



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VRGORAC**  
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 4/97), i članka 47. Statuta Grada Vrgorca ( „Vjesnik“- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, i 05/14) i članka 1. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/17), gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU PUTEM**  
**JAVNOG NATJEČAJA NA PODRUČJU GRADA VRGORCA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Objavljuje se javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, i to kako slijedi:

- broj građ. zemljišta „150“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/35 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3290/3, k.o. Vrgorac I, površine 403 m<sup>2</sup>, početna cijena od 243,18 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 98.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „151“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/34 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3290/2, k.o. Vrgorac I, površine 401 m<sup>2</sup>, početna cijena od 241,90 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 97.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „153“, upisano u zk. ul. 2474, č. zem. 5017/32 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3288/4, k.o. Vrgorac I, površine 458 m<sup>2</sup>, početna cijena od 187,77 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 86.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „158“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/29 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3292/20, k.o. Vrgorac I, površine 391 m<sup>2</sup>, početna cijena od 242,97 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 95.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „159“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/30 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3291/3, k.o. Vrgorac I, površine 398 m<sup>2</sup>, početna cijena od 241,21 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 96.000,00 kn.

**II. UVJETI PRODAJE**

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Građevinska zemljišta prodaju se radi izgradnje obiteljskih kuća.
3. Građevinska zemljišta se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnih zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskih zemljišta.
4. Ponuditelj u ponudi može priložiti više ponudbenih obrazaca ako želi istaknuti ponudu za više građevinskih čestica.

5. U slučaju obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za građevinsko zemljište. Rok obročne otplate ne može biti dulji od 10 mjeseci.
6. Jamčevina se uplaćuje za svaku od ponuđenih građevinskih čestica.
7. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene svake parcele.
8. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR9023300031851100008, s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju građevinskih zemljišta“.
9. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

### III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. ponudbeni obrazac ispunjen podacima o zemljištu (broj građevinskog zemljišta, oznake čestica i katastarske općine) i ponudbenu cijenu izraženom u kunama, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima);
5. U slučaju obročne otplate, u ponudbenom obrascu treba zaokružiti broj rata (maksimalan broj rata 5);
6. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
7. dokaz o uplaćenoj jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
8. potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe).
9. kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

### IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **15 dana** od dana objave natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Vrgorca: [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), oglasnoj ploči Grada Vrgorca, te putem Radio „Biokova“. Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici. **Ponude se dostavljaju na adresu:**

**GRAD VRGORAC**  
**POVJERENSTVO ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA**  
**ZA STAMBENU IZGRADNJU NA PODRUČJU**  
**GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**  
**TINA UJEVIĆA 8, 21276 Vrgorac**  
**„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA“**

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskih zemljišta temeljem ovog Javnog Natječaja otvorit će Povjerenstvo za prodaju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, na sjednici koja će se **održati dana 24. srpnja 2017. godine u 12,00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat)**. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.

4. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvrši će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

## V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

## VI. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
3. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
4. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
5. Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za parcele.
6. Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
7. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta.

## VII. OSTALE ODREDBE

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: 021/680-029 ili neposredno izvršiti uvid u natječajnu dokumentaciju na I. katu gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, soba broj 13, svakog radnog dana od 09,00-13,00 sati.

KLASA: 944-01/17-01/05  
URBROJ: 2195/01-08/15-17-14  
U Vrgorcu, 05. srpnja 2017.



GRADONAČELNIK  
Ante Pranić, mag. ing. aedif.