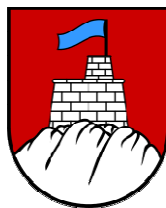


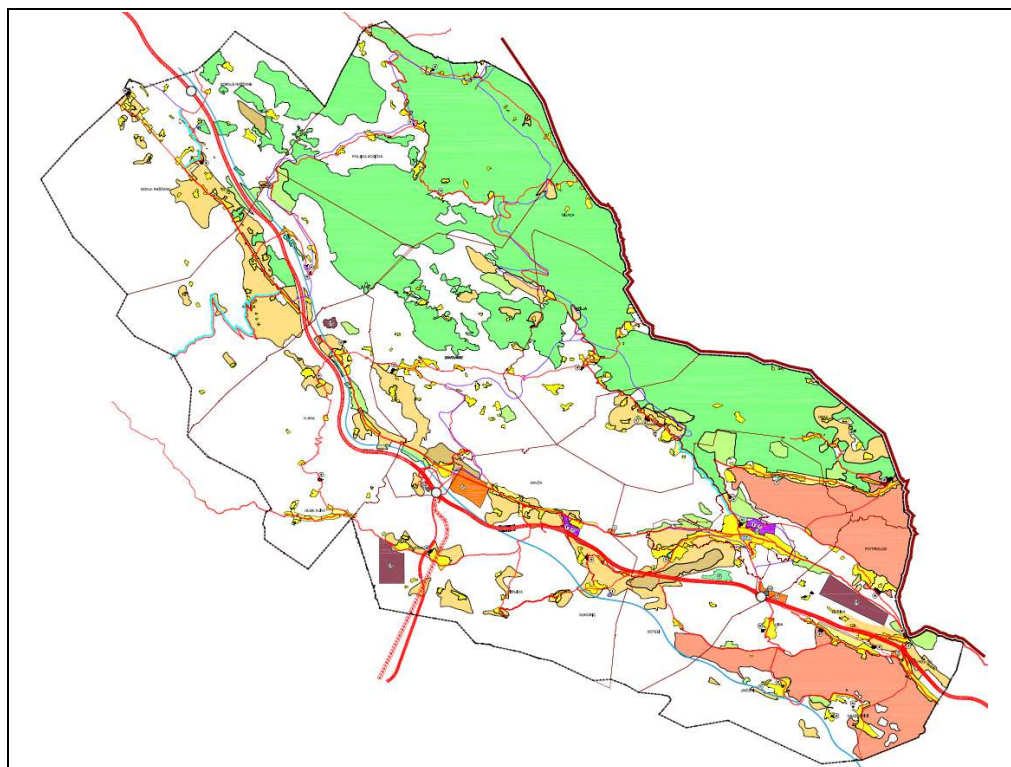
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRGORCA**

- sažetak za javnost



Naručitelj: **GRAD VRGORAC**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2016. god.

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca donesen je na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Vrgorca, održanoj 15. prosinca 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Vjesniku - službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 9/06.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Vrgorca donesene su na 10. sjednici Gradskog vijeća Grada Vrgorca, održanoj 07. rujna 2010. godine. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna objavljena je u „Vjesniku - službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 7/10.

Nakon implementacije Plana u prostoru, dolazi do potrebe za izmjenama istog, a u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Vrgorca („Vjesnik - službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 5/14.).

Svaki zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana razmatran je u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune ne smiju ugroziti planiranu razinu urbanog standarda u smislu:
 - očuvanja javnih prostora i površina,
 - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti i drugo)
- Izmjena i dopuna mora omogućiti nedvojbenu primjenu odredbi (odredbe Prostornog plana u dosadašnjoj primjeni pokazale su se neprecizne ili nepotpune)
- Preispitati cestovnu i uličnu mrežu radi 'realnosti' njene izvedbe
- Uskladiti Prostorni plan s novim Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine', broj 153/13.)
- Uskladiti Prostorni plan sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Grad Vrgorac
- Razmatranje optimalnog rješenja prometnih sustava i rješenja infrastrukture

Pored izmjena i dopuna Odredbi za provođenje izmijenjeni su i dopunjeni kartografski prikazi.

IZMJENE

1. KOREKCIJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 1. PLANIRANJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA
 2. PLANIRANJE ZONE VJETROELEKTRANE
 3. KOREKCIJA CESTOVNE MREŽE
 4. ISPRAVAK OSTALIH UOČENIH PROSTORNIH ELEMENATA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

ENERGETSKI SUSTAV

Provjeriti energetske građevine, te za potrebe pokretnih telekomunikacija osigurati uvijete za dobivanje potrebnih akata.

SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Provjeriti građevine vodoopskrbe i odvodnje.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljni cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana jest očuvanje ravnoteže između ograničavajućeg okruženja i visokih aspiracija te predlaganje realnih, provedivih rješenja kao i aktivno poticanje promjena koje su pretpostavke realizacije tih rješenja. Ciljevi obuhvaćaju provjeru zahtjeva za Izmjene i dopune Prostornog plana u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune trebaju doprinjeti razini urbanog standarda u smislu:
 - očuvanja javnih prostora i površina,
 - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti, vode i drugo)
- Omogućiti „legalizaciju“ najvećeg dijela izgrađenih građevina te preispitati cestovnu mrežu i planiranu infrastrukturu
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Grad Vrgorac

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca, Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca ('Službeno glasilo Grada Vrgorca', broj 9/06, 7/10), mijenja se u dijelu Odredaba za provođenje i Obrazloženja, te slijedećim grafičkim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1. Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1. Promet	M 1:25000
2.2. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3. Elektroenergetski sustavi	M 1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustavi	M 1:25000
2.5. Vodotoci i njihove naplavne površine	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000