniš
Šibenik
Vodice
Primošten
Trogir
Split
Omiš
Makarska
Ploče
Metković
Opuzen
Dubrovnik
Cavtat
Konavle
Imotski
Vrgorac
LS
LS
LN
LS
LU
LS
R


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :
GRANICE
Teritorijalne i statističke granice
Državna granica
Županijska granica
Gradska/općinska granica
PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
Građevinsko područje naselja
Razvoj i uređenje prostora izvan naselja
Gospodarska namjena proizvodna/poslovna
Ugostiteljsko-turistička
Uzgajalište akvakultura i marikultura
Športska namjena
Športska namjena - golf
Posebna namjena
Javna i društvena namjena - Centar izvrsnosti SDŽ
Poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo
Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo
Poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo
Šuma - gospodarska
Šuma - zaštitna
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
Vodene površine - vodotoci, jezera
Granice prostora ograničenja u ZOP-u
Žičara - planirani koridor
PROMET
Cestovni promet
Javne ceste
Državna cesta - autocesta
Državna cesta - brza cesta
Državna cesta
Županijska cesta
Lokalna cesta
Državna cesta brza cesta - planirana
Državna cesta - planirana
Ostale ceste - planirane
Alternativni koridor
Uređenje i rekonstrukcija ceste
Cestovna građevina - most
Cestovna građevina - tunel
Čvorište na autocesti
Čvorište na autocesti - planirano
Granični cestovni prijelaz
Željeznički promet
Dužjadranska željeznička pruga
Željeznička pruga - I. reda
Željeznička pruga - I. reda - planirana
Pomorski promet
Morska luka za javni promet
Postojeće
Planirano
Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj
Morska luka za javni promet - županijski značaj
Morska luka za javni promet - lokalni značaj
Morska luka posebne namjene (vojna LV, ribarska LR, industrijska LI, brodogradilište LB, nautički turizam LN, za potrebe državnih tijela LU, športska LS)
Postojeće
Planirano
- državni značaj
- županijski značaj
Plovni put - međunarodni
Plovni put - unutarnji
Zračni promet
Međunarodna zračna luka
Športski aerodromi
Zračna luka Šestanovac (u istraživanju)
Helidrom
Aerodrom na vodi

2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet



GRANICE
Teritorijalne i statističke granice

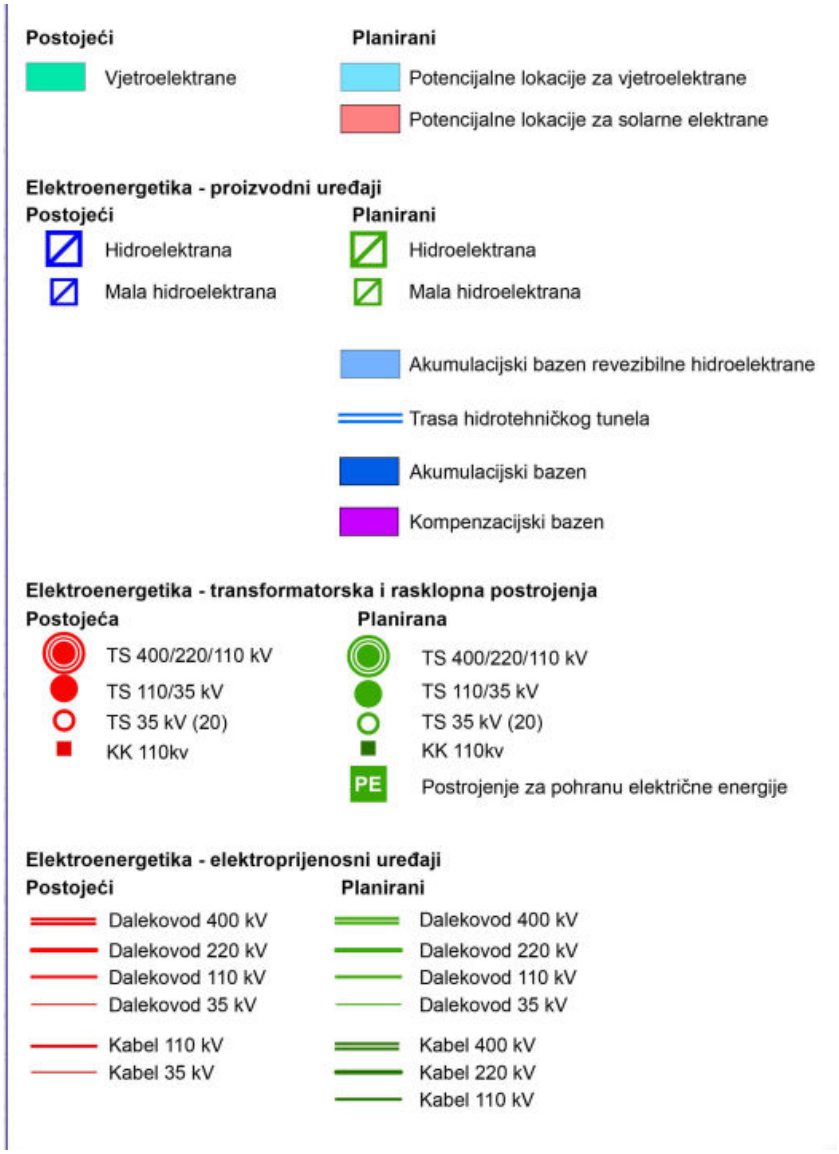
- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

PROMET
Cestovni promet
Javne ceste

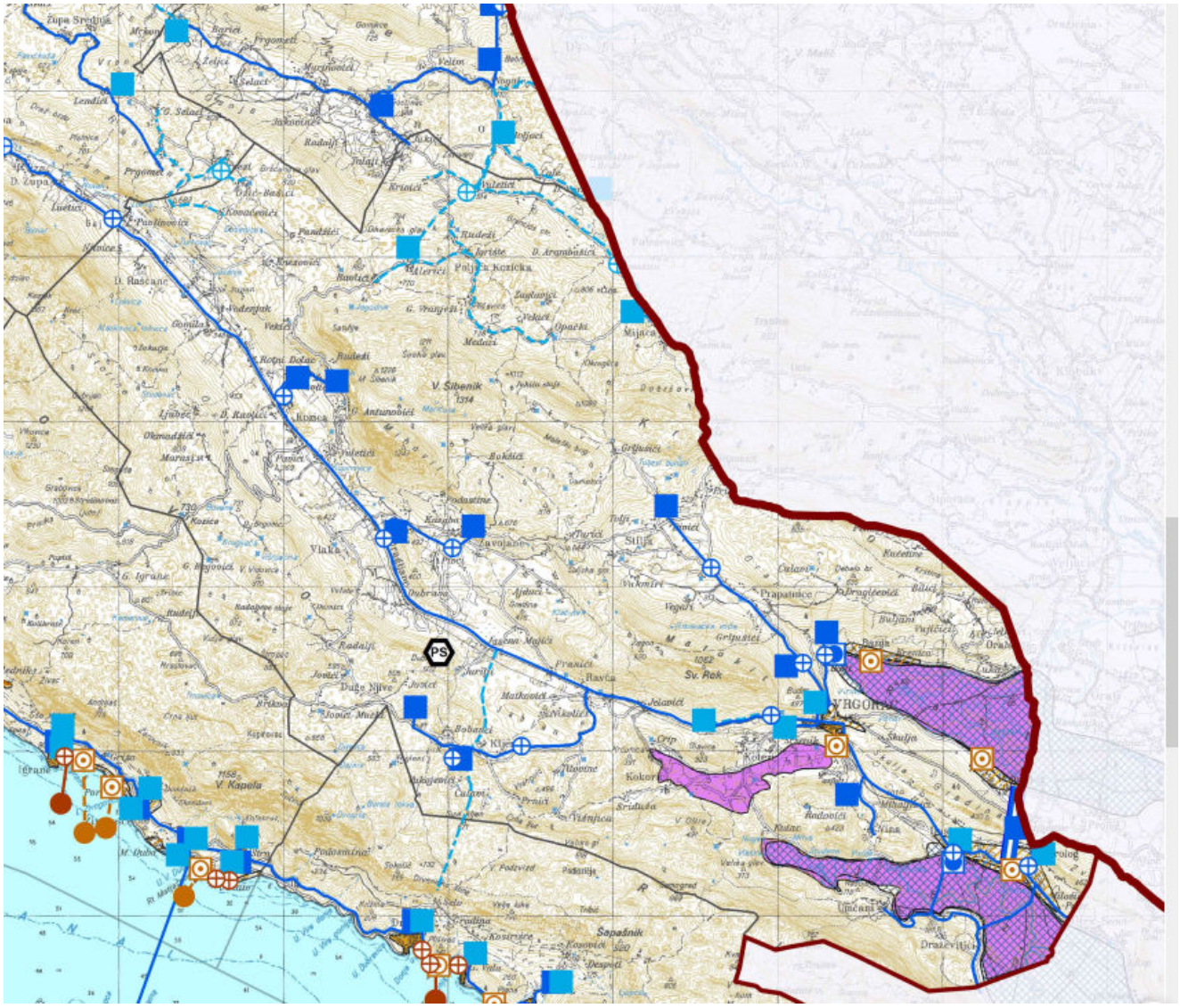
Postojeće	Planirane
Državna cesta - autocesta	Državna cesta - brza cesta
Državna cesta - brza cesta	Državna cesta
Državna cesta	Ostale ceste
Županijska cesta	Alternativni koridor
Lokalna cesta	Uređenje i rekonstrukcija ceste
Čvorište na autocesti	Cestovna građevina - most
Granični cestovni prijelaz	Cestovna građevina - tunel
	Čvorište na autocesti

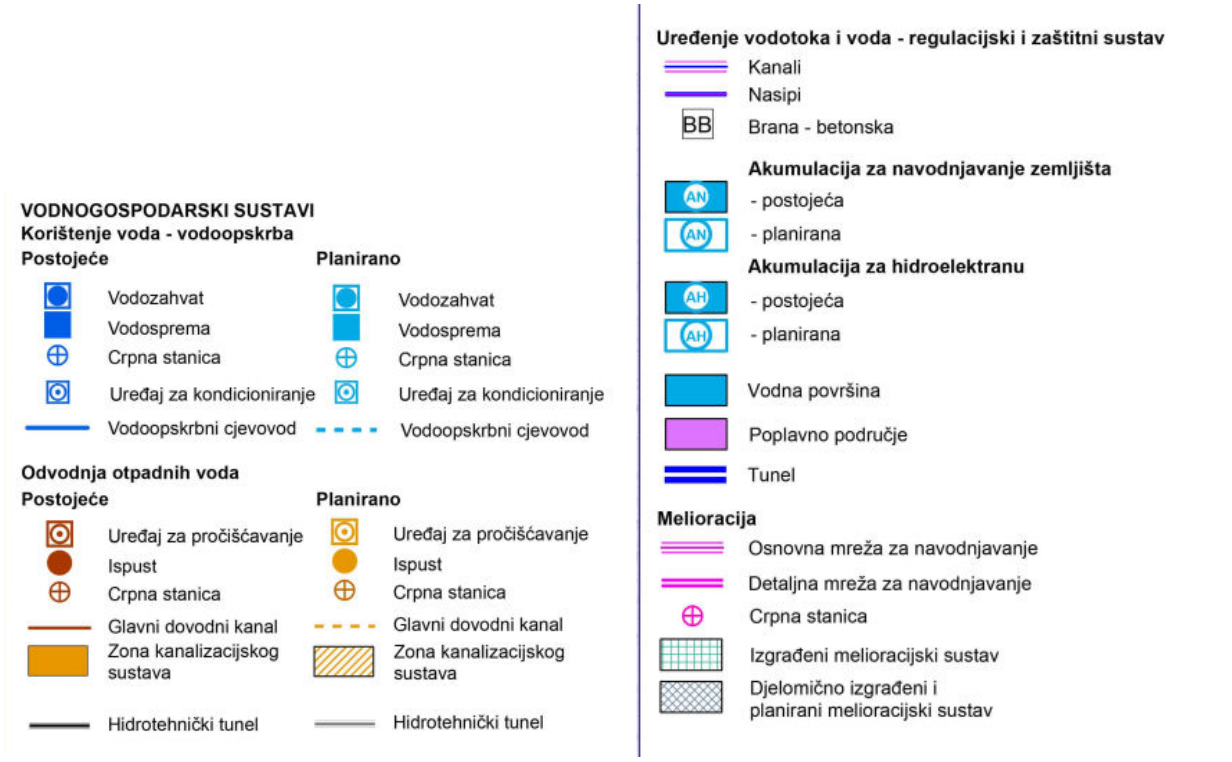
2.2. Energetski sustavi

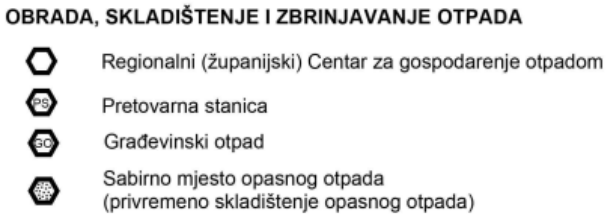



Postojeći
Planirani
Vjetroelektrane
Potencijalne lokacije za vjetroelektrane
Potencijalne lokacije za solarne elektrane
Elektroenergetika - proizvodni uređaji
Postojeći
Planirani
Hidroelektrana
Mala hidroelektrana
Hidroelektrana
Mala hidroelektrana
Akumulacijski bazen revezibilne hidroelektrane
Trasa hidrotehničkog tunela
Akumulacijski bazen
Kompenzacijski bazen
Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja
Postojeća
Planirana
TS 400/220/110 kV
TS 110/35 kV
TS 35 kV (20)
KK 110kv
TS 400/220/110 kV
TS 110/35 kV
TS 35 kV (20)
KK 110kv
PE
Postrojenje za pohranu električne energije
Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji
Postojeći
Planirani
Dalekovod 400 kV
Dalekovod 220 kV
Dalekovod 110 kV
Dalekovod 35 kV
Kabel 110 kV
Kabel 35 kV
Dalekovod 400 kV
Dalekovod 220 kV
Dalekovod 110 kV
Dalekovod 35 kV
Kabel 400 kV
Kabel 220 kV
Kabel 110 kV

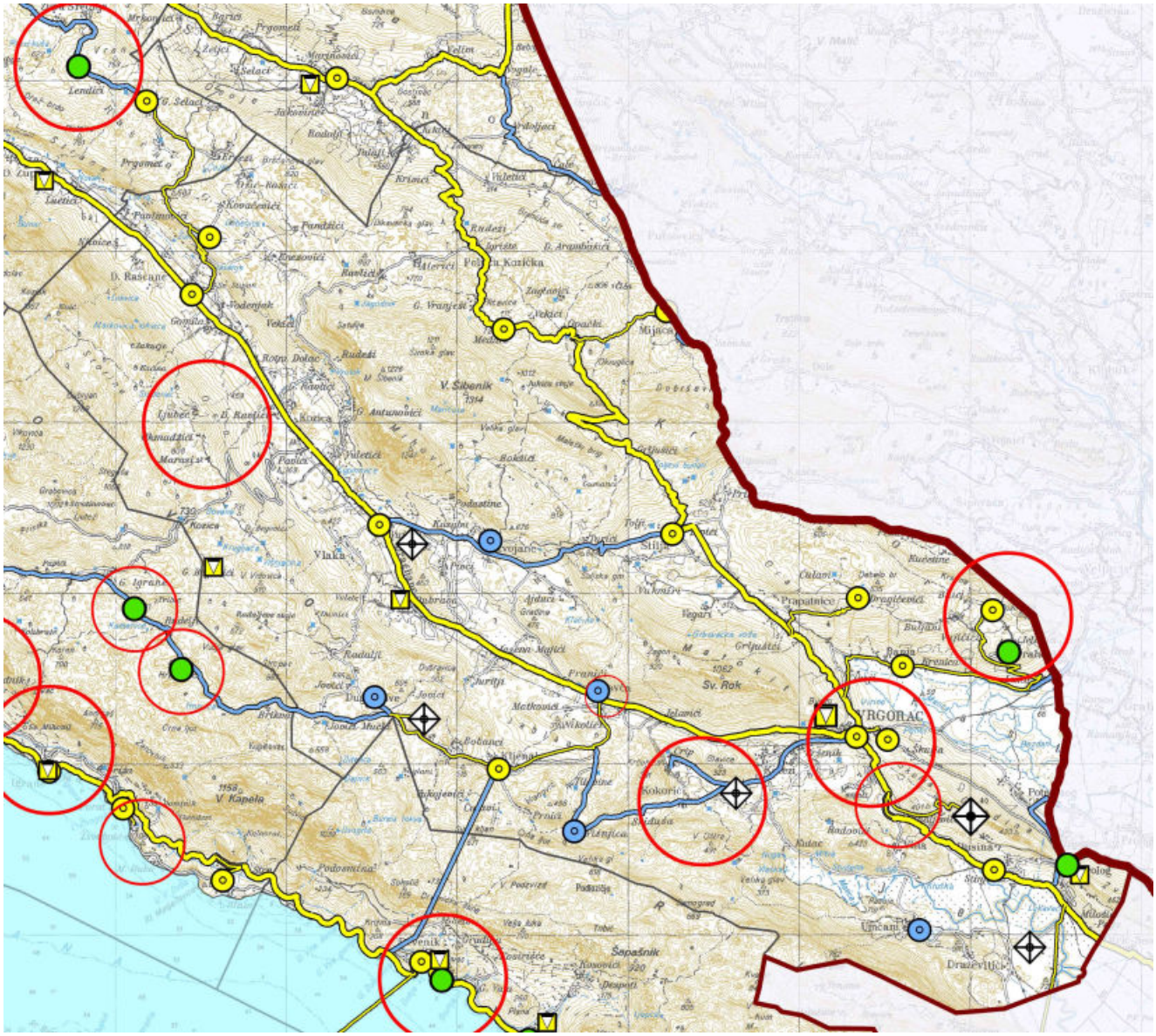
2.3. Vodnogospodarski sustavi

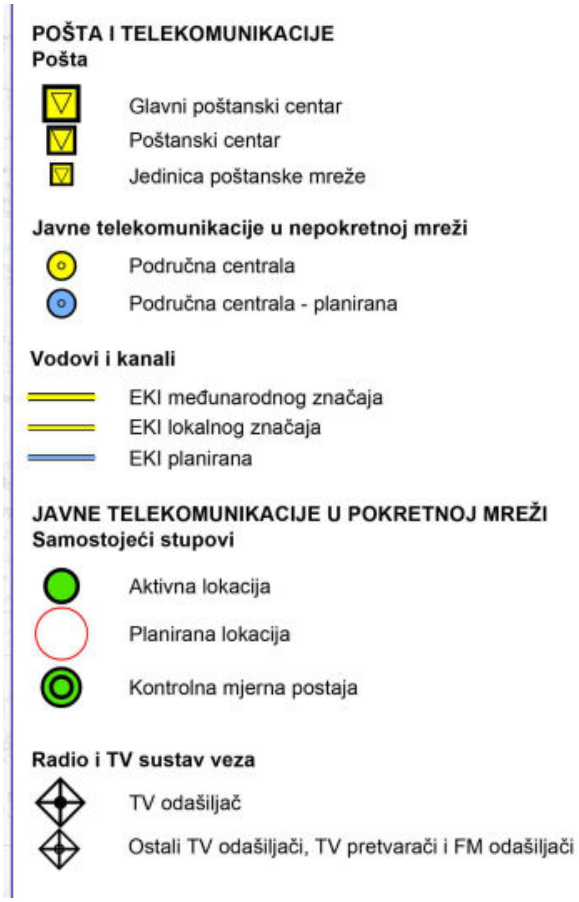



VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
Korištenje voda - vodoopskrba
Postojeće
Planirano
Vodozahvat
Vodosprema
Crpna stanica
Uređaj za kondicioniranje
Vodoopskrbni cjevovod
Vodozahvat
Vodosprema
Crpna stanica
Uređaj za kondicioniranje
Vodoopskrbni cjevovod
Odvodnja otpadnih voda
Postojeće
Planirano
Uređaj za pročišćavanje
Ispust
Crpna stanica
Glavni dovodni kanal
Zona kanalizacijskog sustava
Hidrotehnički tunel
Uređaj za pročišćavanje
Ispust
Crpna stanica
Glavni dovodni kanal
Zona kanalizacijskog sustava
Hidrotehnički tunel
Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav
Kanali
Nasipi
BB
Brana - betonska
Akumulacija za navodnjavanje zemljišta
AN
- postojeća
AN
- planirana
Akumulacija za hidroelektranu
AH
- postojeća
AH
- planirana
Vodna površina
Poplavno područje
Tunel
Melioracija
Osnovna mreža za navodnjavanje
Detaljna mreža za navodnjavanje
Crpna stanica
Izgrađeni melioracijski sustav
Djelomično izgrađeni i planirani melioracijski sustav

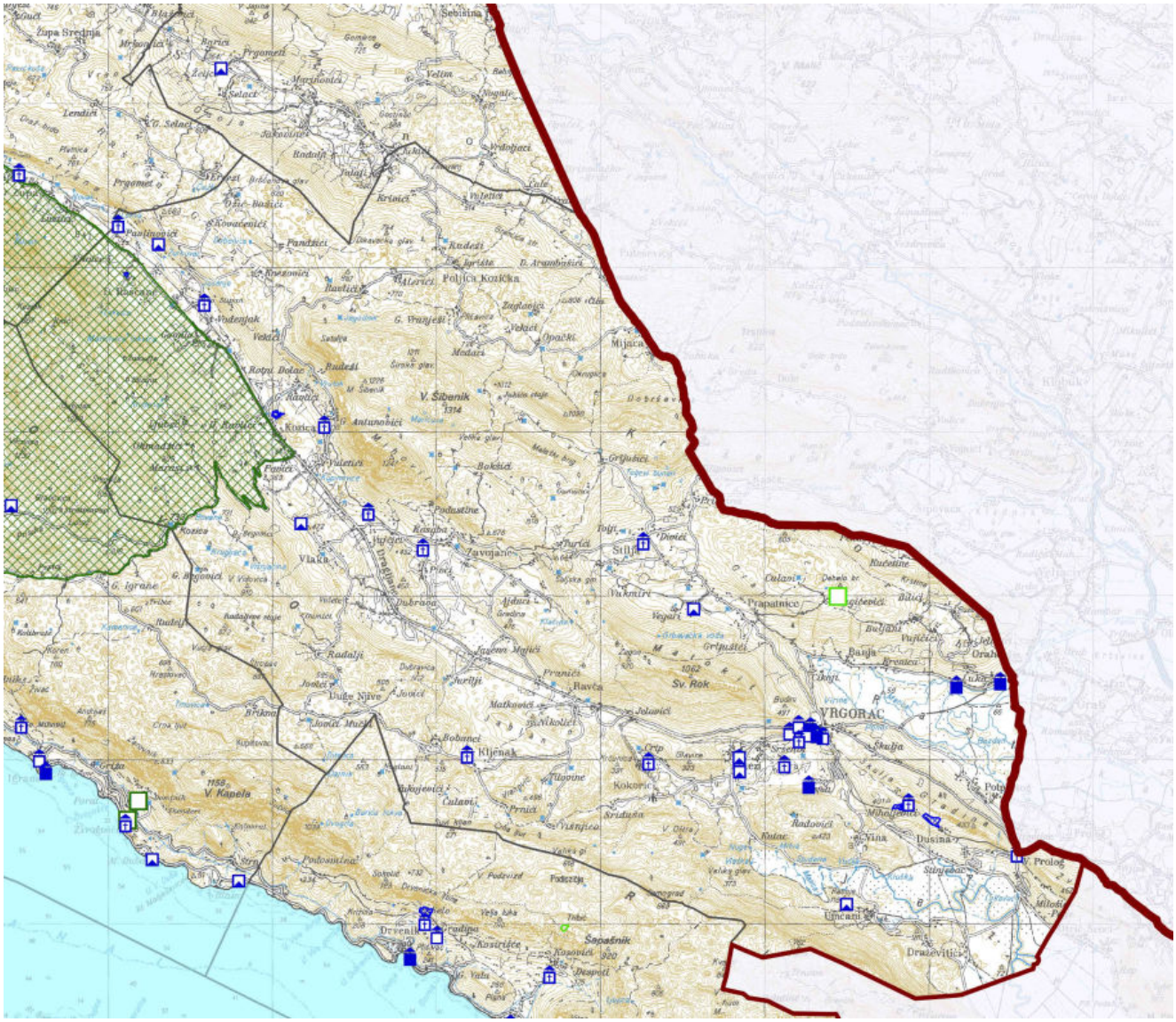

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA
Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom
PS
Pretovarna stanica
GO
Građevinski otpad
Sabirno mjesto opasnog otpada
(privremeno skladištenje opasnog otpada)

2.4. Pošta i telekomunikacije


Lendići
G. Selaci
Prgomet
Luetići
Kovačevići
Pandžići
Krivići
Radulji
Juladi
Vidoletići
Mijace
Podgradina
Vlaka
Radalji
Sv. Rok
Prapatnice
Bajagići
Bajagićevići
Kokorići
Umčani
Šopašnik
Drašnjevići
V. Kapela
Podosmilina
Podstine
Trtfit
Stit
Vukmanići
Vegari
Grljušići
Jelavići
Matkovići
Vikolići
Juranja Mušići
Jovići
Dubrave
Bobanci
Ljubač
B. Ranđić
Marasi
Kozica
Radelji
Brkljani
Crna Gora
Kapelica
Podosmilina
Krstina
Veša luka
Tobe
Novoselci
Despoti
Pijeta
Velika glava
Velika Glava
Kuline
Kulac
Radovin
Skarda
Crkvina
Crkvine
Crkvišće
Crkvica
Crkvari
Crkvenica
Crkvenice
Crkvenjak
Crkvenjaci
Crkvenjača
Crkvenjače
Crkvenjačić
Crkvenjačići
Crkvenjačićevi
Crkvenjačićevići
Crkvenjačićevićevi
Crkvenjačićevićevići
Crkvenjačićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevići
Crkvenjačićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevićevi
Crkvenjačićev


POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
Pošta
Glavni poštanski centar
Poštanski centar
Jedinica poštanske mreže
Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži
Područna centrala
Područna centrala - planirana
Vodovi i kanali
EKI međunarodnog značaja
EKI lokalnog značaja
EKI planirana
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI
Samostojeći stupovi
Aktivna lokacija
Planirana lokacija
Kontrolna mjerna postaja
Radio i TV sustav veza
TV odašiljač
Ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja



Zaštićeni dijelovi prirode

- Park prirode
- Posebni rezervat-ihtiološki
- Park šuma
- Značajni krajobraz
- Spomenik prirode-geomorfološki
- Spomenik parkovne arhitekture
- Spomenik prirode
- Geopark

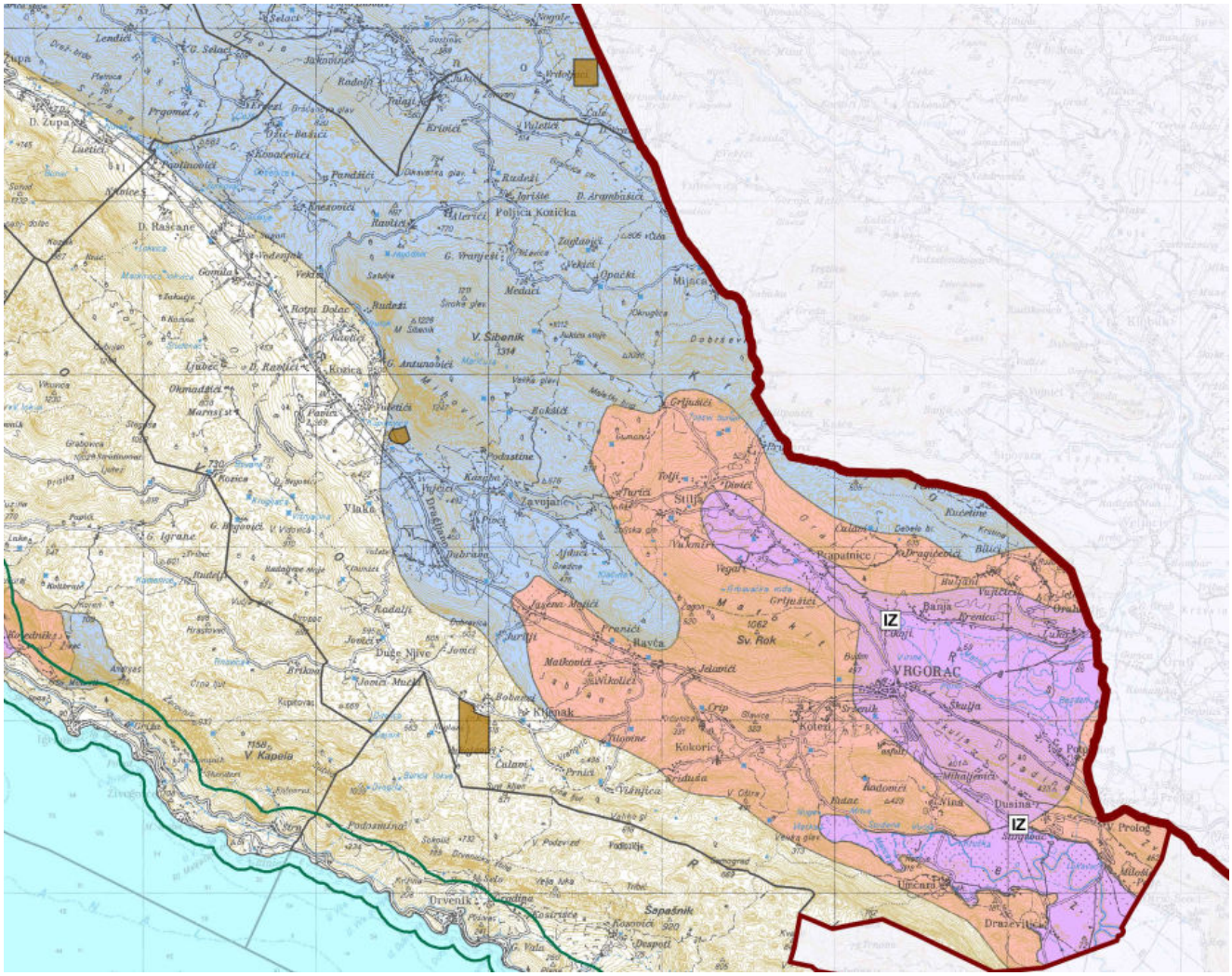
Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

- Posebni rezervat-ihtiološki
- Park šuma
- Značajni krajobraz
- Spomenik prirode-geomorfološki
- Spomenik parkovne arhitekture
- Spomenik prirode

Graditeljska i arheološka baština

- Međunarodni značaj - svjetska baština
- Arheološki pojedinačni lokalitet
- Arheološki pojedinačni lokalitet -podmorski
- Civilna građevina
- Sakralna građevina
- Vojna građevina
- Arheološka zona
- Kulturni krajolik
- Rularna cjelina
- Urbana cjelina

3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



UVJETI KORIŠTENJA
Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

Istražni prostor mineralne sirovine

E3 Eksploatacijsko polje

Vode

Vodozaštitno područje

II. zona sanitarne zaštite

III. zona sanitarne zaštite

IV. zona sanitarne zaštite

IZ Izvorište

3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – područja za istraživanje ugljikovodika

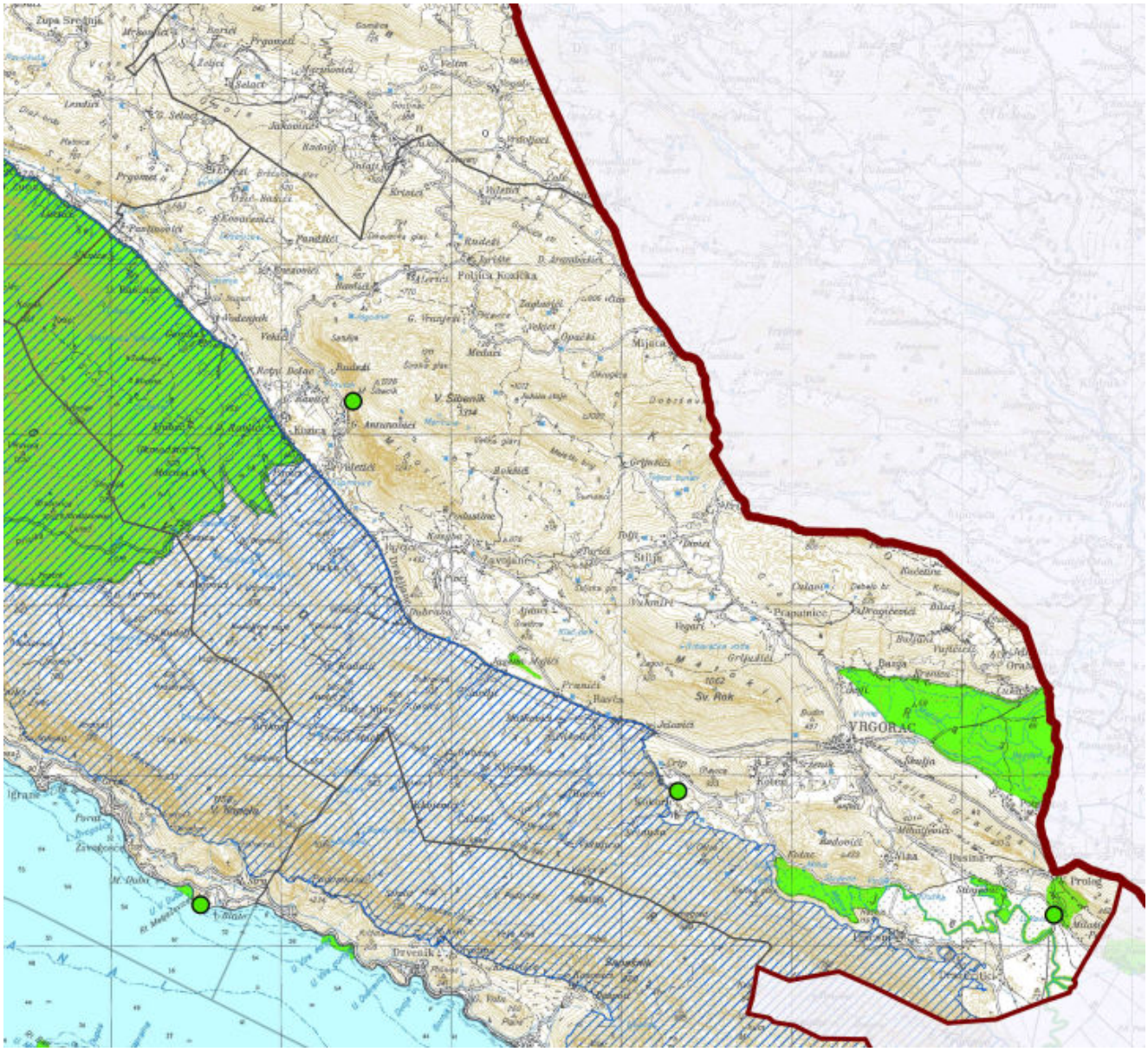


Područja za istraživanje ugljikovodika

Područja za istraživanje ugljikovodika (kopno)

Područja za istraživanje ugljikovodika (more)

3.3. Ekološka mreža



EKOLOŠKA MREŽA

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1. HOPS

GRAD VRGORAC

Primljeno: 31.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
3-200-25-22		

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,

21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21 276 VRGORAC

Klasa: 700/23-16/109
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-04
Split, 25.03.2025.

PREDMET: **Izrada izmjena i dopuna PPU Grada Vrgorca – dostava zahtjeva**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-15-08-04/06-25-11 od 04.02.2025. godine koji smo zaprimili dana 04.03.2025. godine obavještavate nas o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, temeljem čega Vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu s Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu s dostavljenim dopisom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije, *(Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka),* Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca *("Vjesnik" Službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 (ispravak), 5/08 (tumačenje članka 40.), 7/10, 1/11 (ispravak), 21/16, 26/16 (pročišćeni tekst), 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 25/19),* dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće: dv

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca nalaze postojeći objekti elektroprijenosne mreže koji su u našoj nadležnosti:
   - TS 110/35 kV Vrgorac,
   - DV 110 kV Ljubuški – Vrgorac,
   - DV 110 kV Ploče – Vrgorac.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca nalaze slijedeći planirani objekti elektroprijenosne mreže koji su u našoj nadležnosti:
   - DV 2x400 kV Nova Sela – Zagvozd/Dobrinče (u dvije predložene trase),
   - DV 110 kV Nova Sela – Vrgorac,
   - DV 110 kV Imotski – Vrgorac.

3. Uvidom u Odredbe za provođenje važećeg PPU Grada Vrgorca utvrdili smo da je potrebno izvršiti korekciju popisa građevina od važnosti za Državu u članku 9, stavku 1. podtočki b) Energetske građevine, gdje je potrebno brisati popis:" DV 110 kV Ljubuški – Vrgorac te DV 110 kV Ploče – Vrgorac".

4. U Odredbe za provođenje PPU Grada Vrgorca potrebno je u članku 9. st.1. podtočki b) Energetske građevine upisati građevine od važnosti za Državu: „planirani DV 2x400 kV Nova Sela – Zagvozd/Dobrinče (u dvije predložene trase)."

5. Uvidom u Odredbe za provođenje važećeg PPU Grada Vrgorca utvrdili smo da je potrebno izvršiti korekciju popisa građevina od važnosti za Državu u članku 10. st. 1. podtočki b) Energetske građevine, gdje je potrebno brisati popis: „DV 400 kV Ploče-Vrgorac-Zagvozd/Nova Sela, - DV 400 kV Ploče- Vrgorac-Zagvozd/Nova Sela, - DV 110 kV Vrgorac – Opuzen".

6. U Odredbe za provođenje PPU Grada Vrgorca potrebno je dopuniti popis građevina od važnosti za Državu u članku 10. st. 1. podtočki b) Energetske građevine, gdje je potrebno dodati „DV 110 kV Nova Sela – Vrgorac".

7. Uvidom u Odredbe za provođenje važećeg PPU Grada Vrgorca, potrebno je korigirati popis TS i dalekovoda u čl 72. stavku 1. te upisati građevine prema točkama 1. i 2. ovog dopisa.

8. U čl. 72.stavku 4. brisati širine zaštitnog pojasa za postojeći i planirani DV 220 kV (nije u obuhvatu Plana).

9. U kartografskom prikazu broj 2.3. Energetski sustavi uz trasu planiranog dalekovoda 2x400 kV kV Nova Sela – Zagvozd/Dobrinče upisati 2x400 kV, umjesto 400 kV.

10. Radi bolje provedbe prostornog plana, molimo dodati slijedeći tekst u Odredbe za provođenje, poglavlje „5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava",* iza naslova „*5.5.* Energetski sustav", u članak 72. gdje se navodi potreba osiguranja zaštitnog (zaštićenog) pojasa (koridora) dalekovoda:

    - „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određena je širina zaštitnog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećih i planiranih u odnosu na os dalekovoda.

    - Zaštitni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštitnom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

- U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini".

- Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup dalekovodu i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda.

11. Na temelju izvršene dostave podataka u pokrenutom postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, izrađivač Plana dužan je u periodu do sazivanja javnog uvida i javne rasprave dostaviti HOPS-u u grafičkom i tekstualnom dijelu lokacije korekciju/širenja novo planiranih obuhvata građevinskih područja, radno poslovnih zona ili drugih sadržaja i namjena prostora, a koje se planiraju u zaštitnom pojasu postojećih i planiranih visokonaponskih dalekovoda, sve u cilju kako bi se u ranoj prethodnoj fazi izrade Plana mogla kvalitetnije usuglasiti rješenja organizacije i korištenja prostora. Zatraženo postupanje HOPS će smatrati rješavanjem prethodnog pitanja bez kojeg neće biti u mogućnosti izdati pozitivno mišljenje na javnom uvidu i javnoj raspravi.

12. Do javne rasprave potrebno je dostaviti HOPS-u kartografski prikaz broj 2.3. Energetski sustavi u dwg. formatu radi kontrole točnosti ucrtanih objekta.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na visokonaponske objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split
1

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:
- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)

2. HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/95
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 18. veljače 2025.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 12.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-25-19		

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

Predmet: **Grad Vrgorac**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-11, od 4. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

3. HRVATSKE AUTOCESTE

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

HRVATSKE AUTOCESTE

KLASA: 350-01/24-01/15
URBROJ: 4211-100-25-14
Zagreb, 17.3.2025. godine

GRAD VRGORAC

Primljeno: 25.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	**Ustrojstvena jed.**	
350-03/24-37/1	**08-04**	
Urudžbeni broj:	**Prilozi**	**Vrijednost**
4211-25-21		

Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vrgorac
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
Tina Ujevića 8
21 276 Vrgorac
(grad@vrgorac.hr)

Predmet: Izrada i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrgorac
- *Veza dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-11 od 04. veljače 2025.*

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Na koridoru postojeće nerazvrstane ceste, od budućeg čvora Rašćani do lokalne ceste LC 67181 potrebno je predvidjeti spojnu javnu cestu (u privitku prikaz).
2. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
3. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
4. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
5. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje

(prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

6. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
7. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
8. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
9. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
10. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
11. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
12. U Prostornom planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN
Date:
20-ožu-2025
10:08:12

DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTI
2.5.4.97=#130D4852353735
L=ZAGREB
S=HUZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
SN=HR53843333409.1.21

Prilog:

- Grafički prikaz javne spojne ceste od čvora Rašćane do LC 67181

4. HRVATSKE CESTE

HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/239
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-20/DB
Zagreb, 27. 2. 2025. god.

GRAD VRGORAC

Primljeno: 04.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
345-25-14		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8
21276 VRGORAC

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca**
- **zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-11 od 04. veljače 2025. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 86/24) područjem Grada Vrgorca prolaze sljedeće državne ceste:

DC 62 Šestanovac (DC39/ŽC6260) – Zagvozd – Vrgorac – Mali Prolog – Metković (DC9),
DC 512 Makarska (DC8) – Gornje Igrane – Ravča (DC62),
DC 535 Zavojane (DC62) – Drvenik (DC8).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Grada Vrgorca planirana je izgradnja ceste: čvor Ravča (A1) – Drvenik. U privitku ovog dopisa dostavljamo vam trasu planirane ceste u dwg formatu na CD-u. Za spomenutu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

DARKO ŠOŠIĆ
Direktor sektora
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Hrvatske ceste d.o.o. 04.03.2025. 07:54
Electronic document signed with Signator

U privitku:
-kao u tekstu

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

5. HRVATSKE ŠUME

GRAD VRGORAC

Primljeno: 05.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-25-17		

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagr...

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-06-09-3382
Ur.broj: 15-00-06/03-25-49
Split, 28. veljače 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 04. veljače 2025. god. (KL:350-03/24-37/1, UR.BR: 2181-15-08-04/06-25-11) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Vrgorac, očitujemo se kako slijedi:

- Zahtjevi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vrgorca svrstani su u dvije kategorije, a to su odlaganje građevinskog otpada i viška iskopa, te odlaganje komunalnog otpada.
- ***Odlaganje građevinskog otpada i viška iskopa:***
  - Trenutno na području Grada Vrgorca ne postoji lokacija na kojoj bi se legalno vršilo odlaganje građevinskog otpada, kao ni legalno odlaganje viška mineralne sirovine nastale raznim iskopima prilikom gradnje građevina.
  - Na području Grada Vrgorca postoji trenutno nekorišteno bivše eksploatacijsko polje mineralne sirovine na lokalitetu „Kljenak“ (dio k.č. 3862/3 k.o. Ravča), koje je pogodno upravo za privremeno i/ili trajno odlaganje mineralne sirovine.
  - Stoga predlažemo da se prostornim planom, na ovoj ili nekoj drugoj pogodnoj lokaciji koju Grad odabere, predvidi površina za odlaganje mineralne sirovine.
- ***Odlaganje komunalnog otpada:***
  - Na području Grada Vrgorca postoji nesanirano odlagalište komunalnog otpada na kojeg se godinama odlagao nesvrstani komunalni otpad, a koje je odlukom inspektorata zatvoreno 2018. godine.
  - Predlažemo da Grad Vrgorac prostornim planom planira površinu za privremeno deponiranje otpada koji se nalazi na već spomenutoj deponiji, kako bi se predmetni deponij iskopao, otpad s njega uklonio i zbrinuo na odgovarajućoj lokaciji.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

6. HRVATSKE VODE

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

GRAD VRGORAC

Primljeno: 02.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-25-23		

KLASA: 350-02/25-01/0000089
URBROJ: 374-24-1-25-2
Split, 26.03.2025.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, Grad Vrgorac: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/24-37/1, Urbroj: 21891-15-08-04/06-25-11 od 04.02.2025.g., zaprimljeno 19.02.2025.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Vrgorca potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu voda od onečišćenja te rješenje vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađene s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada i nadležne komunalne tvrtke Komunalno d.o.o. Vrgorac.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:
"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- *„Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje".*
- *„Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."*
- *„Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje."*

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da je dio područje obuhvata PPU-a smješteno unutar zone sanitarne zaštite izvorišta te je pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da je (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Obzirom da se na području grada nalaze (rezervirane) zone sanitarne zaštite izvorišta, namjena prostora, kao i aktivnosti u njemu moraju biti usklađene sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13). Rezervirane zone su vidljive u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije.

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

080831191

7. HŽ INFRASTRUKTURA

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1126/25, 1.3.1. M.O.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;
URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-1
datum: 27. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Tina Ujevića 8,
21276 Vrgorac

GRAD VRGORAC

Primljeno: 05.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1126-25-16		

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- dostava zahtjeva:

Temeljem dopisa Grada Vrgorca (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-11, od dana 04. veljače 2025. godine, a u svezi dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca dostavljamo Vam slijedeće:

Prilikom izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti / ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),

- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Ćužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

8. MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL

GRAD VRGORAC

Primljeno: 28.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
532-25-12		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/25-10/0094
Urbroj: 532-05-02-18/04-25-02
Imotski, 28. veljače 2025.

GRAD VRGORAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za gospodarstvo,
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
Tina Ujevića 8
21 276 Vrgorac

Predmet: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vrgorca, zahtjevi Konzervatorskog odjela u Imotskom - dostavljaju se

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u predmetu postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca na temelju Odluke Gradskog vijeća o izradi IDPPU Grada Vrgorca (Vjesnik – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 25/24), a nakon uvida u tekstualni i grafički dio Plana na mrežnim stranicama Grada Vrgorca, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom dostavlja sljedeće zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu vezano uz kulturno-povijesnu baštinu i kulturna dobra, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24):

Od izrade konzervatorskog elaborata za područje Grada Vrgorca (2015. god.) te zadnjih izmjena i dopuna Plana (2019. God.), dogodile su se određene promjene u prostoru koje su utjecale i na kulturna dobra te je povećan i izmijenjen broj zaštićenih kulturnih dobara, kao i broj evidentiranih kulturnih dobara koje tek treba valorizirati. U međuvremenu je stupio na snagu novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u skladu s kojim je potrebno ažurirati i nadopuniti prostorno-planske mjere zaštite za pojedine kategorije kulturnih dobara.

Slijedom navedenog, Konzervatorski odjel u Imotskom dostavlja sljedeće zathtjeve koje je potrebno unijeti u IDPPU Grada Vrgorca (referenca na IDPPU Grada Vrgorca, izrađivač: URBOS d.o.o. Split, prosinac 2019.)

***NAPOMENA**: podebljani (bold) tekst se dodaje i/ili mijenja, a precrtani tekst se briše.*

1. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i ~~kulturno – povijesnih cjelina~~ **kulturno – povijesne baštine**

Na kraju se dodaje sljedeći tekst:

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (urbanih cjelina, ruralnih cjelina, zaselaka i izdvojenih sklopova građevina) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i povijesnim krajolikom te naslijeđenom parcelacijom;

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva, ali i svih drugih kulturno-povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti i identiteta prostora;

- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika te slikovitih i prepoznatljivih pogleda (vizura);

- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela, odnosno kontaktnih zona uz zaštićene cjeline koja su s njom u prostornom/vizualnom i/ili sadržajnom odnosu;

- očuvanje arheološke topografije područja (arheološke zone, nalazišta i nalazi - zaštićeni, evidentirani ili pretpostavljeni)

- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Prostornim planom Grada Vrgorca utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa kao i arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik. Svi registrirani i evidentirani spomenici graditeljske baštine, **arheološka nalazišta, lokaliteti i zone te krajolik** predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24). Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara, treba **ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata,** prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje ~~prethodnog~~ odobrenja za radove **ili potvrde glavnog projekta** od strane nadležnog tijela - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom **sukladno važećim zakonskim odredbama.**

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

➢ **Članak 8.**

Na kraju članka je potrebno dodati stavak:

(8) Neizgrađene dijelove naselja, odnosno širenje građevinskih područja je potrebno planirati što dalje od registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta i zona navedenih u člancima 85. ovog Plana.

➢ **Članak 12.**

(1) Prilikom izrade stručne podloge za gradnju vodnih, energetskih, prometnih i ostalih građevina potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša **te mjere zaštite kulturnih dobara, posebno arheološke baštine.**

➢ **Članak 27.**

(3) Višestambene građevine
S profesionalne i stručne strane smo dužni upozoriti Izrađivača Plana i Grad Vrgorac o potencijalnom negativnom utjecaju gradnje višestambenih građevina max. visine 18m na istočnim padinama Matokita (istočno i sjeveroistočno od zaštićenih kulturnih dobara utvrde Gradina i kule Avala) na vizure grada s istočne strane, ali i na navedena kulturna dobra. U tim vizurama trenutačno dominira zvonik crkve Navještenja BDM te Gradina s kulom Avala. Potencijalne višestambene građevine bi svojim tlocrtnim, a posebno visinskim gabaritima, odnosno predimenzioniranim volumenima, nepovratno narušile povijesne prostorno-urbanističke odnose i vizure. Na navedenom području prevladava urbani uzorak obiteljskih kuća većih ili manjih gabarita s maksimalno dvije ili tri etaže, okruženih zelenim okućnicama. Mišljenja smo kako bi planirana izgradnja na tom području trebala imati manju katnost i zbog konfiguracije terena, odnosno izdignutog visinskog položaja.

➢ **Članak 54.**

(7) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture, **kao i vrijedna kulturno-povijesna baština, a naročito arheološka baština.**

Potrebno je dodati novi stavak:
(13) Ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

➢ **Članak 56.**

Potrebno je dodati novi stavak na kraju članka:
(13) Prije planiranja, izgradnje i uređenja novih nerazvrstanih cesta sukladno povećanju potreba za prometnim povezivanjem pojedinih točaka, potrebno je utvrditi arheološki potencijal planiranog koridora ceste rekognosciranjem terena te je obavezna suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

- **Članak 56a.**

Potrebno je dodati sljedeći tekst:
Prije izrade prostorno-planske i projektne dokumentacije za planirani zahvat i izvođenja svih građevinskih i drugih radova, potrebno je u široj zoni obuhvata utvrditi arheološki potencijal rekognosciranjem terena (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor, a prema potrebi zaštitna arheološka istraživanja. Obavezna je suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

- **Članak 72a.**

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti **te na lokalitetima kulturne baštine, a posebice na arheološkim lokalitetima.**

(4) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti **stručne podloge i projektnu dokumentaciju za planirani zahvat**, planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

- **Članak 84.**

Stavak (2) se briše, a umjesto njega novi tekst glasi:

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra) označenih na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara ovog Plana, potrebno je, ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishođenja lokacijske i građevinske dozvole (sustav eDozvola) te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete, odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno važećim zakonskim odredbama.

Ovisno o valorizaciji kulturnog dobra, vrsti i obimu planiranih zahvata, sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima provode se isključivo na temelju prostorno-planske, projektno-tehničke te konzervatorske dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja), kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi izrada stručne konzervatorske studije/elaborata (za pojedinačno zaštićene i visoko valorizirane građevine) te konzervatorsko-restauratorski i

arheološki istražni radovi. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora nadležnog Konzervatorskog odjela.

Stavak (3) je potrebno korigirati:

~~Područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti kulturne baštine (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)~~ prikazana su na kartografskom prikazu br.3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:25000.
Precrtani dio teksta treba glasiti: **Kulturna dobra koja podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)...**

- **Članak 85.**

Stavak (1) se nadopunjuje sljedećim tekstom na samom početku:

Pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
- **Trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka Z**
- **Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka P**
- **Evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU sa propisanim mjerama zaštite, oznaka E**

Za evidentirana kulturna dobra u sklopu ovog Plana vrijede jednake propisane mjere zaštite koje vrijede i za zaštićena kulturna dobra, posebno za arheološke lokalitete i zone.

Stavak (1) s popisom **Memorijalnih spomenika** se nadopunjuje sljedećim tekstom:

- **Memorijalna mjesta stradanja civilnog stanovništva u selima Dragljane, Kozica i Rašćane tijekom operacije „Albia" 29. kolovoza 1942. godine**
- **Spomenik NOB-a (Maskara), Vrgorac**
- **Spomenik na križanju tzv. "Rodićeve " i "Napoleonove" ceste u Kozici**

Stavak (1) s popisom **Pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara** se nadopunjuje sljedećim tekstom (u masnom tisku):

- ~~P-5924 Orah, Slipčeva mlinica~~ **- briše se s popisa!**
- **Z-7547 Memorijalna mjesta stradanja civilnog stanovništva u selima Dragljane, Kozica i Rašćane tijekom operacije „Albia" 29. kolovoza 1942. godine**
- **RST-0923-1976. Spomenik NOB-a (Maskara), Vrgorac**
- **P- 6438 Spomenik na križanju tzv. "Rodićeve " i "Napoleonove" ceste u Kozici**

➢ **Članak 86.**

Stavak (5) je potrebno nadopuniti sljedećim tekstom:

Projektnu dokumentaciju na osnovu koje se ishode posebni uvjeti, odobrenja za radove i potvrde glavnog projekta, moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Na kraju Stavka (6) je potrebno dodati sljedeći tekst:

- **gradnja bazena nije moguća unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, osim ako nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine ne odredi drugačije.**
- **ugradnja sunčanih kolektora na građevinama koje se nalaze unutar granica kulturno-povijesne cjeline nije moguća, osim ako nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine ne odredi drugačije.**

➢ **Članak 87.**

Na kraju Stavka (2) je potrebno dodati sljedeći tekst:

- **gradnja bazena, kao i ugradnja sunčanih kolektora na građevinama unutar granica zaštićenih ruralnih povijesnih cjelina nije dozvoljena, osim ako nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine ne odredi drugačije.**

Stavak (7) se briše, a umjesto njega potrebno je dodati sljedeći tekst:

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na građevinama unutar ruralnih kulturno-povijesnih cjelina, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve zakonske akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta. Isti se ovisno o vrsti i složenosti zahvata ishode na temelju propisane planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

➢ **Članak 88.**

Stavak (1)
~~Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti~~

~~radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo.~~ Prekriženi tekst na početku stavka se briše, a umjesto njega novi tekst glasi:

Arheološku topografiju područja (arheološke zone, nalazišta i nalaze, zaštićene, evidentirane ili pretpostavljene) potrebno je uključiti u prostorno-planske dokumente svih razina, u razvojno-strateške dokumente, kao i dokumente koji se odnose na zaštitu okoliša.

Stavci (3), (4), (5) se brišu i zamjenjuju sljedećim tekstom:

Mjere zaštite odnose se na sve navedene arheološke lokalitete, arheološke zone i nalazišta koji su utvrđeni Konzervatorskim elaboratom o kulturnim dobrima na području obuhvata Prostornog plana. Arheološka baština, bez obzira na pravni status zaštite, štiti se kao kulturno dobro, a zahvati na samim lokalitetima i zonama ili njihovoj neposrednoj blizini podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ovisno o vrsti arheološke baštine i naravi planiranih zahvata, prije izrade bilo kakve dokumentacije i izvođenja svih građevinskih i drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor i/ili zaštitna arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležno tijelo, kao i mjere zaštite te mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanje se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

➢ **Članak 90.**

Stavak (1)
Tekst: ~~(NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03, ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11 , NN 25/12, NN 136/12 , NN 157/13,NN 152/14, 44/17 i 90/18).~~ **se briše!**

Stavci (3) i (4) se brišu i zamjenjuju sljedećim tekstom:

Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima (registriranim, preventivno zaštićenim ili evidentiranim) određuju se isključivo temeljem detaljne prostorno-planske, projektno-tehničke i konzervatorske dokumentacije, kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi izrada konzervatorske studije/elaborata, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi.
Na temelju zakonski propisane dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Svu potrebnu dokumentaciju moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

➢ **Članak 91.**

Tekst u Stavku (2): ~~Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog.~~ se briše i zamjenjuje sljedećim tekstom:

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvata: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Isti se ovisno o vrsti i složenosti zahvata ishode na temelju propisane planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

➢ **Članak 91a.**

Na kraju članka je potrebno dodati sljedeći tekst:

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvata: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te odobrenje za radove.

- **Članak 91b.**

Naslov članka Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite civilnih građevina, potrebno je preimenovati u: **Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite civilnih građevina na Korzu u Gradu Vrgorcu**

S poštovanjem,

Voditelj područnog odjela za konzervatorske poslove:

Ivan Alduk

Na znanje:
1. Naslovu
2. URBOS d.o.o., Antuna Gustava Matoša 16, 21 000 Split
3. Pismohrana, ovdje

9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 9225905

GRAD VRGORAC

Primljeno: 21.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
525-25-20		

KLASA: 350-02/25-01/157
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 10. ožujka 2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: *350-03/24-37/1*
Urbroj: *2181-15-08-04/06-25-11*
Od: *Vrgorac, 04.02.2025.*
Primljeno: *525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 18.02.2025.*

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (`Narodne novine´, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva slijedeće:

- **da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Grad Vrgorac, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Grad Vrgorac koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,**
- **da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;**
- **da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/,**
- **da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava ne planira izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,**
- **da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (`Narodne novine´ br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Vrgorca o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Vrgorac (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Grad Vrgorac);

3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu `Napomena´ potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Grad Vrgorac ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zakić, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

P / 17456299

GRAD VRGORAC

Primljeno: 05.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
511-25-15		

KLASA: 245-02/25-03/2137
URBROJ: 511-01-368-25-2
Solin, 27. veljače 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio GRAD VRGORAC, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 350-03/24-37/1, UBROJ: 2181-15-08-04/06-25-11, od 04. 02. 2025 godine, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara sukladno odredbama članka 24. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22), članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u Postupku izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, investitora: GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, Vrgorac, OIB: 81573770233, na području grada Vrgorca, koji moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
– sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
– osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
– osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.
Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznak kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

GRAD VRGORAC, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, podnio je zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, UBROJ: 2181-15-08-04/06-25-11, od 04. 02. 2025 godine, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara u Postupku izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, koji moraju biti sadržani u konačnom Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da su mjere zaštite od požara utvrđene važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju područje zaštite od požara, a da je u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi potrebno primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse, koji su navedeni u izreci ovih Posebnih uvjeta građenja, pazeći pritom da se za određeno područje može primijeniti samo jednu smjernica, a ne kombinaciju više njih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.

U dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi iz određenog područja zaštite od požara mogu se koristiti priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22).

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Ovi Posebni uvjeti građenja trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca,

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82 stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

VODITELJICA
Miranda Kulišić

REPUBLIKA HRVATSKA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SPLIT
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

DOSTAVITI:
1. Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel,
   Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
2. Pismohrana

11. PLINACRO

GRAD VRGORAC

Primljeno: 11.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-37/1	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
251-803-25-18		

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarstvo, komunalne
Djelatnosti i zaštitu okoliša
Tina Ujevića 8
21 276 Vrgorac

plinacro d.o.o.
Savska 88a Zagreb
Klasa: PL-25-01/566
Datum: 7.3.2025
UR. BR.: 251-803-R1AC-25-02

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca - dostava zahtjeva

Poštovani,
nastavno na Vaš poziv, Klasa: 350-01/24-37/1, Urbroj: 2181-15-08-04/06-25-11 od 4.2.2025., dostavljamo vam sljedeće zahtjeve.
Na području Grada Vrgorca, Plinacro planira izgradnju magistralnog plinovoda Split-Ploče DN800/75 za koji je ishođena pravomoćna Lokacijsku dozvolu i projekt je trenutno u fazi ishođenja Građevinske dozvole.
U kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava, potrebno je ucrtati koridor planiranog plinovoda u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa, a tekstualni dio Plana iz 2019. godine (Odluke za provođenje – dio 5.13. Plinoopskrba) je u skladu s već traženim zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o.

Na poveznici https://bit.ly/IIDPPGVrgorca možete pronaći prostorni položaj navedenih objekata u digitalnom formatu (dwg,HTRS96). Osoba za kontakt: Klaudija Molnar, mag. ing. geod. et geoinf., klaudija.molnar@plinacro.hr, mob: 095 877 6912

Srdačno!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca je Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije, te prostorni plan uređenja Grada Vrgorca.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Kao ciljevi prostornog razvoja ističe se;

- daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja,
- razvoj gospodarskih zona,
- gradnju izvan građevinskog područja,
- osiguranje površina za alternativne izvore energije,
- ublažavanje posljedica klimatskih promjena

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena (K)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi

- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

Površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU), područja sa posrednom provedbom, predstavljaju slijedeće Urbanističke planove; gospodarske zone Ravča, dijelove naselja Sjeverni i Istočni dio Vrgorca, te etno sela Kokorići i Veliki Godinj.

U sklopu transformacije Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Plan je prilagođen aktualnoj katastarskoj podlozi i temeljem Odluke o izradi novelirane su granice pojedinih namjena.
Površine određene urbanističkim planom uređenja

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor predstavlja proces koji uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu.
Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno je utvrditi koja nova namjena odgovara postojećoj.
U odnosu na važeći Prostorni plan, namjena je, sukladno Pravilniku doživjela slijedeće izmjene:

Izvornik	Izmjene i dopune/Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
Mješovita namjena	Mješovita namjena (M4)	[KN-1-1-3054]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za urbano područje i ostala područja: M4_urbano područje i M4.
Mješovita namjena	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	[KN-1-1-3005]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Pravilo provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: S5.
Gospodarska namjena, Proizvodna (I1), skladišno servisna (I2), farma (I3);	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1) ili proizvodna namjena (I1) Proizvodna namjena (I2)	[KN-1-1-2211] [KN-1-1-3211] [KN-1-1-2212] [KN-1-1-3213]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu.

	farma (I3)		
Gospodarska namjena, poslovna namjena (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3);	Poslovna namjena (K), poslovna namjena, veliki trgovački centar (K2) Komunalno-servisna namjena (KS1) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)	[KN-1-1-3260] [KN-1-1-3262] [KN-1-1-3281] [KN-1-1-3282] [KN-1-1-3284]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Propisana pravila provedbe ili UPU
Športsko-rekreacijska namjena – športsko rekreacijski centri (R2)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	[KN-1-1-2602] [KN-1-1-3603]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Propisana pravila provedbe ili UPU
Eksploatacija kamena E3	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	[KN-1-1-1210]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Osobito vrijedno obradivo tlo	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.

Vrijedno obradivo tlo	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Ostala obradiva tla	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Šume gospodarske namjene	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Zaštitna šuma	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	[KN-1-1-3312]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Groblje	Groblje (Gr)	[KN-1-1-3290]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu.
Vjetroelektrana (IS1)	Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja – planirano (OI)	[KN-1-1-3290]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu.
Površine za gradnju stambenih i gospod. građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	Nije primjenjivo	Nije primjenjivo	Nije primjenjivo
Vodne površine	Površina unutarnjih voda – površina pod	[KN-1-1-3321] [KN-1-1-3322]	

	vodom (V1) Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)		

Pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4_urbano područje; površine mješovite namjene urbanog područja grada
- M4; površine mješovite namjene naselja
- S5; M; površine stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva
- trgovački centar (K2); površina poslovne namjene; veliki trgovački centar, unutar naselja Vrgorac
- D8; površine javne i društvene namjene – vjerske
- I1; površine proizvodne namjene
- R3; sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, u naselju i izvan naselja
- Gr; groblja
- Ajdanovac 2_I1; gospodarska zona Ajdanovac;
- Ravča - Vrgorac_K1; pretežito izgrađeno područje, pretežito uslužne namjene
- Klačina_I1; gospodarska zona; dozvoljena je gradnja proizvodnih, skladišnih, servisnih djelatnosti, građevina poslovne i komunalno servisne namjene, građevina za privremeno skladištenje otpada i sl.
- farma Kokorići_I3; a. zona je namijenjena uzgoju životinja (stoka, perad, skladišni prostori, pakirnica, sortirnica, tovilišta, gnojišta...) i pratećim potrebnim sadržajima tj. prostorijama za smještaj djelatnika.
- Eksploatacije E; planom su utvrđene zone eksploatacije mineralnih sirovina: E Kljenak, površine 32,3 ha i E Dragljane, površine 8,2 ha – u sanaciji. Unutar zone eksploatacije mineralnih sirovina – eksploatacijsko polje "Kljenak", mogu se graditi poslovne i proizvodne građevine za preradu i obradu kamena te građevine u funkciji eksploatacije kamena kao što je: - kolna vaga - trafostanica - crpna postaja za radne strojeve i postrojenja sa spremnikom pogonskog goriva - drobilično postrojenje - skladište frakcija kamenih agregata - upravna zgrada s pratećim prostorijama - asfaltna baza - betonara s laboratorijem - pogoni za proizvodnju predgotovljenih betonskih elemenata.
- Z1; a. Zahvat je namijenjen hortikulturnom uređenju javih zelenih površina (park), uređenju staza, postavljanju urbane opreme, skulptura i umjetničkih instalacija, uređenju manjih odmorišta (do 10 m2) s nadstrešnicama.
- IGP; Područje označeno kao IGP odnosi se na površine izvan građevinskog područja sljedeće namjene: osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno pojloprivredi, zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, ostalo zemljište namijenjeno šumi, ostalo zemljište, površina unutarnjih voda.

Građevinska područja naselja

U nastavku se daje prikaz građevinskog područja Grada Vrgorca, po naseljima. Sukladno članku 104. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske Županije, zelenom bojom su označena naselja koja se mogu širiti, te max. moguće proširenje; „i*zvan prostora ograničenja na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 70% površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Općine i Grada planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg. Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja.“*

Naselja		*Važeći plan*			
		Površina izgrađenog dijela GPN (ha)	**Ukupno GPN (izg+neizg.) (ha)**	**Postotak izgrađenosti GPN (%)**	**Max. moguće proširenje GPN (ha)**
1.	Banja	42,49	69,69	60,97	0,00
2.	Dragljane	30,86	48,62	63,47	0,00
3.	Draževitići	32,45	34,85	93,11	6,49
4.	Duge Njive	27,04	46,35	58,34	0,00
5.	Dusina	45,87	66,78	68,69	0,00
6.	Kljenak	38,21	38,83	98,4	7,64
7.	Kokorići	25,99	25,99	100,00	5,20
8.	Kotezi	42,48	45,4	93,57	8,50
9.	Kozica	49,63	58,59	84,71	9,93
10.	Mijaca	11,46	11,46	100,00	2,29
11.	Orah	55,09	66,6	82,72	11,02
12.	Podprolog	34,13	47,14	72,40	6,83
13.	Poljica Kozička	58,89	60,93	96,65	11,78
14.	Prapatnice	46,09	54,48	84,60	9,22
15.	Raščane	88,52	106,65	83,00	17,70
16.	Ravča	34,60	60,87	56,84	0,00
17.	Stilja	50,20	59,94	83,75	10,04
18.	Umčani	18,86	19,34	97,52	3,77
19.	Veliki Prolog	39,49	40,04	98,63	7,90
20.	Vina	15,87	16,38	96,89	3,17
21.	Višnjica	6,76	6,76	100,00	1,35
22.	Vlaka	14,19	14,19	100,00	2,84
23.	Vrgorac	131,41	138,52	94,87	26,28
24.	Zavojane	82,03	96,70	84,83	16,41
	Ukupno	1022,61	1235,1	82,80	16,56

Naselja		*Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu*			
		Površina izgrađenog dijela GPN (ha)	**Ukupno GPN (izg+neizg.) (ha)**	**Postotak izgrađenosti GPN (%)**	**Relativna promjena ukupnog GPN u odnosu na važeći Plan (%)**
1.	Banja	41,89	50,61	82,77	-27,4
2.	Dragljane	29,47	43,32	68,03	-10,8
3.	Draževitići	31,04	34,48	90,02	-1,1
4.	Duge Njive	25,82	42,2	61,18	-9,0
5.	Dusina	44,13	57,52	76,72	-11,69
6.	Kljenak	38,20	39,94	95,64	+2,8
7.	Kokorići	25,34	25,43	99,65	-2,2
8.	Kotezi	41,18	47,62	86,48	+4,9
9.	Kozica	49,79	59,95	83,05	+2,3
10.	Mijaca	12,09	13,64	88,64	+19,0
11.	Orah	53,64	65,45	81,96	-1,7
12.	Podprolog	33,28	47,02	70,78	-0,3
13.	Poljica Kozička	59,38	61,62	96,36	+1,1
14.	Prapatnice	45,44	55,85	81,36	+2,5
15.	Raščane	89,06	109,44	81,38	+2,6
16.	Ravča	31,57	55,14	57,25	-9,4
17.	Stilja	49,51	58,76	84,26	-2,0
18.	Umčani	16,25	17,12	94,92	-11,5
19.	Veliki Prolog	41,72	47,59	87,67	+18,9
20.	Vina	15,85	16,29	97,30	-0,5
21.	Višnjica	7,09	7,09	97,3	+4,9
22.	Vlaka	13,69	13,69	100	-3,5
23.	Vrgorac	121,58	137,22	88,60	-0,9
24.	Zavojane	85,33	104,9	81,34	+8,5
	Ukupno	1002,34	1211,89	82,71	-1,9

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

U odnosu na planska rješenja iz važećeg Plana (2019. godine) došlo je do daljnje gradnje na području Grada Vrgorca te legalizacije građevina. Preispitala se izgrađenost građevinskog područja i izvršila korekcija građevinskih područja, s ciljem racionalnog korištenja prostora, odnosno ne zauzimanjem novih poljoprivrednih i šumskih površina.

Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđeno je:
- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno važećim Prostornim planom iz 2019. godine;
- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno nakon donošenja Plana (na temelju DOF-a i ISPU-a /izdane građevinske dozvole), na temelju čega je izvršena revizija postojeće izgrađenosti. Izgrađenom građevinskom području, u pravilu su pridružene i neizgrađene građevinske čestice, opremljene osnovnom infrastrukturom i manje od 1000 m2.

Prijedlog Plana daje realnije granice građevinskog područja naselja (GPN) Grada Vrgorca; ukida se većina ranije planiranih proširenja, a naseljima s prevelikim neizgrađenim dijelom (npr. Banja, Ravča) smanjuje se GPN. Samo nekoliko naselja dobiva blago povećanje, ali daleko ispod mogućih 20%.
Ukupno građevinsko područje Grada Vrgorca smanjeno je za oko 33 hektara (-2,8%). Naselje Banja je najviše smanjeno (-19 ha), dok je naselje Veliki Prolog najviše povećano (+7,9 ha). Trend je konsolidacija; naselja poput Banje, Dusine i Stilja postaju "kompaktnija" u planskom smislu, dok Veliki Prolog i Vrgorac dobivaju relativno više neizgrađenog prostora. Naseljima s velikim neizgrađenim dijelom smanjuje se GPN, a onima s više zahtjeva i zakonskih mogućnosti blago se povećava.

Prijedlog Plana je ukinuo i isključive turističke zone izvan naselja; umjesto stvaranja novih, izdvojenih turističkih zona izvan naselja, koje dovode do fragmentacije prostora i skupog komunalnog opremanja; prijedlog plana omogućuje održiviju gradnju turističkih sadržaja unutar mješovitih područja naselja i poljoprivrednih domaćinstava – s ciljem revitalizacije naselja, a ne širenja građevinskog područja. Na ovaj način omogućava se korištenje postojeće infrastrukture te se smanjuje pritisak na poljoprivredno i šumsko zemljište.

Ukidanjem izdvojenih turističkih zona i preusmjeravanjem mogućnosti gradnje turističkih sadržaja u mješovita područja unutar naselja i poljoprivrednih domaćinstava, Prijedlog plana potiče kompaktan, održiv i revitalizirajući razvoj turizma – bez nekontroliranog širenja građevinskih područja i uz racionalno korištenje postojeće infrastrukture.

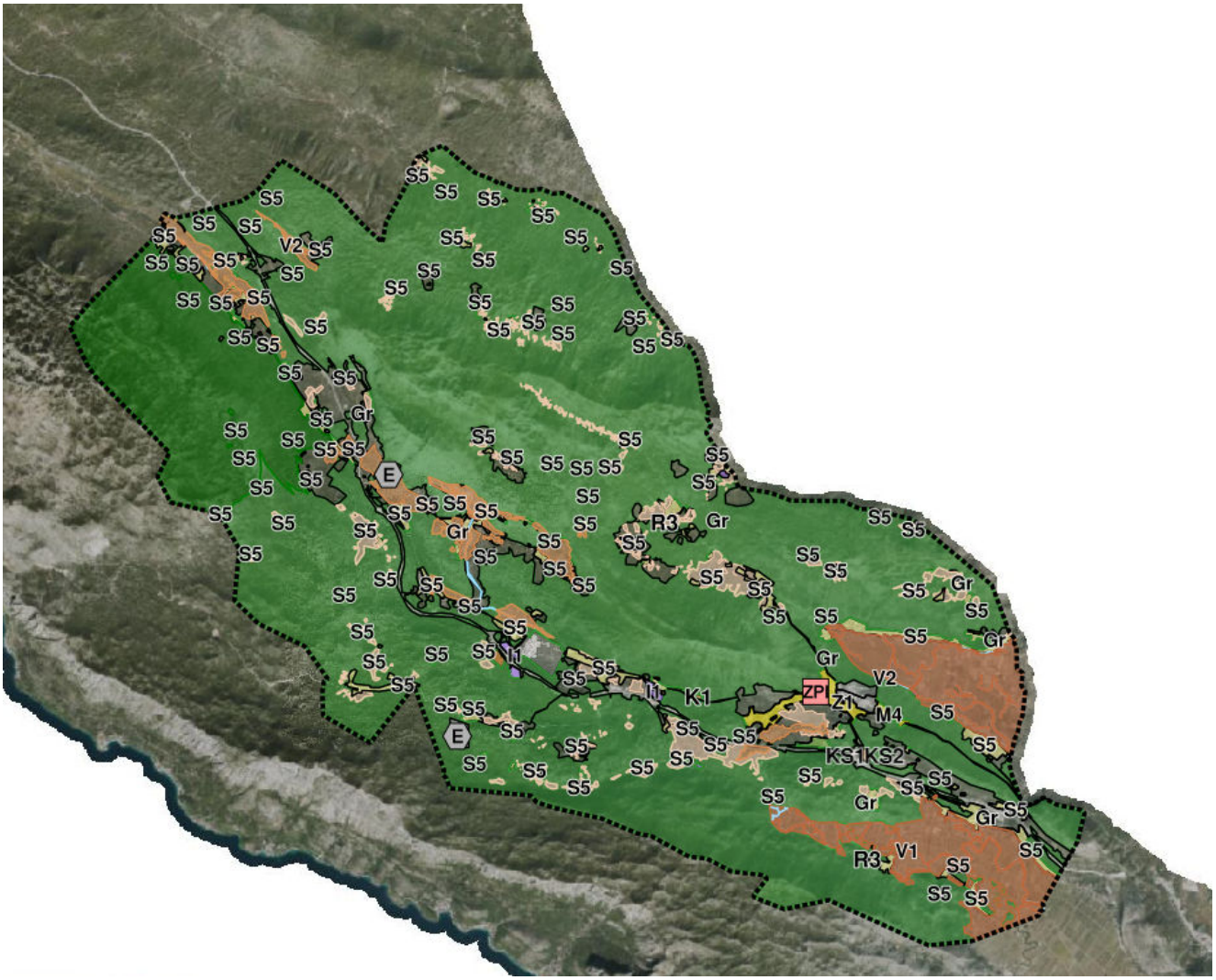
Javna rasprava trajala je u periodu od 23.06.2026. do 01.07.2026. Tijekom javne rasprave pristiglo je 7 primjedbi javno-pravnih tijela, te 34 primjedbe ostalih sudionika javne rasprave. Građevinska područja su korigirana i ažurirana, a sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima, te je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena	Površina (ha)
Eksploatacija mineralnih sirovina	43,15
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1583,20
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	2430,49
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	15,93
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	364,20
Mješovita namjena	797,36
Javna i društvena namjena - vjerska	0,65
Proizvodna namjena	32,43
Proizvodna namjena - farma	2,00
Poslovna namjena - uslužna	2,09
Poslovna namjena - veliki trgovački centar	0,81
Komunalno-servisna namjena|Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	4,74
Komunalno-servisna namjena|Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište|Komunalno-servisna namjena - građevni otpad|Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja	10,88
Groblje	15,47
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	412,66
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	893,66
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	19247,91
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	55,36
Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	37,28
Ostalo zemljište	1772,89
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1,61
Javna zelena površina - park/perivoj	0,37
Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	0,31
Površina određena urbanističkim planom uređenja	137,38
Zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI)	1,60
Ukupno:	27.864,47

Slika 8. Namjena površina



Izvor: e-planovi editor