

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 35. stavak 2. i 8. te članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 12. i 21. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16 i 18/17) te članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradonačelnik Grada Vrgorca dana 15. srpnja 2020. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA
NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE RAVČA**

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Članak 1.

Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje pisanih ponuda za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča, dio parcela 63 i 64, koje se nalaze na kat. čest. 5292/6 k.o. Ravča, površine 5000 m².

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000.

Zemljište iz stavka 1. daje se u zakup na vrijeme od 1 (jedne) godine a namjena za koju se daje u zakup odnosi se na privremeno odlaganje građevinskog i drugog materijala.

II. UVJETI SUDJELOVANJA

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje određene djelatnosti usko vezanu uz namjenu zakupa. Fizičke osobe moraju biti hrvatski građani, a pravne osobe sa sjedištem na području RH uz uvjet da prema Gradu Vrgorcu nemaju nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi.

III. ZAKUPNINA

Članak 3.

Početni godišnji iznos zakupnine iznosi 3,00 kn/m²/god. (1.250,00 kn/mjesečno odnosno 15.000,00 kn/godišnje).

Početni godišnji iznos zakupnine koju predlaže gradonačelnik u stavku 1. temeljen je na Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti najma nekretnine - izrađen od strane ovlaštene tvrtke ADLstruktura d.o.o., OIB: 66445349777, Horvatićanska cesta 47., 10000 Zagreb.

IV. JAMČEVINA

Članak 4.

Uz podnošenje pisanih ponuda plaća se jamčevina na račun Grada Vrgorca: HR3824020061851100008, model: 68, poziv na broj: 7706-OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „Jamčevina za natječaj - Zakup zemljišta“. Jamčevina iznosi trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine (3.750,00 kuna). Dokaz o uplaćenju jamčevine mora se priložiti u sklopu ponude.

V. SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke za zemljište za koje se natječe (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- naziv i adresu ponuditelja,
- brojkom i slovima ispisan ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m²,
- potvrdu o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Vrgorcu s bilo koje osnove,
- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu,
- ovjeren prijepis ili presliku rješenja o registraciji, ne stariju od mjesec dana za pravnu osobu,
- izjavu da prihvaća uvjete natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta javnog natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koji iz toga proizlaze.

VI. DOSTAVLJANJE PONUDA

Članak 6.

Ponuda na javni natječaj dostavlja se poštom ili osobno na protokol Gradske uprave Grada Vrgorca, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom podnositelja Zahtjeva i naznakom:

**„GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac“**

s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP – NE OTVARAJ“

Rok za dostavu pisane ponude po javnom natječaju je 8 (osam) dana od dana objave Obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku te službenim mrežnim stranicama www.vrgorac.hr i oglasnoj ploči Grada Vrgorca.

Ponuda mora biti zaprimljena na protokolu Gradske uprave Grada Vrgorca do 12:00h dana 23. srpnja 2020. godine.

Ponuda zaprimljena nakon krajnjeg roka za dostavu Ponude smatrat će se zakašnjelom.

Nepotpune ponude i ponude predane izvan zadanog roka neće se razmatrati.

VII. OTVARANJE PONUDA

Članak 7.

Javno otvaranje ponuda održat će se 27. srpnja 2020. godine u 14 sati u Maloj vijećnici Gradske uprave Grada Vrgorca, Tine Ujevića 8., 21276 Vrgorac.

Članak 8.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Ravča (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) otvara i vrši pregled pristiglih ponuda, utvrđuje prihvatljivost, pravodobnost i potpunost ponuda, provodi ocjenu i usporedbu ponuda te utvrđuje prijedlog za izbor najboljeg ponuditelja - sukladno članku 16. i 17. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj smatrat će se onaj ponuditelj koji je do isteka zadnjeg dana zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu dokumentaciju propisanu javnim natječajem te koja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Vrgorca sukladno članku 16. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča.

Članak 10.

Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu zemljišta, taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 11.

Grad Vrgorac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz javnog natječaja, poništiti javni natječaj, u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu zemljišta.

Članak 12.

O rezultatima izbora natjecatelji će biti pisano obavješteni.

IX. SKLAPANJE UGOVORA

Članak 13.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se u obliku ovršne isprave.

Članak 14.

Zakupnina počinje teći od dana potpisa ugovora o zakupu zemljišta.

X. PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Članak 15.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama Grad Vrgorac kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na službenim mrežnim stranicama ili u službenom vjesniku.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj pisane ponude koja sadrži njegove osobne podatke, na ovaj Javni natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim mrežnim stranicama i u službenom vjesniku Grada Vrgorca, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

Informacije o rezultatima Javnog natječaja objavit će se na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca – www.vrgorac.hr.

KLASA: 944-15/20-01/1

URBROJ: 2195/01-08-04/10-20-2

Vrgorac, 15. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**
Ante Pranić, mag.ing.aedif.