



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-03/20-01/01
URBROJ: 2195/01-08-04/06-20-4
Vrgorac, 02. travnja 2020.

Na temelju članka 88. stavaka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel daje

**OBAVIJEST
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Ravča**

Dana 25. veljače 2020. godine Gradsko vijeće Grada Vrgorca donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 05/20), temeljem koje je započeta izrada izmjena i dopuna navedenog prostornog plana.

Razlozi donošenja ovih izmjena i dopuna, obuhvat i ostali podaci određeni su ovom Odlukom objavljenoj u („Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca broj 05/20).

PROČELNIK:

Goran Čulav, mag.oec.



P R E D S J E D N I K**Ljubomir Erceg**

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik - službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 28. sjednici, održanoj 25. veljače 2020. godine, donijelo je

O D L U K U**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča****I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“, službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/08, 18/17, 21/18) u daljnjem tekstu: UPU.

(2) Ovom Odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim popisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi, planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade UPU-a te druga pitanja od značaja za izradu UPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je člancima 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, i člankom 97. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 7/10, 1/11, 21/16 i 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19).

(2) Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrgorca.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**Članak 3.**

(1) Izrada UPU-a inicirana je od strane Grada Vrgorca sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a odnosi se na proširenje obuhvata gospodarske zone, sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (Vjesnik - službeno glasilo Grada Vrgorca“, broj 6/09, 7/10, 1/11, 21/16 i 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19).

(2) Izmjene i dopune uređenje gospodarske zone obuhvaćaju slijedeće:

- usklađenje s odredbama Prostornog plana koje definiraju način i uvjete gradnje kao i propisane standarde za zbrinjavanje prometa u mirovanju
- proširenje obuhvata zone sukladno Prostornom planu Grada Vrgorca u svrhu osiguranja površina za nove radne pogone i sadržaje
- u cilju racionalnijeg prostorno-prometnog rješenja te omogućavanja objedinjavanja čestica u vlasništvu Grada Vrgorca, korigirati prometno rješenje i omogućiti prilaz građevnim česticama sa državnih prometnica uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- ostale izmjene kojima se pridonosi boljem i racionalnijem rješenju gospodarske zone,
- preispitati potrebnu elektroenergetsku i ostalu infrastrukturnu mrežu i objekte i uskladiti sa zahtjevima javnopravnih tijela (elektroopskrba, TK mreža, vodoopskrba, odvodnja i dr.)

IV. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

Obuhvat UPU-a iznosi oko 78,77 ha od čega na proširenje zone otpada oko 10,0 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Planirana gospodarska zona smještena je na izuzetno povoljnom geoprometnom položaju, neposredno uz prometnim čvor autoceste „Ravča“. Realizacija gospodarske zone je započela pripremom potrebne tehničke dokumentacije, pripremom zemljišta i drugim radnjama. U tim radovima uočene su potrebe za izmjenama i dopunama u cilju brže realizacije u skladu s mogućnostima komunalnog opremanja zone.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a su omogućavanje gradnje novih radnih pogona u cilju otvaranja novih radnih mjesta i unaprjeđenja gospodarstva Grada Vrgorca.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Prilikom izrade UPU-a koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 9.**

(1) U postupku izrade i donošenja UPU-a u sudjeluju javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi korisnici prostora, i to davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) na način kako to propisuje članak 90. Zakona.

(2) Javnopravna tijela iz stavka (2). ovog članka obuhvaćaju:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- KOMUNALNO doo, Težačka 8, 21276 Vrgorac
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HEP - ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dana dostave ove Odluke.

(4) Sukladno članku 88. Zakona, Nositelj izrade će o izradi UPU-a obavijestiti javnost objavom na mrežnoj stranici Grada Vrgorca, Županije i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(5) Odluka o izradi donosi se, sukladno članku 86. stavaka 3. Zakona po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu UPU-a 30 dana
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave 40 dana od dana pribavljanja zahtjeva
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi 8 dana od dovršetka javne rasprave
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a 10 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi
- donošenje od strane Gradskog vijeća Grada Vrgorca
- izrada završnog elaborata UPU-a, 5 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu Grada Vrgorca.

(2) Moguća su odstupanja od planiranih okvirnih rokova u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade UPU-a.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

Izrada UPU-a financira se iz proračuna Grada Vrgorca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelja izrade UPU-a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi UPU-a
- Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u („Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca).

Klasa: 021-05/20-01/05
Urbroj: 2195/01-01/01-20-1
Vrgorac, 25. veljače 2020.

PREDSJEDNIK

Ljubomir Erceg