

III

Ova Odluka objavit će se u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Objasloženje

Temeljem članka 15. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 2., 4. i 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora, gradonačelnik Grada Vrgorca uputilo je poziv za dostavu ponuda za obavljanje komunalnih poslova obvezatne deratizacije i dezinfekcije javnih površina i objekata na području Grada Vrgorca za razdoblje od 01. siječnja 2012. do 31. prosinca 2015. godine.

Gradonačelnik Grada Vrgorca je također svojim Zaključkom brojčane oznake KLASA:363-02/12-01/01 URBROJ:2195/01-02/02-12-1 od 13. siječnja 2012. godine imenovao Povjerenstvo za provedbu i prikupljanje pismenih ponuda.

Poziv za dostavu ponuda dostavljen je trgovačkim društvima: „CIAN“ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Varaždinska 51, „CIKLON“ d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Put Murvice 14 i „AS EKO“ d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Industrijska zona Podi, Dolačka 2. U pozivu za dostavu ponuda naznačeni su svi elementi iz članka 7. citirane Odluke, a koje ponuda mora sadržavati, a također su u pozivu za dostavu ponuda naznačena i mjerila za odabir ponuda naznačena u članku 11. Odluke. Povjerenstvo za provedbu i prikupljanje pismenih ponuda pristupilo je dana 13. veljače 2012. godine otvaranju prispjelih ponuda te utvrdilo da je pristigla jedna ponuda i to ponuditelja „CIAN“ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Varaždinska 51.

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda blagovremena te da sadrži sve isprave navedene u pozivu za dostavu ponuda. Kako je pristigla samo jedna ponuda koja je blagovremena i pravovaljana to se nije pristupilo bodovanju ponude sukladno članku 11. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 1/03) već je predložilo da se obavljanje poslova obvezatne deratizacije i dezinfekcije javnih površina i objekata na području Grada Vrgorca za razdoblje od 01. siječnja 2012. do 31. prosinca 2015. godine povjeri trgovačkom društvu „CIAN“ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Varaždinska 51.

Temeljem ove gradonačelnik Grada Vrgorca sklopit će s odabranim ponuditeljem Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova obvezatne deratizacije i dezinfekcije javnih površina i objekata na području Grada Vrgorca za razdoblje od 01. siječnja 2012. do 31. prosinca 2015. godine, u skladu sa člankom 15. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor, tužbom Upravnom sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

KLASA: 021-05/12-01/13
 URBROJ: 2195/01-01/01-12-1
 Vrgorac, 28. ožujka 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Nikša Roso, v.r.

15

Na temelju članka 35. stavak 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), te na temelju članka 35 točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 330/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 21. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča

UVODNI DIO

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca, koje su položene na području Gospodarske zone Ravča, u smislu odgovarajuće urbanističke regulative Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: nekretnine).

Cilj raspolaganja nekretninama na području Gospodarske zone Ravča jest izgradnja gospodarsko i poslovnih i gospodarsko i proizvodnih sadržaja sukladno Odluci o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča te obavljanje gospodarske djelatnosti u izgrađenom.

UVJETI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Namjena i kupoprodajni uvjeti

Članak 2.

Nekretnine se mogu prodavati odnosno kupovati samo radi izgradnje objekata i sadržaja utvrđenih urbanističkom regulativom.

Na kojem dijelu prostora na području Gospodarske zone Ravča se prodaju nekretnine odlučuje gradonačelnik Grada Vrgorca na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u Gospodarskoj zoni Ravča za svaki pojedinačni natječaj vodeći računa o upravljanju, uvjetima i razvoju cijele Gospodarske zone.

Članak 3.

Nekretnine u vlasništvu Grada Vrgorca prodaju se javnim natječajem i to javnim prikupljanjem ponuda sukladno odredbama ove Odluke prema Općim i posebnim uvjetima, Uputama ponuditeljima i Kriterija za vrednovanje (bodovna lista).

Upute ponuditeljima, Opće i posebne uvjete, Kriterije za vrednovanje (bodovna lista) i uvjete natječaja utvrđuje gradonačelnik Grada Vrgorca na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u Gospodarskoj zoni Ravča sukladno određenjima ove Odluke.

Natječaj javnim prikupljanjem ponuda provodi se kao poziv na predaju ponuda neodređenom krugu osoba prema unaprijed određenim uvjetima.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda sadrži:

- opis nekretnine;
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 8 niti duži od 30 dana od dana objave u dnevnom tisku;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje;
- obavijest da je javno prikupljanje ponuda objavljeno na web stranicama Grada Vrgorca i oglasnoj ploči Grada Vrgorca;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu do kojeg trenutka se može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem

- smatrati slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja;
- odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu da se nepotpune i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu da se nekretninom raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“;
- odredbu o pravu prodavatelja odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora;
- odredbu o obvezi prihvaćanja uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima, Općih i posebnih uvjeta, te Kriterija za vrednovanje (bodovna lista).

Iznimno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka Grad Vrgorac, na temelju posebne odluke gradskog vijeća, može raspolagati nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca bez javnog natječaja i na drugačiji način, kad nekretnine stječu Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske ili Splitsko-dalmatinske županije ili Grada Vrgorca, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Vrgorca.

Iznimno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka nekretnine u vlasništvu Grada Vrgorca prodaju se neposrednom pogodbom, bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, za slučaj ako je nekretnina (dio zemljišta) potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice.

Grad Vrgorac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnine u vlasništvu Grada Vrgorca prodaju se na temelju tržišne vrijednosti nekretnine, pa se početna cijena nekretnine utvrđuje na temelju vještačenja ovlaštenog sudskog vještaka sukladno određenjima članka 5. Uredbe o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 55/2011).

Iznimno od odredbe stavka 8. ovog članka ostvarujući gospodarske interese Grada Vrgorca radi općeg gospodarskog i socijalnog napretka Grada i građana Grada Vrgorca, kao i cilj raspolaganja nekretninama na području Gospodarske zone Ravča, za prve dvije godine primjene ove Odluke utvrđuje se tržišna vrijednost i početna cijena nekretnina u iznosu od 3,00 € za svaki metar četvorni površine nekretnine.

Početna cijena zemljišta utvrđuje se u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima svakog pojedinog objavljenog natječaja, te samom tekstu natječaja - oglasa o javnom prikupljanju ponuda.

Članak 4.

Nekretnina se prodaje kao posebni mjernim točkama određeni i omeđeni površinski prostor određene zemljišne čestice i/ili zemljišnih čestica utvrđen sukladno Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča, ako već nije formirana posebna zemljišna čestica koja odgovara građevnoj čestici.

Nekretninu koja se nudi na prodaju iz prethodnog stavka ove točke utvrđuje gradonačelnik Grada Vrgorca suglasno određenjima iz članka 2. ove Odluke.

Najbolji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor i platiti punu kupoprodajnu cijenu za nekretninu sukladno određenju iz stavka 1. ovog članka, a nakon pribavljanja lokacijske dozvole i provedene parcelacije sklapa se dodatak tom kupoprodajnom ugovoru, kojim se sukladno lokacijskoj dozvoli, provedenoj parcelaciji i građevnoj čestici utvrđuje i određuje posebna zemljišna čestica koja je predmet kupoprodaje, ako već nije formirana i kupoprodajnim ugovorom utvrđena posebna zemljišna čestica koja odgovara građevnoj čestici.

Kriteriji za odabir ponude

Članak 5.

Kriteriji za odabir ponude je ostvarenje cilja prodaje, zadovoljavanje uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima, Općih i posebnih uvjeta, te ocjene i poredak natjecatelja po Kriterijima za vrednovanje.

Ograničenja prava vlasništva, rok izgradnje i početak obavljanja djelatnosti

Članak 6.

Kupac nije ovlašten kupljenu nekretninu ili njen dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od pet godina, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, kupcu je dopušteno kupljenu nekretninu dati pod hipoteku radi osiguranja za pribavljena sredstva za ostvarivanje investicijskog programa.

Kupljena nekretnina može se opteretiti hipotekom samo i isključivo za dobivanje kredita čiji je sastavni dio izgradnja objekta na predmetnoj parceli odnosno za svu opremu koji imaju izravne veze s obavljanjem djelatnosti koje je poduzetnik prijavio da će obavljati u zoni i opremanje parcele, kod čega izgradnja objekta na predmetnoj parceli mora biti sastavni dio kredita koji se traži i davanja kredita.

Iznimka iz stavka 2. i 3. ovog članka ne odnosi se na slučaj davanja kupljenog zemljišta kao zaloga u okviru zajedničke hipoteke.

Članak 7.

Kupac nekretnine dužan je u roku od 18 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, sukladno idejnom projektu pribaviti urednu lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta za gradnju, provesti parcelaciju i formiranje posebne zemljišne čestice, te započeti s gradnjom.

Kupac je dužan u roku od 36 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i dobivenoj potvrdi glavnog projekta, te započeti s obavljanjem djelatnosti.

Kupac koji prema investicijskom programu i idejnom projektu gradi i započinje djelatnost u fazama i rokovima dužan je u roku tri godine, računajući od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim fazama i rokovima za sve izgrađeno sukladno idejnom projektu i dobivenoj potvrdi glavnog projekta po prvoj fazi pribaviti urednu uporabnu dozvolu, te započeti s djelatnošću.

Kupac je dužan u roku od 36 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, primiti na rad i u izgrađenom zaposliti radnike u broju kako je to određeno u investicijskim programu i kupoprodajnom ugovoru, a za slučaj izgradnje i djelatnosti u fazama dužan je u istom roku primiti na rad i u izgrađenom zaposliti radnike u broju kako je to određeno u investicijskim programu i kupoprodajnom ugovoru za prvu fazu.

Članak 8.

Uvjetuje se, ograničava i oročava pravo vlasništva Kupca na kupljenoj nekretnini istekom roka od 18 mjeseci, te određuje da prestaje pravo vlasništva kupca na predmetnoj nekretnini za slučaj ako kupac ne ispuni svoju obvezu iz članka 7. stavak 1. ove Odluke, u bilo kojem od slijedećih slučajeva:

- ako kupac nekretnine nije sukladno idejnom projektu u roku od 18 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, pribavio urednu lokacijsku dozvolu;
- ako kupac nekretnine nije sukladno idejnom projektu u roku od 18 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, pribavio potvrdu glavnog projekta za gradnju;
- ako kupac nekretnine nije sukladno idejnom projektu u roku od 18 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, ispunio obvezu provođenja parcelacije i formiranja posebne zemljišne čestice;

- ako kupac nekretnine nije sukladno idejnom projektu u roku od 18 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, započeo gradnju; kod čega se i djelomičnim izvršenjem obveze iz članka 7. stavak 1. ove Odluke smatra da kupac nije ispunio svoju obvezu.

U svakom slučaju iz prethodnog stavka ovog članka prestaje pravo vlasništva kupca na kupljenoj nekretnini, temeljem samog ugovora, a Grad Vrgorac postaje vlasnik cijele predmetne nekretnine sa svim do tada na nekretnini izgrađenim, te prestaju sva prava kupca iz kupoprodajnog ugovora kao i pravo na povrat plaćene kupoprodajne cijene, sve bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo odnosno utrošeno u vezi kupoprodaje.

Članak 9.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, radi osiguranja urednog i potpunog ispunjenja ugovornih obveza i rokova, sukladno odredbama ove Odluke, utvrđuje se obveza kupca Gradu Vrgorc platiti ugovornu kaznu za slučaj ako kupac ne ispunio svoju obvezu ili ako kupac zakasni s ispunjenjem svoje obveze ili ako kupac neuredno ispunio svoju obvezu.

Ugovorna kazna iz stavka 1. ovog članka ima se utvrditi i ugovoriti:

a) Za slučaj ako kupac ne ispunio svoju obvezu iz članka 7. stavak 2. ove Odluke u bilo kojem od slijedećih slučajeva:

- ako kupac nekretnine nije u roku od 36 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, pribavio urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i dobivenoj potvrdi glavnog projekta;
- ako kupac nekretnine nije u roku od 36 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, započeo s obavljanjem djelatnosti; kod čega se i djelomičnim izvršenjem obveze iz članka 7. stavak 2. ove Odluke smatra da kupac nije ispunio svoju obvezu.

b) Za slučaj ako kupac ne ispunio svoju obvezu iz članka 7. stavak 3. ove Odluke u bilo kojem od slijedećih slučajeva:

- ako kupac nekretnine nije u roku od tri godine, računajući od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim fazama i rokovima za sve izgrađeno u prvoj fazi sukladno idejnom projektu i dobivenoj potvrdi glavnog projekta za prvu fazu pribavio urednu uporabnu dozvolu;
- ako kupac nekretnine nije u roku od tri godine, računajući od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim fazama i rokovima za sve izgrađeno u prvoj fazi sukladno idejnom projektu i dobivenoj potvrdi glavnog projekta za prvu

fazu u tom izgrađenom započeo s djelatnošću; kod čega se i djelomičnim izvršenjem obveze iz članka 7. stavak 3. ove Odluke smatra da kupac nije ispunio svoju obvezu.

c) Za slučaj ako kupac ne ispunio svoju obvezu iz članka 7. stavak 4. ove Odluke i nije u roku od 36 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, primio na rad i u izgrađenom zaposlio radnike u broju kako je to određeno u investicijskim programu i kupoprodajnom ugovoru.

d) Za slučaj ako kupac ne ispunio svoju obvezu iz članka 7. stavak 4. ove Odluke i nije u roku od 36 mjeseci, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, primio na rad i u izgrađenom zaposlio radnike u broju kako je to određeno u investicijskim programu i kupoprodajnom ugovoru za prvu fazu gradnje.

Ugovorna kazna iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuje se i ugovara u iznosima kako slijedi:

- a) za bilo koji slučaj iz stavka 2. alineje a) u trostrukoј visini ukupne kupoprodajne cijene;
- b) za bilo koji slučaj iz stavka 2. alineje b) u trostrukoј visini ukupne kupoprodajne cijene;
- c) za bilo koji slučaj iz stavka 2. alineje c) u visini od 50% ukupne kupoprodajne cijene;
- d) za bilo koji slučaj iz stavka 2. alineje d) u visini od 50% ukupne kupoprodajne cijene; kod čega se iznos ugovorne kazne, uz ovršnu klauzulu za njenu naplatu neposrednom ovrhom na svim računima kupca i temeljem hipoteke utvrđuje u kupoprodajnom ugovoru.

Ugovorna kazna iz prethodnog stavka ovog članka upisuje se u utvrđenom iznosu kao hipoteka na predmetnoj nekretnini na korist Grada Vrgorca istovremeno s uknjižbom prava vlasništva kupca.

Nakon ispunjenja uvjeta, obveza i rokova prestaje obveza plaćanja ugovorne kazne, pa Grad Vrgorac izdaje brisovnicu za upisanu ugovornu kaznu.

Članak 10.

Ograničenja prava vlasništva, osiguranje ispunjenja uvjeta, obveza, zabrana i rokova iz članaka 6., 7., 8. i 9. ove Odluke i ostalih odredbi ove Odluke, te određenja vezna uz prestanak prava vlasništva i naplatu ugovorne kazne suglasno određenjima ove Odluke pobliže se uređuju u Uputama ponuditeljima i Općim i posebnim uvjetima, te su sastavni dio i bitni uvjet kupoprodajnog ugovora.

Članak 11.

Gradonačelnik Grada Vrgorca posebnim aktom uređuje gospodarenje Gospodarskom zonom Vrgorac

i obavljanje djelatnosti od zajedničkog interesa za korisnike Gospodarske zone Ravča, izuzev pitanja komunalne i druge odgovarajuće djelatnosti za koje je način obavljanja i financiranja uređen posebnim propisima.

Kupci su dužni već u kupoprodajnom ugovoru prihvatiti obvezu sa subjektom koji gospodari Gospodarskom zonom Ravča sklopiti ugovor o zajedničkom obavljanju i snošenju troškova za djelatnosti suglasno određenjima akta iz stavka 1. ovog članka.

RASPISIVANJE I PROVEDBA NATJEČAJA I TIJELA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Raspisivanje i objava natječaja

Članak 12.

Natječaj raspisuje Gradonačelnik Grada Vrgorca.

Natječaj javnim prikupljanjem ponuda se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda pored kako je to određeno u stavku 3. i 4. članka 3. objavljuje se u dnevnom tisku i u drugim medijima i na drugi način sukladno odluci Povjerenstva za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Ravča za svaki pojedinačni natječaj.

Dnevni tisak za objavu oglasa o javnom prikupljanju ponuda određuje gradonačelnik Grada Vrgorca.

Članak 13.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda, uz podatke iz stavka 4. članka 3. ove Odluke, mora sadržavati podatke o nekretnini koja se nudi na prodaju sukladno odredbama članka 4. ove Odluke, te odgovarajuće naznake u smislu članka 2. do 11. ove Odluke.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda također mora sadržavati i naznake o posebnim pogodnostima ulaganja na području Gospodarske zone Ravča, ustanovljene posebnim propisima Grada Vrgorca.

Uz natječaj mora se priložiti i odgovarajuća natječajna dokumentacija, koju određuje gradonačelnik.

Pravo sudjelovanja u natječaju

Članak 14.

Na natječaju mogu sudjelovati domaće strane i pravne i fizičke (obrtnici) osobe, sukladno Općim i posebnim uvjetima i Uputama ponuditeljima.

Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Članak 15.

Uz podnošenje ponude prijavu plaća se jamčevina, kako slijedi:

- za nekretnine čija je početna vrijednost do 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti;

- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna do 100.000.000,00 kuna, u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti;

- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 100.000.000,00 kuna, u iznosu od 2% utvrđene početne vrijednosti.

Dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti uz ponudu.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Provedba natječaja i donošenje odluka

Članak 16.

Natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Ravča (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dok odluke donose Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće sukladno nadležnosti određenoj u članku 18. ove Odluke.

Povjerenstvo ima predsjednika i šest članova, koje imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Stručno-administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja upravno tijelo nadležno za poslove gospodarstva.

Članak 17.

Povjerenstvo otvara i vrši pregled pristiglih ponuda, utvrđuje nesposobne ponuditelje i neprihvatljive ponude, provodi ocjenu i usporedbu ponuda, te utvrđuje prijedlog za izbor natjecatelja ili prijedlog druge odluke povodom natječaja.

Povjerenstvo je ovlaštena u tijeku postupka iz stavka 1. Ovog članka donositi privremene zaključke.

Povjerenstvo je ovlaštena u „dobroj vjeri“ te „pažnjom dobrog gospodara“, ublažavati težinu uvjeta odnosno produžiti rokove iz natječaja poduzetnicima za koje procjeni da bi im održanje određenog bitno utjecalo na daljnji gospodarski opstanak i prosperitet

na tržištu, ali ne tako da u potpunosti otkloni uvjete, obveze i zabrane i rokove iz članka 6., 7., 8. i 9. ove Odluke.

Članak 18.

Povodom prijedloga Povjerenstva odluku o prodaji nekretnine suglasno odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi donosi:

a) Gradonačelnik, najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka prijedloga, u slučaju kada se radi o prijedlogu ponude čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna;

b) Gradsko vijeće, najkasnije na prvoj sjednici nakon primitka prijedloga, u slučaju kada se radi o prijedlogu ponude čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju, odnosno iznosi više do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

Na odluku gradonačelnika odnosno gradskog vijeća natjecatelju ne pripada pravo prigovora ili drugog pravnog lijeka.

Gradonačelnik odnosno gradsko vijeće dostavlja sudionicima natječaja odluku o izboru natjecatelja, uvjete za sklapanje kupoprodajnog ugovora kao i nacrt kupoprodajnog ugovora.

Članak 19.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti kupoprodajni ugovor i istovremeno platiti cijeli iznos kupoprodajne cijene.

Ako odabrani natjecatelj ne pristupi odnosno ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka, isti se isključuje bez pismenog upozorenja i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje gradonačelnik posebnim aktom.

U slučaju iz stavka 2. Ovog članka gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva može izvršiti izbor sljedećeg slijedećeg ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 20.

Iznimno, gradonačelnik može na zahtjev kupca, ukoliko ocjeni postojanje opravdanih okolnosti, produžiti rokove iz članka 7., ove Odluke, ali ne duže od 24 mjeseca.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, rok iz članka 6. stavka 1. produžuje se za isto vrijeme koliko su produženi rokovi iz članka 7. ove Odluke.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/12-01/11
 URBROJ: 2195/01-01/01-12-1
 Vrgorac, 28. ožujka 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Nikša Roso, v.r.

16

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ † službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09), Gradsko vijeće na 21. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, donosi

PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA 2012. GODINU

I

U skladu s utvrđenim ustrojem komunalnog gospodarstva utvrđuje se Plan davanja koncesija za 2012. godinu, kako slijedi:

- Koncesija za prijevoz pokopnika
 - Broj koncesija: 1 koncesija
 - Rok na koji se koncesija daje: 5 godina
 - Procijenjena godišnja naknada: 3.000,00 kuna

Pravna osnova za davanje koncesija:

- Članak 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128799, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11)
- Članak 2. Odluke o određivanju komunalnim djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/11 i 7/11).

II

Ovaj Plan davanja koncesija za 2012. godinu u skladu je sa Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

ODLUKU

4

o izmjenama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča
Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12) u članku 3. stavku 4. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 8 niti duži od 60 dana od dana objave u dnevnom tisku;“

Članak 2.

U članku 9. stavku 3. riječi „i temeljem hipoteke“ se brišu, a stavak 4. članka 9. Odluke, mijenja se i glasi:

„Kao osiguranje ispunjenja obveza iz članka 7. ove Odluke, kupac je dužan prije sklapanja kupoprodajnog ugovora dostaviti Gradu Vrgorcu valjanu zadužnicu do visine trostrukog iznosa kupoprodajne cijene.“

Stavak 5. članka 9. Odluke se briše.

Članak 3.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/13-01/60
 Urbroj: 2195/01-01/01-13-1
 Vrgorac, 22. studenog 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Nikša Roso, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 16. stavka 1. i članka 18. stavka 1.b Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 3. sjednici održanoj dana 22. studenog 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o izboru najpovoljnijih ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča

1. Po objavljenom javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Ravča, a po Zaključku Gradskog vijeća Grada Vrgorca o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Ravča, („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 4/13) prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude te Grad Vrgorac prodaje u obuhvatu određenom Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Ravča nekretnine:

- građevinsku česticu „28“ označenu kao dio čest. zem. 5291/53 k.o. Ravča površine 5.205 m² upisanu u zk.ul. broj 984 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3,03 €/m², te ukupno iznosi 15.771,15 €, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uz uvjete iz Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča i natječaja, ponuditelju MODING JUNIOR d.o.o., Pula, Valica 7;

- građevinsku česticu „32“ označenu kao dio čest.zem. 5291/53 k.o. Ravča površine 3.220 m² upisanu u zk.ul. broj 984 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3,00 €/m², te ukupno iznosi 9.660,00 €, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uz uvjete iz Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča i natječaja, ponuditelju Ivanu Tolju, iz Vrgorca, Pod Glavićom 7, vlasniku obrta BUCIN AUTO-MEHANIČARSKI OBRT;

GRADONAČELNIK:

Na temelju članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 4/12, 5/12 - ispr. i 1/13), te članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09 i 2/13), gradonačelnik Grada Vrgorca dana 05. ožujka 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o izmjeni Zaključka o utvrđivanju početne (najniže) visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Vrgorca

I.

Točka III. Zaključka o utvrđivanju početne (najniže) visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/14), mijenja se i glasi:

„III.

Početni (najniži) iznos mjesečne zakupnine poslovnih prostora po m², a prema pripadajućoj zoni i površini poslovnoga prostora iznosi:

ZONA	POVRŠINA				
	do 30 m ²	31-50 m ²	51-70 m ²	71-100 m ²	100 i više m ²
I.	50,00 kn	45,00 kn	40,00 kn	35,00 kn	30,00 kn
II.	10,00 kn	7,50 kn	5,00 kn	5,00 kn	5,00 kn

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 01. travnja 2014. godine, a objavit će se u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 372-01/14-01/01
 URBROJ: 2195/01-03/01-14-8
 Vrgorac, 05. ožujka 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC

GRADONAČELNIK
 Borislav Matković, prof, v.r.

GRADSKO VIJEĆE:
2

Na temelju članka 35. stavak 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), te na temelju članka 35 točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 7.sjednici održanoj dana 06.ožujka 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12 i 6/13), stavak 8. članka 3. Odluke, mijenja se i glasi:

„Nekretnine u vlasništvu Grada Vrgorca prodaju se na temelju tržišne vrijednosti, pa se početna cijena utvrđuje na temelju vještačenja ovlaštenog sudskog vještaka u skladu s Uredbom o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13).”

U stavku 9. članka 3. Odluke, riječ „dvije“ zamjenjuju se riječju „tri“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 021-05/14-01/13
 URBROJ: 2195/01-01/01-14-1
 Vrgorac, 06. ožujka 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Nikša Roso, v.r.

2

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik" službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca, na 7. sjednici održanoj 23. studenog 2016. godine, donijelo je

ODLUKA

o davanju prethodne suglasnosti na Konačni Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac

I.

Daje se prethodna suglasnost na Konačni Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Pčelica" Vrgorac, kojeg je Upravno vijeće utvrdilo na 18. sjednici održanoj 15. studenog 2016. godine.

II.

Ova Odluka objavit će se u "Vjesniku"-službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/16-01/113
 Urbroj: 2195/01-01/01-16-1
 Vrgorac, 23. studenog 2016

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Rade Bobanac, dipl.iur.

3

Na temelju članka 35. stavak 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15) i članka 34. Statuta Grada

Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 7. sjednici održanoj dana 23. studenog 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13 i 3/14), u stavku 9. članka 3. Odluke, riječ „tri“ zamjenjuju se riječju „pet“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/16-01/114
 Urbroj: 2195/01-01/01-16-1
 Vrgorac, 23. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Rade Bobanac, dipl.iur.

4

Na temelju članka 9. i 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11) i članka 47. stavak 3. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13 i 5/14), gradonačelnik Grada Vrgorca, dana 23. studenog 2016. godine, donosi

**PLAN PRIJEMA U SLUŽBU
 u Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca
 za 2016. godinu (kratkoročni plan)**

Članak 1.

Ovim Planom prijema utvrđuje se prijam u službu u Grad Vrgorac tijekom 2016. godine.