



V J E S N I K

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 19/17.

Vrgorac, 10. listopada 2017. godine

List izlazi po potrebi

S A D R Ź A J

Broj
akta

Strana

1. Odluka o određivanju pravnih osoba i udruga od interesa za sustav civilne zaštite na području Grada Vrgorca 2
2. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca 3
3. Zaključak o prihvaćanju Izvješća gradonačelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2017. 13
4. Odluka o davanju suglasnosti Sudskoj komisiji u postupku osnivanja nove zemljišne knjige za k.o. Dusina, kojom kao predmnjevani vlasnik, prihvaća prethodno preuzimanje u vlasništvo nekretnina, na bezuvjetnu uknjižbu izvanaknjižnih vlasnika, odnosno korisnika, koji pred sudskom komisijom dokažu zakonit pravni temelj potreban za stjecanje prava vlasništva 13
5. Odluka o komunalnom doprinosu 14
6. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje Grada Vrgorca za 2017. - 2019. g. 21
7. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra - puta 23
8. Zaključak o davanju suglasnosti na Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac 23
9. Rješenje o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac..... 23

GRADSKO VIJEĆE:**1**

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.), članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ i službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13 i 5/14), a sukladno s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vrgorca, na prijedlog gradonačelnika Grada Vrgorca gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 3. sjednici održanoj 28. rujna 2017. godine, donijelo je

ODLUKU**o određivanju pravnih osoba i udruga od interesa za sustav civilne zaštite na području Grada Vrgorca****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se operativne snage sustava civilne zaštite i pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Grada Vrgorca s ciljem priprema i sudjelovanja u otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Članak 2.

Operativne snage sustava civilne zaštite na području Grada Vrgorca koje će sudjelovati u akcijama zaštite i spašavanja su:

1. Stožer civilne zaštite Grada Vrgorca,
2. Postrojbe i povjerenici opće namjene u sustavu civilne zaštite
2. DVD Vrgorac,
4. Gradsko društvo Crvenog križa Vrgorac,
5. Hrvatska gorska služba spašavanja - Stanica Makarska.

Članak 3.

Operativne snage sudionici su sustava civilne zaštite, a pozivaju se, mobiliziraju i aktiviraju za provođenje mjera i postupaka u cilju sprječavanja nastanka, ublažavanja te uklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Operativne snage dužne su u obavljanju redovitih djelatnosti planirati mjere i poduzimati aktivnosti otklanjanja ili umanjavanja mogućnosti nastanka katastrofe i velike nesreće, te prilagođavati obavljene redovite djelatnosti okolnostima kada je proglašena katastrofa.

Članak 4.

Operativnim snagama rukovodi i koordinira Gradonačelnik uz stručnu potporu Stožera civilne zaštite Grada Vrgorca.

U katastrofama i velikim nesrećama Gradonačelnik izravno zapovijeda operativnim snagama civilne zaštite Grada Vrgorca.

Članak 5.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Grada Vrgorca su:

1. Hrvatske šume d.d., Šumarija Vrgorac,
2. Vodoprivreda d.d., Vrgorac,
3. Komunalno d.o.o., Vrgorac,
4. Gradska čistoća i usluge d.o.o., Vrgorac,
5. Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Vrgorac,
6. Dom zdravlja Vrgorac,
7. Ljekarne PRIMA FARMACIA, Vrgorac,
8. Ljekarna „VRGORAC“, Vrgorac
9. Obrt za graditeljstvo i usluge „TIV“, Vrgorac,
10. Građevno d.d., -Vrgorac,
11. Osnovna škola „Vrgorac“ - Vrgorac s područnim školama,
12. Srednja škola „Tin Ujević“ - Vrgorac,
13. Dom športova Vrgorac,
14. M.I. „BRAĆA PIVAC“ d.o.o., Vrgorac,
15. Pekara „Jadran“, Vrgorac.

Članak 6.

Udruge od značaja za sustav civilne zaštite na području Grada Vrgorca su:

1. Iovačka udruga „Rastok“,
2. Iovačka udruga „Matokit“,
3. Iovačka udruga „Kozica“,
4. Iovačka udruga „Kamenjarka“,
5. Iovačka udruga „Gradina“,
6. Iovačka udruga „Rilic“.

Članak 7.

Pravne osobe i udruge od interesa za sustav civilne zaštite Grada Vrgorca su one pravne osobe i udruge koje su svojim proizvodnim, uslužnim, materijalnim, ljudskim i drugim resursima najznačajniji nositelji tih djelatnosti na području Grada Vrgorca.

Članak 8.

Pravne osobe iz članka 5. ove Odluke su dio operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Vrgorca.

Članak 9.

Pravnim osobama iz članka 5. ove Odluke izvršno tijelo dostaviti će izvod iz Plana zaštite i

spašavanja te civilne zaštite, koji će sadržavati točno određene mjere i aktivnosti koje trebaju provoditi u slučaju prijetnje, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Članak 10.

Temeljem dostavljenih mjera i aktivnosti, pravne osobe i udruge od interesa za sustav civilne zaštite Grada Vrgorca u svojim operativnim planovima planiraju će provedbu dobivenih mjera i aktivnosti.

Članak 11.

Po jedan primjerak ove Odluke dostavit će se svakoj pravnoj osobi i udruzi navedenoj u ovoj Odluci i Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, područna jedinica Split.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“- službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/17-01/109

URBROJ: 2195/01-01/01-17-1

Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Erceg

2

Na temelju članaka 35. stavak 2. i stavak 8. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. točka 2. i članka 48. st. 1. točka 5. i st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 3. sjednici održanoj 28. rujna 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA

U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje postupanje nadležnih tijela Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: Grad)

prilikom raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada i nekretninama kojima Grad upravlja temeljem posebnih propisa (u daljnjem tekstu: nekretnine u vlasništvu Grada).

Ova odluka ne primjenjuje se u postupcima davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada, postupcima davanja u najam stanova u vlasništvu Grada, zakup zemljišta za postavljanje kioska te postupcima davanja na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Grada s obzirom da će se postupci vezani uz takva raspolaganja urediti posebnim odlukama Grada.

Odluka se također ne primjenjuje na postupke dodjele koncesija i uspostave javno-privatnog partnerstva, koji postupci su uređeni posebnim propisima.

Upravljanje nekretninama koje koriste mjesni odbori te dodjela nekretnina na korištenje udrugama se uređuju posebnim aktom gradonačelnika.

Članak 2.

Raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Grada smatra se:

- prodaja nekretnina u vlasništvu Grada,
- razvrnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Grada i drugih osoba,
- zamjena nekretnina u vlasništvu Grada s nekretninama u vlasništvu drugih osoba,
- zakup ili najam nekretnina u vlasništvu Grada,
- kupnja nekretnina za korist Grada,
- stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade,
- pravo građenja,
- dokapitalizacija trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava,
- osnivanje prava zalogu na nekretnini,
- osnivanje prava služnosti na nekretnini,
- zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje,
- drugi načini raspolaganja nekretninama sukladno propisima kojima se uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Ne smatra se raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke:

- zaključenje dodatka ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, kojima se osigurava zemljišnoknjižna provedba ranije zaključenih ugovora ili mijenjaju odredbe o načinu isplate kupoprodajne cijene (npr. kod obročne otplate) ili se ispravljaju ili mijenjaju nebitni sastojci ugovora,
- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima ili drugoj geodetskoj podlozi, bez obzira da li se nakon tog usklađenja

površina zemljišnih čestica u vlasništvu Grada smanjuje ili povećava, ako je stvarno stanje vidljivo iz zidova i drugih granica ili se identifikacijom na terenu ili putem ovlaštenog geodeta ili vještaka građevinske struke i drugim dokazima može utvrditi da se radi o zidovima i granicama koje postoje na terenu dugi niz godina, te da službe Grada ne raspolažu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i sl.)

- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za uris objekata i prometnica,
- zaključivanje međuvlasničkih ugovora,
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da na zemljištu Grada koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njenoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja Grada mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno grmlje i drugo raslinje, uz uvjet da na istom ne stječu nikakva posjedovna i druga stvarna prava, a sve dotle dok to zemljište nije potrebno Gradu za bilo koju drugu namjenu,
- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Grada te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Grad ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine,
- davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je Grad suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenja gabarit građevine, ne narušavaju stabilnost i izgled građevine te drugi bitni zahtjevi građevine, umanjuje vrijednost dijela građevine u vlasništvu Grada ili smanjuje standard uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Grada.

Članak 2a.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad, Grad će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe, pod slijedećim uvjetima:

- da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova,
- da je na zemljištu postojeća građevina ili s njom pravno izjednačena,
- da ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Upis prava vlasništva u zemljišne knjige u smislu stavka 1. ovoga članka, Grad će dozvoliti i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Grad i osoba iz stavka 1. i 2. ovoga članka sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Odluku o sklapanju sporazuma iz stavka 3. ovoga članka donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine.

Na temelju odluke nadležnog tijela, sporazum o prijenosu prava vlasništva u ime Grada sklapa Gradonačelnik.

Članak 2b.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad, a koje je u postupku pred nadležnim tijelom za prostorno uređenje utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad će dopustiti uknjižbu prava vlasništva tog zemljišta u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Grad i osobe iz stavka 1. ovoga članka sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sporazum iz stavka 2. ovoga članka sklapa Gradonačelnik.

Članak 3.

Gradonačelnik Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) i Gradsko vijeće Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) raspolažu nekretninama u vlasništvu Grada sukladno načelima zakonitosti, svrhovitosti i ekonomičnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, društveni i socijalni razvoj Grada u skladu sa stvarnim potrebama i Odlukom o izvršenju proračuna Grada.

Gradonačelnik i Gradsko vijeće mogu raspolagati nekretninama i povodom prijedloga zainteresirane osobe.

Članak 4.

Grad vodi registar nekretnina Grada Vrgorca, u koji se upisuju nekretnine u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada.

Nekretninom u vlasništvu Grada gradonačelnik i Gradsko vijeće mogu raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili ovom odlukom nije drugačije određeno.

Odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hr-

vatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana grada Vrgorca.

Članak 5.

Gradonačelnik i Gradsko vijeće raspolažu nekretninama u vlasništvu Grada odlukom o raspolaganju nekretninom u skladu sa zakonom, statutom Grada i ovom Odlukom.

Gradonačelnik može odlučivati o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati do najviše 1.000.000,00 kuna.

O raspolaganju nekretninom koja prelazi iznos iz stavka 2. ovog članka odluku donosi Gradsko vijeće.

Ako je u postupku izdavanja akata prostornog uređenja potrebno pisano očitovanje ili suglasnost Grada u svezi zahvata u prostoru, to očitovanje ili suglasnost će izdati gradonačelnik na prijedlog Jedinственог upravnog odjela.

U svim slučajevima raspolaganja ili stjecanja nekretnina, kada se radi o dijelu zemljišne čestice, obim i način raspolaganja ili stjecanja mora biti definiran preglednim nacrtom, kartom, elaboratom ili drugom prikladnom geodetskom podlogom.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Grada prodaju se javnim natječajem, a iznimno neposrednom pogodbom.

Kada se nekretnine u vlasništvu Grada prodaju javnim natječajem, isti se provodi javnim prikupljanjem ponuda dostavljenih preporučenom pošiljkom ili osobno u Pisarnicu Grada, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvarati“.

PRODAJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 7.

Tržišna vrijednost nekretnine jest vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđenja na području jedinice lokalne samouprave.

Kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili temeljem podataka Porezne uprave.

Iznimno od stavka 2. u slučajevima prodaje više nekretnina pod istim uvjetima, tijekom iste kalendarske godine i na istom području, može se procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

Članak 8.

Nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju javnog natječaja, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika može odlučiti da početna cijena bude veća od one utvrđene po vještaku ili podacima Porezne uprave.

Članak 9.

Natječajni postupak provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastavljeno od najmanje tri člana, a koje imenuje gradonačelnik odlukom.

Povjerenstvo obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, pribavlja dokumentaciju o nekretnini, izrađuje nacрте odluka i ugovore te dostavlja prijedlog s dokumentacijom gradonačelniku koji će odlučiti o prijedlogu ili Gradskom vijeću, ako je ono nadležno za donošenje odluke.

Članak 10.

Javni natječaj obvezno sadrži:

1. oznaku i površinu nekretnine,
2. početnu cijenu nekretnine,
3. rok za podnošenje ponuda koji ne može biti duži od 15 dana od dana objave oglasa na web stranicama Grada Vrgorca,
4. visinu jamčevine, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena,
5. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
6. odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda,
7. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji te odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće razmatrati,
8. odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem,
9. rok za sklapanje ugovora,
10. odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu,

11. odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na Jamčevinu (odustatnina),
12. odredbu do kojeg se trenutka Gradu Vrgorcu može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda,
13. odredbu o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu kao uvjet sudjelovanja na natječaju,
14. naznaku da će se tabularna izjava za uknjižbu prava vlasništva nekretnine izdati po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene,
15. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora;
16. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje nekretnine.

Određbe članka 24. ove Odluke shodno se primjenjuju i na dostavu pisanih ponuda za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina.

Članak 11.

Javni natječaj, kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje, objavit će se na oglasnoj ploči Grada, web stranici Grada te Obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Javni natječaj dostavlja se mjesnom odboru na čijem području se nalazi nekretnina koja je predmet prodaje.

Rokovi se računaju od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, a što će se naznačiti u javnom natječaju koji se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i web stranici Grada.

Članak 12.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti nekretnine.

Po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Vrgorac će bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 13.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu (odustatnina).

Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka naznačit će se u javnom natječaju.

Javni natječaj smatra se pravovaljanim i ukoliko pravovremeno pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine.

Ako dva ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja ponude istu kupoprodajnu cijenu najpovoljnijim se smatra onaj koji je ponudio jednokratno plaćanje, a ako ponude potpuno iste uvjete, natječaj će se poništiti.

Članak 14.

Grad Vrgorac sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 15.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada u roku određenom javnim natječajem za prodaju nekretnine, a najduže u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

Iznimno od odredbe stavka 1. može se odobriti obročna otpлата kupoprodajne cijene do 6 mjesečnih rata, a što mora biti određeno u javnom natječaju i Odluci o izboru najboljeg ponuditelja koju donosi nadležno tijelo.

U slučaju da kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana od dana kada je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena u cijelosti, Grad može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige Grad Vrgorac će izdati kupcu nakon što kupoprodajna cijena bude isplaćena u cijelosti.

Članak 16.

U slučaju da na javnom natječaju za prodaju nekretnine nitko ne da ponudu, Grad može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu do 30%.

Članak 17.

Određbe prethodnih članaka na odgovarajući način se primjenjuju i u drugim postupcima raspolaganja nekretninama.

PRODAJA NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 18.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti, jedinicama

lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana grada Vrgorca (npr. za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sl.).

Članak 19.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevnu dozvolu.

Iznimno, nekretnine u vlasništvu Grada nadležno tijelo dužno je prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja, u slučajevima propisanim odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Odredbe ovog članka se odgovarajuće primjenjuju i kada se oblik i veličina planirane građevne čestice određuju, kao detaljnim planom ili lokacijskom dozvolom, i svakim drugim aktom nadležnog tijela ili razinom prostornog plana.

Članak 20.

Nekretnine se mogu prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti, ako je riječ o nekretninama na kojima se realizira investicijski projekt proglašen od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku.

Članak 21.

Iznimno, neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinsko-pravnih odnosa između Grada i trećih osoba (primjerice građenje na tuđem zemljištu i sl.) te u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenju i sl.

III. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 22.

Suvlasnička zajednica može se razvrgnuti u sporazumu sa svim suvlasnicima s kojima se raz-

vrgava suvlasništvo (dobrovoljno razvrgnuće) ili putem suda (sudsko razvrgnuće).

Suvlasnici sporazumno određuju način razvrgnuća, u granicama mogućeg i dopuštenog.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Grada i drugih osoba može se razvrgnuti geometrijskom diobom kad je to moguće, odnosno isplatom u slučajevima propisanim zakonom i po tržišnoj cijeni.

Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom i po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je geometrijska dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanim zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ocijeni da je to gospodarski opravdano za Grad.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Grada.

IV. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 23.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kad nadležno tijelo koje raspolaže nekretninama ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Grada.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

V. ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 24.

Neizgrađeno građevinsko zemljište i drugo zemljište može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama putem javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom (javne površine za terase) te kada pogodbu sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Grad, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka Grad može dosadašnjem zakupniku, ukoliko u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne duže od 4 godine.

Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na slučajeve privremenoga korištenja nekretnine radi održavanja sajмова, priredbi, predavanja, savjetovanja, skladištenja i čuvanja robe ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Zaključak o davanju zemljišta u zakup, namjeni, trajanju zakupa donosi nadležno tijelo Grada.

Na nekretnini u vlasništvu Grada koja je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, na nekretnini u vlasništvu Grada koja se daje u zakup može se, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada, graditi građevina i izvoditi drugi radovi koji su nužni radi privođenja namjeni koja ja svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja (parkirališni prostor, skladišni prostor, uređenje zelenih površina i sl.).

Početni iznos zakupnine predlaže gradonačelnik a utvrđuje nadležno tijelo, a na temelju prethodnog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Javni natječaj osobito sadrži:

- podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- iznos i način plaćanja jamčevine, te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- rok i način plaćanja zakupnine,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto, način i krajnji rok za podnošenje ponude,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati,
- odredbu da se ponude osoba koje se koriste zemljištem u vlasništvu Grada protivno odredbama ove odluke neće razmatrati,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da se izabranom ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu (odustatna),
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude.

Javni natječaj može sadržavati i druge uvjete propisane ovom odlukom i zakonom.

Javni natječaj, objavit će se na oglasnoj ploči Grada, web stranici Grada te Obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Rokovi se računaju od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, a što će se naznačiti u javnom natječaju koji se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i web stranici Grada.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o zemljištu za koje se natječe (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- naziv i adresu ponuditelja,
- brojkom i slovima ispisan ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m²,
- Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu s bilo koje osnove
- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu,
- ovjeren prijem ili presliku rješenja o registraciji ne stariju od mjesec dana za pravnu osobu,
- izjavu da prihvaća uvjete natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Članak 25.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu.

Jamčevina iznosi trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine i plaća se na račun proračuna Grada.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu.

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 26.

Zakupni odnos osniva se zaključenjem ugovora između Grada kao vlasnika nekretnine i zakupnika u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 27.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 4 godine, u obliku ovršne isprave.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drukčije određeno.

Ugovorom iz st. 1. ovog članka utvrdit će se pravo Grada da jednostrano raskine ugovor kada

zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, ako zakupnik ne plaća zakupninu u skladu s odredbama ugovora o zakupu te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa.

Danom isteka ili raskida ugovora sukladno st. 1. i 3. ovog članka, zakupnik je dužan predati Gradu u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 28.

Dijelovi trgova, ulica i drugih javnih površina mogu se dati u zakup samo ako se time ne narušava temeljna namjena tih površina.

Javna površina uz poslovni prostor (terasa i sl.) može se dati u zakup korisniku poslovnog prostora izravnom pogodbom, uz uvjet prihvatanja iznosa zakupnine utvrđene po tržišnoj cijeni, te redovitog podmirenja zakupnine.

Tržišna cijena smatra se cijena koju utvrdi nadležno tijelo Grada, uz prethodno pribavljeno mišljenje sudskog vještaka odgovarajuće struke.

VI. PRAVO GRAĐENJA

Članak 29.

Na nekretnini u vlasništvu Grada može se osnovati pravo građenja u korist druge fizičke ili pravne osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Rok na koji se osniva pravo građenja i visina naknade za ustanovljeno pravo građenja utvrđuje se odlukom gradonačelnika odnosno Gradskog vijeća na prijedlog gradonačelnika.

Pravo građenja može se osnovati bez naknade ako se osniva u korist Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 30.

Pravo građenja osniva se i prenosi sklapanjem ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem izabranim u postupku javnog natječaja pisanim ponudama.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati i prenositi bez provođenja javnog natječaja (nepo-

srednom pogodbom) u slučajevima kada se radi o građevinskom zemljištu za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sl., sukladno posebnom propisu, te u slučajevima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a u svezi s ozakonjenjem zgrada sukladno zakonu, ako je to gospodarski opravdano za Grad.

Članak 31.

Početna vrijednost naknade za pravo građenja utvrđuje se na temelju nalaza sudskog vještaka.

Sudski vještak prilikom izrade nalaza vodi računa o tržišnoj vrijednosti zemljišta, te, u pravilu, o kamatnoj stopi na nekretnine, kamatnoj stopi na pravo građenja, održivom vijeku korištenja građevine za gradnju koje se osniva pravo građenja, vrijednosti investicije, trajanju osnovanog prava građenja i ostatku trajanja osnovanog prava građenja.

Naknada za pravo građenja za infrastrukturne građevine utvrdit će se sukladno stavku 1. ovoga članka, odnosno primjenom posebnih propisa.

Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika može odlučiti da početna cijena bude veća od one utvrđene po vještaku.

Članak 32.

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja i o neposrednoj pogodbi donosi nadležno tijelo.

Povjerenstvo za pravo građenja

Članak 33.

Javni natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja provodi Povjerenstvo za pravo građenja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik.

Članak 34.

Javni natječaj se objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Grada, a obavijest o raspisanom natječaju može se objaviti i u dnevnom tisku.

Članak 35.

Na sadržaj javnog natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja pisanim ponudama odgovarajuće se primjenjuje članak 10. ove Odluke.

Javni natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja, osim sadržaja iz stavka 1. ovog članka, osobito sadrži:

- odredbu o roku na koji se osniva pravo građenja,
- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu uz suglasnost nadležnog tijela sukladno članku 5. ove odluke,
- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti nadležnih tijela ugovor smatra raskinutim,
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja do roka na koji je osnovano pravo građenja, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela,
- odredbu da se ugovor o osnivanju prava građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu,
- odredbu da je izgradnja u rokovima utvrđenim ugovorom bitan sastojak ugovora,
- odredbu da nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, na Grad prelazi pravo vlasništva na nekretnini.

Članak 36.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 50 godina.

Članak 37.

Iznos jamčevine, uračunavanje jamčevine u naknadu za pravo građenja i vraćanje jamčevine određeni su člankom 14. ove odluke.

Članak 38.

Ponuda odnosno prijava mora sadržavati:

- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet natječaja,
- ponuđeni iznos cijene kod javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda,
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i sl.),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne starija od 30 dana, te potvrdu Grada Vrgorca da ponuditelj nema duga s osnove potraživanja Grada,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solventnosti ponuditelja,
- izjavu ponuditelja da se obvezuje u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u formi ovršne isprave na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda,
- investicijski projekt s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem

novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje,

- osiguranje za ispunjenje svih obveza iz ugovor o građenju i drugih ugovora u vezi s gradnjom, u vidu bankarske garancije "na prvi poziv" u Republici Hrvatskoj, odnosno drugo sredstvo osiguranja naplate.

Članak 39.

Ponuda se podnosi Povjerenstvu, u roku određenom u javnom natječaju koji ne može biti kraći od 30 dana od dana objave natječaja.

Pisane ponude otvaraju se javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Članak 40.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva donosi nadležno tijelo.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Članak 41.

Naknada za osnovano pravo građenja iz ove odluke ukupni iznos koje ne prelazi iznos od 100.000,00 kuna, plaća se jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja.

Naknada za osnovano pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kuna, plaća se u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok naknade mora se uplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, a svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeća prvog obroka.

Ugovorom će se odrediti broj rata i rok u kojemu nositelj prava građenja mora uplatiti zadnju ratu naknade.

U slučaju da se naknada za osnovano pravo građenja plaća u godišnjim obrocima, ugovor mora pored odredbe da Grad nositelju prava građenja dopušta uknjižbu prava građenja na temelju ugovora i potvrde Grada da je naknadu platio u cijelosti, sadržavati i suglasnost da i prije izdavanja potvrde o plaćanju naknade u cijelosti, može od nadležnog

tijela uprave ishoditi odobrenje za građenje na predmetnom zemljištu i graditi na temelju tog odobrenja.

Članak 42.

Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka iz prethodnog članka ove odluke, uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja.

Suglasnost o prijenosu prava građenja na drugu osobu daje :

- gradonačelnik kada naknada iz ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja iznosi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima, a
- Gradsko vijeće ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz alineje 1. ovog stavka.

Ako nositelj prava građenja prenese pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka, ugovor se raskida.

Stjecatelj prava građenja mora upisati prijenos prava građenja u zemljišnu knjigu odmah nakon dostave suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 43.

Nositelj prava građenja može zasnovati založno pravo na pravu građenja, do isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, uz suglasnost nadležnog tijela.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati i odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, na Grad prelazi pravo vlasništva na nekretnini.

Ugovorom o osnivanju prava građenja, mora biti ugovoreno da je izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom i koji moraju biti fiksni, bitan sastojak ugovora.

Ugovorom o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da ako se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Grad može u roku od 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti Grad.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu kojom nositelj prava građenja dopušta osnivaču prava građenja da bez njegova daljnjeg

pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja u zemljišnim knjigama čime dopušta da se dano pravo građenja ukine u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom.

VII. PRAVO SLUŽNOSTI

Članak 44.

Na nekretninama u vlasništvu Grada ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telefonske mreže, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture.

O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada odlučuje gradonačelnik uz uvjete da je osnivanje služnosti nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine, da se time ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Grada, te da se Gradu isplati utvrđena naknada za zasnivanje prava služnosti.

Za ustanovljenu služnost na nekretninama plaća se naknada sukladno procjeni vještaka, osim za služnosti radi izgradnje objekata vodovoda i kanalizacije trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Grada koje se ustanovljuju bez naknade te u drugim slučajevima kada je to određeno Zakonom.

Način plaćanja i iznos naknade utvrđuje gradonačelnik posebnom odlukom.

O osnivanju prava služnosti Grad i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze. Sastavni dio Ugovora je i pregledni nacrt, karta ili elaborat iz kojeg je vidljivo na kojem dijelu nekretnine je osnovana služnost.

Sastavni dio Ugovora je i pregledni nacrt, karta ili elaborat iz kojeg je vidljivo na kojem dijelu nekretnine je osnovana služnost.

VIII. ZALOŽNO PRAVO

Članak 45.

Na nekretninama u vlasništvu Grada može se zasnivati pravo zaloge radi zaduživanja Grada ili ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Grada kojima se financira izgradnja ili rekonstrukcija objekata i nabava opreme iz njihove djelatnosti.

Odluku o osnivanju založnog prava donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o visini novčane tražbine za koju se osniva založno pravo.

IX. STJECANJE NEKRETNINA ZA KORIST GRADA

Članak 46.

Nekretnine se mogu stjecati kupnjom samo u opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Grada.

Grad stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama proračunskim financijskim sredstvima, a na temelju stvarnih potreba i Odluke o izvršenju proračuna Grada.

Prije kupnje nekretnine za korist Grada odabrani ovlašteni sudski vještak će obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti i to na odgovarajući način kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Grada.

Iznimno od stavka 3. ovog članka kada Grad stječe nekretnine u svrhu razvijanja prometne infrastrukture, pribavit će se jedinstvena procjena nekretnina za područje cijeloga Grada sukladno članku 7. st. 2 ove odluke, a koja će se primjenjivati tijekom te kalendarske godine.

Članak 47.

Odluku o kupnji donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti.

Grad može nekretnine stjecati :

- pravom prvokupa sukladno zakonu,
- u postupku izvlaštenja,
- kao ošasnu imovinu sukladno Zakonu o nasljeđivanju,
- sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju o prijenosu zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
- prihvatom dara
- i u drugim slučajevima određenima zakonom.

Članak 48.

Gradsko vijeće može Odlukom, temeljem posebnog zakona, odrediti područje na kojemu Grad ima pravo prvokupa nekretnina potrebnih za građenje infrastrukture ili građevina javne i društvene namjene. Ovo područje mora biti određeno na katastarskoj ili drugoj odgovarajućoj podlozi, tako da je nedvojbeno na koje se nekretnine odnosi pravo prvokupa.

U slučajevima kada Grad ima pravo prvokupa na nekretninama, Grad je dužan prije donošenja odluke o korištenju prava prvokupa (prihvatanju ponude) obaviti procjenu vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Grada.

Odluku o korištenju prava prvokupa i kupnji nekretnine donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

X. STJECANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA BEZ NAKNADE**Članak 49.**

Za stjecanje imovine bez naknade nadležno tijelo mora dati prethodnu suglasnost, ako bi takvo stjecanje prouzročilo veće troškove za Grad.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je ako je to propisano posebnim zakonom ili ovom Odlukom.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je i kada je nekretnina sukladno namjeni određena od posebnog nadležnog tijela kao nekretnina koja je javno dobro u općoj uporabi.

Gradonačelnik je ovlašten pokretati postupke, potpisivati izvješća i donositi odgovarajuće akte radi upisa i evidentiranja nerazvrstanih cesta grada u zemljišnim knjigama i katastru, sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o cestama.

Članak 50.

Za potrebe stambenog zbrinjavanja hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji Grad će, sukladno zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište izvan područja obuhvata detaljnog plana ili urbanističkog plana uređenja odnosno provedbenog urbanističkog plana.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Grad i osoba iz stavka 1. ovoga članka sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sporazum iz stavka 2. ovoga članka sklapa Gradonačelnik.

Ustupljena nekretnina se može otuđiti nakon isteka roka od 10 godina od dana upisa vlasništva na osobu iz st. 1, samo ako se na njoj nalazi izgrađena zakonita građevina dok je u protivnom Grad ovlašten protekom ovog roka zatražiti povrat neizgrađene nekretnine.

XI. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI TIJELA GRADSKJE UPRAVE I DRUGIH OSOBA**Članak 51.**

Tijela gradske uprave koriste nekretnine Grada u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga.

Grad može dati nekretnine na korištenje i drugim tijelima, korisnicima gradskog proračuna, na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju.

Grad može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima, o čemu sklapa ugovor o korištenju.

Ukoliko Grad nema na upravljanju nekretnine za ostvarivanje potreba korisnika iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka, može kupiti, uzeti u najam ili zakup nekretnine u skladu s potrebama podnositelja zahtjeva.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Odredbe ove odluke ne odnose ne na nekretnine unutar granica obuhvata Gospodarske zone Ravča, već će to pitanje biti propisano posebnom odlukom.

Članak 53.

Stupnjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 4/97).

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/17-01/99
URBROJ: 2195/01-01/1-17-1
Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Erceg

3

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/15) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 05/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 3. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 28. rujna 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatanju Izvješća gradonačelnika za** **razdoblje siječanj - lipanj 2017.**

1. Gradsko vijeće Grada Vrgorca prihvata Izvješće o radu gradonačelnika Grada Vrgorca za razdoblje siječanj - lipanj 2017. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/17-01/103
Urbroj: 2195/01-01/1-17-1
Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Erceg

4

Na temelju članka 129. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 81/15) u vezi s čl. 388. st. 2. i čl. 362. ZVDSP-a, članak 220. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), članak 4. Zakona o uknjižbi nekretnina u društvenom vlasništvu - van službene uporabe, članka 7. Zakona o građevinskom zemljištu - van službene uporabe i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2017. godine, donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti Sudskoj komisiji u postupku
osnivanja nove zemljišne knjige za k.o. Dusina,
kojom kao predmnjevani vlasnik, prihvaća
prethodno preuzimanje u vlasništvo nekretnina,
na bezuvjetnu uknjižbu izvanaknjižnih vlasnika,
odnosno korisnika, koji pred sudskom komisijom
dokažu zakonit pravni temelj potreban za
stjecanje prava vlasništva

Članak 1.

Grad Vrgorac daje suglasnost Sudskoj komisiji u postupku osnivanja nove zemljišne knjige za k.o. Dusina, kojom kao predmnjevani vlasnik, prihvaća prethodno preuzimanje u vlasništvo nekretnina, novoformiranih katastarskih čestica, koje su iden-

tifikacijom formirane od katastarskih čestica evidentiranih na Općenarodna imovina, a položajno se nalaze unutar granica građevinskog područja na dan 24. srpnja 1991. godine, na bezuvjetnu uknjižbu izvanknjižnih vlasnika, odnosno korisnika utvrđenih elaboratom nove izmjere za k.o. Dusina, koji pred sudskom komisijom dokažu zakonit pravni temelj potreban za stjecanje prava vlasništva.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/17-01/101
URBROJ: 2195/01-01/01-17-1
Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Erceg

5

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, 11/04 - Uredba 178/04, 38/09, 79/09, 153/99, 49/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2017. godine, donosi

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti za plaćanje i iznos komunalnog doprinosa kojeg plaćaju vlasnici građevnih čestica na kojima se grade građevine, odnosno investitori (u daljnjem tekstu: Obveznik), za sudjelovanje u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Vrgorca.

Komunalni doprinos se plaća i ukoliko:

- obveznik rekonstruira građevinu koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi, odnosno bilo kojeg drugog akta koji je s njim izjednačen sukladno posebnom zakonu ako se rekonstrukcijom povećava njen obujam,
- obveznik je sagradio nezakonito izgrađenu građevinu sukladno posebnom zakonu, a ista se zadržava u prostoru te uključuje u pravni sustav.

Odlukom se posebno utvrđuje:

- područja zone na području Grada Vrgorca ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m² građevine, odnosno za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine po m² tlocrtna površine građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Vrgorca.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine (javne zelene površine, pješačke staze - nogostupi, pješačke zone, trgovi, parkovi, igrališta, sportska igrališta opće namjene i drugo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu),

2. nerazvrstane ceste (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika),

3. groblja i krematorije,

4. javnu rasvjetu (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta kroz naselja).

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne

infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih građevina.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmićenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne površine, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se određuju prioriteti sustava komunalne infrastrukture čija se gradnja predviđa u tekućoj godini.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik). Obveznik komunalnog doprinosa je i vlasnik nekretnine odnosno investitor građevine sagrađene u skladu s građevnom dozvolom koja se rekonstruira na način da se povećava njen obujam, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Nadalje, komunalni doprinos plaća vlasnik nekretnine odnosno investitor koji je bez akta nadležnog upravnog tijela (lokacijske ili građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.) sagrađio građevinu ili dio građevine koja se zadržava u prostoru u skladu sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja.

U slučaju da je građevna čestica u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, odnosno po m³ građevine u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine sukladno posebnom zakonu, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na postojeću građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtna površine te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni iz ove Odluke.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se tako da se obujam građevine, izražen u m³, pomnoži sa jediničnim iznosom komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se gradi građevina, a zatim sa koeficijentom po namjeni i tipu izgradnje građevine, odnosno prema formuli:

$$OG \times Z \times N$$

gdje je:

- OG - obujam građevine u m³,
- Z - iznos komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se građevina nalazi,
- N - koeficijent namjene i tipa izgradnje građevine.

Članak 6.

Za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa određuju se:

- zone, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti po vrstama objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- iznos jediničnog komunalnog doprinosa u kn po m³ građevine,
- koeficijenti po namjeni i tipu izgradnje građevine.

Članak 7.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Vrgorca utvrđuju se zone:

- I ZONA: obuhvaća područje naselja Vrgorac,
- II ZONA: obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Vrgorca,
- III ZONA: obuhvaća područje Gospodarske zone Ravča.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po m³ obujma građevine, po pojedinim zonama i po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture, kako slijedi:

ZONA	UKUPNO kn	JAVNE POVRŠINE		NERAZVRSTANE CESTE		GROBLJA		JAVNA RASVJETA	
		kn	%	kn	%	kn	%	kn	%
I	15,00	6,00	40	4,50	30	1,50	10	3,00	20
II	8,00	1,20	15	3,60	45	1,60	20	1,60	20
III	12,00	2,40	20	8,40	70	0,60	5	0,60	5

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositeljima zahtjeva za ozakonjenje zgrade umanjuju se za 50% utvrđene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa. Pravo na umanjenje imaju isključivo nezakonito izgrađene zgrade koje imaju stambenu ili pretežno stambenu namjenu.

Članak 9.

Koeficijenti po namjeni i tipu izgradnje građevine definira se kako slijedi:

OTVORENI TIP GRAĐEVINE	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
Građevine čiji se obračun vrši po m ² tlocrtne površine - otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta i druge otvorene građevine	Otvoreni	1,25
STAMBENA GRAĐEVINA	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
a) zgrada do 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa najviše tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,00
	Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu	0,80
b) zgrada iznad 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa više tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,25
	Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu	1,20
GOSPODARSKA GRAĐEVINA	KOEFICIJENT	
a) Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekta za smještaj osim ruralnih kamp odmorišta, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje	1,30	
b) Trgovina, ostali ugostiteljski objekti, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu), te ostali poslovni objekti koji ne spadaju pod a), c), d), e) i f)	1,20	
c) Poslovni objekti proizvodne i servisne namjene i skladišta	1,00	
d) Objekti javne namjene i infrastrukture	0,30	
e) Objekti za poljoprivrednu djelatnost (poljoprivredna proizvodnja, spremišta strojeva, oruđa i alata	0,15	
f) ruralna kamp odmorišta	0,10	

U slučaju da se, unutar gospodarske građevine ili dijela građevine za koji se vrši obračun komunalnog doprinosa utvrdi postojanje više različitih namjena građevine, pri čemu dijelovi građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat će se prema onoj namjeni koja ima najviši koeficijent za obračun komunalnog doprinosa.

Za gospodarske građevine kojima nije definirana konačna namjena komunalni doprinos se obračunava primjenjujući koeficijent 1,25.

Za stambene građevine koje gradi Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija ili Grad Vrgorac u okviru programa društveno poticane stanogradnje, koeficijent po namjeni i tipu izgradnje građevine utvrđuje se u visini 0,10.

Članak 10.

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se sukladno propisu ministarstva nadležnog za komunalno gospodarstvo, na temelju podataka utvrđenih iz projektne dokumentacije za potrebe ishoda akta na temelju kojega se može graditi odnosno rješenja o izvedenom stanju ili premjerom građevine.

IV. DONOŠENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravno tijelo Grada Vrgorca.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cjelovitom iznosu na žiro račun Proračuna Grada Vrgorca u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa ili obročno, prema odredbama Zakona i ove Odluke.

Drugačiji način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa mogu se utvrditi odlukama predstavničkog tijela Grada Vrgorca za posebne oblasti.

Članak 12.

Rješenje o visini i obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, na temelju Zakona, ove Odluke i drugih propisa, donosi upravno tijelo Grada Vrgorca nadležno za komunalno gospodarstvo, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka obvezatno sadrži :

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaje komunalne infrastrukture koje će Grad Vrgorac izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Grada Vrgorca o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz prethodnog podstavka, i ostvareni priliv sredstava.

Upravno tijelo Grada Vrgorca izvršava izvršno rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Ukoliko Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne izvrši plaćanje u rokovima iz ove Odluke, na neplaćeni iznos komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezne kamata za javne prihode.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može na vlastiti zahtjev ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa. Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik komunalnog doprinosa podmirio sva dospelja dugovanja prema Gradu Vrgorcu dokazom Potvrde Upravnog tijela Grada Vrgorca.

Ukoliko postoje uvjeti za obročno plaćanje komunalnog doprinosa temeljem ove Odluke obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku 14 dana od dana primitka Rješenja o komunalnom doprinosu.

U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja, obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja sukladno člancima 14. odnosno 15. ove Odluke.

Članak 14.

Pravne osobe

Pravne osobe obveznici komunalnog doprinosa mogu podmiriti komunalni doprinos na jedan od slijedećih načina:

a) Komunalni doprinos u iznosu do 10.000,00 kuna obveznik je dužan platiti jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

b) Komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti:

b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili

b.2.) iznos od 10.000,00 kn u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 3 (tri) jednaka polugodišnja godišnja obroka - u roku od 6, 12 i 18 mjeseci od izvršnosti rješenja.

c) Komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna do 199.999,99 kuna obveznik može platiti:

c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 15%,
ili

c.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 4 (četiri) jednaka polugodišnja obroka - u roku od 6, 12, 18 i 24 mjeseca od izvršnosti rješenja.

d) Komunalni doprinos u iznosu od 200.000,00 kuna i više obveznik može platiti:

d.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 20%,
ili

d.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 6 (šest) jednakih polugodišnjih obroka - u roku od 6, 12, 18, 24, 30 i 36 mjeseci od izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, 15% ili 20%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji plaćaju modalitetom iz stavka c.2. i d.2. ovog članka i koji plaćaju obročnom otplatom u razdoblju duljem od godine dana na dospijele iznose obroka dužni su platiti kamatu u visini eskontne stope HNB.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

a) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca posljednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu,

ili

b) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Vrgorca.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve pravne osobe koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Fizičke osobe

Fizičke osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od slijedećih načina:

a) Komunalni doprinos u iznosu do 2.000,00 kuna obveznik je dužan platiti jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

b) Komunalni doprinos u iznosu od 2.000,00 kuna do 29.999,99 kuna obveznik može platiti:

b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili

b.2.) iznos od 2.000,00 kn u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 24 jednaka mjesečna obroka koji ne mogu biti manji od 500,00 kuna.

c) Komunalni doprinos u iznosu od 30 000,00 do 99.999,00 kuna obveznik može platiti:

c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 15%,
ili

c.2.) iznos od 5.000,00 kn u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 36 jednakih mjesečnih obroka koji ne mogu biti manji od 1.000,00 kuna.

d) Komunalni doprinos u iznosu iznad 100.000,00 kuna i više obveznik može platiti:

d.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 20%,
ili

d.2.) iznos od 10.000,00 kn u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka koji ne mogu biti manji od 2.000,00 kuna.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, 15% ili 20%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Početni iznos od 2.000,00, 5 000,00 odnosno 10.000,00 kuna dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 20-og dana u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio početni iznos od 2.000,00, 5. 000,00 odnosno 10.000,00 kuna.

Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na početni iznos od 2.000,00, 5 000,00 odnosno 10.000,00 kuna obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjenja plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati tri uzastopna mjesečna obroka u navedenim rokovima, cjelokupan neneplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka b.2. i c2) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumenate osiguranja plaćanja:

a) zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka d.2.) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumenate osiguranja plaćanja:

b) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca poslijednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu, ili

c) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Vrgorca.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve fizičke osobe, koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji je do početka primjene ove Odluke srušio djelimično ili u cijelosti postojeću građevinu već priključenu na objekte komunalne infrastrukture, dužan je kod građenja nove ili rekonstrukcije postojeće građevine platiti komunalni doprinos sukladno odredbama ove Odluke, za razliku obujma u odnosu na postojeću građevinu. Postojećom građevinom smatra se kako slijedi:

- građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine što se dokazuje odgovarajućim uvjerenjem,
- građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela izdanog do 19. lipnja 1991. godine i ucrtane u katastarskom operatu,
- građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole nadležnog tijela izdanog od 19. lipnja 1991. godine do 01. listopada 2007. godine, za koju je izdato uvjerenje za uporabu i koja je ucrtana u katastarskom operatu.
- građevina koja posjeduje uporabnu dozvolu.

Članak 17.

Za građenje građevine čija se gradnja planira sufinancirati sredstvima iz EU fondova, kao i drugim izvorima i potporama, i/ili ovisi o izdavanju potrebnih akata i odobrenja državnih i drugih nadležnih tijela, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odgovarajućim aktom nadležnog tijela, može se odobriti odgoda utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, do ishoda prethodno navedenog akta ili odobrenja.

Obvezuje se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko ishodi potrebno odobrenje ili sredstva prije isteka odobrenog roka odgode, da o tome obavijesti Upravni odjel Grada Vrgorca, bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od primitka potrebnog odobrenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne obavijesti Upravni odjel Grada Vrgorca

sukladno prethodnom stavku, a započne sa gradnjom građevine, nadležni upravni odjel bez odgode izdat će Rješenje kojim se utvrđuju obaveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 18.

Obveznik komunalnog doprinosa može i sam snositi troškove gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, te mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa, po uvjetima utvrđenim pismenim ugovorom s Gradom uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Vrgorca na prijedlog ugovora.

V. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju sve investicije Grada Vrgorca bez donošenja rješenja o oslobađanju.

Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili potpuno mogu se osloboditi:

- trgovačka društva, javne ustanove i drugi organizacijski oblici u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Vrgorca u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
- investitor (Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija ili Grad), a koji gradi građevina namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju, zbrinjavanju starijih i nemoćnih osoba, obrani i unutarnjim poslovima od značaja za RH, humanirativnim djelatnostima.
- javna vatrogasna postrojba i dobrovoljna vatrogasna društva s područja Grada Vrgorca za gradnju građevina za obavljanje vatrogasne djelatnosti.
- investitori koji grade vjerske i sakralne građevine.
- investitori koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa).

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, koje donosi Upravni odjel Grada Vrgorca, utvrdit će Gradonačelnik Grada Vrgorca za svaki pojedinačni slučaj, a za iznose veće od vrijednosti utvrđene člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Odluku o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donijeti će predstavničko tijelo Grada Vrgorca.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe koje grade objekt na građevnoj čestici za koju je već plaćen komunalni doprinos i izdan akt na temelju kojeg se može graditi ali gradnja nije realizirana. U slučaju da je plaćeni komunalni doprinos manji od nove obveze komunalnog doprinosa obveznik je dužan uplatiti razliku iznosa komunalnog doprinosa, a u slučaju da je prije uplaćen komunalni doprinos veći obveznik nema pravo na povrat razlike komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Ako se gradi objekt od važnosti za Grad Vrgorca i njegove građane, investitor (obveznik) može se djelomično ili u potpunosti osloboditi obaveze plaćanja komunalnog doprinosa, a o čemu posebnu odluku donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Odredba prethodnog stavka odnosi se osobito na nove investitore koji do sada nisu investirali na područje Grada Vrgorca, a u investicijskom planu imaju otvaranje proizvodnih pogona na području Grada Vrgorca.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka, za svaki pojedini slučaj, donosi Upravno tijelo Grada Vrgorca.

Članak 21.

Plaćanja komunalnog doprinosa na obujam do 300 m³ oslobođeni su HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski dragovoljci iz Domovinskog rata kad grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja ili ozakonjuju stan ili kuću u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a primjenjuju se na oslobađanje plaćanja dijela komunalnog doprinosa za stanove ili zgrade koje se grade ili zgrade koje se ozakonjuju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Odgovarajućim stanom iz stavka 1. ovog članka smatra se stan veličine koja je utvrđena propisom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Osobe iz stavka 1. ovog članka ukoliko grade odnosno ozakonjuju veći stan od odgovarajućeg,

plaćaju komunalni doprinos za razliku obujma stana kojeg grade odnosno ozakonjuju i odgovarajućeg stana.

Članak 22.

U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveza plaćanja komunalnog doprinosa, Grad Vrgorac će ista sredstva namiriti iz drugih proračunskih prihoda.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupci utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/12, 8/12-ispr., 2/13, 8/16 i 10/16), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama ove Odluke, ako je to povoljnije za stranku.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/12, 8/12-ispr., 2/13, 8/16 i 10/16).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/17-01/100

URBROJ: 2195/01-01/01-17-1

Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Erceg

6

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2017. godine, donijelo je

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE S FINACIJSKIM UČINCIMA ZA TROGODIŠNJE RAZDOBLJE GRADA VRGORCA ZA 2017. - 2019. g.

UVOD

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite redovno djeluje putem preventivnih i planskih aktivnosti, razvoja i jačanja spremnosti sudionika i operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Načela sustava civilne zaštite su opća načela: načelo humanosti i načelo zabrane diskriminacije te načela operativnog djelovanja sustava civilne zaštite: načelo supsidijarnosti, načelo solidarnosti i načelo kontinuiteta djelovanja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su jačati i nadopunjavati spremnost postojećih operativnih snaga sustava civilne zaštite na njihovom području sukladno procjeni rizika od velikih nesreća i planu djelovanja civilne zaštite, a ako postojećim operativnim snagama ne mogu odgovoriti na posljedice utvrđene procjenom rizika, dužne su osnovati dodatne postrojbe civilne zaštite.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave za potrebe pripravnosti i reagiranja kod velikih nesreća i katastrofa organiziraju sudjelovanje volontera radi provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, sukladno odredbama ovog Zakona i posebnih propisa.

U slučaju velike nesreće stožer civilne zaštite jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave organizira volontere u provođenju određenih mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, sukladno odredbama ovog Zakona i posebnih propisa.

Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

- a) stožeri civilne zaštite
- b) operativne snage vatrogastva
- c) operativne snage Hrvatskog Crvenog križa
- d) operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja
- e) udruge
- f) postrojbe i povjerenici civilne zaštite

- g) koordinatori na lokaciji
- h) pravne osobe u sustavu civilne zaštite.

Predstavničko tijelo, na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvršava sljedeće zadaće:

- u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine
- osigurava financijska sredstva za izvršavanje odluka o financiranju aktivnosti civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi prema načelu solidarnosti.

PREGLED FINACIJSKIH UČINAKA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Red broj	OPIS POZICIJE	2017.g.	2018.g.	2019.g.
1.	STOŽER CIVILNE ZAŠTITE I POSTROJBE CIVILNE ZAŠTITE			
	Postrojbe civilne zaštite - odora, edukacija	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	Procjena rizika, Plan djelovanja sustava CZ	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	Redovno tekuće ažuriranje priloga i podataka iz sadržaja dokumenata	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	UKUPNO:	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2.	VATROGASTVO			
	Vatrogasna zajednica	450.000,00	550.000,00	650.000,00
	Vatrogasni dom	200.000,00	200.000,00	250.000,00
	UKUPNO:	650.000,00	750.000,00	900.000,00
3.	HGSS			
	Redovne donacije	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	UKUPNO:	2.000,00	2.000,00	2.000,00
6.	SLUŽBE I PRAVNE OSOBE (kojima je zaštita i spašavanje redovna djelatnost)			
	Crveni križ	65.000,00	65.000,00	65.000,00
	UKUPNO:	65.000,00	65.000,00	65.000,00
SVEUKUPNO ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE		727.000,00	827.000,00	977.000,00

KLASA: 021-05/17-01/105
 URBROJ: 2195/01-01/01-17-1
 Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Ljubomir Erceg

7

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne Novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 64/15) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2017. godine, donosi

ODLUKU**o ukidanju statusa javnog dobra - puta****I**

Ukida se status javnog dobra - dijela puta na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 2279/13 k.o. Dusina, a za koju se vodi postupak ishoda rješenja o izvedenom stanju, jer taj dio nije više u funkciji niti se koristi kao javno dobro - put.

II

Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Metkoviću provest će ovu Odluku u zemljišnoj knjizi tako da će se nekretnina iz točke I ove Odluke brisati kao javno dobro - put, te upisati vlasništvo Grada Vrgorca za cijelo.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/17-01/108
URBROJ: 2195/01-01/01-17-1
Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Erceg

8

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 3. sjednici održanoj 28. rujna 2017. godine donijelo je

ZAKLJUČAK**o davanju suglasnosti na Prijedlog
Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada
Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac**

1. Daje se suglasnost na Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac, kojeg je Upravno vijeće utvrdilo na 33. sjednici održanoj 14. rujna 2017. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/17-01/102
URBROJ: 2195/01-01/01-17-1
Vrgorac, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Erceg

9

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13), članka 42. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), te članka 47. stavaka 1. i 5. i članka 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 06/09, 02/13 i 05/14), gradonačelnik Grada Vrgorca 06. listopada 2017. godine, donosi

RJEŠENJE**o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića
„Pčelica“ Vrgorac**

1. SNEŽANA VULETA, odgajatelj predškolske djece (VŠS) iz Vrgorca, Pod glavicom 29. imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac.
2. Ravnateljica se imenuje na mandatno razdoblje od četiri godine.
3. Ovlašćuje se predsjednik Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Pčelica“ Vrgorac da potpiše ugovor o radu s imenovanom ravnateljicom.
4. Ovo Rješenje postaje izvršno danom dostave Rješenja imenovanoj iz točke 1. ovog Rješenja.

5. Ovo Rješenje objavit će se u "Vjesniku" - službenom glasilu Grada Vrgorca.

O b r a z l o ž e n j e

Upravno vijeće dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac je na 31. sjednici od 17. kolovoza 2017. godine, sukladno članku 37. stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07 i 94/13) donijelo Odluku o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac.

Natječaj u trajanju od 8 (osam) dana objavljen je 23. kolovoza 2017. godine u dnevnom tisku "Večernji list", na internetskoj stranici HZZ-a i Oglasnoj ploči Vrtića, te se u predviđenom roku na isti javila samo jedna kandidatkinje i to Snježana Vuleta iz Vrgorca. Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac je na 33. sjednici održanoj dana 14. rujna 2017. godine provelo postupak otvaranja natječajne dokumentacije i utvrđivanja ispunjenosti propisanih uvjeta za ravnatelja.

Slijedom gore navedenog Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac donijelo je akt o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac, brojčane oznake, Klasa:601-01/17-01/02, Urbroj:2195/01-222-02-17-01, te je isti, dana 18. rujna 2017. godine sa cjelokupnom dokumentacijom dostavilo Osnivaču na daljnje postupanje.

Gore navedeni akt Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac svojim Zaključkom je podržalo Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2017. godine, brojčane oznake, Klasa:021-05/17-01/107, Urbroj:2195/01-01/01-17-1.

Prema članku 37. stavku 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07 i 94/13) koji propisuje da ravnatelja imenuje i razrješava osnivača na prijedlog Upravnog vijeća dječjeg vrtića, nesporno je kako je osnivač Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac Grad Vrgorac.

Grad Vrgorac, pak, kao jedinicu lokalne samouprave prema članku 42. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članku 48. stavak 1. točka 6. zastupa gradonačelnik kao izvršno tijelo.

Nadalje, temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. istog Zakona ovlast za imenovanje i razrješenje predstavnika jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojima je osnivač jedinica lokalne samouprave, u ime osnivača također ima gradonačelnik kao izvršno tijelo.

Točka 4. ovog Rješenja temelji se na članku 133. stavku 2. Zakona o općim upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09).

Slijedom uvodno citiranih propisa i danog obrazloženja riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ili se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

KLASA: UP/I-601-01/17-01/02
URBROJ: 2195/01-08/13-17-4
Vrgorac, 06. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC

GRADONAČELNIK:
Ante Pranić, mag.ing.aedif.