

Primljeno: 30.10.2020.

Klasifikacijska oznaka:

Ustrojstvena jed.

350-03/20-01/1

08-04/16

Uredžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

383-20-23

0

0,00

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE RAVČA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Nositelj izrade:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili:

GRAD VRGORAC
Ante Pranić, mag.ing.aedif.
gradonačelnik

URBOS d.o.o. Split
Maja Madiraca, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.


URBOS
d.o.o. SPLIT

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
8. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, odnosno nisu razmatrani

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Grad Vrgorac, odnosno Jedinствeni upravni odjel Grada Vrgorca kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča za javnu raspravu, utvrdio je gradonačelnik Grada Vrgorca 28. rujna 2020. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 3. listopada 2020. god., na mrežnim stranicama Grada Vrgorca dana 30. rujna 2020. god. te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 30. rujna 2020. godine.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča trajao je od 5. listopada 2020. god. do 13. listopada 2020. god. Javno izlaganje održano je 9. listopada 2020. god. u zgradi Grada Vrgorca s početkom u 10 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave nositelju izrade Nositelju izrade upućeno je ukupno 5 mišljenja javnopravnih tijela (MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (2 mišljenja), HAKOM, MINISTARSTVO KULTURE, KOMUNALNO). Jedno mišljenje stiglo je izvan roka (HRVATSKE VODE).

Za vrijeme trajanja javne rasprave stiglo je 1 mišljenje/prijedlog/primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi (na adresu Nositelja izrade).

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

KLASA: 350-03/20-01/01
URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-12
Vrgorac, 28. rujna 2020.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča, gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča za javnu raspravu, izrađen od strane „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 1.
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča provesti će se javna rasprava koja započinje 05. listopada 2020. godine, a završava 13. listopada 2020. godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča biti će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, Vrgorac svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 14:00 sati tijekom trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Grada Vrgorca (<http://www.vrgorac.hr/>) i u informacijskom sustavu.
4. Javno izlaganje održati će se 09. listopada 2020. godine sa početkom u 10:00 sati u prostorijama Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8 (mala vijećnica).
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe iznijeti postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, upisati u knjigu primjedbi te ih mogu poslati nositelju izrade (Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca) dostaviti na protokol Grada Vrgorca ili putem pošte na adresu: Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac najkasnije do 13. listopada 2020. godine.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Grada Vrgorca i mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.


GRADONAČELNIK
Ante Pranić, mag.ing.aedif.

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', te na mrežnim stranicama Grada Vrgorca i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

KLASA: 350-03/20-01/01
URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-13
Vrgorac, 29. rujna 2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18) i Zaključka gradonačelnika (KLASA:350-03/20-01/01, URBROJ:2195/01-08-04/16-20-12 od dana 28. rujna 2020. godine), gradonačelnik Grada Vrgorca objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Gospodarske zone Ravča

- I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.
 - II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 05. listopada 2020. godine, a završava 13. listopada 2020. godine.
 - III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana biti će izloženi u prostorijama Grada Vrgorca, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Grada Vrgorca (<http://www.vrgorac.hr/>).
 - IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Grada Vrgorca (mala vijećnica) dana 09. listopada 2020. godine (petak) s početkom u 10:00 sati.
 - V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.
 - VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 13. listopada 2020. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: GRAD VRGORAC, Jedinstveni upravni odjel, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac.
- Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Ante Frank, mag.ing.aedif.



Središnji državni portal

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A

English

e-Građani



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

30.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča, Grad Vrgorac

30.09.2020. : pdf (67kb)

28.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), Grad Omiš

28.09.2020. : pdf (65kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

dalmacija 21

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik
KLASA: 350-03/20-01/01
URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-13
Vrgorac, 28. rujna 2020.

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18) i Zaključka gradonačelnika (KLASA:350-03/20-01/01, URBROJ:2195/01-08-04/16-20-12 od dana 28. rujna 2020. godine), gradonačelnik Grada Vrgorca objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 05. listopada 2020. godine, a završava 13. listopada 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana biti će izloženi u prostorijama Grada Vrgorca, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Grada Vrgorca (http://www.vrgorac.hr/). O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Grada Vrgorca (mala vijećnica) dana 09. listopada 2020. godine (petak) s početkom u 10:00 sati. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 13. listopada 2020. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: GRAD VRGORAC, Jedinствeni upravni odjel, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Slobodna Dalmacija
SUBOTA, 3.10.2020.

[NASLOVNA](#)
[VRGORAC](#)
[ORGANIZACIJA](#)
[GOSPODARSTVO](#)
[KULTURA I OBRAZOVANJE](#)
[SPORT](#)
[TURIZAM](#)
[E - VRGORAC](#)

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš – Istočni dio Vrgorca

02.10.2020

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj: 60/13, 153/13, 74/15, 12/16 i 138/16), članka 19. stavak 1. Uredbe o sustavu procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj: 15/16),

[NAŠTAVI I CITANJE](#)

Javni poziv mjesnim odborima Grada Vrgorca – Izvješće o procjeni i lista prijedloga za odabir

01.10.2020

Sukladno javnom pozivu mjesnim odborima Grada Vrgorca za izradu interesa za projektne prijedloge koji će se umetnuti u Prijedlog prostornog plana Grada Vrgorca za 2021. godinu, klasa: 026-03/20-01/9, Urbroj: 2195-01-06/01-20-1 od 15. srpnja 2020. godine Povjerenstvo za odabir.

[NAŠTAVI I CITANJE](#)

OBAVIJEST

Javna rasprava: Izmjene i dopune UPU GZ "Ravča"

30.09.2020

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca ("Vijestnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj: 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18) i...

[NAŠTAVI I CITANJE](#)

OBAVIJEST

Dodjela financijskih potpora udrugama za 2020. godinu

29.09.2020

Na temelju članka 47. Statuta Grada Vrgorca ("Vijestnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj: 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), članka 28. Pravilnika o financiranju programa, projekata i manifestacija od interesa za opću dobro na području Grada Vrgorca...

[NAŠTAVI I CITANJE](#)

POLICIJAC U ZAJEDNICI

GOSPODARSKA ZONA

Europska unija

Najnovije vijesti

- ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ – ISTOČNI DIO VRGORCA**
02.10.2020
- JAVNI POZIV MJESNIM ODBORIMA GRADA VRGORCA – IZVJEŠĆE O PROCJENI I LISTA PRIJEDLOGA ZA ODABIR**
01.10.2020
- JAVNA RASPRAVA: IZMJENE I DOPUNE UPU GZ "RAVČA"**
30.09.2020

Kontrolni gradsko vijeće	Plan grada
Kontrolni gradsko vijeće	Zamjedstvo i druge o izvedbi
LAC Adria	Ocjednjenje malih i velika

Kategorije vijesti

GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO (?)

JAVNA RASPRAVA: 146

GRAD VRGORAC
službena stranica Grada Vrgorca

[KONTAKTIRAJTE NAS](#)

[NASLOVNA](#)
[VRGORAC](#)
[ORGANIZACIJA](#)
[GOSPODARSTVO](#)
[KULTURA I OBRAZOVANJE](#)
[SPORT](#)
[TURIZAM](#)
[E - VRGORAC](#)

OBAVIJEST

GRAD VRGORAC

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca ("Vijestnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj: 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18) i Zaključka gradonačelnika (KLASA:350-03/20-01/01, URBROJ:2195-01-08-04/16-20-12 od dana 28. rujna 2020. godine), gradonačelnik Grada Vrgorca objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča

[Tiskovni materijal i dokumenti za javnu raspravu](#)

Tekstualni dio Prijedloga prostornog plana ()

Grafički dio Prijedloga prostornog plana ()

Grafički prikaz izmjena i dopuna plana ()

Kartografski prikaz k.o. Ravča ()

Kartografski prikaz k.o. Zravnice ()

DJEČJI VRTIĆ PČELICA VRGORAC

KALENDAR DOGAĐANJA

POLICIJAC U ZAJEDNICI

GOSPODARSKA ZONA

Europska unija

Najnovije vijesti

- ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ – ISTOČNI DIO VRGORCA**
02.10.2020
- JAVNI POZIV MJESNIM ODBORIMA GRADA VRGORCA – IZVJEŠĆE O PROCJENI I LISTA PRIJEDLOGA ZA ODABIR**
01.10.2020

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su navedena u dopisu koji slijedi.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

KLASA: 350-03/20-01/01
URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14
Vrgorac, 30. rujna 2020.

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Grad Vrgorac objavio javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 05. listopada 2020. godine, a završava 13. listopada 2020. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, Vrgorac te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Grada Vrgorca (<http://www.vrgorac.hr/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, Vrgorac (mala vijećnica) dana 09. listopada 2020. godine (petak) s početkom u 10:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 13. listopada 2020. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac.

GRADONAČELNIK

Ante Prančić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. KOMUNALNO d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac
5. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HEP - ODS, Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
10. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

[illegible]

	Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primlu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Pošta (postmark) (1)	21276 VRGORAC	Date Datum 21.01.2014	On postal service Poštovana služba
Addressee of the item Primatelj poštom	HRVATSKE CESTE Vancinina 3 10000 Zagreb	Stamp of the office receiving the advice Oznaka prijemnog ureda (100 which required)	
Nature of the item/vrsta pošiljke	Registered ☐ Proštom ☐ Postal parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Registered letter		
No. of item Br. predmeta	Return to vratiti!		
☐ Money order Uplatnica	Amount Iznos		
Meets on a destination Ispruava se na odredištu	This item mentioned above has been duly Ispruava se na odredištu		
Signature Potpis	☐ Paid Isplaćeno	Date Datum 21.01.2014	KL ASA: 350-03/20-01/01 URBROJ: 21/95/01-08-04/16-20-14
OPUNOMUCENIK			

* The advice may be signed by the addressee or, if the registered office of the country of destination is involved, by another authorized person.
 * One delivery must be made to the addressee and to a group of delivery offices (localities) which are not in the same delivery office (locality).

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/ročenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Mjesto poštom: **21276 VRGORAC** Date / Datum: **21.10.2020**

Address of the item / Adresa poštom: **HEP - ODS
Elektrodalmacija Split
Poljička cesta 73, 21000 Split**

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered / Registrirano
☐ Parcel post / Pošta paketa
☐ Insured / Osigurano
☐ No of items / Broj predmeta: **1**

Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu: ☒ The item registered above has been duly delivered / Predmet registriran iznad je ispručen na odredištu: ☒

Signature / Potpis: **HEP Operator d.o.o. Zagreb**

Return to / Vratiti: **GRAD VRGORAC
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC
HRVATSKA**

KLASA: 350-03/20-01/01
 URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14
 02-10-2020

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/ročenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Mjesto poštom: **21276 VRGORAC** Date / Datum: **21.10.2020**

Address of the item / Adresa poštom: **Hrvatske regulativna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Fraņešića Mihanićeva 9
10110 Zagreb**

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered / Registrirano
☐ Parcel post / Pošta paketa
☐ Insured / Osigurano
☐ No of items / Broj predmeta: **4**

Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu: ☒ The item registered above has been duly delivered / Predmet registriran iznad je ispručen na odredištu: ☒

Signature / Potpis: **Hrvatska pošta**

Return to / Vratiti: **GRAD VRGORAC
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC
HRVATSKA**

KLASA: 350-03/20-01/01
 URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14
 02-10-2020

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/ročenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Mjesto poštom: **21276 VRGORAC** Date / Datum: **21.10.2020**

Address of the item / Adresa poštom: **ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Radera Boškovića 22
21000 Split**

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered / Registrirano
☐ Parcel post / Pošta paketa
☐ Insured / Osigurano
☐ No of items / Broj predmeta: **3**

Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu: ☒ The item registered above has been duly delivered / Predmet registriran iznad je ispručen na odredištu: ☒

Signature / Potpis: **OPREMA**

Return to / Vratiti: **GRAD VRGORAC
TINA UJEVIĆA 8
21276 VRGORAC
HRVATSKA**

KLASA: 350-03/20-01/01
 URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14
 02-10-2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Pošta: 21276 VRGORAC Date / Datum: 21.10.2020

Address of the item / Adresa / Adresa: KOMUNALNO d.o.o. Težačka 8 21276 Vrgorac

Nature of the item / Vrsta pošiljke
☐ Registered / Registrovana
☐ Parcel / Paketi
☐ Insured letter / Osigurani list
☐ Insured parcel / Osigurani paket
☐ Money order / Uputnica
☐ Amount / Iznos: 210

Meets on a destination / Isporučava se na odredištu
☒ Delivered / Isporučeno
☐ Cash / Gotovinski
☐ Signature / Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the requirements of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju zakoni države (područja), drugo ovlašteno lice ili zaposlenik odgovarajućeg posredničkog servisa.

Return to / Vratiti
 Name / Ime i prezime / Ime i prezime: GRAD VRGORAC
 Street and no. / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
 Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC HRVATSKA

KLASA: 350-03/20-01/01
 (URBROJ): 2195-01-08-04/16-20-14

On: 28.10.2020 7:07:16 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Pošta: 21276 VRGORAC Date / Datum: 21.10.2020

Address of the item / Adresa / Adresa: HRVATSKE CESTE Ispostava Split Rudera Boškovića 22, 21000 Split

Nature of the item / Vrsta pošiljke
☐ Registered / Registrovana
☐ Parcel / Paketi
☐ Insured letter / Osigurani list
☐ Insured parcel / Osigurani paket
☐ Money order / Uputnica
☐ Amount / Iznos: 210

Meets on a destination / Isporučava se na odredištu
☒ Delivered / Isporučeno
☐ Cash / Gotovinski
☐ Signature / Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the requirements of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju zakoni države (područja), drugo ovlašteno lice ili zaposlenik odgovarajućeg posredničkog servisa.

Return to / Vratiti
 Name / Ime i prezime / Ime i prezime: GRAD VRGORAC
 Street and no. / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
 Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC HRVATSKA

KLASA: 350-03/20-01/01
 (URBROJ): 2195-01-08-04/16-20-14

On: 28.10.2020 7:07:16 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Pošta: 21276 VRGORAC Date / Datum: 21.10.2020

Address of the item / Adresa / Adresa: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policijska uprava Splitsko-dalmatinska Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite Ulg Hrvatske braćke zajednice 9, 21000 Split

Nature of the item / Vrsta pošiljke
☐ Registered / Registrovana
☐ Parcel / Paketi
☐ Insured letter / Osigurani list
☐ Insured parcel / Osigurani paket
☐ Money order / Uputnica
☐ Amount / Iznos: 210

Meets on a destination / Isporučava se na odredištu
☒ Delivered / Isporučeno
☐ Cash / Gotovinski
☐ Signature / Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the requirements of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju zakoni države (područja), drugo ovlašteno lice ili zaposlenik odgovarajućeg posredničkog servisa.

Return to / Vratiti
 Name / Ime i prezime / Ime i prezime: GRAD VRGORAC
 Street and no. / Ulica i br.: TINA UJEVIĆA 8
 Locality and country / Mjesto i država: 21276 VRGORAC HRVATSKA

KLASA: 350-03/20-01/01
 (URBROJ): 2195-01-08-04/16-20-14

On: 28.10.2020 7:07:16 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Pošta: 21276 VRGORAC Date / Datum: 21.01.2020

Address of the item / Adresa predmeta: **HRVATSKE VOJNE**
gospodarski odjel za sisove južnog Jadrana
Vukovarska 35
21000 Split

Nature of the item / Vrsta predmeta:
☐ Registered / Registrovan
☐ Postal parcel / Poštomat
☐ Insured / Osigurano
☐ No of items / Broj predmeta: 3 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ The item transported above has been duly
☐ delivered / isplatu / isplatu
☐ Signature: / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime / Naziv tvrtke: **GRAD VRGORAC**
 Street and no. / Ulica i br.: **TINA UJEVIĆA 8**
 Locality and country / Mjesto i zemlja: **21276 VRGORAC**
HRVATSKA

KLASA: 350-03/20-01/01
 URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14

On 28 January 7/2018

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Pošta: 21276 VRGORAC Date / Datum: 21.01.2020

Address of the item / Adresa predmeta: **MINISTARSTVO SUSTAVNIH POSLOVA**
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split
Muških Hrvata 1, 21000 Split

Nature of the item / Vrsta predmeta:
☐ Registered / Registrovan
☐ Postal parcel / Poštomat
☐ Insured / Osigurano
☐ No of items / Broj predmeta: 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ The item transported above has been duly
☐ delivered / isplatu / isplatu
☐ Signature: / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime / Naziv tvrtke: **GRAD VRGORAC**
 Street and no. / Ulica i br.: **TINA UJEVIĆA 8**
 Locality and country / Mjesto i zemlja: **21276 VRGORAC**
HRVATSKA

KLASA: 350-03/20-01/01
 URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14

On 28 January 7/2018

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Pošta: 21276 VRGORAC Date / Datum: 21.01.2020

Address of the item / Adresa predmeta: **MINISTARSTVO ZAŠTITE**
OKOLISA I ENERGETIKE
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta predmeta:
☐ Registered / Registrovan
☐ Postal parcel / Poštomat
☐ Insured / Osigurano
☐ No of items / Broj predmeta: 0 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ The item transported above has been duly
☐ delivered / isplatu / isplatu
☐ Signature: / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime / Naziv tvrtke: **GRAD VRGORAC**
 Street and no. / Ulica i br.: **TINA UJEVIĆA 8**
 Locality and country / Mjesto i zemlja: **21276 VRGORAC**
HRVATSKA

KLASA: 350-03/20-01/01
 URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14

On 28 January 7/2018

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča dana 9. listopada 2020. god. u zgradi Grada Vrgorca s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/20-01/01
URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-15
Vrgorac, 09. listopada 2020.

Z A P I S N I K

sastavljen dana 09. listopada 2020. godine u prostorijama Gradske uprave Grada Vrgorca, a u svezi javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča.

Započeto u 10,00 sati.

NAZOČNI: Popis nazočnih prileži ovom zapisniku, te je njegov sastavni dio

ZAPISNIČAR: Paula Bagarić, ing.građ., stručni suradnik za prostorno planiranje i komunalne djelatnosti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca

Goran Ćulav, mag.oec., pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca kao odgovorna osoba nositelja izrade.

Paula Bagarić, ing.građ., stručni suradnik za prostorno planiranje i komunalne djelatnosti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca pozdravlja nazočne, te ih upoznaje sa dosadašnjim radnjama i aktivnostima koje su prethodile ovom javnom izlaganju, a koje su vezane za postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča.

Potom je uvodno izlaganje dala Larisa Bačić u ime stručnog izrađivača URBOS d.o.o. iz Splita.

Paula Bagarić potom je objasnila nazočnima da na današnjem javnom izlaganju imaju pravo davati prijedloge, mišljenja i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Nazočni su izvršili uvid u grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča.

Pošto su nazočni rekli da će svoje primjedbe dostaviti naknado na protokol Grada Vrgorca te nije bilo nikakvih pitanja, javno izlaganje je završilo u 11,00 sati.

ODGOVORNA OSOBA NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK

Goran Ćulav, mag.oec.



Popis nazočnih osoba na javnom izlaganju
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE RAVČA

Redni broj	Ime prezime	Naziv javne ustanove – subjekta koji predstavljate ili prisustvujete kao građanin	Potpis
1.	BRANKO MARKOTIĆ	MIB PIVAC d.o.o.	
2.	TOMISLAV MATIĆ	MIB PIVAC	T. MATIĆ
3.	TONI JAKIČEVIĆ	KOMUNALNO d.o.o. Vrgorac	
4.	TOMISLAV LEKO	KOMUNALNO d.o.o. Vrgorac	
5.	JARISA BAČIĆ	URBOS d.o.o., Split	
6.	PAULA BAGARIĆ	GRAD VRGORAC	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

A) Mišljenja javnopravnih tijela

U roku određenog u objavi javne rasprave Nositelju izrade upućeno je ukupno 5 mišljenja javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (2 mišljenja)
- HAKOM
- MINISTARSTVO KULTURE
- KOMUNALNO

Izvan roka određenog u objavi javne rasprave Nositelju izrade upućeno je 1 mišljenje javnopravnog tijela:

- HRVATSKE VODE

Sva mišljenja javnopravnih tijela prikazana su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 214-02/20-11/351
 URBROJ: 511-01-368-20-2
 Solin, 8. listopada 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC

Primljeno: 14.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/20-01/1	08-04/16	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
511-01-20-19	0	0,00

Grad Vrgorac
Gradonačelnik
Tina Ujevića 8.
Vrgorac

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča

- javna rasprava
- dostavlja se

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 08.10.2020. god., Klasa: 350-03/20-01/01, Ur.br.2195/01-08-04/16-20-14 od 30.09.2020. god. izvješćujete nas da je objavljena javna rasprava i javni uvid u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča izdani Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/20-03/1885, URBROJ: 511-01-368-20-2 od 07.04.2020. koji su Vam i dostavljeni.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a prikaz vanjske hidrantske mreže prikazan je u grafičkom dijelu Plana.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/20-01/65
 URBROJ: 511-01-366-20-4
 Split, 12. listopada 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC

Primljeno: 15.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/20-01/1	08-04/16	
Uredbeni broj:	Prilozl	Vrijednost
511-01-366-20-21	0	0,00

GRAD VRGORAC
 Tina Ujevića 8
 21276 Vrgorac

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Gospodarske zone Ravča

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/20-01/01, URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14

od 30. rujna 2020.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

Tekst sadržan u članku 36a., stavak 1., zamijeniti tekstem „U cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe sljedećih propisa i dokumenata:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Vrgorac
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).“

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

Tekstualni dio odredbi Prijedloga plana dopuniti tekstom sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18 i 31/20) - „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

Implementirati Mjere sklanjanja u tekstualni dio odredbi Prijedloga plana (unijeti tekst „Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja“).

Iz tekstualnog dijela odredbi Prijedloga plana iz točke 36.g., stavak 1. tekst „sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br.82/15, 118/18 i 31/20)“ zamijeniti tekstom sukladno važećim propisima i dokumentima navedenima u točki 36 a.“

Iz tekstualnog dijela odredbi Prijedloga plana iz točke 36.g., stavak 2. brisati.

Sukladno navedenom, po otklanjanju uočenih nedostataka u Prijedlogu plana isti dostavite Područnom uredu na davanje suglasnosti.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



KLASA: 350-05/20-01/98
 URBROJ: 376-05-3-20-04
 Zagreb, 2. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VRGORAC

Primljeno: 13.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/20-01/1	08-04/16	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-10-20-18	0	0,00

Republika Hrvatska
 Splitsko-dalmatinska županija
 Grad Vrgorac
 Gradonačelnik
 Tina Ujevića 8
 21276 VRGORAC

Predmet: Grad Vrgorac
 IZMJENE I DOPUNE UPU GOSPODARSKE ZONE „RAVČA”
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/20-01/01, URBROJ: 2195/01-08-04/16-20-14 od 30. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU GOSPODARSKE ZONE „RAVČA” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU GOSPODARSKE ZONE „RAVČA” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B

RAVNATELJ

P. od. Tumulović
 mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM

Klasa: 612-08/20-10/0118
Urbroj: 532-04-02-18/01-20-04
Imotski, 12. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC

Primljeno: 14.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/20-01/1	08-04/16	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
532-04-02-18-20-20	0	0,00

Grad Vrgorac
Gradonačelnik
Tina Ujevića 8
21 276 Vrgorac

Predmet: Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone Ravča – dostavlja se

Poštovani,

nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Ravča nemamo nikakvih primjedbi na spomenuti dokument s obzirom da su konzervatorske smjernice navedene u dijelu - MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI, Članak 34.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministrice



Na znanje:
1. Pismohrana, ovdje

Ante Starčevića 7 - 21260 Imotski - www.min-kulture.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC

Primljeno: 12.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/20-01/1	08-04/16	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2195/01-220-20-16	1	0,00

+385 (0)21 678 831
+385 (0)21 674 377
+385 (0)21 678 832
info@komunalno-vrgorac.hr
www.komunalno-vrgorac.hr

Broj: 305-1/20-390
Datum: 12. listopada ,2020.g.

GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

PREDMET: PRIGOVOR , NA IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE RAVČA

Poštovani,

Prigovor se odnosi na **VODOOPSKRBNU MREŽU I ODVODNJU OTPADNIH VODA.**

- Skica sa prijedlogom izmjena dijela vodoopskrbne mreže dostavljena je prilikom izlaganja 09.10.2020.g.
- Skica sa prijedlogom izmjene odvodnje otpadnih voda nalazi se u prilogu.

S poštovanjem,

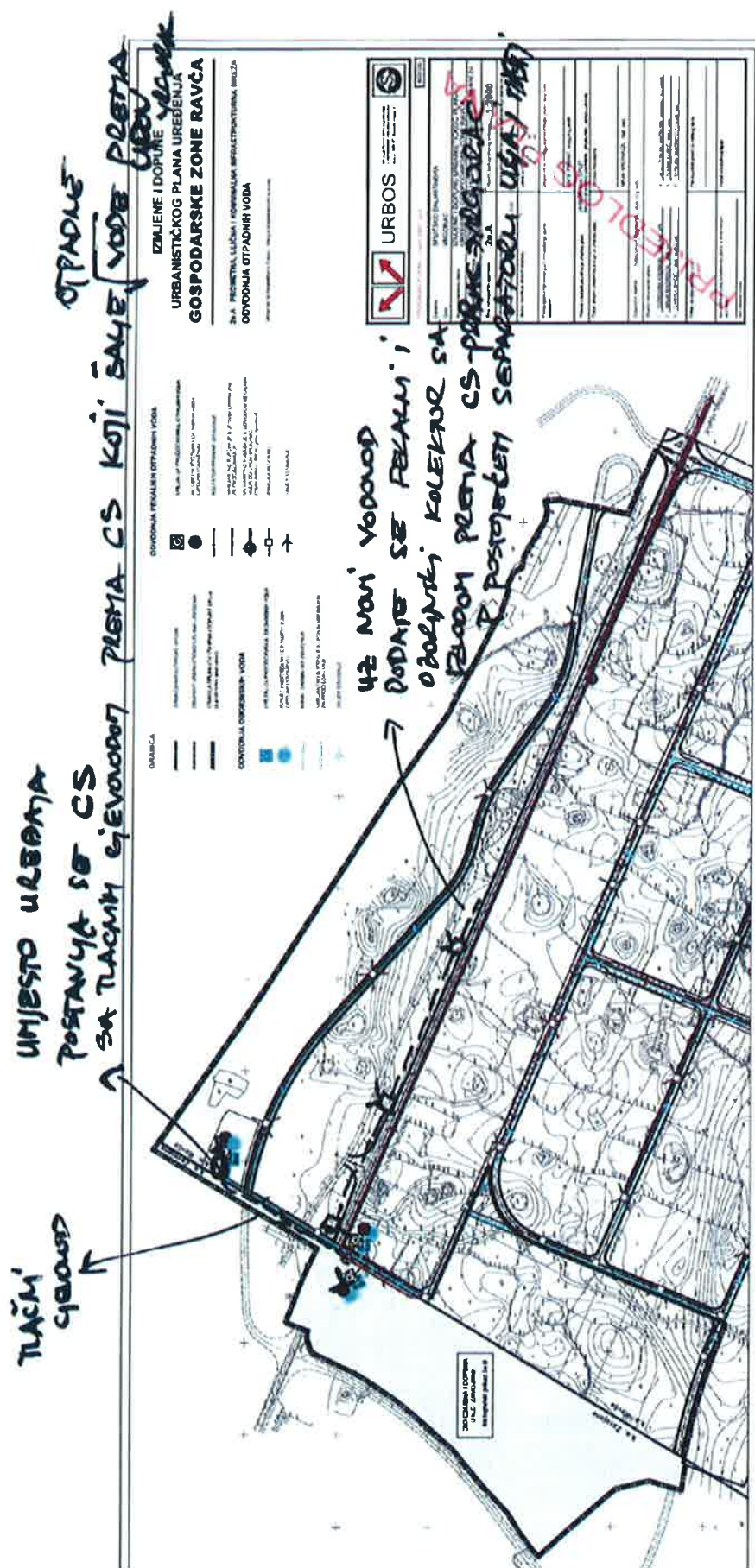


TEHNIČKA SLUŽBA
Zamjenik voditelja održavanja
Toni Jakčić geom.

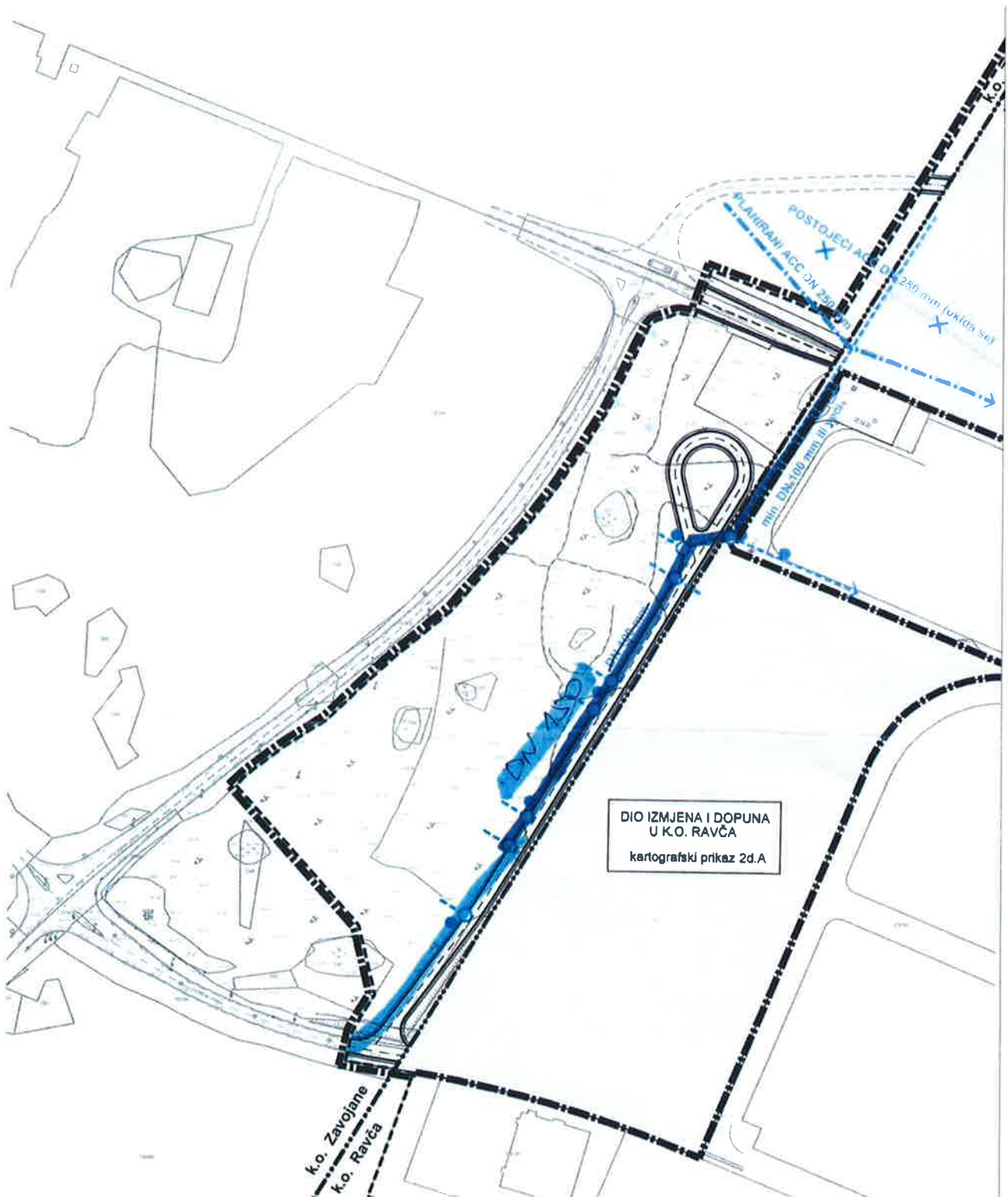
Komunalno d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda
Adresa: Težačka 8, 21276 Vrgorac
IBAN: 22432106133, MIB: 3338860
Trgovački sud u Splitu pod: Tt-96/5601-5, OIB: 060050905
Poslovni kapital: 311.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

Predsjednik: Miljenko Polić
Članovi: Natalija Anđelić (predsjednik), Mirko Vuković
(zamjenik), Željko Erceg (član)
OTP banka d.d. Split, IBAN: HR1624070001100581068
Croatia banka d.d. Zagreb, IBAN: HR7224850031100297928









**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD VRGORAC

KLASA: 350-02/20-01/0000112

URBROJ: 374-24-1-20-4

Datum: 22.10.2020.g.

Primljeno: 29.10.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-03/20-01/1	08-04/16
Uredbeni broj:	Priloz
374-24-20-22	Gradonačeln
	Vrijednost
	0,00

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča, Grad Vrgorac - javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/20-01/01, Ubroj: 2195/01-08-04/06-20-14 od 30.09.2020.g., zaprimljeno 05.10.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča (izrađivač Urbos d.o.o. Split, br. 803/20, rujan 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustavi za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Vrgorca u nadležnosti tvrtke Komunalno d.o.o. Vrgorac potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Plismohrana



075627547

B) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Za vrijeme trajanja javne rasprave stiglo je 1 mišljenje/prijedlog/primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi (na adresu nositelja izrade).

Mišljenje je prikazano u nastavku ovog Izvješća.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC**

Poštovani,

u daljnjem tekstu Vam šaljem popis stvari koje su problematične za Masovnu industriju braća Pivac, a tiču se Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča:

Primljeno: 12.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/20-01/1	08-04/16	
Masovna industrija braća Pivac	Prilozi	Vrijednost
371-20-17	0	0,00

r.b.	Trenutno	Prijedlog	Stranica	Članak
1.	Maksimalna visina zgrade 14,50m	Maksimalna visina zgrade 18m	7.	14.
2.	Realiziranje u pravilu 1 etaže	Izbaciti preferirani broj etaža	7.	14.
3.	Ograde građevinskih čestica visine do 1,5m	Promijeniti dio sa Visinama ograde	7.	14.
4.	Izvedba ravnih krovova	Dodati odredbu da je moguća ugradnja i fotonaponskih sustava za vlastitu proizvodnju električne energije.	7.	14.
5.	Na novim građevinskim česticama...	Omogućiti na česticama postavljanje fotonaponskih sustava za vlastitu proizvodnju energije (solarni paneli).	8.	15.
6.	Broj Parking mjesta za proizvodne građevine 1/200m ² .	Dodati odredbu za spajanje parkinga istog investitora.	14.	24.
7.	Komunalna infrastruktura za trafostanice trenutno na zemljištu grada Vrgorca	Oformiti novu česticu i omogućiti kupovinu iste čestice na kojoj će se nalaziti trafostanica investitoru	17.	27.
8.	Zelene površine na D62 - 10m	Zelene površine uz Državnu cestu D62 postaviti u širini od 8m	23.	33.
9.	Odvodnja otpadnih voda	Izmijeniti sve članke jer se brkaju termini	20., 21., 22., 23.	30., 31., 32.
10.	Projektiranje novih prometnica u Zoni	Napraviti u skladu sa projektom MI braća Pivac na parcelama 59,60,61,62		
11.	Spajanje nove prometnice sa D62 i pročištačem voda na sjeveru	Ukoliko je to moguće napraviti rješenje kojim će se novonastala cesta produžiti do crpne stanice koja se nalazi na sjeveru parcele 58.		

- Građevina MI braća Pivac kao i niz drugih proizvodnih građevina zbog tehnološkog procesa koji se u njoj odvija mora imati i tehničku etažu što vuče i dodatnu visinu građevine mjerenu od najniže točke konačno zaravnatog terena na nekih 18m. Kako ne bi morali tražiti specijalne suglasnosti od grada Vrgorca, molimo da se odredba o visini od 14,5m promjeni na 18m,
- Promijeniti uvjet o jednoj etaži, većina investitora će imati barem dvoetažne zgrade za urede i administrativne poslove. Upravna zgrada koju planira MI braća Pivac mora imati prizemlje i dva kata, a ne možemo to prikazati kao rješenje opravdano tehnološkim procesom u zgradi.
- Odredba "ograde do 1,5m vidne od čvrstog materijala, a gornji dio vizualno propustan" – većina investitora će imati oko svoje zgrade agregate za napajanje strujom u slučaju nestanka električne energije. Oni se u pravilu postavljaju po rubovima parcele uz prometnicu jer se pune gorivom. Također takvi agregati se nalaze se u posebnim požarnim sektorima preko kojih treba

onemogućiti širenje vatre na druge parcele ukoliko se takav agregat zapali. Tako da uz takav agregat morate imati betonski zid od 2-3m. Čime je ova odredba problematična.

4. U odredbi u kojoj se preporuča izvedba ravnih krovova po mogućnosti dodati i da se na krovovima mogu ugrađivati fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe,
5. Na parcelama na koje se proširuje zona omogućiti i kupnju parcela za svrhu izgradnje fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe tvrtki koje su investitori u gospodarsku zonu.
6. MI braća Pivac trenutno na česticama 57, 58, 56a kako su označene planom Gospodarske zone Ravča – a na kojima se nalazi Pogon za proizvodnju pršuta i drugih suhomesnatih proizvoda trenutno ima 158 parking mjesta. Za radnike je potrebno svega njih 15. Trebalo bi dodati odredbu da Ukoliko isti investitor posjeduje više građevinskih čestica unutar Gospodarske zone Ravča da ukupan broj parking mjesta može kombinirati između različitih građevinskih čestica, slično kako se mogu kombinirati zelene površine ukoliko spajamo više čestica.
7. Stvoriti novu česticu površine 11x12m na Infrastrukturnom djelu gdje se nalazi sadašnja trafostanica od HEP-a (na kutu parcela 58 i 59) i omogućiti kupnju čestice za gradnju vlastite trafostanice.
8. Zelene površine uz Državnu cestu D62 su trenutno u širini od 10m, a trebalo bi ih ovom izmjenom postaviti na maksimalno 8m. Širina od 10m zadire na parkinge MI braća Pivac, na istim parkingima planiramo graditi nadstrešnice što će biti onemogućeno ukoliko se ova odluka ne promjeni i ostane na 10m.
9. Kod odvodnje otpadnih voda svi članci (30,31,32) su problematični:
Uvodi se termin "gradske otpadne vode" koji nije točno definiran niti ima svoje parametre.
Svaka građevina ima 4 tipa Voda:
 1. Tehnološke otpadne vode – koje treba pročititi do razine koju definira Komunalno d.d. Vrgorac svojom odlukom, te prema posebnim zakonima, pravilnicima te odlukom o odvodnji grada Vrgorca.
 2. Sanitarne (fekalne) otpadne vode – vode iz toaleta koje se u pravilu ne pročišćavaju nego direktno ispuštaju u sustav odvodnje sanitarnih voda gospodarske zone Ravča.
 3. Čiste otpadne vode s krovova – kojima u ovom Urbanističkom planu treba omogućiti da ih investitor pušta u za to predviđene građevine odnosno upojna polja unutar svoje parcele ili u čistu oborinsku mrežu Gospodarske zone, ukoliko ona postoji i ima kapacitet za primiti Investitorove vode.
 4. Zauljene otpadne vode s parkirališta - kojima u ovom Urbanističkom planu treba omogućiti da ih investitor nakon pročišćavanja na mastolovima i separatorima pušta u za to predviđene građevine odnosno upojna polja unutar svoje parcele ili u čistu oborinsku mrežu Gospodarske zone, ukoliko ona postoji i ima kapacitet za primiti Investitorove vode.

Trenutno ova 4 pojma otpadnih voda nisu dobro razrađena i miješaju se unutar teksta.

10. Kod gradnje nove prometnice kroz novi obuhvat Gospodarske zone, a koja prolazi zapadno od parcela 59.,60.,61.,62., tražimo da se pri niveliranju povede posebnog računa i napravi usuglašenje sa MI braća Pivac, jer trenutno se naše interne ceste nalaze blizu ruba parcele i na puno nižim kotama nego planirana cesta. Kako bi izbjegli dodatna ulaganja u potporne zidove ili pravljenje velikih pokosa zamolili bi vas da se pri projektiranju obrati posebna pažnja na taj dio. Ukoliko su vam potrebne podloge pogona MI braća Pivac, kontaktirajte nas na mail: tomislav.matic@pivac.hr kako bi Vam ih ustupili.
11. Ukoliko postoji mogućnost za to tražili bi smo da se nova cesta uz zapadni rub parcela 59,60,61,62, produži do Crpne stanice i Biorotora koji se nalaze na sjeveru parcele 58.

Srdačan pozdrav
Tomislav Matić
Mesna industrija braća Pivac

7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

A) Sva mišljenja javnopravnih tijela se prihvaćaju.

B) Odgovori na mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe koje je podnio Tomislav Matić (Mesna industrija braća Pivac)

u daljnjem tekstu Vam šaljem popis stvari koje su problematične za Mesnu industriju braća Pivac a tiču se Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča:

Mesna industrija braća Pivac				
371-20-17			Prilozi	Vrijedn
			0	0,00
r.b.	Trenutno	Prijedlog	Stranica	Članak
1.	Maksimalna visina zgrade 14,50m	Maksimalna visina zgrade 18m	7.	14.
2.	Realiziranje u pravilu 1 etaže	Izbaciti preferirani broj etaža	7.	14.
3.	Ograde građevinskih čestica visine do 1,5m	Promijeniti dio sa Visinama ograde	7.	14.
4.	Izvedba ravnih krovova	Dodati odredbu da je moguća ugradnja i fotonaponskih sustava za vlastitu proizvodnju električne energije.	7.	14.
5.	Na novim građevinskim česticama...	Omogućiti na česticama postavljanje fotonaponskih sustava za vlastitu proizvodnju energije (solarni paneli).	8.	15.
6.	Broj Parking mjesta za proizvodne građevine 1/200m ² .	Dodati odredbu za spajanje parkinga istog investitora.	14.	24.
7.	Komunalna infrastruktura za trafostanice trenutno na zemljištu grada Vrgorca	Oformiti novu česticu i omogućiti kupovinu iste čestice na kojoj će se nalaziti trafostanica investitoru	17.	27.
8.	Zelene površine na D62 - 10m	Zelene površine uz Državnu cestu D62 postaviti u širini od 8m	23.	33.
9.	Odvodnja otpadnih voda	Izmijeniti sve članke jer se brkaju termini	20., 21., 22., 23.	30., 31., 32.
10.	Projektiranje novih prometnica u Zoni	Napraviti u skladu sa projektom MI braća Pivac na parcelama 59,60,61,62		
11.	Spajanje nove prometnice sa D62 i pročistačem voda na sjeveru	Ukoliko je to moguće napraviti rješenje kojim će se novonastala cesta produžiti do crpne stanice koja se nalazi na sjeveru parcele 58.		

1. Građevina MI braća Pivac kao i niz drugih proizvodnih građevina zbog tehnološkog procesa koji se u njoj odvija mora imati i tehničku etažu što vuče i dodatnu visinu građevine mjerenu od najniže točke konačno zaravnatog terena na nekih 18m. Kako ne bi morali tražiti specijalne suglasnosti od grada Vrgorca, molimo da se odredba o visini od 14,5m promjeni na 18m,

ODGOVOR: Primjedba se ne može prihvatiti na traženi način.

Sukladno čl. 61. st. 3 Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) kojim se određuje usklađenost prostornih planova određeno je da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.

Sukladno čl. 44a. PPUG Vrgorca kojim je određeno da najveća visina građevina iznosi 15,0 m (mjereno od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine, te da mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i tehnologijom proizvodnog procesa tj. tehnološki uvjetovanih dijelova građevine), najveća visina građevina unutar UPU-a će se povećati na 15,0 m.

Također će se na manjem dijelu zgrade iznad ravnog krova omogućiti gradnja zatvorenih dijelova zgrade isključivo za smještaj potrebnih infrastrukturnih sadržaja i opreme (zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl.) koji se neće smatrati nadzemnom etažom, odnosno visina tih zatvorenih dijelova zgrade neće ulaziti u propisanu ukupnu visinu građevine. Maksimalna visina ovih zatvorenih dijelova zgrade je 3,5 m te se onemogućuje korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine.

2. Promijeniti uvjet o jednoj etaži, većina investitora će imati barem dvoetažne zgrade za urede i administrativne poslove. Upravna zgrada koju planira MI braća Pivac mora imati prizemlje i dva kata, a ne možemo to prikazati kao rješenje opravdano tehnološkim procesom u zgradi.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.

3. Odredba "ograde do 1,5m vidne od čvrstog materijala, a gornji dio vizualno propustan" – većina investitora će imati oko svoje zgrade agregate za napajanje strujom u slučaju nestanka električne energije. Oni se u pravilu postavljaju po rubovima parcele uz prometnicu jer se pune gorivom. Također takvi agregati se nalaze se u posebnim požarnim sektorima preko kojih treba onemogućiti širenje vatre na druge parcele ukoliko se takav agregat zapali. Tako da uz takav agregat morate imati betonski zid od 2-3m. Čime je ova odredba problematična.

ODGOVOR: Primjedba se djelomično prihvaća.

Vrsta ograde i najveća visina ograde oko građevne čestice odredit će se sukladno PPUG Vrgorca, odnosno visina ograde će se povećati na 2,0 m.

-
4. U odredbi u kojoj se preporuča izvedba ravnih krovova po mogućnosti dodatni i da se na krovovima mogu ugrađivati fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe,

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.

5. Na parcelama na koje se proširuje zona omogućiti i kupnju parcela za svrhu izgradnje fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe tvrtki koje su investitori u gospodarsku zonu.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.

6. MI braća Pivac trenutno na česticama 57, 58, 56a kako su označene planom Gospodarske zone Ravča – a na kojima se nalazi Pogon za proizvodnju pršuta i drugih suhomesnatih proizvoda trenutno ima 158 parking mjesta. Za radnike je potrebno svega njih 15. Trebalo bi dodati odredbu da Ukoliko isti investitor posjeduje više građevinskih čestica unutar Gospodarske zone Ravča da ukupan broj parking mjesta može kombinirati između različitih građevinskih čestica, slično kako se mogu kombinirati zelene površine ukoliko spajamo više čestica.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.

7. Stvoriti novu česticu površine 11x12m na Infrastrukturnom djelu gdje se nalazi sadašnja trafostanica od HEP-a (na kutu parcela 58 i 59) i omogućiti kupnju čestice za gradnju vlastite trafostanice.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća na sljedeći način.

Traženo će se omogućiti u Odredbama za provođenje bez ucrtavanja čestice u grafički dio plana.

8. Zelene površine uz Državnu cestu D62 su trenutno u širini od 10m, a trebalo bi ih ovom izmjenom postaviti na maksimalno 8m. Širina od 10m zadire na parkinge MI braća Pivac, na istim parkinzima planiramo graditi nadstrešnice što će biti onemogućeno ukoliko se ova odluka ne promjeni i ostane na 10m.

ODGOVOR: Primjedba se ne može prihvatiti.

Predmetno područje nalazi se južno od D62 i nije u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

9. Kod odvodnje otpadnih voda svi članci (30,31,32) su problematični:

Uvodi se termin "gradske otpadne vode" koji nije točno definiran niti ima svoje parametre.

Svaka građevina ima 4 tipa Voda:

1. Tehnološke otpadne vode – koje treba pročistiti do razine koju definira Komunalno d.d. Vrgorac svojom odlukom, te prema posebnim zakonima, pravilnicima te odlukom o odvodnji grada Vrgorca.
2. Sanitarne (fekalne) otpadne vode – vode iz toaleta koje se u pravilu ne pročišćavaju nego direktno ispuštaju u sustav odvodnje sanitarnih voda gospodarske zone Ravča.
3. Čiste otpadne vode s krovova – kojima u ovom Urbanističkom planu treba omogućiti da ih investitor pušta u za to predviđene građevine odnosno upojna polja unutar svoje parcele ili u čistu oborinsku mrežu Gospodarske zone, ukoliko ona postoji i ima kapacitet za primiti Investitorove vode.
4. Zauljene otpadne vode s parkirališta - kojima u ovom Urbanističkom planu treba omogućiti da ih investitor nakon pročišćavanja na mastolovima i separatorima pušta u za to predviđene građevine odnosno upojna polja unutar svoje parcele ili u čistu oborinsku mrežu Gospodarske zone, ukoliko ona postoji i ima kapacitet za primiti Investitorove vode.

Trenutno ova 4 pojma otpadnih voda nisu dobro razrađena i miješaju se unutar teksta.

ODGOVOR: Primjedba br. 1 se ne prihvaća, a primjedbe br. 2, 3 i 4 se prihvaćaju.

Članci 30., 31. i 32. Odredbi za provođenje će se preoblikovati i izmijeniti sukladno važećim zakonima i pravilnicima kojima se definira odvodnja otpadnih voda (Zakon o vodama, Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i dr.), sukladno prostornom planu širega područja (čl. 78. i 79. PPUG Vrgorca) s kojim prostorni plan užeg područja (u ovom slučaju UPU) mora biti usklađen, te sukladno Zahtjevu Hrvatskih voda (Klasa: 350-02/20-01/0000112, Urbroj: 374-24-1-20-2 od 21. travnja 2020. godine) koji je zaprimljen u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Ravča,.

Napominjemo da je sukladno prethodno navedenim pravilnicima, Zakonu o vodama, kao i čl. 78. st. 2 PPUG Vrgorca, za sve potrošače koji će na sustave odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisana obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Također, Hrvatske vode su prethodno navedenim Zahtjevom tražili da se za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom propiše obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Prema prethodno navedenom primjedbu br. 1 nije moguće prihvatiti.

10. Kod gradnje nove prometnice kroz novi obuhvat Gospodarske zone, a koja prolazi zapadno od parcela 59.,60.,61.,62., tražimo da se pri niveliranju povede posebnog računa i napravi usuglašenje sa MI braća Pivac, jer trenutno se naše interne ceste nalaze blizu ruba parcele i na puno nižim kotama nego planirana cesta. Kako bi izbjegli dodatna ulaganja u potporne zidove ili pravljenje velikih pokosa zamolili bi vas da se pri projektiranju obrati posebna pažnja na taj dio. Ukoliko su vam potrebne podloge pogona MI braća Pivac, kontaktirajte nas na mail: tomislav.matic@pivac.hr kako bi Vam ih ustupili.

ODGOVOR: Primjedba se prihvća.

U Odredbama za provođenje – Uvjeti gradnje prometne mreže (čl. 23.) će se dodati obveza usklađenja elemenata nove prometnice (u k.o.Zavojane) s izgrađenim i uređenim građevnim česticama 59 – 62 (u k.o. Ravča) na način da se pri projektiranju i izgradnji planirane prometnice ne ugrožava izvedeno stanje na istočno izgrađenim građevnim česticama, te da se svi elemnti poprečnog presjeka planirane ceste (potporni zidovi, pokosi, ...) moraju izvesti u k.o. Ravča.

11. Ukoliko postoji mogućnost za to tražili bi smo da se nova cesta uz zapadni rub parcela 59,60,61,62, produži do Crpne stanice i Biorotora koji se nalaze na sjeveru parcele 58.

ODGOVOR: Primjedba se prihvća.

Traženo će se omogućiti kroz Odredbe za provođenje, te će se odgovarajuće izmijeniti i grafički dio Plana (spoj ceste u k.o. Zavojane i kolno-pješačke površine u k.o. Ravča).

8. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU PRIHVAĆENI, ODNOSNO NISU RAZMATRANI

A) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene

SUDIONICI ČIJE SU PRIMJEDBE PRIHVAĆENE:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (2 mišljenja)

HAKOM

MINISTARSTVO KULTURE

KOMUNALNO

HRVATSKE VODE

Tomislav Matić
(Mesna industrija braća Pivac)

B) Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene

SUDIONICI ČIJE SU PRIMJEDBE DJELOMIČNO PRIHVAĆENE:

Tomislav Matić
(Mesna industrija braća Pivac)