



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/16-01/01
URBROJ: 2195/01-08/10-16-1

Vrgorac, 07. prosinca 2016.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99-Odluka USRH, 22/00-Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članaka 3. i 12. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 5/13, 3/14 i 21/16) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradonačelnik Grada Vrgorca, objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju građevinskog zemljišta na
području Gospodarske zone „Ravča“

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, a radi izgradnje gospodarsko – poslovnog i/ili gospodarsko - proizvodnog sadržaja suglasno odredbama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“, i to baš pojedinačan prostor kako slijedi:

Red. br.	Oznaka građevne čestice	Kvadratura (m ²)	Namjena	Čestica zemlje	Katastarska općina
1.	„23“	5.205	poslovna	dio 5291/52	Ravča
2.	„27“	4.170	poslovna	dio 5291/52	Ravča
UKUPNO		9.375			

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ M: 1:2000.

2. Ponuda mora sadržavati:

- 2.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;
- 2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;
- 2.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;
- 2.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja s investicijskim programom, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 2.5. Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice za koje se natječe;
- 2.6. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 2.7. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 3,00 € u

- protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- 2.8. Dokaz o plaćanju jamčevine;
 - 2.9. Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
 - 2.10. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta (Izjava mora biti potpisana i ovjerena);
 - 2.11. Ostale dokaze i isprave sukladno odredbama Uputa ponuditeljima.

- Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.
- Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.
- Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrti) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem. Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.
- Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.
- Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 60 (šezdeset) dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.
- Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je do isteka zadnjeg dana zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, koji je ostvario najveći broj bodova bodovanjem u zadanoj bodovnoj listi koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.
- Natjecatelji moraju preuzeti natječajnu dokumentaciju (besplatno) a koja će biti stavljena natjecatelju na raspolaganje na način kako to njemu najviše odgovara (osobno preuzimanje, dostava elektroničkom poštom). Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju.
- Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na žiro račun Grada Vrgorca HR9023300031851100008, model: 24, poziv na broj: 7706 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj – Ravča“, a jamčevina se plaća u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti. Dokaz o plaćenju jamčevine mora se priložiti u sklopu ponude.

3. Natječaj se objavljuje u dnevnim novinama „24 sata“, na web stranicama Grada Vrgorca www.vrgorac.hr, te na oglasnoj ploči Grada Vrgorca.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „24 sata“.

- Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 9 (devet) dana od dana objave u dnevnom listu „24 sata“.
- Ponude se zaprimaju do 16.prosinca 2016.godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.
- Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: «Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni «Ravča» - ne otvaraj» na prijemnom uredu Grada Vrgorca ili preporučenom poštanskom pošiljkom.
- Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14:00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Vrgorca, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do isteka zadnjeg dana roka.
- Nepotpune ponude i ponude predane izvan zadanog roka neće se razmatrati.
- Javno otvaranje ponuda održat će se 21. prosinca 2016. godine u 10:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat).

4. Grad Vrgorac ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.

- Ako odabrani natjecatelj odustane, Gradonačelnik Grada Vrgorca na prijedlog Povjerenstva može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja uz uvjet da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuditelja ukoliko je bila veća od njegove.

- Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.

- Grad Vrgorac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prija potpisivanja ugovora.

- Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

- Kupac raspolaže nekretninom u stanju „viđeno – kupljeno“.

5. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i ostaloj natječajnoj dokumentaciji.

GRADONAČELNIK:

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

