



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 4/97), i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, i 05/14) i članka 1. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/17), gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA NA
PODRUČJU GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Objavljuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, i to kako slijedi:

- broj građevinskog zemljišta „70/1“ , upisano u zk. ul. 2462, č. zem. 5290/327 k.o. Vrgorac, k. č. br. 276/1, k.o. Vrgorac I, površine 1.428 m², početna cijena od 154,06 kn/m² odnosno u iznosu od 220.000,00 kn.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Građevinsko zemljište se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnog zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskog zemljišta.
3. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene.
4. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR9023300031851100008, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta“.
5. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. preslik osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. ponudbeni obrazac ispunjen podacima o zemljištu (broj građevinskog zemljišta, oznake čestica i katastarske općine) i ponudbenu cijenu izraženom u kunama, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisane slovima);
5. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
7. potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe).
8. kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik, temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **15 dana** od dana objave natječaja na službeno internetskoj stranici Grada Vrgorca, oglasnoj ploči Grada Vrgorca, te putem Radio „Biokova“. Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici.

Ponude se dostavljaju na adresu:

GRAD VRGORAC
POVJERENSTVO ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GRADA
VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA
TINA UJEVIĆA 8, 21276 Vrgorac
„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskog zemljišta temeljem ovog Javnog Natječaja otvorit će Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, na sjednici koja će se **održati dana 05. travnja 2017. godine u 12,00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat)**. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvrši će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom građevinskog zemljišta.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca.

3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

VI. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
3. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora s odabranim ponuditeljem.
4. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi Ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
5. Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za parcelu.
6. Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
7. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta.

VII. OSTALE ODREDBE

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: 021/680-031 ili neposredno izvršiti uvid u natječajnu dokumentaciju na I. katu gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, soba broj 11, svakog radnog dana od 09,00-13,00 sati.

KLASA: 944-01/17-01/06
URBROJ: 2195/01-08/15-17-2
U Vrgorcu, 13. ožujka 2017.

**GRADONAČELNIK**
Ante Pranić, mag. ing./aedif.