



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VRGORAC**  
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 4/97), i članka 47. Statuta Grada Vrgorca ( „Vjesnik“- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, i 05/14) i članka 1. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/17), gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU PUTEM**  
**JAVNOG NATJEČAJA NA PODRUČJU GRADA VRGORCA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Objavljuje se javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, i to kako slijedi:

- broj građ. zemljišta „150“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/35 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3290/3, k.o. Vrgorac I, površine 403 m<sup>2</sup>, početna cijena od 243,18 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 98.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „151“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/34 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3290/2, k.o. Vrgorac I, površine 401 m<sup>2</sup>, početna cijena od 241,90 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 97.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „153“, upisano u zk. ul. 2474, č. zem. 5017/32 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3288/4, k.o. Vrgorac I, površine 458 m<sup>2</sup>, početna cijena od 187,77 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 86.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „154“, upisano u zk. ul. 2473, č. zem. 5017/31 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3288/2, k.o. Vrgorac I, površine 444 m<sup>2</sup>, početna cijena od 153,15 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 68.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „155“, upisano u zk. ul. 2471, č. zem. 5017/26 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3292/7, k.o. Vrgorac I, površine 441 m<sup>2</sup>, početna cijena od 154,20 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 68.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „158“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/29 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3292/20, k.o. Vrgorac I, površine 391 m<sup>2</sup>, početna cijena od 242,97 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 95.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „159“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/30 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3291/3, k.o. Vrgorac I, površine 398 m<sup>2</sup>, početna cijena od 241,21 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 96.000,00 kn.

## II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Građevinska zemljišta prodaju se radi izgradnje obiteljskih kuća.
3. Građevinska zemljišta se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnih zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskih zemljišta.
4. Ponuditelj u ponudi može priložiti više ponudbenih obrazaca ako želi istaknuti ponudu za više građevinskih čestica.
5. Jamčevina se uplaćuje za svaku od ponuđenih građevinskih čestica.
6. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene svake parcele.
7. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR9023300031851100008, s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju građevinskih zemljišta“.
8. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

## III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. ponudbeni obrazac ispunjen podacima o zemljištu (broj građevinskog zemljišta, oznake čestica i katastarske općine) i ponudbenu cijenu izraženom u kunama, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima);
5. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
6. dokaz o uplaćenju jamčevine (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
7. potvrdu Jedinственog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe).
8. kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

## IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **15 dana** od dana objave natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Vrgorca: [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), oglasnoj ploči Grada Vrgorca, te putem Radio „Biokova“. Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici. **Ponude se dostavljaju na adresu:**

**GRAD VRGORAC**  
**POVJERENSTVO ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA**  
**ZA STAMBENU IZGRADNJU NA PODRUČJU**  
**GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**  
**TINA Ujevića 8, 21276 Vrgorac**  
**„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA“**

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskih zemljišta temeljem ovog Javnog Natječaja otvorit će Povjerenstvo za prodaju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, na sjednici koja će se **održati dana 28. travnja 2017. godine u 12,00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat)**. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvrši će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

## V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

## VI. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
3. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
4. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
5. Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za parcele.
6. Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
7. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta.

## VII. OSTALE ODREDBE

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: 021/680-031 ili neposredno izvršiti uvid u natječajnu dokumentaciju na I. katu gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, soba broj 11, svakog radnog dana od 09,00-13,00 sati.

KLASA: 944-01/17-01/05  
URBROJ: 2195/01-08/15-17-9  
U Vrgorcu, 11. travnja 2017.

