



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 19/17), i članka 47. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 05/14 i 6/18) i članka 1. Zaključka o izlaganju prodaji Poslovnog prostora u Vrgorcu ("Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 01/19), gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA
U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Objavljuje se javni natječaj za prodaju Poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vrgorca, na adresi Pod Glavicom 2, koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade smještene na k.č.zem. 346/2 k.o. Vrgorac I (nova izmjera), tj. zk.č.zem. 432/11 k.o. Vrgorac (stara izmjera), upisan u poduložak br.1 zk.ul.br. 2675 k.o. Vrgorac, suvlasnički dio od 155/599 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) a koji se sastoji od poslovne prostorije i dva WC-a, sveukupne korisne površine 155,15 m², u elaboratu etažiranja označen kao S0.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. iznosi 511.983,93kuna. Procjena vrijednosti nekretnine se temelji na Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine Poslovni prostor u Vrgorcu, Pod Glavicom 2, od 23. prosinca 2018. godine koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivan Bilota, mag.ing.aedif.
3. Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnog prostora moguće je izvršiti u obrocima do 6 mjesečnih rata.
4. Poslovni prostor se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnog prostora i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu.
5. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene.
6. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR3424070001851100008, s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju Poslovnog prostora“.
7. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);

2. preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
5. dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
6. potvrdu Jedinственog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe).
7. kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **15 dana** od objave Obavijesti o prodaji građevinskih čestica u dnevnom tisku „24 sata“, natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Vrgorca i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, odnosno do 20. veljače 2019. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka. Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici.

GRAD VRGORAC
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA
U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA
TINA UJEVIĆA 8, 21276 Vrgorac
„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU
GRADA VRGORCA“

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskih zemljišta temeljem ovog Javnog Natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu natječaja **dana 26. veljače 2019. godine u 10,00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat)**. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvrši će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca ili Gradsko vijeće, ako je ono nadležno za donošenje odluke.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

VI. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.

2. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
3. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
5. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
6. Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za Poslovni prostor, osim ako se radi o obročnoj otplati.
7. Kupac stječe pravo vlasništva na Poslovnim prostorom uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
8. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII. OSTALE ODREDBE

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: 021/680-031 ili neposredno izvršiti uvid u natječajnu dokumentaciju na I. katu gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, soba broj 6, svakog radnog dana od 09,00-13,00 sati.

KLASA: 372-03/19-01/01

URBROJ: 2195/01-08-04/10-19-2

U Vrgorcu, 06. veljače 2019.

GRADONAČELNIK:
Ante Pranić, mag.ing.aedif.

