
Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
SJEVERNOG DIJELA VRGORCA**

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:

GRAD VRGORAC

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, rujan 2020. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA VRGORCA

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:

GRAD VRGORAC

Gradonačelnik:

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

STRUČNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Mislav Madiraca

Split, rujan 2020. godine



S A D R Ž A J

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja

I TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje izrade Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

0.	Granice	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1	Prometna mreža	1:1000
2.2	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.3	Telekomunikacijska mreža	1:1000
2.4	Vodovodna mreža	1:1000
2.5	Kanalizacijska mreža	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split
Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 * - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 * - Kupnja i prodaja robe;
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- 3 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrti (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 * - Izrada nacrti za strojeve i industrijska postrojenja;
- 3 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
- 3 * - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
- 3 * - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

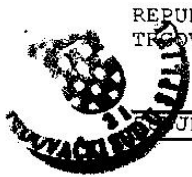
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	21.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu

D004, 2011-04-05 12:06:17

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

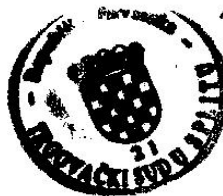
JEKST UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis

U Splitu, 05. travnja 2011.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 3431/2011

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 05.04.2011.

Ovlašteni sudbenik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naliježena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik **ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem 158, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. ~~Karamanova~~ 11, 21000
Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, travanj 2020. godine

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja ~~Madiraca~~, ~~dipl.pec.~~

I TEKSTUALNI DIO



OBRAZLOŽENJE



1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca donijelo je Gradsko vijeće Grada Vrgorca na sjednici održanoj 25. veljače 2020. godine, te je ista objavljena u „Vjesniku“, službenom glasilu Grada Vrgorca, broj 05/20.

U Odluci o izradi podrobnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

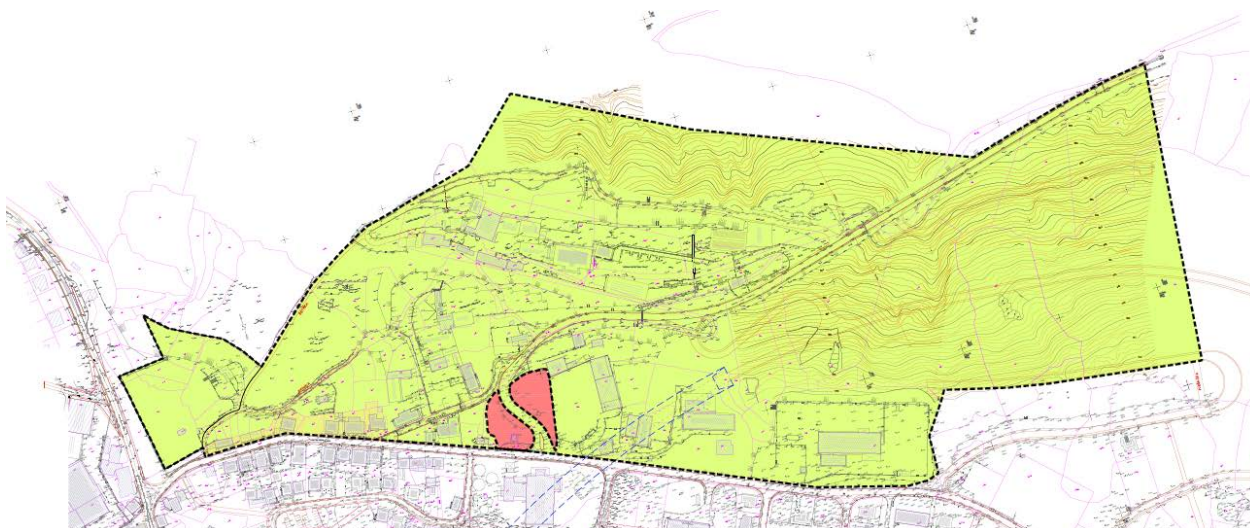
- Usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19) koje se odnose na:
 - o definiranje lokacije reciklažnog dvorišta
 - o ostale potrebne prilagodbe vezane za predmet izmjena i dopuna
 - o usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela (elektrodistribucijski i tk sustav, vodoopskrba, odvodnja i zaštita voda i ostali zahtjevi javnopravnih tijela)
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela.



1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna odnosi se na definiranje lokacije reciklažnog dvorišta u obuhvatu Urbanističkog plana sjevernog dijela Vrgorca koji iznosi oko 32 ha.

Slika 1. Lokacija reciklažnog dvorišta unutar obuhvata UPU-a



1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Predmetna lokacija smještena je na prometno dostupnom području, pretežito neizgrađenom, namijenjenom gradnji proizvodno-poslovnih sadržaja.

1.4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRGORCA

Članak 44a.

Gospodarski sadržaji za proizvodnu namjenu (I) obuhvaćaju industrijsku, pretežito proizvodnu (I1) i zanatsku namjenu (I2), te se uređuju i grade prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- omogućava se gradnja pretežito proizvodnih pogona (proizvodnja, obrada i prerada materijala od drva, papira, metala, plastike i sl.; obrada i prerada poljoprivrednih, mesnih, ribljih i dr. proizvoda; kao i drugih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima) te pretežito zanatskih i skladišnih sadržaja,
- u dijelu građevine namijenjene za pretežito proizvodne i zanatske sadržaje, omogućava se
 - o uređenje poslovnih (uslužnih, trgovačkih, servisnih i sl.) sadržaja čija površina može



- o zauzeti najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine,
- uz obvezne proizvodne građevine, na građevnoj čestici omogućava se i gradnja poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih, servisnih i sl.) uz uvjet da se planiraju na najviše 40% površine za građenje pojedine građevne čestice, a uređuju se i grade prema uvjetima iz stavka 3 ovog članka,
- na dijelu građevne čestice mogu se uređivati otvorena športsko-rekreacijska igrališta, građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m uz obvezno uređenje pješačkog pločnika minimalne širine 1,5 m ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,5,
- koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 1,2,
- najveća visina građevina iznosi 15,0 m mjereno od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, te mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i tehnologijom proizvodnog procesa (tehnološki uvjetovanih dijelova građevine),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m,
- građevine se mogu graditi s jednom ili više podrumskih etaža,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici a prema normativima iz članka 62. ovih Odredbi,
- ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta ne može u potpunosti riješiti na građevnoj čestici, moguće je dio potrebnih parkirališnih mjesta riješiti na dijelu javnih parkirališnih površina i to najviše 30 % ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno prema uvjetima nadležnih tijela,
- krovovi se u pravilu izvode kao ravni, ali je moguća i gradnja kosih krovova,
- ukoliko se izvodi ograda oko građevne čestice, može se graditi do maksimalne visine 2,0 m a izvodi se od transparentnih materijala ili kao zelena ograda.

(2) Gospodarski sadržaji za poslovnu namjenu (K) obuhvaćaju pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalno servisne (K3) sadržaje a uređuju se i grade prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

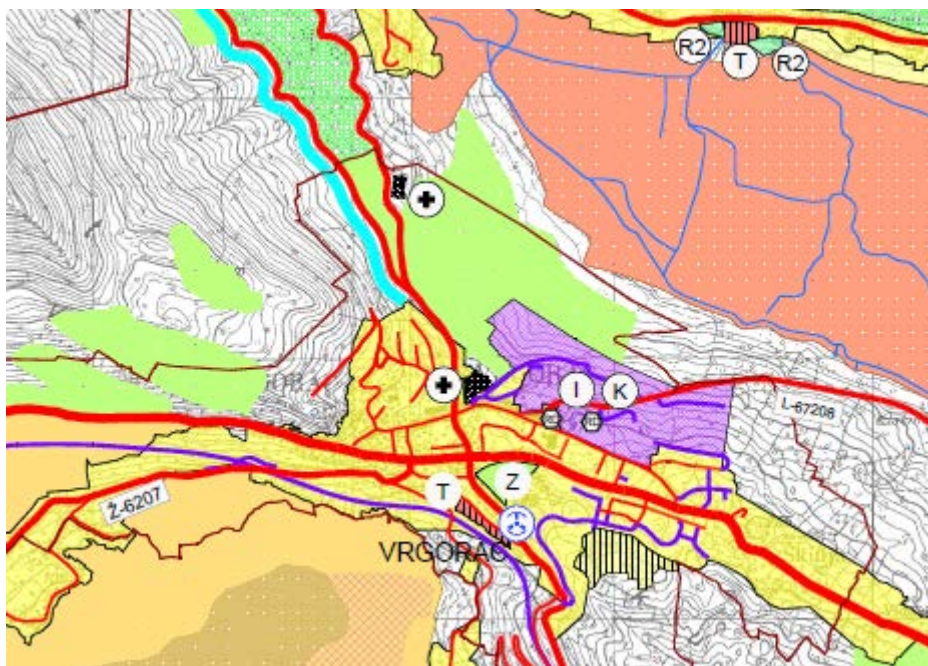
- pretežito uslužni sadržaji (K1) odnose se na gradnju građevina kao što su uslužni obrti, administrativno-upravni sadržaji - uredi i slični kancelarijski prostori za npr. osiguravajuće tvrtke, knjigovodstvene servise, odvjetničke usluge, prostorije za radnike, agencije, i sl.,
- pretežito trgovački sadržaji (K2) odnose se na gradnju građevina kao što su prodajni centri, trgovine, robne kuće, prodajni saloni, izložbeni saloni, skladišta i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda.
- pretežito komunalno servisni sadržaji (K3) odnose se na gradnju reciklažnih dvorišta, servisnih i skladišnih pogona, pretovarnih stanica i sl.



- u dijelu građevine pretežito poslovne namjene omogućava se uređenje proizvodnih sadržaja koji nemaju negativan utjecaj na okoliš i čija površina može zauzeti najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine,
- uz obveznu građevinu pretežite poslovne namjene (određene u kartografskim prikazima kao prevladavajuća K1, K2, K3), na građevnoj čestici moguća je gradnja proizvodnih građevina uz uvjet da se planiraju na najviše 40% površine za građenje pojedine građevne čestice, a uređuju se i grade prema uvjetima iz stavka 2 ovog članka,
- na dijelu građevne čestice mogu se uređivati otvorena športsko-rekreacijska igrališta,
- građevna čestica za gradnju građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m uz obvezno uređenje pješačkog pločnika minimalne širine 1,5 m ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,5,
- koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 1,5,
- najveća visina građevina iznosi 15,0 m mjereno od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, te mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i tehnologijom proizvodnog procesa (tehnološki uvjetovanih dijelova građevine),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi od 5,0 m,
- građevine se mogu graditi s jednom ili više podrumskih etaža,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici a prema normativima iz članka 62. ovih Odredbi,
- ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta ne može u potpunosti riješiti na građevnoj čestici, moguće je dio potrebnih parkirališnih mjesta riješiti na dijelu javnih parkirališnih površina i to najviše 30% ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno prema uvjetima nadležnih tijela.



Slika 2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19



Člankom 82a. propisane su zabrane u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta:

Reciklažno dvorište u okviru gospodarske zone sjevernog dijela Vrgorca	II.	Provesti vodoistražne radove kako bi se ispitala prihvatljivost lokacije za planirane aktivnosti. Poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu podzemnih voda (izrada vodonepropusnih podloga i barijera, sakupljanje svih onečišćenih voda i njihovo odgovarajuće zbrinjavanje).
--	-----	---

1.5. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90 ZOPU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca, dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje zahtjeve i podatke:

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, nositelja izrade Plana upućuje se na nadležno tijelo u Splitsko dalmatinskoj Županiji u svezi Prethodne ocjene i Glavne ocjene za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.
2.	HAKOM	Propisana je potreba utvrđivanja točnog položaja i kapaciteta postojeće te buduće elektroničke komunikacijske infrastrukture, odrediti mjesta konekcije te eventualno potrebno proširenje, omogućiti postavu eventualni potrebnih građevina za uvođenje novih tehnologija ili opreme...
3.	Hrvatske vode	Dato je mišljenje kako sa aspekta vodnog gospodarstva nije potrebno provesti proceduru strateške procjene utjecaja na okoliš. Date su i mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
4.	Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Imotskom	Navedeno je da se područje obuhvata ne nalazi unutar zaštićene povijesno-kulturne cjeline Grda Vrgorca niti se unutar obuhvata nalaze zaštićena ili evidentirana kulturna dobra. Jedini zahtjev odnosi se na obvezu navođenja odredbi iz članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.) – ukoliko se tijekom bilo kakvih radova (pripremni, zemljani i građevinski radovi) pronađu bilo kakvi arheološki nalazi, radove je potrebno hitno prekinuti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom.
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova	Dostavljeni su zahtjevi u svezi izrade Plana, te su u cilju implementacija mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, navedeni posebni propisi i/ili dokumenti koje je pri izradi potrebno primijeniti.
6.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split	Dati su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara koji moraju biti sadržani u Planu.
7.	UO za zaštitu okoliša,	Dato je dopunsko mišljenje kako je za Izmjene i dopune



	komunalne poslove, infrastrukturu i investicije	Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš uz uvjet propisivanja i primjenu mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja na ekološku mrežu koje su proizašle iz postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.
--	--	---

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U okviru gospodarske zone sjevernog i istočnog dijela Vrgorca pored proizvodnih i poslovnih sadržaja planirano je i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada (staklo, plastika, papir, metal, tekstil i dr.).

Osnovni cilj Izmjena i dopuna je omogućiti uređenje reciklažnog dvorišta, sukladno posebnim propisima.



3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izdvajanje dijela zone

U istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, od č.z. 372 k.o. Vrgorac, izdvojen je zaseban dio, površine 950 m², zbog vlasničkih odnosa, na kojoj je planirana gradnja pretežno poslovnih građevina (I, K), prema slijedećim uvjetima:

PROSTORNA JEDINICA 2.	
Veličina prostorne jedinice:	950 m ²
Maksimalna tlocrtna površina	380 m ²
Maksimalni KIG	0,5
Maksimalni KIS	1,5
Maksimalna visina:	10

Definiranje lokacije reciklažnog dvorišta

Plansko rješenje temelji se na rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19 te na Idejnom rješenju izrađenom za reciklažno dvorište Vrgorac.

Reciklažno dvorište je smješteno na č.z. 370/1, 371, 372/1, k.o. Vrgorac te se nalazi neposredno uz ulicu Fra Ivana Rožića. Pristup reciklažnom dvorištu je omogućen preko ulazno-izlazne zone na južnoj strani obuhvata zahvata preko ulice Fra Ivana Rožića.

Tehnologija rada

Reciklažno dvorište je građevina namijenjena za prihvrat odvojeno sakupljenih sastavnica otpada iz kućanstava te za trgovanje otpadom, sukladno Zakonu u održivom gospodarenju Otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 117/17). Osim skladištenja, na reciklažnom dvorištu je moguće obavljati i djelatnost trgovanja otpadom.

Načini i uvjeti gradnje

PROSTORNA JEDINICA 1.	
Veličina prostorne jedinice:	1580 m ²
Maksimalna tlocrtna površina	790 m ²
Maksimalni KIG	0,5
Maksimalni KIS	1,5
Maksimalna visina:	10



Sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih voda

Oborinske vode su sve vode od padalina koje se sakupljaju na svim asfaltiranim i betonskim površinama reciklažnog dvorišta. Padovima kolničke konstrukcije reciklažnog dvorišta, uz pomoć betonskih rubnjaka, oborinske vode će se s kolničke konstrukcije odvoditi prema sustavu za sakupljanje i odvodnju oborinskih voda. Navedeni sustav biti će projektiran kao nepropusni, zatvoreni sustav koji se sastoji od linijske rešetke, HDPE slivnika, revizionih okana, kontrolnih okana, spojnih HDPE cijevi te predgotovljenih separatora i taložnika.

Pročišćene oborinske vode se, nakon taložnika i separatora, HDPE cijevima odvođe do prvog najbližeg kolektora za odvodnju oborinskih voda odnosno biti će zbrinute prema uvjetima nadležnog javnog tijela.

Sanitarne vode će odvoditi pomoću nepropusnog, zatvorenog, sustava koji se sastoji od HDPE okna i kolektora te će se spojiti na najbliži kolektor za odvodnju sanitarnih voda grada Vrgorca.

Vodoopskrba

Vodoopskrba reciklažnog dvorišta će se osigurati spojem na postojeću vodovodnu mrežu grada Vrgorca. Nakon izvedbe spoja na postojeću vodoopskrbnu mrežu, izvest će se vodomjerno okno sa priključkom od LŽ cijevi (duktilni lijev), LŽ oblikovnih komada, NP 10 bara, zasuna i ventila i mehaničkog vodomjera. Uz opisani priključak, izvest će se odcjep za vodoopskrbu porte sa sanitarnim čvorom, također od LŽ cijevi i oblikovnih komada, NP 10 bara, kugličnih ventila i vodomjera.

Razvod je projektiran putem HDPE cijevi, koje se polažu u prethodno iskopani jarak, na prethodno uređenu pješčanu posteljicu.

Elektroopskrba

Elektroopskrba reciklažnog dvorišta će se osigurati spojem na postojeću niskonaponsku mrežu grada Vrgorca. Elektroopskrba je potrebna radi napajanja slijedećih trošila:

- Vanjska rasvjeta,
- Trošila unutar porte sa sanitarnim čvorom (radijatori, bojler, klima uređaj, rasvjetna tijela, računala itd.),
- Kolna vaga.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Zaštita voda i tla će se osigurati izgradnjom vodonepropusnih razdjelnih sustava odvodnje. Prodor oborinskih voda u otpad, spriječit će se skladištenjem otpada ispod odgovarajućih zatvorenih kanti, spremnika i kontejnera.

Posebne mjere zaštite od buke nisu predviđene na reciklažnom dvorištu, budući da će se sve aktivnosti odvijati danju, od 7 do 19 sati, a sam tehnološki proces prihvata, skladištenja i odvoza otpada neće izazvati razinu buke veću od 80 dB na granici katastarske čestice, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (145/04).



Mjere prema posebnim propisima

Za vrijeme gradnje i u tijeku uporabe predmetne građevine, svi sudionici u gradnji kao i korisnik građevine, dužni su se pridržavati svih tehničkih rješenja i mjera zaštite na radu, što se posebno odnosi na projektiranje, organizaciju građenja, organizaciju pružanja prve pomoći, sanaciju okoliša, izradu planova intervencija, planova održavanja, itd.

Za vrijeme gradnje i u tijeku uporabe predmetne građevine, svi sudionici u gradnji, kao i korisnik građevine, dužni su se pridržavati svih tehničkih rješenja i mjera zaštite od požara, što se posebno odnosi na slijedeće:

- projektiranje i izgradnja nosivih konstrukcija koje moraju zadovoljavati propisanu
- otpornost na požar,
- projektiranje i izgradnja odgovarajućih vatrodajavnih sustava ili sprinkler sustava,
- projektiranje i izgradnja odgovarajućih vatrogasnih pristupa i operativnih površina,
- projektiranje i izgradnja odgovarajućih evakucijskih puteva,
- projektiranje i izgradnja odgovarajuće vanjske hidrantske mreže,
- projektiranje i izgradnja odgovarajućih unutarnjih hidrantskih mreža,
- projektiranje i nabava odgovarajućih aparata za početno gašenje požara,
- projektiranje i izvedba odgovarajućih uzemljenja svih metalnih masa,
- projektiranje i izvedba svih mjera zaštite od prevelikih toplinskih naprezanja,
- projektiranje i izvedba svih mjera zaštite od indirektnog napona,
- osposobljavanje zaposlenika,
- pribavljanje dokaza o ispravnosti opreme i instalacija,
- održavanje opreme sukladno planovima održavanja, itd



ODREDBE ZA PROVOĐENJE



Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18.), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na ____ sjednici od _____ 2018. godine, donijelo je

PROČIŠĆENI TEKST

Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca

(„Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10 i 17/18)

članak 1.

Donosi se pročišćeni tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca“, br. 7/08 i 18/17), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Površina planiranog obuhvata Urbanističkog plana iznosi cca 26,6 ha.

Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u pročišćenom grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Pročišćeni Urbanistički plan sastoji se od:

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

2. Grafički dio

1.	0.	Granice	M 1:1000
2.	1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
3.	2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
4.	2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
5.	2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
6.	2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
7.	2.5.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
8.	3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
9.	4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Urbanističkog plana koji predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.



ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

članak 2.

Većinska namjena površina unutar UPU-a sjevernog dijela Vrgorca je gospodarska namjena .

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće namjene:

Gospodarska namjena:

I – Proizvodna namjena

K - poslovna namjena

K3 – reciklažno dvorište

Mješovita namjena

M1 – poslovno-stambena

Groblje

Z – javne zelene površine

IS - površine infrastrukturnih sustava.

članak 3.

Definicije pojmova

Građevinska (brutto) površina zgrade (GBP) – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Dvojna građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor.

Manje stambene građevine – stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže (Po/S+P+2), građevinske brutto površine GBP do 400 m² i sa ili bez poslovnog prostora, te maksimalne visine 12,0 m.



Višestambene građevine – stambene građevine građevinske bruto površine GBP veće od 400 m² i sa ili bez poslovnog prostora, te max. katnosti (Po/S+P+4), odnosno maksimalne visine 18,0 m.

Etaža - oznaka bilo kojeg kata građevine, uključujući prizemlje i suteran (ali ne i podrum). Visina građevina ne može prijeći maksimum određen ovim odredbama.

Građevna čestica - čestica zemljišta određena za gradnju građevina.

Građevni pravac određuje graničnu liniju pročelja građevine u odnosu na regulacijsku liniju.

Građevina u nizu - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline.

Interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom potezu, odnosno pretežito dovršenom (izgrađenom) dijelu građevinskog područja naselja.

koeficijent izgrađenosti (kig), građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane) i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (balkoni, lođe, terase) na građevnu česticu. Pod konstruktivnim dijelovima građevine podrazumijevamo vanjske mjere obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde.

Koeficijent iskorištenosti (kis), građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine zgrade, a što čini zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Građevine koje imaju suteran, mogu imati i podrum.

Suteran (S) je dio građevine čij se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Računa se kao nadzemni dio građevine.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1.2 m

Pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža do 3,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovništva bez nadozida;

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

postojeće građevine - u smislu ovih odredbi su građevine sagrađene na temelju građevne dozvole ili druge odgovarajuće dozvole te građevine sagrađene do 15.02.1968.

prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena;

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).



rekonstrukcija - je izvođenje radova kojima se utječe na bitna svojstva, vanjski izgled i namjenu postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja, uklanjanje vanjskog dijela, izvođenje radova radi promjene namjene ili tehnološkog procesa);

slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog ili uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Obvezni građevni pravac, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina, određen je kartografskim prikazom broj 2. „Urbanističko tehnički uvjeti“. Udaljenost građevnog pravca od državne ceste (D62) je 15 m za novoplanirane objekte, dok se kod izgrađenih objekata zadržava postojeći.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

članak 4.

Nove građevine

- visina, najviše 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Veće visine građevina su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (silosi, rezervoari i sl.)
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m odnosno $H/2$ gdje je H = visina građevine do vijenca .
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti , k_{ig} = 0,4
- minimalno 20% površine građevne čestice obrađeno niskim i visokim zelenilom

Građevine koje su izgrađene

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili nekog drugog akta za građenje, a koje su odstupile od istih, kao i one građevine koje su izvedene bez odgovarajućeg akta za građenje, legaliziraju se na način da zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (cesta pristupa, udaljenost od susjeda) i posebne uvjete građenja.

Pod posebnim uvjetima građenja podrazumijevaju se uvjeti svih nadležnih tijela u postupku čija je suglasnost potrebna za izdavanje određenog akta.

Kod izgrađenih građevina (sa ili mimo odobrenja za građenje) dozvoljava se uz međususjedsku suglasnost i suglasnost nadležnih tijela, da se valorizira zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa.

Infrastrukturne građevine (komunalne)

Prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.



članak 4a.

(1) Reciklažno dvorište je građevina namijenjena za prihvata odvojeno sakupljenih sastavnica otpada iz kućanstava te za trgovanje otpadom, smještena je č.z. 370/1, 371, 372/1, k.o. Vrgorac, obuhvata cca 1580 m².

(2) Lokacijski uvjeti gradnje su slijedeći:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,5,
- koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 1,5,
- najveća visina građevina iznosi 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, te mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i tehnologijom proizvodnog procesa (tehnološki uvjetovanih dijelova građevine),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici a prema normativima iz članka 11. ovih Odredbi,
- Pristup reciklažnom dvorištu je omogućen preko ulazno-izlazne zone na južnoj strani obuhvata zahvata preko ulice Fra Ivana Rožića.
- elektroopskrba reciklažnog dvorišta će se osigurati spojem na postojeću niskonaponsku mrežu grada Vrgorca.
- vodoopskrba reciklažnog dvorišta će se osigurati spojem na postojeću vodovodnu mrežu grada Vrgorca.
- sanitarne vode će odvoditi pomoću nepropusnog, zatvorenog, sustava koji se sastoji od HDPE okna i kolektora te će se spojiti na najbliži kolektor za odvodnju sanitarnih voda grada Vrgorca.
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obavezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno prema uvjetima nadležnih tijela.
- za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu pred tretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.
- Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.
- S obzirom da se područje obuhvata Plana nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta Banja kao i Butina, Klokun i Modro oko te je potrebno predvidjeti ograničenja za korištenje prostora u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).



(3) Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

- Zaštita voda i tla će se osigurati izgradnjom vodonepropusnih razdjelnih sustava odvodnje. Prodor oborinskih voda u otpad, spriječit će se skladištenjem otpada ispod odgovarajućih zatvorenih kanti, spremnika i kontejnera.
- Posebne mjere zaštite od buke nisu predviđene na reciklažnom dvorištu, budući da će se sve aktivnosti odvijati danju, od 7 do 19 sati, a sam tehnološki proces prihvata, skladištenja i odvoza otpada neće izazvati razinu buke veću od 80 dB na granici katastarske čestice, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (145/04).

(4) Mjere prema posebnim propisima

- Za vrijeme gradnje i u tijeku uporabe predmetne građevine, svi sudionici u gradnji kao i korisnik građevine, dužni su se pridržavati svih tehničkih rješenja i mjera zaštite na radu, što se posebno odnosi na projektiranje, organizaciju građenja, organizaciju pružanja prve pomoći, sanaciju okoliša, izradu planova intervencija, planova održavanja, itd.
- Za vrijeme gradnje i u tijeku uporabe predmetne građevine, svi sudionici u gradnji, kao i korisnik građevine, dužni su se pridržavati svih tehničkih rješenja i mjera zaštite od požara, što se posebno odnosi na slijedeće:
 - projektiranje i izgradnja nosivih konstrukcija koje moraju zadovoljavati propisanu otpornost na požar,
 - projektiranje i izgradnja odgovarajućih vatrodojavnih sustava ili sprinkler sustava,
 - projektiranje i izgradnja odgovarajućih vatrogasnih pristupa i operativnih površina,
 - projektiranje i izgradnja odgovarajućih evakucijskih puteva,
 - projektiranje i izgradnja odgovarajuće vanjske hidrantske mreže,
 - projektiranje i izgradnja odgovarajućih unutarnjih hidrantskih mreža,
 - projektiranje i nabava odgovarajućih aparata za početno gašenje požara,
 - projektiranje i izvedba odgovarajućih uzemljenja svih metalnih masa,
 - projektiranje i izvedba svih mjera zaštite od prevelikih toplinskih naprezanja,
 - projektiranje i izvedba svih mjera zaštite od indirektnog napona,
 - osposobljavanje zaposlenika,
 - pribavljanje dokaza o ispravnosti opreme i instalacija,
 - održavanje opreme sukladno planovima održavanja, itd

(5) Načini i uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta prikazani su u grafičkom prikazu br. 4.



Istočna zona, proizvodno-poslovne namjene (I, K)

članak 4b.

(1) Lokacijski uvjeti gradnje su sljedeći:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,5,
- koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 1,5,
- najveća visina građevina iznosi 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, te mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i tehnologijom proizvodnog procesa (tehnološki uvjetovanih dijelova građevine),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici a prema normativima iz članka 11. ovih Odredbi,
- elektroopskrba će se osigurati spojem na postojeću niskonaponsku mrežu grada Vrgorca.
- vodoopskrba će se osigurati spojem na postojeću vodovodnu mrežu grada Vrgorca.
- sanitarne vode će odvoditi pomoću nepropusnog, zatvorenog, sustava koji se sastoji od HDPE okna i kolektora te će se spojiti na najbliži kolektor za odvodnju sanitarnih voda grada Vrgorca.
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obavezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno prema uvjetima nadležnih tijela.
- za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu pred tretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.
- Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.
- S obzirom da se područje obuhvata Plana nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta Banja kao i Butina, Klokun i Modro oko te je potrebno predvidjeti ograničenja za korištenje prostora u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).



članak 5.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s člankom 11. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

Tabela 1. iskaz prostornih pokazatelja za prostorne cjeline (parcele) unutar obuhvata UPU Vrgorac sjeverni dio.

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline
1.	19.840
2.	12.452
3.	58.468
4.	30.346
5.	28.749
6.	47.265
7.	4.056
8.	3.276
CESTE	37.839
PARKING	1.081
GROBLJE	10.682
CRKVA	1.038
ZELENILO	11.235
ukupno	266.327

**** Navedene površine su orijentacijske

Moguće je odstupanje, odnosno promjena oblika, veličine i broja označenih građevnih čestica jer u ovom trenutku nisu u cijelosti poznati svi korisnici ovoga prostora ovoga plana. Promjene oblika, veličine i broja građevne čestice moguće su unutar prostorne cjeline ali i povezivanjem više prostornih cjelina za veće korisnike prostora na način da se ne može izmijeniti prometna mreža.



3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

članak 6.

Građevine koje su izgrađene

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili nekog drugog akta za građenje, a koje su odstupile od istih, kao i one građevine koje su izvedene bez odgovarajućeg akta za građenje, legaliziraju se na način da zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (cesta pristupa, udaljenost od susjeda) i posebne uvjete građenja.

Pod posebnim uvjetima građenja podrazumijevaju se uvjeti svih nadležnih tijela u postupku čija je suglasnost potrebna za izdavanje određenog akta.

Kod izgrađenih građevina (sa ili mimo odobrenja za građenje) dozvoljava se uz međususjedsku suglasnost i suglasnost nadležnih tijela, da se valorizira zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa.

Nove građevine

- visina, najviše 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine) mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba čestice najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine do vijenca
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.4
- koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3.0.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

članak 7.

NAČIN GRADNJE STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

Nove građevine

- Manje stambene građevine – stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže (Po/S+P+2), građevinske bruto površine GBP do 400 m² i sa ili bez poslovnog prostora, te maksimalne visine 12,0 m.
- Višestambene građevine – stambene građevine građevinske bruto površine GBP veće od 400 m² i sa ili bez poslovnog prostora, te max. katnosti (Po/S+P+4), odnosno maksimalne visine 18,0 m.
- građevine se mogu raditi kao samostojeće, dvojne ili građevine u nizu



- utvrđuje se min. čestica za manju stambenu građevinu min. 300 m², a za višestambenu građevinu min. 500 m².
- koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) iznosi 0.4
- koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) za manje stambene građevine iznosi 1.6, a za višestambene 2.4

Građevine koje su izgrađene

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili nekog drugog akta za građenje, a koje su odstupile od istih, kao i one građevine koje su izvedene bez odgovarajućeg akta za građenje, legaliziraju se na način da zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (cesta pristupa, udaljenost od susjeda) i posebne uvjete građenja.

Pod posebnim uvjetima građenja podrazumijevaju se uvjeti svih nadležnih tijela u postupku čija je suglasnost potrebna za izdavanje određenog akta.

Kod izgrađenih građevina (sa ili mimo odobrenja za građenje) dozvoljava se uz međususjedsku suglasnost i suglasnost nadležnih tijela, da se valorizira zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa.

Hoteli unutar zone mješovite namjene

Unutar površine mješovite namjene, a naznačena kao zona za višestambene građevine, moguća je i izgradnja hotela kapaciteta do 100 kreveta na predmetnim česticama, a prema slijedećim uvjetima:

- visina, najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba čestice najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine do vijenca
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
- ostali uvjeti prema uvjetima za višestambene građevine.
- katnosti ($P_0/S+P+4$).



5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ceste nadmjesnog značenja

članak 8.

Područje obuhvata plana (sjeverni dio Vrgorca) smješteno je centralno uz lokalnu prometnicu LC67208 Vrgorac – Potprolog, koja se pruža od gradske ulice fra Ivana Rožića (na južnom dijelu obuhvata plana) u smjeru sjeveroistoka. Ovom lokalnom prometnicom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom koju u neposrednoj blizini čine državna cesta D62 i županijska cesta ŽC6209. Državnom i županijskom cestom je omogućena i veza na jadransku autocestu kao i spoj na državnu granicu sa BiH. Kao jedan od prioriteta razvoja prometne mreže na području grada Vrgorca je gradnja obilaznice Vrgorca, odnosno izmiještanje državne ceste D62, uz autocestu primarnog prometnog pravca. Izmiještanje se vrši gradnjom tunela koji izlazi na području obuhvata plana te je planirana gradnja izmještene državne ceste (os 1) koja će u budućnosti preuzeti glavnu ulogu povezivanja predmetnog područja sa širom mrežom prometnica. U tom smislu je planom predviđena izrada spoja ove ceste (os 3) sa lokalnom cestom LC67208 (os 2).

U poprečnom profilu prometnica os1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,55 metara te obostranih pješačkih nogostupa širine 2,00 metara. Lokalnu prometnicu LC67208 (os2) je u području obuhvata plana prilikom rekonstrukcije potrebno urediti na način da širina kolnika kolnika iznosi najmanje 2x3,00 metara te sa obostranim pješačkim nogostupima najmanje širine 1,60 metara.

Ulična mreža

članak 9.

Planirana prometna mreža unutar područja obuhvata plana se uz prometnice nadmjesnog značenja (os1 i os2) sastoji još od 4 prometnice, nazvane os 3 do os 7 te pješačke prometnice na zapadnom dijelu (os 8 i 9).

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u nogostupu.

U poprečnom profilu prometnica se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,50 metara, te obostranih pješačkih nogostupa.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m (iznimno 1.60 m), te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.



Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Površine za javni prijevoz

članak 10.

Prometovanje vozila javnog prijevoza nije predviđeno na prometnicama unutar obuhvata plana.

10. Promet u mirovanju

članak 11.

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	Manje stambene građevine	1. P.M./1 stan	
	Višestambene građevine	1. P.M./1 stan	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m2	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10m2	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m2	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100m2	



Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PMna15m2 prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PMna30m2 prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PMna100m2	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PMna25m2	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PMna50m2	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PMna 70 m² 200 m ²	
	Zanatski objekti	1 PMna50m ²	
	Auto servis	1 PMna20m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100m ²	
	Više škole i fakulteti	1 PM/70 m ²	
	Instituti	1 PM/100m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	Crkve	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ² muzeje 1PM za autobus	minimalno 4 PM, za
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s	1 PM/100m ²	



	gledalištem		
Komunalni i prometni sadržaji!	Tržnice	PM/20m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ² - 100 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

članak 12.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja javnog parkirališta na sjevernom dijelu Plana, uz lokalnu cestu LC67208. Jedna lokacija je na zapadnom dijelu uz gradsko groblje, neposredno uz županijsku cestu ŽC6209, a druga na sjevernom dijelu, uz lokalnu cestu LC67208. Gradnja javne garaže nije predviđena.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

članak 13.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi. Pješačke površine su predviđene na zapadnom dijelu, neposredno uz gradsko groblje i planiranu zelenu površinu, o označene su kao osi 8 i 9.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

članak 14.

Planom se predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu.

Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.



Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- u svim kabelskim spojnica spojit ekrane Al i Fe.
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.



- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

- Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m². Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Potrebno je poštovati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.



5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

članak 15.

Za napajanje potrošača na području UPU-a sjeverni dio Vrgorca potrebno je izgraditi-rekonstruirati slijedeće:

- Izgraditi trafostanicu 110/10(20) „VRGORAC” ,
- Izgraditi pripadajući vod 110 kV,
- Izgraditi 4 nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA,
- Izgraditi 2 nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA,
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV „VRGORAC-8“ ugradnjom transformatora snage 1000 kVA
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet od planirane trafostanice 110/10(20) kV „VRGORAC“ do granice UPU-a, kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm²),
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar UPU-a do granice obuhvata, kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm²),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150 mm².
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.



- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za tipske slobodnostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA preporučena veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dopustiti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina u pravilu iznosi 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelema obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama važećih zakona i propisa.

Vodovod i kanalizacija

članak 16.

Vodoopskrba

Postojeći vodovod sa kojeg će se snabdijevati ovo područje je sastavni dio sustava snabdijevanja Grada Vrgorca iz postojeće vodospreme "Vrgorac". Dovodni cjevovod je zadovoljavajućeg presjeka i potrebnog tlaka, koji zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara N.N. 8/06.



Duž planiranih cjevovoda unutar područja UPU sjevernog dijela Vrgorca, planirana je ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata, razmještenih prema vrijedećem pravilniku.

Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz postojeće vodospreme i vodovodne mreže, čiji će raspoloživi tlak u mreži zadovoljavati uvjetovani tlak, prema vrijedećim pravilnicima

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u prometnicama.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvaćeno UPU nema izgrađenu oborinsku i fekalnu kanalizaciju u prometnicama koje obodno tangiraju razmatrano područje, niti unutar područja plana.

Predviđen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se odvojenim kanalima odvede oborinske i otpadne vode.

Rješenjem kanalizacije predmetnog područja, sakupljene vode će se odvoditi planiranim kanalima za fekalnu vodu, koji se gravitacijski priključuje na planirane crpne stanice iz kojih se dalje prebacuje na planiranu centralnu crpnu stanicu iz koje će se prepumpavati u gravitacijski kolektor. Ovim se kolektorom sve fekalne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrgorca, lociranog južno od grada Vrgorca. Planirana crpna stanica koja prihvaća otpadne vode sjevernog dijela, obuhvaćena je drugim planom.

Planirani fekalni kanal kao i ostali kanali locirani su u prometnicama unutar područja obuhvaćeno UPU-om.

Sakupljene oborinske vode na dijelu obuhvaćeno PUP-om, usmjeravaju se prema sjeveru, odnosno usmjeravaju se prema prirodnim odvodnicama oborinske vode. Planirani kanali su dimenzionirani i za prihvrat oborinskih voda južnog dijela područja, obuhvaćena drugim planom.

Na kanalu za sakupljanje oborinskih voda, gdje je moguća pojava ulja i masti, ugraditi će se separator ulja prije priključka na odvodni kanal.

Dubina polaganja iznosi cca 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete pješačke prometnice.

Duž trase planiranog kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala.

Za područje obuhvata plana predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode. U crpne stanice ugraditi retencije.

U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste).



Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone ili kompleksa pojedinog objekta.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa upuštanjem u teren (upojni bunar) nakon prolaza kroz separator ulja i masti i zadržavanja u retencijski bazen, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvata i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.

Prve kiše bi se prihvatile u prihvatne bazene, odakle bi se ispuštale u retencijske bazene po osiguranom pročišćavanju.

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Vodotoci

Na području obuhvata plana bujičnih vodotoka, te se sve oborinske vode sakupljaju mrežom slivnika i planiranim kanalima upuštaju u prirodne odvodnike.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

članak 17.

U okviru obuhvata plana predviđa se javna zelena površina. Neizgrađene dijelove parcela gospodarske namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

članak 18.

U okviru ovog UPU-a nema posebnih ambijentalnih vrijednosti, zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina. No, zbog mogućnosti postojanja arheoloških nalazišta potrebno je sve pripremne radove (zemljane, građevinske i sl.) najaviti Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Imotskom 15 dana prije njihovog početka kako bi se po potrebi osigurao povremeni arheološki nadzor.

Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) u slučaju nailaženja na bilo kakvo arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.



„Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) kao ni područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15.).

Planom se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.“

8. Postupanje sa otpadom

članak 19.

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

članak 20.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.



U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Primjenom Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 146/14, prilikom planiranja, izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja elektroenergetskih objekata, snaga neionizirajućeg zračenja kabela i trafostanica ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

Zaštita podzemnih voda:

članak 21.

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ o II. redu zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.



Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je druga zona:

- druga zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja (uže vodozaštitno područje),

Druga zona sanitarne zaštite obuhvaća područje zaleđa izvora u smjeru sjevera prema dokazanom smjeru dotoka i u smjeru sjeveroistoka pretpostavljenog smjera dotoka vode.

U skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13), u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iznimno, dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

U II. zoni sanitarne zaštite akumulacija i jezera zabranjuje se:



- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje nafte i naftnih derivata,
- građenje građevina za skladištenje, transport, rukovanje, obradu i zbrinjavanje radioaktivnih i ostalih za vodu opasnih tvari,
- građenje prometnica bez građevina odvodnje i uređaja za prikupljanje ulja i masti te pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
- eksploatacija šljunka, pijeska, kamena i gline,
- građenje cjevovoda za tekućine koje mogu izazvati onečišćenje voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja,
- građenje groblja i njihovo proširenje,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću vode akumulacija i jezera.

Iznimno, uz suglasnost Hrvatskih voda, mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika ako se:

1. provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
2. na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat mikrozoniranja koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
3. elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni,
te tako dokažu značajke utvrđene Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Investitor planiranog zahvata u mikrozoni mora ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda kojima će se odrediti provođenje vodoistražnih radova i mikrozoniranje.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene, ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu:

članak 22.

Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na sabirnu jamu, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za



kućanske otpadne vode, odnosno svi potrošači koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda. U crpne stanice ugraditi retencije.

U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenizaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste), odnosno sve prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone ili kompleksa pojedinog objekta, kao trajno rješenje.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa upuštanjem u teren (upojni bunar) nakon prolaza kroz separator ulja i masti i zadržavanja u retencijski bazen, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvata i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.

Prve kiše bi se prihvatile u prihvatne bazene, u retencijske bazene po osiguranom pročišćavanju.

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13).

Zaštitu od buke:

članak 23.

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Vatrogasni pristupi:

članak 24.

Vatrogasni pristupi su osigurani na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0.5 m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivat će se kroz postupak lokacijske dozvole.



Mjere zaštite i spašavanja od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća

članak 25.

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85, 42/86), a u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Vrgorca izrađen je elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ sukladno pravilnicima i odredbama sljedećih zakona:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15).

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

U slučaju promjene prethodno navedenih propisa primjenjuju se važeći propisi“.

Zaštita od požara

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske , su sljedeći:

- u slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010). U glavnom projektu predložiti dokaz da su utvrđeni i procijenjeni rizici od eksplozije na temelju važećih propisa, pravila tehničke prakse i prema priznatim metodama proračuna. U slučaju klasifikacije prostora ugroženog eksplozivnom atmosferom prije ishođenja potvrde Policijske uprave na glavni projekt provesti osnovno tehničko nadgledanje prema čl. 11. Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07),
- uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
- mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
- garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (2008.),



- stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- športske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.). - - Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primijeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

Izgradnja građevina mora biti usklađena sa sljedećim zakonima i propisima:

1. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.i 56/10.)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, broj 70/17.)
4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, broj 54/99.)
5. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, broj 117/07.)
6. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, broj 93/98, 116/07 i 14/08.)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94-ispravak i 142/03.)
8. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06.)



9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, broj 146/05.)
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.)
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, broj 93/08.)
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15.)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 26/09, 41/09 i 66/10.)
14. Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 55/99.)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 33/14.)
16. Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara („Narodne novine“, broj 88/11.).

Zaštita od potresa

Područje grada Vrgorca pripada području gdje je moguć intenzitet potresa od IX° MSK. U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za Grad Vrgorac (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa IX° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zaštita od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji zgrada i uređenju zone.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:



- zgrade se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, planiraju se podzemni energetske vodiči i telekomunikacijska mreža.

Zaštita od poledice

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Ukoliko se unutar zgrada gospodarske namjene koriste, proizvode ili skladište lakozapaljive i otrovne tvari potrebno je primijeniti sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

- u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja poslovnih zgrada u kojima boravi veći broj osoba,
- nove zgrade u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće što manje ugrožavaju ostale korisnike gospodarske zone (rubni dijelovi zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

članak 26.

Unutar UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

članak 27.

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.



PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesnik“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA:

URBROJ:

Vrgorac, _____

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA



II GRAFIČKI DIO



Kartografski prikazi

0.	Granice	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1	Prometna mreža	1:1000
2.2	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.3	Telekomunikacijska mreža	1:1000
2.4	Vodovodna mreža	1:1000
2.5	Kanalizacijska mreža	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

