

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 4/12, 5/12, 1/13, 2/14 i 3/14), gradonačelnik Grada Vrgorca 19. listopada 2017. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vrgorca u Velikom Prologu, Veliki prolog 2, 1. kat, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>.
2. Početni iznos zakupnine od 5,00 kn/m<sup>2</sup>. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje poslovne djelatnosti.
3. Poslovni prostor se daje u zakup na 5 (pet) godina.
4. Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na žiro račun Grada Vrgorca, na broj HR9023300031851100008, model: 24, poziv na broj: 7706- OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj“. Jamčevina se plaća u iznosu od 100,00 kn tj. 10% od utvrđene mjesečne početne vrijednosti. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora se priložiti u sklopu ponude. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.
5. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje određene djelatnosti.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. U cijenu nije uključen trošak struje, vode, grijanja i drugih komunalnih davanja.
7. Pravo prvenstva za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci. . Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:
  - a) Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravne osobe) i brojem telefona radi kontakta;
  - b) Za fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika važeće osobne iskaznice);
  - c) Za pravne osobe ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu iz koje mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena, a koja ne smije biti starija od šest mjeseci do dana objave natječaja;
  - d) Potvrdu Porezne uprave ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja o nepostojanju dugovanja s osnova poreza i doprinosa, tj. original ili ovjerena preslika potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o uplaćenim doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje (za fizičke i za pravne osobe);
  - e) Potvrdu Grada ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Vrgorcu;
  - f) Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u nominalnom iznosu;

- g) Original ili ovjerenu presliku isprave nadležnog tijela kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 7. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci;
- h) Original ili ovjerenu presliku potvrde Zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 7. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, starije od šest mjeseci.
9. Ponude na natječaj podnose se u zatvorenoj kuverti na adresu: GRAD VRGORAC, TINA UJEVIĆA 8, VRGORAC s naznakom : „ PONUDA ZA ZAKUP – NE OTVARAJ“.
10. Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave Obavijesti.
11. Obavijest o objavi Javnog poziva objavljuje se u dnevnom tisku „24 sata“, a sam Javni poziv na službenoj web stranici Grada i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca.
12. Zakašnjele ponude, nepotpune ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima natječaja, neće se uzeti u razmatranje.
13. O rezultatima izbora natjecatelji će biti pisano obaviješteni.
14. Izabrani najpovoljniji ponuđač dužan je sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti u posjed poslovni prostor najkasnije u roku osam (8) dana od donošenja Odluke o prihvaćanju ponude
15. Zakupnina počinje teći od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.
16. Zainteresirani ponuditelji mogu nakon objave natječaja razgledati poslovne prostore svaki dan, osim subote i nedjelje, u vremenu od 9 do 14 sati, uz prethodnu najavu na adresi : Grad Vrgorac, Vrgorac, Tina Ujevića 8, Telefon: (021) 674-031
17. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvaćanja nijedne ponude.

GRADONAČELNIK:

Ante Pranić, mag.ing.aedif



KLASA:372-03/17-01/04

URBROJ:2195/01-08/17-17-02

Vrgorac, 19. listopada 2017.