



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 01/21

Vrgorac, 19. siječnja 2021.

List izlazi prema potrebi

GRADONAČELNIK

1. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Ravča.....2
2. Odluka o kupnji dijela građevinskog zemljištak.č.br. 5290/329.....3
3. Odluka o da za Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.....4

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. stavak 1. i 2. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone "Ravča" („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19 i 46/20) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

O D L U K U
o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva
za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Ravča

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Ravča (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

U Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke imenuje se:

- Goran Čulav, mag.oec., predsjednik
- Alen Katavić, mag.iur., član
- Paula Bagarić, ing.građ., član
- Denis Mihaljević, mag. geografije, turizma i zaštite okoliša, član
- Goran Franić, dipl.ing.agr., član
- Petar Erceg, univ.bacc.oec., član
- Katarina Šalinović, dipl. oec., član

Povjerenstvo iz stavka 1. imenuje se na vrijeme od četiri godine.

Članak 3.

Zadaće povjerenstva su: otvaranje i pregled pristiglih ponuda, utvrđivanje sposobnosti ponuditelja i prihvatljivosti ponude, ocjena i usporedba pristiglih ponuda te utvrđuje prijedlog za izbor natjecatelja ili prijedlog druge odluke povodom natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa:022-06/21-01/01
Urbroj: 2195/01-08-04/10-21-1
Vrgorac, 18. siječnja 2021. godine

GRADONAČELNIK

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 47. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 19/17) te članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik" službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), gradonačelnik Grada Vrgorca dana 14. siječnja 2021. godine donosi

O D L U K U
o kupnji dijela građevinskog zemljišta
k.č.br. 5290/329

Članak 1.

Grad Vrgorac kupuje dio nekretnine - građevinskog zemljišta označenog u zemljišnim knjigama kao k.č.br. 5290/329, upisane u ZK uložak broj 2326 u k.o. Vrgorac, a koje prema novom katastarskom premjeru odgovara k.č.br. 751, k.o. Vrgorac I - površine 11 m², sukladno grafičkom prikazu koja je sastavni dio ove Odluke.

Predmetni dio građevinskog zemljišta kupuje se za potrebe izgradnje objekta javne komunalne infrastrukture – Uređenje spoja Ulice Hrvatskih iseljenika i Domobranske ulice, predviđenim Proračunom Grada Vrgorca za 2020. godinu i projekcijama za 2021. i 2022. godinu („Vjesnik" službeno glasilo Grada Vrgorca broj 25/19, 13/20, 16/20 i 42/20).

Članak 2.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 256,00 kn/m², što za ukupno 11 m² zemljišta, iznosi sveukupno 2.816,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstošesnaestkuna).

Kupoprodajna cijena je temeljena na Kupoprodajnom ugovoru, Klasa: 021-05/19-01/104, Urbroj: 2195/01-08-04/10-20-1 od 27. prosinca 2019. godine čiji predmet je građevno zemljište u istom naselju kao i predmetni dio građevnog zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

Članak 3.

Grad Vrgorac kao kupac nekretnine kupoprodajnu cijenu isplatit će vlasniku/prodavatelju nekretnine.

Članak 4.

U cilju prijenosa nekretnine i uređivanja međusobnih odnosa zaključit će se Ugovor o kupoprodaji.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Vjesniku“ službeno glasilo Grada Vrgorca.

Klasa: 944-01/211-02/01
Urbroj: 2195/01-08-04/10-21-1
Vrgorac, 14. siječnja 2021. god.

GRADONAČELNIK

Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

O D L U K U

da za Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

I.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA:351-02/20-04/0083, URBROJ:2181/1-10/07-20-0002 od 25. rujna 2020. godine) za Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana (dalje u tekstu IDPUP) istočnog dijela Vrgorca bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrgorca u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

II.

Pravna osnova za izradu i donošenje IDPUP istočnog dijela Vrgorca su članci 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19).

Razlozi za izradu predmetnih IDPUP obuhvaćaju:

- planiranje novih kolnih priključaka sa ulice Šetalište Mate Raosa te produljenje Ulice Kardinala Alojzija Stepinca i njeno priključenje na Šetalište Mate Raosa u cilju racionalnijeg prostorno-prometnog rješenja,
- preispitivanje (omogućavanje) kolnog pristupa južno postavljenim građevnim česticama s državne ceste (Šetalište Mate Raosa) te kolnog pristupa istočno postavljenim građevnim česticama sa Ulice lipanjskih žrtava, Ulice dr. Dušana Franića i Ulice Kralja Tomislava,
- preispitivanje urbanističko-tehničkih uvjeta (katnost, visina, udaljenost, spajanje građevnih čestica) na području istočno od Ulice Kardinala Alojzija Stepinca (POS-ova zgrada) te na području istočno od ulice Pod Glavicom (sjeverno od autobusnog kolodvora) te po potrebi u okviru cijelog obuhvata Plana,
- preispitivanje (smanjenje) udaljenosti planiranih građevina od prometnice na području uz Ulicu Kralja Tomislava te po potrebi u okviru obuhvata Plana,
- preispitivanje elektroenergetske i ostale infrastrukturne mreže i objekata te omogućavanje gradnje punionice za električna vozila na području autobusnog kolodvora,
- preispitivanje namjene po potrebi u okviru cijelog obuhvata Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela (elektroopskrba, telekomunikacijska mreža, vodoopskrba, odvodnja i dr.),
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vrgorca.

Osnovni cilj IDPUP istočnog dijela Vrgorca je omogućiti uređenje gradskog područja sukladno novonastalim potrebama tj. omogućiti promjenu prostorno-planskih pokazatelja za sve

građevine, posebno za zgradu POS-a, omogućiti adekvatne pristupe s postojećih prometnica te infrastrukturno opremanje područja.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog važećeg Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca.

III.

Nositelj izrade predmetnih IDPUP je Jedinštveni upravni odjel Grada Vrgorca. Izrađivač prijedloga predmetnih IDPUP je ovlaštena tvrtka Urbos d.o.o. iz Splita.

IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Planove proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA:351-04/20-01/0054, URBROJ:2181/1-10/06-20-2 od 13. listopada 2020. godine) da su predmetne izmjene prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

V.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinštveni upravni odjel Grada Vrgorca zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski,
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihacka 1, 21000 Split
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000Split
12. EVN Croatia plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
13. Komunalno d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac,
14. Gradska čistoća d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (6):

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 08. listopada 2020. godine (KLASA:214-02/20-11/353, URBROJ:511-01-368-20-2) u kojem je u bitnom navedeno

da za predmetne IDPUP istočnog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, mišljenje od 13. listopada 2020. godine (KLASA:612-08/20-01/0368, URBROJ:532-04-02-18/01-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDPUP istočnog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- HOPS, Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., mišljenje od 15. listopada 2020. godine (KLASA:700/20-10/25, URBROJ:3-200-002-05/BĆ), u kojem je u bitnom navedeno da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 23. listopada 2020. godine (KLASA:351-01/20-01/1299, URBROJ:2181/1-10/07-20-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za IDPUP istočnog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 23. listopada 2020. godine (KLASA:351-03/20-01/0000352, URBROJ:374-24-1-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da za IDPUP istočnog dijela Vrgorca ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 26. listopada 2020. godine (KLASA:ST-06-09-4663, URBROJ:15-00-06/03-20-12) u kojem je u bitnom navedeno da za IDPUP istočnog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne IDPUP donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih IDPUP-om na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

VI.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu,
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih izmjena i dopuna nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

VII.

Grad Vrgorac dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 350-03/20-01/05

URBROJ: 2195/01-08-04/16-21-16

Vrgorac, 14. siječnja 2021.

GRADONAČELNIK

Ante Pranić, mag.ing.aedif.
