



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 34/20

Vrgorac, 25. rujna 2020.

List izlazi prema potrebi

GRADONAČELNIK

1. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za odabir projektnih prijedloga mjesnih odbora.....2
2. Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa- najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Vrgorca.....3
3. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča.....5

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15- ispr. i 123/17), temeljem Javnog poziva mjesnim odborima Grada Vrgorca za iskaz interesa za projektne prijedloge koji će se uvrstiti u Prijedlog proračuna Grada Vrgorca za 2020. Godinu (Klasa: 026-01/20-01/9, Urbroj: 2195/01-08-02/09-20-1) te članka 47. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik" službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18), gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za odabir projektних prijedloga mjesnih odbora

Članak 1.

Ovom odlukom osniva se Povjerenstvo za odabir projektnih prijedloga mjesnih odbora.

Članak 2.

U Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke imenuje se:

- Goran Ćulav, mag.oec.,
predsjednik
- Katarina Šalinović, dipl.oec., član
- Paula Bagarić, bacc.ing.aediff,
član

Članak 3.

Povjerenstvo vrednuje projektne prijedloge sukladno propozicijama Javnog poziva mjesnim odborima Grada Vrgorca za iskaz interesa za projektne prijedloge koji će se uvrstiti u Prijedlog proračuna Grada Vrgorca za 2021. godinu (Klasa: 026-01/20-01/, Urbroj: 2195/01-08-02/09-20-1). Povjerenstvo u postupku vrednovanja dodjeljuje bodove svakom projektnom prijedlogu

u skladu s propisanom procedurom. Nakon provedenog postupka vrednovanja Povjerenstvo sastavlja Izvješće o procjeni, u kojem predlaže Listu prijedloga za odabir. Lista prijedloga dostavlja se gradonačelniku koji projektne prijedloge može uvrstiti u Prijedlog Proračuna Grada Vrgorca za 2021.godinu.

Članak 4.

Ova odluka objavit će se u "Vjesniku" službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 022-06/20-01/68
Urbroj: 2195/01-08/01-20-1
Vrgorac, 21. rujna 2020.

GRADONAČELNIK

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17 i 98/19), članka 11. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 14/19) te članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa-
najniže visine zakupnine za poslovne prostore
u vlasništvu Grada Vrgorca

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju početne cijene zakupa-najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 20/19 i 21/19) članak 6. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se jedinična cijena zakupnine po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnostima utvrđenima nomenklaturom iz nacionalne klasifikacije djelatnosti (NKD), u slijedećoj tablici:

| GRUPA | DJELATNOST PREMA NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI | | | ZONA - početna zakupnina u kn/m ² | |
|-------|--|--|---|--|-----|
| | PODRUČJE | NAZIV PODRUČJA | DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV) | I. | II. |
| I. | K | Financijska djelatnost i djelatnost osiguranja | Sve djelatnosti 64-66 | 115 | 20 |
| | R | Umjetnost, zabava i rekreacija | Samo za djelatnost: 92 – kockanje i klađenje | | |
| | L | Poslovanje nekretninama | Sve djelatnosti 68 | | |
| | M | Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti | Sve djelatnosti 69-75 | | |
| | G | Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala | Sve djelatnosti 45-47 | | |
| | | Djelatnosti | Sve djelatnosti | | |

| | | | | | |
|------|---|--|--------------------------------|----|----|
| | I | pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane | 55-56 | | |
| | J | Informacije i komunikacije | Sve djelatnosti 58-63, osim 60 | | |
| II. | N | Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti | Sve djelatnosti 77-82 | 80 | 16 |
| | D | Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija | Samo za djelatnost -35 | | |
| III. | S | Ostale uslužne djelatnosti | Samo za djelatnosti 95-96 | 50 | 10 |
| | F | Građevinarstvo | Sve djelatnosti 41-43 | | |
| | H | Prijevoz i skladištenje | Sve djelatnosti 49-53 | | |
| IV. | O | Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje | Djelatnost 84 | 30 | 3 |
| | P | Obrazovanje | Djelatnost 85 | | |
| | Q | Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi | Sve djelatnosti 86-88 | | |
| | R | Umjetnost, zabava i rekreacija | Sve djelatnosti 90-93, osim 92 | | |
| V. | S | Ostale uslužne djelatnosti | Samo za djelatnost 94 | 30 | 8 |
| VI. | J | Informacije i komunikacije | Samo za djelatnost 60 | 30 | 7 |

”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Vjesnik“ službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 372-03/19-01/04
URBROJ: 2195/01-08-04/10-20-3
Vrgorac, 15. rujna 2020. god.

GRADONAČELNIK

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 35. stavak 2. i 8. te članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 21. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16 i 18/17) te članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradonačelnik Grada Vrgorca dana 17. srpnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča

I.

Predmet Javnog natječaja je zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča, dio parcela 63 i 64, koje se nalaze na kat. čest. 5292/6 k.o. Ravča, površine 5000 m².

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000.

Zemljište iz stavka 1. daje se u zakup na vrijeme od 1 (jedne) godine a namjena za koju se daje u zakup odnosi se na privremeno odlaganje građevinskog i drugog materijala.

II.

Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje određene djelatnosti usko vezanu uz namjenu zakupa. Fizičke osobe moraju biti hrvatski građani, a pravne osobe sa sjedištem na području RH uz uvjet da prema Gradu Vrgorcu nemaju nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi.

III.

Početni godišnji iznos zakupnine iznosi 3,00 kn/m²/god. (1.250,00 kn/mjesečno odnosno 15.000,00 kn/godišnje).

Početni godišnji iznos zakupnine koju predlaže gradonačelnik u stavku 1. temeljen je na Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti najma nekretnine - izrađen od strane ovlaštene tvrtke ADLstruktura d.o.o., OIB: 66445349777, Horvatićanska cesta 47., 10000 Zagreb.

IV.

Javni natječaj za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča objavit će se na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, službenoj mrežnoj stranici Grada Vrgorca te će se Obavijest o raspisanom Javnom natječaju oglasiti u dnevnom tisku.

Javni natječaj osobito mora sadržavati:

- podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- odredbu o tom tko može podnijeti ponudu,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- iznos i način plaćanja najamnine, te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- rok i način plaćanja zakupnine,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto, način i krajnji rok za podnošenje ponude,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbe da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati,
- odredbu da se ponude osoba koje se koriste zemljištem u vlasništvu Grada Vrgorca protivno odredbama ove Odluke neće razmatrati,
- odredbu o tom tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da se izabranom ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu (odustatnina),
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude.
-

V.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju osobito mora sadržavati:

- podatke za zemljište za koje se natječe (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- naziv i adresu ponuditelja,
- brojkom i slovima ispisan ponudeni iznos mjesečne zakupnine po m²,
- potvrdu o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Vrgorcu s bilo koje osnove,
- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu,
- ovjeren prijepis ili presliku rješenja o registraciji, ne stariju od mjesec dana za pravnu osobu,
- izjavu da prihvaća uvjete natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

VI.

Ova Odluka objavit će se u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 944-15/20-01/2

URBROJ: 2195/01-08-04/10-20-1

Vrgorac, 17. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK

Ante Pranić, mag.ing.aedif.