



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 19/17), i članka 47. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, i 05/14) i članka 1. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/17), gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU PUTEM
JAVNOG NATJEČAJA NA PODRUČJU GRADA VRGORCA
U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Objavljuje se javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, i to kako slijedi:

- broj građ. zemljišta „159“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/30 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3291/3, k.o. Vrgorac I, površine 398 m², početna cijena od 241,21 kn/m² odnosno u iznosu od 96.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „150“, upisano u zk. ul. 2336, č. zem. 5017/35 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3290/3, k.o. Vrgorac I, površine 403 m², početna cijena od 243,18 kn/m² odnosno u iznosu od 98.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „153“, upisano u zk. ul. 2474, č. zem. 5017/32 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3288/4, k.o. Vrgorac I, površine 458 m², početna cijena od 187,77 kn/m² odnosno u iznosu od 86.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „155“, upisano u zk. ul. 2471, č. zem. 5017/26 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3292/7, k.o. Vrgorac I, površine 333 m², početna cijena od 153,15 kn/m² odnosno u iznosu od 51.000,00 kn.
- broj građ. zemljišta „154“, upisano u zk. ul. 2471, č. zem. 5017/31 k.o. Vrgorac, k. č. br. 3288/2, k.o. Vrgorac I, površine 380 m², početna cijena od 150,00 kn/m² odnosno u iznosu od 57.000,00 kn.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Građevinska zemljišta prodaju se radi izgradnje obiteljskih kuća.
3. Građevinska zemljišta se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnih zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskih zemljišta.

4. Ponuditelj u ponudi može priložiti više ponudbenih obrazaca ako želi istaknuti ponudu za više građevinskih čestica.
5. Jamčevina se uplaćuje za svaku od ponuđenih građevinskih čestica.
6. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene svake parcele.
7. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR9023300031851100008, s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju građevinskih zemljišta“.
8. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. ponudbeni obrazac ispunjen podacima o zemljištu (broj građevinskog zemljišta, oznake čestica i katastarske općine), ponudbenu cijenu izraženom u kunama, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima) i u slučaju obročne otplate zaokružiti broj rata.
5. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
6. dokaz o uplaćenju jamčevine (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
7. potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe).
8. kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **14 dana** od dana objave obavijesti o prodaji građevinskih čestica u dnevnom tisku „24 sata“, natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Vrgorca i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, odnosno do 05. travnja 2018. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka. Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici.

GRAD VRGORAC
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U
VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA
TINA UJEVIĆA 8, 21276 Vrgorac
„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU
IZGRADNJU “

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskih zemljišta temeljem ovog Javnog Natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu natječaja **dana 11. travnja 2018. godine u 10,00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat)**. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.

- 4 Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvrši će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- 1 Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
- 2 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca ili Gradsko vijeće, ako je ono nadležno za donošenje odluke.
- 3 Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

VI. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

- 1 Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
- 2 U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
- 3 Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
- 4 Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
- 5 Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
- 6 Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za parcele.
- 7 Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
- 8 Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta.

VII. OSTALE ODREDBE

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: 021/680-031 ili neposredno izvršiti uvid u natječajnu dokumentaciju na I. katu gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, soba broj 11, svakog radnog dana od 09,00-13,00 sati.

KLASA: 944-01718-01/02
URBROJ: 2195/01-08-04/10-18-1
U Vrgorcu, 22. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK:
Ante Pranić, mag.ing.aedif.

