

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA VRGORCA

KNJIGA 1

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:

GRAD VRGORAC

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, travanj 2018. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

SJEVERNOG DIJELA VRGORCA

KNJIGA 1

Nositelj izrade:

GRAD VRGORAC

Gradonačelnik:

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

STRUČNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Ivana Bubić, dipl.oec.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Mislav Madiraca

Split, travanj 2018. godine

S A D R Ź A J

KNJIGA 1

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja

I TEKSTUALNI DIO

Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca
Odredbe za provođenje

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

0.	Granice	1:1000
1.a.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.a.	Prometna mreža	1:1000
2.2.a.	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.3.a.	Telekomunikacijska mreža	1:1000
2.4.a.	Vodovodna mreža	1:1000
2.5.a.	Kanalizacijska mreža	1:1000
3.a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.a.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

KNJIGA 2

III OBVEZNI PRILOZI

A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

B ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

C IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

D SAŽETAK ZA JAVNOST

E OSTALI PRILOZI

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split
Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 * - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 * - Kupnja i prodaja robe;
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- 3 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 * - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;
- 3 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
- 3 * - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
- 3 * - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

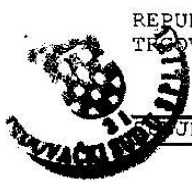
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	21.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu

D004, 2011-04-05 12:06:17

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

JEKST UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis

U Splitu, 05. travnja 2011.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

3431/2011

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 05.04.2011.

Ovlašteni sudbenik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naliježena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RADMAN GORDANA, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2416, s danom upisa 30.03.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



dr. sc. Marko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA
Split, Zoranićeva 1/III
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: urbos@urbos.hr

Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 17.1.2018. godine

Temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17.) biro URBOS doo Split donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se na izradi:

Nacrta prijedloga

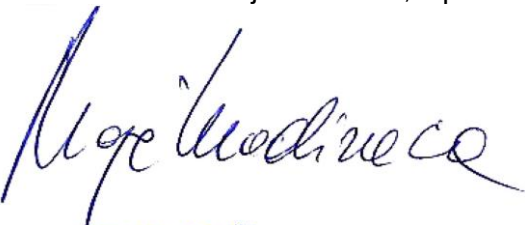
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca

imenuje ovlaštena arhitektica:

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U članku 5. u Tabeli 1. mijenja se površina za „PARKING“ tako da umjesto „3.592“ iznosi „1.081“.

U Tabeli 1. mijenja se površina prostorne cjeline za „ZELENILO“ tako da umjesto „12.468“ iznosi „11.235“.

U Tabeli 1. mijenja se površina prostorne cjeline za „**ukupno**“ tako da umjesto „270.071“ iznosi „266.327“.

Članak 5.

- (1) U članku 12. u prvom stavku prva rečenica mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja javnog parkirališta na sjevernom dijelu Plana, uz lokalnu cestu LC67208.“

Članak 6.

- (1) U članku 15. zadnji stavak koji glasi:

„Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07)
2. Zakon o zaštiti od požara, (NN 58/93, 33/05, 107/07)
3. Zakon o zaštiti na radu, (NN 59/96, 94/96, 114/03, 76/07)
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, (NN 9/87).
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, (Sl.list 4/74 i 13/78).
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, (Sl.list 65/88).
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, (Sl.list 38/77).
8. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list 53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, (NN 204/03).
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 41/94
11. Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima" "

zamjenjuje se stavkom koji glasi:

„Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama važećih zakona i propisa.“.

Članak 7.

- (1) U članku 16. iza podnaslova „**Odvodnja otpadnih voda**“ u zadnjem stavku riječi koje glase:

„Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 52/02)“

zamjenjuju se riječjima:

„Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)“.

Članak 8.

- (1) U članku 18. u zadnjem stavku riječi u zagradama zamjenjuju se riječjima:

„NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17“.

Iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) kao ni područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15.).

Planom se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.“

Članak 9.

- (1) U članku 20. u zadnjem stavku brojevi „204/03“ zamjenjuju se brojevima „146/14“.

Članak 10.

- (1) U članku 21. u 2. stavku briše se prva rečenica koja glasi:

„Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode.“

Stavci koji glase:

„U drugoj zoni sanitarne zaštite dopuštena je izgradnja stambenih, gospodarskih (osim farmi za uzgoj stoke), pomoćnih i poslovnih građevina osim građevina koje koriste i proizvode opasne i štetne tvari odnosno tehnološke vode. Dopuštena je izgradnja prometnih građevina uz posebne uvjete.

U II. zoni sanitarne zaštite nije dopušteno:

- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- deponiranje otpada
- površinsko i podzemno eksploatiranje mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje svih industrijskih pogona,
- građenje građevina koje mogu ugroziti kakvoću vode,
- građenje željezničkih pruga, autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta,
- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda, otrovnih i štetnih tvari,
- transport štetnih tvari cjevovodima,
- odlaganje organskih otpadnih tvari, otpadnih tvari iz industrije, zanatske, poljoprivredne proizvodnje i kućanstva,
- te upotreba umjetnih gnojiva, pesticida i herbicida.

Narodne novine , broj 55/02, Članak 24. i 26.

Za izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten po člancima 24. i 26. iz Narodnih novina, broj 55/02, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (mikrozonu).

Narodne novine , broj 55/02, Članak 27.

Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (Narodne novine, broj 55/02, Članak 22,24,26 i 27), te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.“

zamjenjuju se stavcima koji glase:

„U skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13), u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iznimno, dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

U II. zoni sanitarne zaštite akumulacija i jezera zabranjuje se:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje nafte i naftnih derivata,
- građenje građevina za skladištenje, transport, rukovanje, obradu i zbrinjavanje radioaktivnih i ostalih za vodu opasnih tvari,
- građenje prometnica bez građevina odvodnje i uređaja za prikupljanje ulja i masti te pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
- eksploatacija šljunka, pijeska, kamena i gline,
- građenje cjevovoda za tekućine koje mogu izazvati onečišćenje voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja,
- građenje groblja i njihovo proširenje,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću vode akumulacija i jezera.

Iznimno, uz suglasnost Hrvatskih voda, mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika ako se:

1. provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
2. na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat mikrozoniranja koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
3. elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni, te tako dokažu značajke utvrđene Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Investitor planiranog zahvata u mikrozoni mora ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda kojima će se odrediti provođenje vodoistražnih radova i mikrozoniranje.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene, ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.“

Članak 11.

- (1) U članku 22. u 2. stavku koji počinje riječima „Otpadne vode objekata“ u prvoj rečenici riječ „septik“ zamjenjuje se riječima „sabirnu jamu“.

U 2. stavku na kraju druge rečenice dodaje se tekst koji glasi:

„ , odnosno svi potrošači koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kavaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda“.

U 3. stavku koji počinje riječima „U I.fazi izgradnje“ briše se riječ „(zahtjeva)“, a iza zadnje zagrade dodaju se riječi „ , odnosno sve prema uvjetima Hrvatskih voda“.

U zadnjem stavku riječi:

„Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 52/02)“

zamjenjuju se riječima:

„Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13)“.

Članak 12.

(1) Ispred članka 25. mijenja se naslov i glasi:

„Mjere zaštite i spašavanja od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85, 42/86), a u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Vrgorca izrađen je elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ sukladno pravilnicima i odredbama sljedećih zakona:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15).

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

U slučaju promjene prethodno navedenih propisa primjenjuju se važeći propisi“.

Zaštita od požara

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske , su sljedeći:

- u slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010). U glavnom projektu predložiti dokaz da su utvrđeni i procijenjeni rizici od eksplozije na temelju važećih propisa, pravila tehničke prakse i prema

priznatim metodama proračuna. U slučaju klasifikacije prostora ugroženog eksplozivnom atmosferom prije ishoda potvrde Policijske uprave na glavni projekt provesti osnovno tehničko nadgledanje prema čl. 11. Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07),

- uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
- mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
- garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (2008.),
- stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- športske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.). - - Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primjeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

Izgradnja građevina mora biti usklađena sa sljedećim zakonima i propisima:

1. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.i 56/10.)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, broj 70/17.)
4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, broj 54/99.)
5. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, broj 117/07.)
6. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, broj 93/98, 116/07 i 14/08.)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94-ispravak i 142/03.)
8. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06.)
9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, broj 146/05.)
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.)
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, broj 93/08.)
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15.)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 26/09, 41/09 i 66/10.)
14. Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 55/99.)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 33/14.)
16. Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara („Narodne novine“, broj 88/11.).

Zaštita od potresa

Područje grada Vrgorca pripada području gdje je moguć intenzitet potresa od IX° MSK. U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za Grad Vrgorac (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa IX° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zaštita od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji zgrada i uređenju zone.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- zgrade se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetrova),
- kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, planiraju se podzemni energetske vodiči i telekomunikacijska mreža.

Zaštita od poledice

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Ukoliko se unutar zgrada gospodarske namjene koriste, proizvode ili skladište lakozapaljive i otrovne tvari potrebno je primijeniti sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

- u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja poslovnih zgrada u kojima boravi veći broj osoba,
- nove zgrade u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće što manje ugrožavaju ostale korisnike gospodarske zone (rubni dijelovi zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112. „.

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

0.	Granice	1:1000
1.a.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.a.	Prometna mreža	1:1000
2.2.a.	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.3.a.	Telekomunikacijska mreža	1:1000
2.4.a.	Vodovodna mreža	1:1000
2.5.a.	Kanalizacijska mreža	1:1000
3.a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.a.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA VRGORCA

KNJIGA 2

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:

GRAD VRGORAC

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, travanj 2018. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

SJEVERNOG DIJELA VRGORCA

KNJIGA 2

Nositelj izrade:

GRAD VRGORAC

Gradonačelnik:

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

STRUČNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Ivana Bubić, dipl.oec.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Mislav Madiraca

Split, travanj 2018. godine

S A D R Ž A J

KNJIGA 2

III OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
- B ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- C IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- D SAŽETAK ZA JAVNOST
- E OSTALI PRILOZI

III OBVEZNI PRILOZI

A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Razlozi za izradu Izmjena i dopuna
- 1.2 Obuhvat Izmjena i dopuna
- 1.3 Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Osnovna namjena prostora
- 3.2 Ostale mjere provedbe Izmjena i dopuna

1. POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.) određena je člancima 85., 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.).

Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 5. sjednici održanoj 14. studenog 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 21/17.) kojom je određeno sljedeće:

- pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna,
- razlozi za izradu Izmjena i dopuna,
- obuhvat Izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna,
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna,
- popis potrebnih stručnih podloga,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna,
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna.

1.1 RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 21/17.) i obuhvaćaju:

- korekcija granice obuhvata na sjevernom dijelu uz postojeću županijsku prometnicu (sukladno idejnom rješenju),
- prenamjena zelene površine (Z1) smještene uz županijsku prometnicu u cilju uređenja parkirališnih površina,
- prenamjena parkirališne površine (P) u cilju uređenja zelenih površina (Z1),
- usklađenje tekstualnog dijela s navedenim izmjenama,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- prenamjena površina i definiranje pješačko kolničke infrastrukture oko postojećeg gradskog groblja.

Glavni razlog Izmjena i dopuna je omogućiti rekonstrukciju županijske ceste odnosno izgradnju kružnog toka, te uređenje parkirališnih i zelenih površina na predmetnom području.

Člankom 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 21/17.) određeno je da se planirani kružni tok, sukladno projektnom rješenju, isključi iz obuhvata Izmjena i dopuna.

Člankom 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 21/17.) određen je osnovni cilj Izmjena i dopuna, odnosno da se omogućí gradnja kružnog toka te pripadajuća površina isključi iz obuhvata Izmjena i dopuna.

1.2 OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Ovim Izmjenama i dopunama se preciznije određuje zapadna granica obuhvata Urbanističkog plana.

Obzirom da u trenutku izrade ovih Izmjena i dopuna nije u potpunosti poznata konačna situacija rekonstrukcije županijske ceste i izvedba kružnog toka, predmetno područje na kojem će se realizirati kružni tok i prethodno navedeni sadržaji, ovim Izmjenama i dopunama, isključuje se iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja (stavljanje dijela UPU-a izvan snage).

Granica obuhvata ovih Izmjena i dopuna, odnosi se na zapadni dio područja Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.) - u daljnjem tekstu: Urbanistički plan, između postojeće županijske ceste (Hercegovačka ulica) i groblja. Obuhvaćeno područje zauzima površinu oko 4500 m² koje se ovim Izmjenama i dopunama stavlja izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.), a nova granica Urbanističkog plana ide po zapadnoj granici groblja odnosno po postojećem ogradnom zidu.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna (odnosno dio UPU-a koji se stavlja izvan snage) kao i nova granica obuhvata Urbanističkog plana označene su na svim kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1:1000.



GRANICA I PODRUČJE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
(dio UPU-a koji se stavlja izvan snage)

NOVA GRANICA I PODRUČJE OBUHVATA UPU-a

Slika 1. Prikaz područja koje se stavlja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.)

1.3 OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Izmjenama i dopunama obuhvaćeno područje između županijske ceste (Hercegovačka ulica) i groblja koristi se kao parkiralište. Parkiralište je neuređena asfaltirana površina. Prometno je dostupno ali s nepropisno i zvedenim prilazima sa sjevera i juga (postojeći južni prilaz je iz zone križanja). Između županijske ceste i površine koja se koristi za parkiranje vozila izveden je zaštitni zeleni pojas s niskim raslinjem i javnom rasvjetom.

Područje sjeverno od groblja je neuređena zemljana površina.



Slika 2. Prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna
(Izvor: <https://geoportal.dgu.hr/>)



Slika 3a. Prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna (Izvor: <https://www.instantstreetview.com/>)



Slika 3b. Prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna (Izvor: <https://www.instantstreetview.com/>)



Slika 3c. Prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna (Izvor: <https://www.instantstreetview.com/>)



Slika 3d. Prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna (Izvor: <https://www.instantstreetview.com/>)

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1 Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Osnovni cilj Izmjena i dopuna je omogućiti rekonstrukciju županijske ceste odnosno gradnju kružnog toka, uređenje parkirališta zapadno od groblja i zelenih površina sjeverozapadno od groblja. Predmetno područje potrebno je isključiti iz obuhvata Urbanističkog plana čime će se realizacija navedenih sadržaja omogućiti provedbom plana višeg reda odnosno Prostornim planom uređenja grada Vrgorca. Obzirom da se unutar predmetnog područja isključivo rješava kolni promet i promet u mirovanju koji čini jedinstvenu cjelinu, a koji još nije u potpunosti definiran, kao zaključak nameće se ideja isključivanja predmetnog područja iz obuhvata Urbanističkog plana (stavljanje dijela UPU-a izvan snage) što je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 21/17.) i određeno.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Područje obuhvaćeno ovim Izmjenama i dopunama isključuje se iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.).

Izmjenama i dopunama se preciznije određuje zapadna granica obuhvata Urbanističkog plana. Nova granica Urbanističkog plana ide po zapadnoj granici groblja odnosno po postojećem potpornom zidu.

Namjena površina na području obuhvata Izmjena i dopuna određena je planom višeg reda odnosno Prostornim planom uređenja grada Vrgorca i to kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, unutar kojeg je moguća realizacija rekonstrukcije županijske ceste odnosno gradnja kružnog toka, uređenje parkirališta zapadno od groblja i zelenih površina sjeverozapadno od groblja.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po prostornim jedinicama unutar novog smanjenog obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.) su približno sljedeći:

Namjena površina	površina	
	ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K) I PROIZVODNA (I)	19.6	73,7
MJEŠOVITA NAMJENA (M1)	0.8	3,0
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	1.1	4,1
CRKVA (D8)	0.1	0,4
GROBLJE	1.1	4,1
JAVNI PARKING (P)	0.1	0,4
PROMETNE POVRŠINE	3.8	14,3
UKUPNO	26.6	100,00

3.2 OSTALE MJERE PROVEDBE IZMJENA I DOPUNA

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna stavlja se izvan snage dijelovi svih kartografskih prikaza Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.) u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

Primjenjuje se nova zapadna granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.) kao što je prikazano na svim kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna.

Granica i područje obuhvata Izmjena i dopuna (odnosno dio UPU-a koji se stavlja izvan snage) kao i nova granica i područje obuhvata Urbanističkog plana označene su na kartografskom prikazu 0. Granice kao i na svim kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1:1000.

D SAŽETAK ZA JAVNOST

IZRADA IZMJENA I DOPUNA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.) određena je člancima 85., 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.).

Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 5. sjednici održanoj 14. studenog 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 21/17.).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju potrebu rekonstrukcije županijske ceste odnosno izgradnju kružnog toka, te uređenje parkirališnih i zelenih površina na predmetnom području.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Ovim Izmjenama i dopunama se preciznije određuje zapadna granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.).

Granica obuhvata Izmjena i dopuna odnosi se na zapadni dio područja Urbanističkog plana između postojeće županijske ceste (Hercegovačka ulica) i groblja. Obuhvaćeno područje (na kojem će se realizirati kružni tok i ostali sadržaji) zauzima površinu oko 4500 m² koje se ovim Izmjenama i dopunama stavlja izvan obuhvata Urbanističkog plana (stavljanje dijela UPU-a izvan snage), a nova granica ide po zapadnoj granici groblja odnosno po postojećem ogradnom zidu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Područje između županijske ceste (Hercegovačka ulica) i groblja koristi se kao neuređeno parkiralište s nepropisno izvedenim prilazima. Područje sjeverno od groblja je neuređena zemljana površina.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovna namjena prostora

Područje obuhvaćeno ovim Izmjenama i dopunama isključuje se iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10.).

Namjena površina na području obuhvata Izmjena i dopuna određena je planom višeg reda odnosno Prostornim planom uređenja grada Vrgorca i to kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, unutar kojeg je moguća realizacija rekonstrukcije županijske ceste odnosno gradnja kružnog toka, uređenje parkirališta zapadno od groblja i zelenih površina sjeverozapadno od groblja.