



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VRGORAC**  
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/21-01/01

URBROJ: 2195/01-08-04/10-21-1

Vrgorac, 18. siječnja 2021. god.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 3. i 12. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19 i 46/20), članka 4. Zaključka o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 50/20) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradonačelnik Grada Vrgorca, objavljuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

### **za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“**

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, a radi izgradnje sadržaja gospodarske pretežito proizvodne namjene suglasno odredbama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18 i 46/20), i to baš pojedinačan prostor kako slijedi:

<b>Red. br.</b>	<b>Oznaka građevne čestice</b>	<b>Površina građevne čestice (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Namjena</b>	<b>Čestica zemlje</b>	<b>Katastarska općina</b>
1.	„63“	7595	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	dio 5292/6	Ravča
2.	„64“	9620	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	dio 5292/6	Ravča

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone „Ravča“, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000.

2. Ponuda mora sadržavati:

- 2.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;
- 2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;
- 2.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;

- 2.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 2.5. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 2.6. Ponudenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice, kod čega ponudena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 7,00 € u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- 2.7. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 2.8. Iznos planiranih ulaganja i izvora financiranja;
- 2.9. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta (Izjava mora biti potpisana i ovjerena);
- 2.10. Ostale dokaze i isprave sukladno odredbama Uputa ponuditeljima.

- Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.
- Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.
- Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrtni) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem. Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.
- Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.
- Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 60 (šezdeset) dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.
- Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je do isteka zadnjeg dana zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, koji je ostvario najveći broj bodova bodovanjem u zadanoj bodovnoj listi koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.
- Natjecatelji moraju preuzeti natječajnu dokumentaciju (besplatno) a koja će biti stavljena natjecatelju na raspolaganje na način kako to njemu najviše odgovara (osobno preuzimanje, dostava elektroničkom poštom). Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju;
- Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na račun Grada Vrgorca HR3824020061851100008, model: HR68, poziv na broj: 7757 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj – GZ Ravča“, a jamčevina se plaća u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti. Dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti u sklopu ponude.

3. Natječaj se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), te na oglasnoj ploči Grada Vrgorca a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnim novinama "Slobodna Dalmacija".

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, te obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnim novinama "Slobodna Dalmacija".

- Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, te obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnim novinama "Slobodna Dalmacija".
- Ponude se zaprimaju do 28. siječnja 2021. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.

- Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: «Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni «Ravča» - ne otvaraj» na prijemnom uredu Grada Vrgorca ili preporučenom poštanskom pošiljkom.
  - Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14:00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Vrgorca, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do isteka zadnjeg dana roka.
  - Nepotpune ponude i ponude predane izvan zadanog roka neće se razmatrati.
  - Javno otvaranje ponuda održat će se 3. veljače 2021. godine u 9:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat).
4. Grad Vrgorac ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.
- Ako odabrani natjecatelj odustane, Gradonačelnik Grada Vrgorca na prijedlog Povjerenstva može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja uz uvjet da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuditelja ukoliko je bila veća od njegove.
  - Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.
  - Grad Vrgorac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
  - Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.
  - Kupac raspolaže nekretninom u stanju „viđeno – kupljeno“.
5. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i ostaloj natječajnoj dokumentaciji.

**GRADONAČELNIK**  
**Ante Pranić, mag.ing.aedif.**

