

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
SJEVERNOG DIJELA VRGORCA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

## RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca donijelo je Gradsko vijeće Grada Vrgorca na sjednici održanoj 25. veljače 2020. godine, te je ista objavljena u „Vjesniku“, službenom glasilu Grada Vrgorca, broj 05/20.

U Odluci o izradi podrobnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- Usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19) koje se odnose na:
  - definiranje lokacije reciklažnog dvorišta
  - ostale potrebne prilagodbe vezane za predmet izmjena i dopuna
  - usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela (elektrodistribucijski i tk sustav, vodoopskrba, odvodnja i zaštita voda i ostali zahtjevi javnopravnih tijela)
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela.

## OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna odnosi se na definiranje lokacije reciklažnog dvorišta u obuhvatu Urbanističkog plana sjevernog dijela Vrgorca koji iznosi oko 32 ha.

Lokacija reciklažnog dvorišta unutar obuhvata UPU-a



## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Predmetna lokacija smještena je na prometno dostupnom području, pretežito neizgrađenom, namijenjenom gradnji proizvodno-poslovnih sadržaja.

## OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### Izdvajanje dijela zone

U istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, od č.z. 372 k.o. Vrgorac, izdvojen je zaseban dio, površine 950 m<sup>2</sup>, zbog vlasničkih odnosa, na kojoj je planirana gradnja pretežno poslovnih građevina (I, K), prema slijedećim uvjetima:

PROSTORNA JEDINICA 2.	
Veličina prostorne jedinice:	950 m <sup>2</sup>
Maksimalna tlocrtna površina	380 m <sup>2</sup>
Maksimalni KIG	0,5
Maksimalni KIS	1,5
Maksimalna visina:	10

### Definiranje lokacije reciklažnog dvorišta

Plansko rješenje temelji se na rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19 te na Idejnom rješenju izrađenom za reciklažno dvorište Vrgorac.

Reciklažno dvorište je smješteno na č.z. 370/1, 371, 372/1, k.o. Vrgorac te se nalazi neposredno uz ulicu Fra Ivana Rožića. Pristup reciklažnom dvorištu je omogućen preko ulazno-izlazne zone na južnoj strani obuhvata zahvata preko ulice Fra Ivana Rožića.

### *Tehnologija rada*

Reciklažno dvorište je građevina namijenjena za prihvatanje odvojeno sakupljenih sastavnica otpada iz kućanstava te za trgovanje otpadom, sukladno Zakonu u održivom gospodarenju Otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 117/17). Osim skladištenja, na reciklažnom dvorištu je moguće obavljati i djelatnost trgovanja otpadom.



*Načini i uvjeti gradnje*

PROSTORNA JEDINICA 1.	
Veličina prostorne jedinice:	1580 m <sup>2</sup>
Maksimalna tlocrtna površina	790 m <sup>2</sup>
Maksimalni KIG	0,5
Maksimalni KIS	1,5
Maksimalna visina:	10

