



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 21/16.

Vrgorac, 30. studenog 2016. godine

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

Broj
akta

Strana

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca . 2
2. Odluka o davanju prethodne suglasnosti
na Konačni Prijedlog Pravilnika o
unutarnjem ustrojstvu i načinu rada
Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac 24
3. Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima i
postupku raspolaganja nekretninama u
vlasništvu Grada Vrgorca na području
Gospodarske zone Ravča 24
4. Odluka o osnivanju trgovačkog društva
Poduzetnički centar Vrgorac d.o.o. 24
5. Zaključak o izlaganju prodaji građevinskog
zemljišta na području Gospodarske zone
Ravča 25

GRADONAČELNIK

1. Plan prijema u službu u Jedinstveni
upravni odjel Grada Vrgorca za 2016.
godinu (kratkoročni plan) 26

GRADSKO VIJEĆE

1

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13 i 5/14), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Vrgorca („Vjesnik - službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 7. sjednici, održanoj 23. studenog 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, br. 9/06, 7/10 i 1/11), u daljnjem tekstu : Plan.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca” koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

1. TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje

Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Površine za razvoj i uređenje M 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.1. Promet M 1:25000

2.2. Pošta i telekomunikacije M 1:25000

2.3. Elektroenergetski sustavi M 1:25000

2.4. Vodnogospodarski sustavi M 1:25000

2.5. Vodotoci i njihove naplavne površine M 1:25000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja M 1:25000

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju M 1:25000

3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite

M 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

M 1: 5000

3. OBAVEZNI PRILOZI

- A. Izvod iz dokumenta šireg područja
- B. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- C. Zahtjevi i mišljenja
- D. Izvješća o javnoj raspravi
- E. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- F. Sažetak za javnost

Članak 3.

U članku 4. stavku prvom, alineja prva, mijenja se i glasi:

„- Građevinska (brutto) površina zgrade - je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.”

Alineja peta, mijenja se i glasi:

„- Građevna čestica - je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Alineja dvadesetprva, mijenja se i glasi:

„- urbanistički definirana lokacija - je lokacija koja se nalazi unutar izgrađenog i neizgrađenog - komunalno uređenog dijela građevinskog područja, a podrazumijeva odgovarajuću izgrađenu prometnu površinu izvedenu barem u zemljanim radovima i komunalnu infrastrukturu prema lokalnim prilikama ili izdanu lokacijsku dozvolu za iste.“

Članak 4.

U članku 8., stavku prvom, naslovu **I Razvoj i uređenje površina naselja**, alineji prvoj, podalineja prva, mijenja se, i glasi:

„- izgrađeni dio,“

Dodaju se nove podalineje, koje glase:

- „- neizgrađeni dio,
- neizgrađeni, komunalno uređeni dio.“

U alineji trećoj, podalineja prva se briše.

Podalineja druga postaje podalineja prva.

Poslije alineje treće, dodaju se nova alineja i podalineja, koje glase:

- „- ostale površine
- zelene površine.“

U naslovu **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**, alineji drugoj, podalineja prva se briše.

Podalineja druga postaje podalineja prva.

Podalineja treća postaje podalineja druga.

U alineji šestoj, podalineja prva se briše.

Podalineja druga postaje podalineja prva, poslije koje se dodaju nove podalineje, koje glase:

- „- vjetroelektrana,
- površine na kojima se mogu graditi građevine iz članaka 33. ovih Odredbi.“

Članak 5.

U članku 10., podnaslovu b) Energetske građevine, alineje se zamjenjuju sa novim alinejama, koje glase:

- „KK35kV Vrgorac
- TS110/35 Vrgorac
- DV 400 kV Ploče - Vrgorac - Zagvozd/Imotski
- DV 400 kV Ploče - Vrgorac - Nova Sela
- DV 110 kV Imotski - Vrgorac
- DV 110 kV Ljubuški - Vrgorac
- DV 110 kV Vrgorac - Ploče
- DV 110 kV Vrgorac - Opuzen“

Članak 6.

U članku 13., na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom koje je izgrađeno, a neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga: uređeni dio građevinskog područja i neuređeni dio građevinskog područja naselja.“

Članak 7.

Članak 15., mijenja se, i glasi:

„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja za postojeće građevine, moguće je utvrđivanje građevinske čestice za više građevina koje građevinski, stambeno, namjenski i funkcionalno predstavljaju cjelinu ili su tehničko-tehnološki povezane ili ozakonjene istim rješenjem o izvedenom stanju sukladno posebnom zakonu ili uporabnom dozvolom, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu upotrebu građevina na toj građevnoj čestici.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Za postojeće građevine za koje je utvrđena građevinska čestica iz stavka 1. nije moguće u postupcima rekonstrukcije građevina povećavati prostorne pokazatelje kis i kig, osim u slučajevima ako se formira zasebna građevinska parcela sukladno odredbama članka 14. i članka 28. ove Odluke.

Kada se zemljište nužno za redovnu uporabu građevine određuje u svrhu utvrđivanja građevne čestice, ono će se odrediti kao pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, a iznimno kao zemljište ispod te zgrade (dvojna zgrada, zgrada na granici s javnom površinom i sl.).“

Članak 8.

U članku 22., stavak treći, mijenja se, i glasi:

“Radi racionalnog korištenja energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim na pojedinačnim zaštićenim građevinama ili unutar zaštićenih graditeljskih cjelina, ugradnja fotonaponskih kolektora.“

Članak 9.

U članku 28., stavku prvom, drugoj alineji, poslije riječi područja, dodaju se zgrade i tekst, koji glasi:

„(komunalno uređeni i neuređeni dio).“

U stavku drugom, poslije četvrte podalineje, dodaje se nova podalineja, koja glasi:

- „u staroj jezgri prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, iste mogu zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i mogu se dograditi do maksimalne katnosti $Po/S+P+2$.“

Stavak treći, mijenja se, i glasi:

„Za građevine (stambene, višestambene i go-spodarske građevine iz članaka 41. i 42. ove Odluke) koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili su ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju, dozvoljava se zatečeno stanje po pitanju udaljenosti od susjednih međa ali se zadržavaju postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis), te ukoliko ispunjavaju druge uvjete propisane ovim planom (posebne i druge uvjete građenja).“

Članak 10.

U članku 29., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka za manje stambene građevine može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m od susjedne međe ukoliko udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m, uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta“.

Na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

”U staroj jezgri udaljenost od susjedne međe može biti i manja od 1,0 m, a udaljenost između građevina može biti i manja od 6,0 m, uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjedne građevine odnosno zemljišta.“

Članak 11.

U članku 31., stavak osmi se briše.

Članak 12.

Članak 32., mijenja se, i glasi:

“Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru Grada Vrgorca su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske i dr.),
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja i revitalizacije poljoprivredne djelatnosti i turizma,
- gospodarske građevine (farme, plastenici, staklenici, poljske kućice, pčelinjaci i dr.),
- rekreacijske građevine (lovački dom, streljana, pješačke i biciklističke staze, manje zgrade za sklanjanje, vidikovci),
- građevine posebne namjene (za potrebe obrane),
- groblja.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma. Da se očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju. Građenjem se moraju osigurati i sačuvati kvalitetni i vrijedni vidici, osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina

građevnih cjelina, osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, lovna, planinarska, stočarska,),
- priključak građevne parcele na javno prometnu mrežu mora biti osiguran prema kriterijima ovog plana,
- građevina koja ne može ispuniti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo,
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Građevna čestica za građevinu izgrađenu izvan granica građevinskog područja i ozakonjenu po posebnom zakonu, se može formirati primjenjujući podredno odredbe za formiranje građevne čestice unutar granica građevinskog područja.”

Članak 13.

Članak 33., mijenja se, i glasi:

„Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje. Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora građenja. U funkciji obavljanja ovih djelatnosti može se graditi isključivo u sklopu površina na kojima se djelatnost obavlja, te sukladno namjeni prostora Prostornog plana.

Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

Pod gospodarskim objektima smatraju se građevine za potrebe uzgoja, uskladištenja i prerade biljaka i biljnih proizvoda, uzgoja stoke i tradicionalne prerade mesnih proizvoda, proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina te spremište alata i mehanizacije.

Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda.

Građevine iz stavka prvog ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla,
- koridora prometnica.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,

- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².

Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka ne mogu se graditi na površinama šuma gospodarke namjene, te na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla.“

Članak 14.

U članku 34., stavku prvom, postotak „30“, zamjenjuju se postotkom „10“.

Članak 15.

U članku 39., stavku trećem, riječi „Detaljnog“ i „DPU“, zamjenjuju se riječima „Urbanističkog“ i „UPU“.

Članak 16.

U članku 42., stavku prvom, poslije riječi „zanatske“, dodaju se riječi „i poljoprivredne“.

Članak 17.

U članku 42.a, stavak drugi se briše.

Stavak treći postaje stavak drugi.

Članak 18.

U članku 44., stavku prvom, alineja prva se briše.

Alineja druga postaje alineja prva.

Alineja treća postaje alineja druga.

Stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom određene su zone:

- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dragljane (K);
- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Kasaba (I,K);
- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Ravča (I,K);
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Ravča 2 (K);
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Jurilji (K);

- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Jelavići (I,K);
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Rebinja glava (K);
- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Primorci (I,K);
- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Pervani (I,K);
- Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Klačina(I,K);
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrgorac (K);
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dropuljići (K);
- Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela Vrgorca (unutar kojeg je definirana mješovita namjena i proizvodno-poslovna namjena (I, K)).“

Članak 19.

U članku 61., na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren - izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmjeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.“

Članak 20.

U članku 72., stavku prvom, alineja prva i druga se brišu.

Alineja treća postaje alineja prva.

Stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Planirane građevine napona 110 kV i viseg su slijedeće:

- TS 110/20(10) kV Vrgorac,
- DV 400 kV Ploče - Vrgorac - Zagvozd/Imotski
- DV 400 kV Ploče - Vrgorac - Nova Sela
- DV 110 kV Imotski - Vrgorac
- DV 110 kV Vrgorac - Ploče
- DV 110 kV Vrgorac - Opuzen“

Članak 21.

Poslije članka 72., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 72.a

Površina za izgradnju vjetroelektrana određena je unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kablskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kablsku mrežu, a namijenjene su za prodaju elek-

trične energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 22.

U članku 78., stavak drugi se briše.

Stavak treći postaje stavak drugi.

Stavak četvrti postaje stavak treći.

Stavak peti postaje stavak četvrti.

Stavak šesti postaje stavak peti.

Članak 23.

U članku 79., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Mulj sa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je potrebno zbrinjavati na zakonom propisan način i prema uvjetima nadležnih tijela.“

Članak 24.

U članku 81.a, stavku prvom, riječi „Hrvatačko polje“, zamjenjuju se riječima „polja Jezero, Rastok i Bunina“.

U stavku devetom, riječi „Općini Hrvace“, zamjenjuju se riječima „Gradu Vrgorcu“.

Članak 25.

U članku 82., podnaslovu **Zaštita voda**, tekst se zamjenjuje sa novim tekstom, koji glasi:

„Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), u obuhvatu ovog Plana nalaze se tri zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, i to:

- zona ograničenja - IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora - III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora - II. Zona.

IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,

- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

III. zona sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva,

pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

Ako se u granicama IV. ili III. zone nalaze područja s glavnim točkama prikupljanja i otjecanja vode prema izvorištu (ponori i ponorne zone), takvo će se područje odrediti kao dio II. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iznimno od alineje desete u stavku petom ovoga članka, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernošnom poroznošću, dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz Pravilnika.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere iz ovoga Pravilnika.

U postupku pribavljanja dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.“

Članak 26.

U članku 82.a., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Maticu kroz Vrgorsko polje i polje Rastok inundacijski pojas je definiran odlukom Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od 02.10.2006. godine (Klasa: 034-01/06-01/0232; Urbroj: 525-10/6-14-06/2). Uz ostale

bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.“

Stavak treći, mijenja se, i glasi:

„Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa na ostalim bujičnim vodotocima i kanalima može biti i manja, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.“

Stavak sedmi se briše.

Članak 27.

Poslije članka 82.a, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 82.b

Plinoopskrba

Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Split-Ploče.

Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča.

Na području Grada Vrgorca planirana je izgradnja blokadne stanice BS Ravča.

Plinoopskrba područja Grada Vrgorca obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima, osim u gusto naseljenim djelovima naselja gdje je moguća izgradnja i niskotlačnog plinovoda.

Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom Planu određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim Planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih

ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Članak 28.

Članak 83.a, mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Grada Vrgorca, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Grada Vrgorca nalazi međunarodno područje važno za ptice i sedam područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodno područje važno za ptice je:

- **HR1000030 # Biokovo i Ralić**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, ušare, leganja, zmijara, eje strnarice, planinskog djetlića, crne žune, vrtne strnadice, sivog sokola, ždrala, rusog svračka, ševe krunice, škanjca osaša i sive žune.

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove su:

- **HR2000007 # Betina velika** jama, unutar kojega se nalaze ciljna staništa špilja i jama zatvorenih za javnost.
- **HR2000179 # Velika špilja kod Antunovića**, unutar kojega se nalaze ciljna staništa špilja i jama zatvorenih za javnost.
- **HR2001046 # Matica - Vrgoračko polje**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, ilirskog vijuna, špiljske trokutnjače, imotske gavice, vrgoračke gobice, primorske paklare, čovječje ribice, makale, crvenkrpice, kao i ciljna staništa tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (Characeae), amfibijskih staništa Isoeto-Nanojuncetea i vodnih tokova s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion
- **HR2001315 # Rastočko polje**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, četveroprugog kravosasa, dugokrilog pršnjaka, dalmatinskog okaša, kopnene kornjače, crvenkrpice, razdijeljenog šaša, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka Molinio-Holoschoenionte, te špilja i jama zatvorenih za javnost.
- **HR2001321 # Jasena ponor**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste špiljske trokutnjače, čovječje

ribice, kao i ciljna staništa špilja i jama zatvorenih za javnost.

- **HR2001449 # Izvor Dropulića Vrilo** unutar kojega se nalazi ciljna vrsta čovječje ribice.
- **HR5000030 # Biokovo**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, hrastove strizibube, mosorske gušterice, dinarske voluhare, medonjice, jelenaka, dugokrile pršnjake, velika četveropjege cvilidrete, velikouhog šišmiša, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, zimzelene medvjette, nježne kockavice, žute sirištare, ljljana zlatana, finobodljaste kačune, kao i ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnog crnog bora, eumediteranskih travnjaka (Thero-Brachypodietea), te Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).“

Članak 29.

Članak 84., mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom Grada Vrgorca utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa kao i arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik. Svi registrirani i evidentirani spomenici graditeljske baštine predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u popisu kulturnih dobara, treba prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od strane nadležnog tijela - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 30.

Članak 85., mijenja se, i glasi:

„Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- Ruralne cjeline
- Etnograđevine
- Arheološki lokaliteti
- Arheološke zone

- Sakralni spomenici
- Civilne građevine
- Infrastrukturni zahvati u prostoru
- Fortifikacije
- Memorijalni spomenici

Ruralne cjeline

- Godinj, Raščane, Donje Raščane (186)
- Katići, Kozica (187)
- Mihaljevići, Dusina (195)
- Ruralna cjelina starog Vrgorca, Grad Vrgorac (1)
- Zaselak Pervani, Kokorići, (196)
- Sklop kuća Rakič, Curavica, Kotezi (197)
- Zaselak Družijanići, Donje Raščane (188)
- Zaselak Pandžići, Gornje Raščane (189)
- Zaselak Bokšići, Zavojane (198)
- Zaselak Bajto, Zavojane (199)
- Zaselak Draževitići, Dusina (200)
- Zaselak Jelavići, Potprolog, Dusina (201)
- Zaselak Jelavići, Potprolog, Dusina (202)
- Zaselak Katavići, Orah (203)
- Zaselak Bobanci, Ravča, Kljenak (204)
- Zaselak Saranač, Kozica (205)
- Zaselak Vranješi, Kozica (190)
- Zaselak Marasi, Kozica (191)
- Zaselak Okmadžići, Kozica (192)
- Katića staje (Rudežove staje), Poljica Kozička (193)

Etnograđevine

- Šalinovićeva mlinica, Dusina (206)
- Mlinica u Potkrajnici, Orah (207)
- Rešetarova mlinica u Maovcu, Orah (208)

Arheološki lokaliteti

Napomena: Sve gomile u tekstu su označene kao prapovijesne. Veći dio ih izvorno i jest prapovijesni. Dio gomila (posebice područje Zavojana, Raščana Donjih, Kozice, sjeverno od Vrgorca) je nastao prilikom mletačko-turskih razgraničenja u 17. i 18. st. tako da su označavanjem granice nasipane nove gomile ali i korištene stare.

- Prapovijesna gomila, Veliki Godinj, Raščane (28)
- Prapovijesna gomila Mali Godinj, Raščane (29)
- Prapovijesna gomila, Raščane (30)
- Prapovijesna gomila, Raščane (31)
- Prapovijesna gomila, Raščane (32)
- Prapovijesna gomila, Vodenjak, Raščane (33)
- Prapovijesna gomila, Vodenjak, Raščane (34)
- Prapovijesna gomila, Lužine, Raščane (35)
- Prapovijesna gomila, Rupe, Raščane (36)
- Prapovijesno nalazište Pećina, Kutac (80)
- Srednjovjekovno groblje Velika njiva, Prapatnice (81)
- Arheološko nalazište Vratak, Kozica, (65)

- Stari kiž, Zavojane, (82)
- Trlinove njive, Ravča, (83)
- Opletje, Kotezi, (84)
- Prapovijesne gomile i nekropola sa stećcima, Umčani, (85)
- Prapovijesna gomila, Vina (86)
- Prapovijesna gomila, Barbiri (87)
- Prapovijesne gomile, Polići, Orah (88)
- Čupova gradina, Okmadžići, Kozica (79)
- Prapovijesna gomila, Zavojane (89)
- Prapovijesna gomila, Židići, Zavojane (90)
- Prapovijesna gomila, Židići, Zavojane (91)
- Prapovijesne gomile, Gorica, Divići, Zavojane (93)
- Prapovijesne gomile, Mijaca (95)
- Prapovijesne gomile, Opački, Kozica (96)
- Prapovijesna gomila, Jujnovići, Poljica Kozička (97)
- Prapovijesna gomila, Jujnovići, Poljica Kozička (98)
- Prapovijesna gradina, Rudeži, Poljica Kozička (99)
- Prapovijesna gomila, Vuletići, Žlibina (100)
- Prapovijesna gomila, Krivača, Žlibina (101)
- Prapovijesna gomila, Krivača, Žlibina (102)
- Prapovijesna gomila, Stražnica, Poljica Kozička (103)
- Prapovijesne gomile, Šapiti, Poljica Kozička (105)
- Prapovijesna gomila, Dočići, Poljica Kozička (106)
- Prapovijesna gradina, Zetovanj, Poljica Kozička (104)
- Prapovijesna gradina, Trovro, Poljica Kozička (107)
- Prapovijesne gomile, Ercezi, Podprolog (108)
- Prapovijesna gomila, Umčani, (109)
- Prapovijesne gomile, Oštri rt, Draževitići (110)
- Prapovijesna gomila, Barbiri (111)
- Prapovijesne gomile, Mihaljevići (112)
- Prapovijesna gomila, Ilići, Mihaljevići (113)
- Prapovijesna gomila „Ploče“, Jelavići, Orah (114)
- Prapovijesne gomile, Brljevići, Orah (115)
- Prapovijesna gomila, Dragičevići, Prapatnice (116)
- Prapovijesna gomila, Vukovići, Banja (117)
- Prapovijesne gomile, Jovići-Špenti, Duge Njive (118)
- Prapovijesna gomila, Brvanice, Duge Njive (119)
- Prapovijesne gomile, Jovići-Mučki, Duge Njive (120)
- Prapovijesna gomila, Jovići-Mučki, Duge Njive (121)
- Prapovijesna gomila, Vujčići-Zubače, Duge Njive (122)
- Prapovijesna gomila, Donji Begovići, Kozica (123)
- Prapovijesna gomila, Gradina, Kljenak (124)
- Prapovijesna gomila, Rasadnjača, Kljenak (125)

- Prapovijesne gomile, Tilovine, Višnjica (126)
- Prapovijesna gomila, Tilovine, Višnjica (127)
- Prapovijesna gomila, Tilovine, Višnjica (128)
- Prapovijesne gomile, Ravča (129)
- Prapovijesna gomila, Nikolići, Ravča (130)
- Prapovijesne gomile, Pivci, Zavojane (131)
- Skupina prapovijesnih gomila, Majića polje, Zavojane (132)
- Prapovijesna gomila, Jasena-Majići, Ravča (133)
- Skupina prapovijesnih gomila, Zidići, Zavojane (134)
- Prapovijesna gradina, Jasena-Majići, Ravča (135)
- Prapovijesna gradina, Jasena-Majići, Ravča (136)
- Kasno srednjovjekovno groblje, Divići, Zavojane (137)
- Prapovijesna gomila, Židići, Zavojane (138)
- Prapovijesna gomila, Perići, Zavojane (139)
- Dvije prapovijesne gomile, Duboka, Zavojane (141)
- Skupina prapovijesnih gomila, Beusi (142)
- Prapovijesna gradina, Privorac, Stilja (143)
- Prapovijesna gomila, Turići, Stilja (145)
- Prapovijesne gomile, Kolaci, Stilja (146)
- Prapovijesna gomila, Turići, Stilja (147)
- Prapovijesna gomila, Tolji-Turkići, Stilja (148)
- Prapovijesne gomile, Tolji-Turkići, Stilja (149)
- Prapovijesna gomila, Tolji, Stilja (150)
- Srednjovjekovni grob, Tolji, Stilja (151)
- Prapovijesna gomila, Tolji, Stilja (152)
- Skupina prapovijesnih gomila, sv. Ivan, Stilja (153)
- Prapovijesne gomile, Poslušnica, Stilja (154)
- Prapovijesna gomila, Prapatnice (155)
- Prapovijesna gomila, Miletići, Prapatnice (156)
- Prapovijesne gomile, Ujduri, Prapatnice (157)
- Prapovijesna gomila, Glamuzine, Prapatnice (158)
- Skupina prapovijesnih gomila, Đugumi, Prapatnice (159)
- Prapovijesna gomila, Jakičevići, Prapatnice (160)
- Prapovijesna gomila, Jakičevići, Prapatnice (161)
- Prapovijesna gomila, Matokit-Kljen, Prapatnice (162)
- Prapovijesne gomile, Kapovići, Prapatnice (163)
- Prapovijesna gomila, Vukovići, Prapatnice (164)
- Skupina prapovijesnih gomila, Vukovići, Prapatnice (165)
- Prapovijesna gomile, Banja (166)
- Prapovijesna gomile, Cikoji, Banja (167)
- Prapovijesna gomile, Kotezi (168)
- Prapovijesna gomila, Umac (169)
- Prapovijesna gomila, Umac (170)
- Prapovijesna gomila, Debelo brdo (171)
- Prapovijesna gomila, Višnjica (172/)
- Prapovijesna gomila, Klačina, Sriduša (173)
- Prapovijesna gradina, Lopar, Ravča (174)
- Prapovijesne gomile, Kutac (175)
- Prapovijesne gomile, Kutac (176)
- Prapovijesna gradina, Granići, Stilja (178)
- Prapovijesna gomila, Raščane Donje (37)
- Prapovijesne gomile, Raščane Donje, Čelj (38)
- Stećci, Raščane Donje, Grebine (39)
- Skupina prapovijesnih gomila, Raščane Donje, Pejkovići (40)
- Prapovijesna gomila, Raščane Donje, Ožići (41)
- Prapovijesna gomila, Raščane Donje, Vardina Gomila (42/)
- Prapovijesna gomila, Raščane Donje, Zavodac, Sokoli (43)
- Skupina prapovijesnih gomila, Raščane Donje, Ožići-Boduli (44)
- Skupina prapovijesnih gomila, Raščane Donje (45)
- Prapovijesna gomila, Raščane Donje (46)
- Prapovijesne gomile, Raščane Donje (47)
- Prapovijesne gomile, Raščane Donje, Lužine (48)
- Prapovijesna gomila, Raščane Donje, Lužine/Rotni dolac (49)
- Prapovijesna gomila, Raščane Donje, Rotni dolac (50)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Vekići, Kobilja (51)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Bušelići (52)
- Skupina prapovijesnih gomila, Kozica, Katići (53)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Lokve (54)
- Prapovijesne gomile, Kozica, Donji Ravlići (55)
- Prapovijesna gradina, Kozica, Umac (56)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Ravno (57)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Vranješi (58)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Jerova Glavica (59)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Duboki dolac (60)
- Gradina i Pavića gradina, Kozica/Dragljane, (61)
- Stećak, Dragljane, Jelaši (62)
- Stećak, Kozica, Katauša-Duboka (63)
- Ručnica ili Mala peć, Kozica, (64)
- Jujnovića peć, Kozica (66)
- Prapovijesna gomila, Kozica, Vekići (67)
- Kozica, Šibenik-Grubuška glavica (68)
- Prapovijesna gradina Gradac, Raščane Gornje (69)
- Prapovijesna gomila, Raščane Gornje, Pandžići (70)
- Skupina prapovijesnih gomila, Raščane Gornje, Gradac-Vrpoška (71)
- Skupina prapovijesnih gomila, Raščane Gornje, Knezovići (72)
- Skupina prapovijesnih gomila, Raščane Gornje, Knezovići-Polizi (73)
- Prapovijesna gomila Raščane Gornje, Dubenice (74)
- Prapovijesne gomile, Raščane Gornje, Lokvetine (75)
- Prapovijesna gomila, Raščane Gornje, Mala Kitica (76)
- Prapovijesna gomila, Raščane Gornje, Kovačevići-Gradina (77)

- Kovačevići-Gradina, Raščane Gornje, (78)
- Prapovijesne gomile Vlaka, Vukovići (181)
- Prapovijesna gradina, Duge Njive, Jovići (Špentići) (182)
- Šarena gomila, Saranač (183)
- Prapovijesna gradina, Zamagorje, Zavojane (180)
- Sveti Rok, Matokit (184)
- Oltar, Mihovil (185)

Arheološke zone

- Prapovijesne gomile, Jasena-Majići (92)
- Prapovijesne gomile, Gorica, Divići, Zavojane (93)
- Skupina prapovijesnih gomila, Bajto (94)
- Skupina prapovijesnih gomila, Ajdugi-Čovići, Zavojane (140)
- Skupina prapovijesnih gomila, Beusi (142)
- Skupina prapovijesnih gomila, Turići, Stilja (144)
- Prapovijesna gradina, gomila, pećina i bunar, Matkovići, Ravča (177)
- Skupina prapovijesnih gomila, Tolj, Stilja (179)

Sakralni spomenici

- Crkva Navještenja Blažene Djevice Marije, Vrgorac (14)
- Crkva sv. Ante Padovanskog, Dragljani (1)
- Crkva sv. Petra, Dusina (2)
- Crkva Svih Svetih i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Kljenak (3)
- Crkva sv. Jure, Kokorići (4)
- Crkva sv. Ilije, Kozica (11)
- Crkva sv. Marka Evanđelista, Orah (15)
- Crkva sv. Mihovila i arheološki lokalitet, Raščane (13)
- Crkva sv. Stjepana i arheološko nalazište, Raščane (14)
- Crkva sv. Ivana i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Stilja (6)
- Crkva Velike Gospe, Veliki Prolog (17)
- Crkva Porođenja BDM, Zavojane (5)
- Crkva sv. Roka i arheološko nalazište, Prapatnice (7)
- Crkva sv. Martina, Draževitići (16)
- Stara župna crkva sv. Ilije, Kozica (12)
- Crkva sv. Ilije Proroka, Bubni, Donji Orah (18)
- Kapela Gospe od Karmela, Buljanove kuće, Gornji Orah (19)
- Crkva Gospe od Zdravlja, Poljica (22)
- Crkva sv. Jure, Poljica (21)
- Crkva Velike Gospe, Mijaca, Poljica (23)
- Župna crkva sv. Mihovila i arheološki lokalitet, Ravča (24)
- Kapela sv. Ante Pustinjaka, Kotezi (8)
- Kapela sv. Ante Padovanskog na groblju, Vrgorac (15)
- Gospina kapelica Brlejevići, Orah (20)
- Gospina kapelica, Pervani, Kokorići (9)
- Gospina kapelica i izvor, Dragljani (25)

- Kapelica sv. Nikola, Katići (26)
- Gospina kapelica, Vranješi, Kozica (27)
- Kapelica, Stilja (10)

Civilne građevine

- Rudnik Paklina, Radošići, polje Bunina, Vrgorac (209)
- Kuća Markotić, Vrgorac (8)
- Potez kuća sa južne strane Korza (ulice Hrvatskih velikana), Vrgorac (9)
- Potez kuća sa sjeverne strane Korza (ulice Hrvatskih velikana), Vrgorac (10)
- Gradski park, Vrgorac (11)
- Režija duhana, Vrgorac (12)
- Stara župna Kuća u Kozici, Kozica (210)
- Župna kuća u Vrgorcu, Vrgorac (13)

Infrastrukturni zahvati u prostoru

- Most na Matici u polju Rastok, Vrgorac (211)
- Most Kokorići, Ravča (212)
- Naplav Igrište, Poljica Kozička (213)

Fortifikacije

- Kula Dizdarevića ili Kapetanovića (2)
- Kula bega Cukarinovića, Vrgorac (3)
- Muminova kula, Vrgorac (4)
- Elezove i serdarove kuće, Vrgorac (5)
- Pakerova kula, Vrgorac (6)
- Utvrda Gradina, Vrgorac (7)

Memorijalni spomenici

- Podnožje spomenika, Kozica (194)

Pojedinačna zaštićena kulturna dobra

- Crkva sv. Ante Padovanskog, Dragljane (Z-3842)
- Crkva sv. Petra, Dusina (Z-5487)
- Kulturno-povijesna cjelina Mihaljevići, Dusina (Z-6496)
- Crkva Svih Svetih i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Kljenak (Z-2802)
- Crkva sv. Jure, Kokorići (Z-4006)
- Crkva sv. Ilije, Kozica (Z-6082)
- Kulturno-povijesna cjelina Katići, Kozica (Z-4088)
- Arheološki lokalitet i crkva sv. Mihovila, Raščane (P-4181)
- Crkva sv. Stjepana i arheološko nalazište, Raščane (Z-5533)
- Ruralna cjelina Godinje, Raščane (Z-3687)
- Crkva sv. Ivana i srednjovjekovno groblje sa stećcima, Stilja (Z-2803)
- Crkva Velike Gospe, Veliki Prolog (Z-5427)
- Crkva Navještenja BDM, Vrgorac (Z-3686)
- Elezove i Serdarova kuća, Vrgorac (Z-3822)

- Gradski park, Vrgorac (Z-4475)
- Kuća Markotić, Vrgorac (P-4513)
- Kula bega Cukarinovića, Vrgorac (Z-3820)
- Muminova kula, Vrgorac (Z-3821)
- Pakerova kula, Vrgorac (Z-3823)
- Prapovijesno nalazište Kutac, Vrgorac (P-4206)
- Rodna kuća Tina Ujevića, Vrgorac (Z-3819)
- Rudnik Paklina, Vrgorac (209)
- Ruralna cjelina starog Vrgorca (Z-5360)
- Utvrda Gradina, Vrgorac (Z-3824)
- Crkva Porodjenja BDM, Zavojane (Z-3998)
- Srednjovjekovno groblje Velika njiva, Prapatnice (Z-6494)
- Srednjovjekovno groblje Grebine, Raščane (Z-6709)
- Arheološko nalazište Gradina-Pavića gradina, Dragljane (Z-6716)
- Arheološko nalazište Umčani, Umčani (Z-6715)

Članak 31.

Naslov „**Smjernice zaštite nepokretnih kulturnih dobara - Urbana cjelina**“, prije članka 86. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim naslovom „Smjernice za prostorno uređenje ruralnog dijela kulturno - povijesne cjeline grada Vrgorca“ i tekstom, koji glasi:

„Ruralni dio kulturno-povijesne cjeline grada Vrgorca (Urbana cjelina) štiti se kao B zona zaštite (djelomična zaštita ruralne cjeline) i sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnjeva očuvanosti. U skladu s tim u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, značajnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja.

Očuvanjem kulturne baštine kroz rekonstrukciju, izgradnju i organizaciju ruralne kulturno-povijesne cjeline štiti se spomenički i povijesni integritet prostora. To znači revalorizaciju i očuvanje izvorne spomeničke strukture i arhitektonskih karakteristika cjeline i detalja, uz nužne modifikacije potrebne za poboljšanje uvjeta za odvijanje suvremenog života. Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne ruralne cjeline grada Vrgorca uz zadržavanje naslijeđenog ambijenta. Prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, adaptacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanja tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Sve navedene metode imaju za cilj povezivanje povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Za sve intervencije na postojećem gra-

đevinskom fondu ne vrijede parametri i urbanistički uvjeti iz prostorno-planske dokumentacije za gradnju novih objekata.

Novu izgradnju u neizgrađenim dijelovima potrebno je realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, koja podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, nagibima krovnih ploha, materijalima obrade fasade i namjenom usklađena s postojećim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne ruralne cjeline Vrgorca. Poseban naglasak treba biti na usklađivanju nove s okolnom izgradnjom prema tipologiji cjeline i gustoći izgradnje, uz poštivanje zatečene graditeljske strukture.

Zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja, a izuzetak se može dopustiti na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Ne dopušta se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata, a moguće je izvođenje luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Izrada novih balkona, lođa i terasa iznimno je moguća u skladu s valorizacijom objekta, te usklađenosti s okolnom izgradnjom. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu, te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja (na vidljivim-uličnim pročeljima i na pokrovu kosih krovova), satelitskih antena, reklamnih panoa, rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Neizgrađene dijelove ruralne cjeline koji nisu značajnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja.

Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije (posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru). Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije (elaborata) kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna kulturna dobra, te jasnija valorizacija svake pojedine cjeline.

Propozicije uz sustav mjera zaštite, su sljedeće:

- Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama zidanja, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina. Žbuka se izvodi kao tradicionalna s izbjegavanjem dodatka portland cementa. U slučaju novih gradnji, izvodi se vapnena ili produžna žbuka uz upute nadležnog konzervatora. Preporuka je da završna obrada fasade bude kamen ili žbuka, ovisno o valorizaciji građevine, a bitan zahtjev je i usklađivanje konačnog izgleda fasade sa završnom obradom i bojom okolnih fasada. Čišćenja kamenih fasada smiju se provoditi samo neabrazivnim metodama.
- Podove i međukatne konstrukcije treba sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica.
- Krovovi kuća trebaju očuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu zgrade (cca 30-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu nazidnicu. Prilikom izrade nove drvene krovne konstrukcije potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i ovjeriti je pri nadležnom Konzervatorskom odjelu.
- Pokrov: većinom ravni, utoreni crijep (tzv. francuzica), manjim dijelom kupa kanalice ili kamene ploče. Nijansu pokrova potrebno je uskladiti sa bojom okolnih krovnih ploha.
- Otvori na kući mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, a to znači da se mogu otvoriti zazidani ili novi prozori i vrata u skladu s valorizacijom kuće, funkcionalnim zahtjevima te cjelokupnom kompozicijom pročelja. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, sa tradicionalnim dimenzijama i proporcijama (kvadratni ili položeni pravokutnici), sa kamenim okvirima ili iznimno izvedeni kao imitacija kamena u žbuci.
- Luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohamo ako to dozvoli nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Bez obzira na oblik i tip (jednostrešni, dvostrešni) i smještaj luminara (povučen u krov, u razini pročelja), vrlo je važna proporcija otvora, odnos dimenzije prozora luminara prema prozorima na donjim katovima, te ukupna veličina i proporcija luminara. Oblik luminara odrediti prema postojećoj lokalnoj okolnoj tipologiji.
- Vanjska stolarija se može biti isključivo drvena, poštujući slog zgrade. Postavlja se izravno na kameni okvir vješajući se na okov u kamen, ili na drveni okvir. Osim klasičnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Ne preporuča se PVC i ALU stolarija, jer odudara od objekata izgrađenih od tradicionalnih materijala i nije kompatibilna s njima, te dugoročno može naštetiti zidnim plohamo (pojava vlage i gljivica).
- Vrijedni se okovi i željezni elementi (ograde i rešetke na prozorima) trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usklađeni sa smjernicama nadležne konzervatorske službe.
- Za popločenje i uređenje javnih površina treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog konzervatorskog odjela. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati i adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja. Uređenje pješačkih komunikacija preporuča se izvesti popločanjem po uzoru na sačuvane povijesne pločnike.
- Parkovne površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema uvjetima nadležne konzervatorske službe. Visina, gustoća i tip vegetacije, koja se mora bazirati na autohtonim vrstama, trebaju biti određeni posebnim hortikulturnim projektom, koji treba biti ovjeren od nadležnog konzervatora odjela Ministarstva kulture.“

Članak 32.

Naslov „**Poluurbane i ruralne cjeline**“, prije članka 87. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim naslovom „**Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina**“ i tekstom, koji glasi:

„Povijesna naselja ruralnog karaktera su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja te su kao životna sredina izloženi trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike ruralnog naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

- **A zona zaštite** - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja. Za ovu zonu vrijede uvjeti:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme, a bez uvođenja novih ulica
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.
- **B zona zaštite** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:
 - obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
 - uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
 - iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
 - iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.
- **Kontaktne zone** vrednuju se kao 3. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena naselja i omogućuju očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Propisuju se sljedeći uvjeti:
 - uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.
- **Zona ekspozicije** označava područje krajolika, a obuhvaća šire neizgrađeno područje naselja. Čine je pejzažni ili kultivirani prostori, kojima je naselje okruženo i putem kojih se pružaju na njega karakteristične vizure, bilo da se radi o gradinskom tipu naselja na brežuljku, vizualno sagledivom iz šireg prostora, gdje se u pravilu štite padine brežuljaka u smjeru prilaznih puteva naselju.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Konzervatorska podloga

mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzerva torsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

U navedenim ruralnim cjelinama općenito se ne preporučavaju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije koje podrazumijevaju izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar ruralne cjeline. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralne cjeline s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar cjeline. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike i materijale tradicijske arhitekture.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija i zelene cezure između pojedinih naselja, što znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja te njihovo međusobno spajanje u povezane cjeline. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog kultiviranog krajolika, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove

građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom i sl.) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje ili u turističke svrhe (seoski turizam). U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvo-strešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamen balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishodenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 33.

Poslije članka 87., dodaju se novi naslov i članak, koji glase:

„Mjere zaštite etnozona

Članak 87.a

Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne

tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima). U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

Članak 34.

Naslov „**Područja arheološke baštine**“, prije članka 88. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim naslovom „**Smjernice za prostorno uređenje arheoloških lokaliteta i zona**“ i tekstom, koji glasi:

„Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja arheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora Grada Vrgorca i čitave Vrgoračke krajine.

Arheološki lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim

dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obavezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološka lokaliteti navedeni u ovome Planu, štite se kao kulturna dobra. Radovi na samim lokalitetima ili njegovoj neposrednoj blizini podliježu odredbama naprijed citiranog Zakona.“

Članak 35.

Naslov „**Područja zaštićenog krajolika**“, prije članka 89. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim naslovom „**Mjere zaštite kultiviranog krajolika**“ i tekstom, koji glasi:

„Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja i okolnog kultiviranog krajolika, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja potrebno je ostaviti zelene cezure između naselja, a ne ih spajati u međusobno povezane cjeline. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba

i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija, kanali). Poljske i seoske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

Članak 36.

Naslov „**Pojedinačna kulturna dobra**“, prije članka 90. i tekst u navedenom članku, zamjenjuje se sa novim naslovom „**Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina**“ i tekstom, koji glasi:

„Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontakti prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.). Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja režima zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na sakralnoj i civilnoj graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije, a od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se slijedeći zahvati: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija te rekonstrukcija, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.

Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Na području obuhvata prostornog plana grada Vrgorca postoji izrazito veliki broj usputnih kapelica kao i kapelica na grobljima. Iako sve kapelice nisu pojedinačno unesene u ovu podlogu na njih se odnose svi režimi zaštite kao i za ostale sakralne objekte.“

Članak 37.

Naslov „**Mjere zaštite i odredbe za provedbu.**“, prije članka 91. i tekst u navedenom član-

ku, zamjenjuje se sa novim naslovom „**Smjernice za prostorno uređenje fortifikacija**“ i tekstom, koji glasi:

„Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme su usljed intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog.“

Članak 38.

Poslije članka 91., dodaju se novi naslov i članak, koji glase:

„**Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)**“

Članak 91.a

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij.“

Članak 39.

U članku 92., stavak treći, mijenja se, i glasi:

„Na području Grada Vrgorca predviđena je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u sklopu poslovne zone Jurilji u Zavojanima i Ravči. Osim reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, građevni otpad i reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada, u sklopu poslovne zone Jurilji se planira izgradnja i pretovarne stanice, kompostane, platoa za prihvati i predobradu glomaznog otpada pretežno metalnog sadržaja i sl.“

Stavak četvrti, mijenja se, i glasi:

„Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad) može se vršiti u napuštenim eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina (u kojima je prestala eksploatacija) i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja.“

Članak 40.

U članku 95., naslov **Zaštita od požara** i tekst ispod istog, zamjenjuju se sa novim naslovom, podnaslovima i tekstom, koji glase:

„Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**Zaštita od požara**

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara su sljedeći:

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Zaštita od poplava

Područje Grada Vrgorca je izloženo periodičnom plavljenju manjeg ili većeg inteziteta i trajanja.

Općenite mjere zaštite u slučaju poplave na području Grada Vrgorca, su sljedeće:

- Područja koja su označena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare i cisterne, a koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim pla-

novima obrane od poplava i provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 30 (Područje malog sliva matice).

- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica, te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite.
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.)

Zaštita od potresa

Cijelo područje Grada Vrgorca pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od IX. stupnjeva MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do $H/2$ (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa

građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zaštita od tuče

Na području Grada Vrgorca nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakte-

ristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja

Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području Grada Vrgorca postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Kroz Grad Vrgorac prolazi državna cesta D-62 kojom u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, a zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Grada Vrgorca vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Grada, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Vrgorca može doći do pojave raznih vrsta

bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Grada Vrgorca od srpnja 2015. godine, sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Sve zaklone treba planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina.

Ovisno o namjeni i veličini građevine, kapacitet zaklona se treba izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, minimalne otpornosti od 30 kPa, teveličine od minimalno 2,7 m² prostora za jednu osobu.

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, kao i ostale projektne dokumentacije, planeri i projektanti trebaju primjenjivati odredbe iz slijedećih Zakona i Pravilnika:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15);
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 30/14, 67/14);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ br. 29/83, 36/85, 42/86);

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („NN“ br. 44/14);
- Zakon o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) i zakon o gradnji („NN“ br. 153/13);
- Zakon o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15).“

Članak 41.

U članku 97., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- 2) Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dragljane (K);
- 3) Urbanistički plan uređenja naselja Majstorovići - Vujčići;
- 4) Urbanistički plan uređenja područja zapadno od crkve Sv. Marije;
- 5) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Kasaba (I,K);
- 7) Urbanistički plan uređenja poslovne zone Ravča 2 (K);
- 8) Urbanistički plan uređenja poslovne zone Jurilji (K);
- 9) Urbanistički plan uređenja naselja Pranići - Trlini - Nikolići;
- 10) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Jelavići (I,K);
- 11) Urbanistički plan uređenja poslovne zone Rebinja glava (K);
- 13) Urbanistički plan uređenja športsko-rekreativne zone Dugumi(R);
- 14) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Primorci(I, K);
- 15) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Pervani (I, K);
- 16) Urbanistički plan uređenja športsko-rekreativne zone Kotezi (R);
- 17) Urbanistički plan uređenja športsko-rekreativne zone Tolići (R);
- 19) Urbanistički plan uređenja područja iznad naselja Ercezi
- 23) Urbanistički plan uređenja jugoistočnog dijela Vrgorca;
- 24) Urbanistički plan uređenja naselja Bubni;
- 25) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Klačina (I,K).
- 26) Urbanistički plan uređenja naselja Govorci - Ercezi;
- 27) Urbanistički plan uređenja športsko-rekreativne zone Paklina (R);

- 28) Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrgorac (K);
- 29) Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dropuljići (K);
- 30) Urbanistički plan uređenja športsko-rekreativne zone V. Prolog (R);
- 31) Urbanistički plan uređenja športsko-rekreativne zone Kamenjak (R).“

U stavku drugom, poslije riječi „neizgrađenim“, dodaje se riječ „- komunalno uređenim“.

Stavak četvrti, mijenja se, i glasi:

„Planovi užih područja koji su doneseni do stupanja na snagu ovog Plana su:

- 1) Urbanistički plan uređenja etno-eko sela V. Godinji;
- 6) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Ravča (I, K);
- 12) Urbanistički plan uređenja etno-eko sela Kokorići;
- 18) Detaljni plan uređenja centra Vrgorca
- 20) Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela Vrgorca;
- 21) Provedbeni plan uređenja istočnog dijela Vrgorca;
- 22) Urbanistički plan uređenja područja ispod Doma zdravlja“

Članak 42.

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Grada Vrgorca izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrgorca.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Vijesniku - službenom glasilu Grada Vrgorca“.

Klasa: 021-05/16-01/116
Urbroj: 2195/01-01/01-16-1
Vrgorac, 23. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC

PREDsjedNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Rade Bobanac, dipl.iur.

2

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik" službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 7. sjednici održanoj 23. studenog 2016. godine, donijelo je

O D L U K A

o davanju prethodne suglasnosti na Konačni Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac

I.

Daje se prethodna suglasnost na Konačni Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac, kojeg je Upravno vijeće utvrdilo na 18. sjednici održanoj 15. studenog 2016. godine.

II.

Ova Odluka objavit će se u "Vjesniku"-službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/16-01/113
Urbroj: 2195/01-01/01-16-1
Vrgorac, 23. studenog 2016

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Rade Bobanac, dipl.iur.

Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 7. sjednici održanoj dana 23. studenog 2016. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13 i 3/14), u stavku 9. članka 3. Odluke, riječ „tri“ zamjenjuju se riječju „pet“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/16-01/114
Urbroj: 2195/01-01/01-16-1
Vrgorac, 23. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Rade Bobanac, dipl.iur.

3

Na temelju članka 35. stavak 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15) i članka 34. Statuta Grada

4

Na temelju članka 35. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 387. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03, 107/07,

146/08, 137/09, 152/11 - pročišćeni tekst, 111/12 i 68/13) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 7. sjednici održanoj dana 23. studenog 2016. godine, donosi

ODLUKA
o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički
centar Vrgorac d.o.o.

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se osnivanje trgovačkog društva Poduzetnički centar Vrgorac d.o.o., radi:

- obavljanja poslova izgradnje, organiziranja i upravljanja Gospodarskom zonom Ravča i Poduzetničkim centrom Vrgorac,
- organiziranja poslovanja poduzetnika u Gospodarskoj zoni Ravča i Poduzetničkom centru Vrgorac,
- ostalih aktivnosti za korisnike Gospodarske zone Ravča i Poduzetničkog centra Vrgorac ili vanjske korisnike,
- obavljanja trgovinskog poslovanja na domaćem i stranom tržištu,
- poslovanja nekretninama,
- knjigovodstvenih usluga,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- sudjelovanja u provedbi programa Ministarstava i drugih središnjih tijela državne samouprave,
- ispitivanja tržišta, ispitivanja javnog mijenja,
- koordiniranja izrade strategija razvoja jedinica lokalnih samouprava,
- koordiniranja izrade akcijskih planova za provedbu strategija razvoja jedinica lokalnih samouprava,
- praćenja provedbe strategija razvoja jedinica lokalne samouprave,
- pripreme razvojnih projekata na području jedinica lokalnih samouprava,
- sudjelovanja u izradi razvojnih projekata i strateških projekata regionalnog razvoja statističke regije,
- organiziranja kreativnih radionica, audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih skupova, javnih priredbi, revija, tečajeva, instrukcija, izložbi, koncerata, festivala, sajмова, zabavnih igara,
- stvaranja uvjeta za povezivanje gospodarskih subjekata radi nastupa na tržištu,
- tehničke i konzultativne pomoći glede međunarodne i međuregionalne suradnje,
- drugih stručnih poslova u svezi s poticanjem razvoja gospodarstva utvrđeni mjerama Vlade, jedinica lokalne i regionalne samouprave, te interesima poduzetnika,
- stručne pomoći tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave u oblikovanju i ostvarivanju koncepta lokalnog i regionalnog razvoja,
- izrade programa i projekata za urbanu i ruralnu sredinu putem sustavnog poduzetništva, uključujući

- vanja u javna privatna partnerstva, direktna ulaganja i zajednička ulaganja,
- stručne pomoći jedinicama lokalnih samouprava i poduzetnicima u izradi projektnih prijedloga za dobivanje nepovratnih sredstava,
- stručne pomoći jedinicama lokalne samouprave i ostalim pravnim subjektima u pripremi i provođenju javne nabave,
- posredovanje u suradnji sa domaćim i stranim financijskom organizacijama,
- izrada ekonomskih analiza i poslovnih planova.

Članak 2.

Grad Vrgorac je jedini osnivač i član društva.

Društvo stupa u pravni promet/posluje pod tvrtkom Poduzetnički centar Vrgorac d.o.o.

Sjedište društva je u Vrgorcu, Tina Ujevića 8.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna).

Članak 3.

Skupštinu Društva čini Gradonačelnik Grada Vrgorca.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vrgorca da poduzme sve potrebne radnje i postupke pred državnim i drugim tijelima radi provođenja postupka osnivanja trgovačkog društva iz članka 1. ove Odluke, a da napose da i potpiše Izjavu o osnivanju Društva kao javnobilježnički akt pred Javnim bilježnikom.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Vjesniku“ - službenom glasniku Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/16-01/112

Urbroj: 2195/01-01/01-16-1

Vrgorac, 23. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Rade Bobanac, dipl.iur.

141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13 i 3/14) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 7. sjednici održanoj dana 23. studenog 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča

1. Grad Vrgorac izložit će prodaji putem javnog natječaja građevinsko zemljište na području Gospodarske zone Ravča, a u obuhvatu određenom Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Ravča, i to baš pojedinačan prostor kako slijedi:

Red.br.	Oznaka građ. čestice	Kvadratura (m ²)	Namjena	Čestica zemlje	Katastarska općina
1.	„23“	5.205	poslovna	dio 5291/52	Ravča
2.	„27“	4.170	poslovna	dio 5291/52	Ravča
UKUPNO		9.375			

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ M: 1:2000.

2. Sukladno odredbi članka 3. stavka 9. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13 i 3/14) početna kupoprodajna cijena zemljišta iz točke 1. iznosi 3,00 ? za svaki metar četvorni površine nekretnine.

3. Gradonačelnik Grada Vrgorca raspisat će natječaj sukladno Odluci iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca

Klasa: 021-05/16-01/115
 Urbroj: 2195/01-01/01-16-1
 Vrgorac, 23. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Rade Bobanac, dipl.iur.

GRADONAČELNIK

1

Na temelju članka 9. i 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11) i članka 47. stavak 3. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), gradonačelnik Grada Vrgorca, dana 23. studenog 2016. godine, donosi

PLAN PRIJEMA U SLUŽBU u Jedinствeni upravni odjel Grada Vrgorca za 2016. godinu (kratkoročni plan)

Članak 1.

Ovim Planom prijema utvrđuje se prijam u službu u Grad Vrgorac tijekom 2016. godine.

Članak 2.

Utvrđuje se da su Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinствenog upravnog odjela Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 19/16) predviđena radna mjesta i njihova popunjenost i to kako slijedi:

Članak 3.

U Jedinствenom upravnom odjelu predviđeno je ukupno 20 radnih mjesta, te se planira prijam novog službenika čije je mjesto predviđeno Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinствenog upravnog odjela Grada Vrgorca:

- Pročelnik Jedinствenog upravnog odjela - Magistar struke ili stručni specijalist pravne ili ekonomske struke.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ovog Plana, prestaje važiti Plan prijema u službu u upravni odjel Grada Vrgorca za 2016. godinu (kratkoročni plan) („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 13/16).

Članak 5.

Plan prijema u službu u Jedinствeni upravni odjel Grada Vrgorca za 2016. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 022-06/16-01/47
 Urbroj: 2195/01-08/10-16-2
 Vrgorac, 23. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC

GRADONAČELNIK:
 Ante Pranić, mag.ing.aedif.

