



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 07/21

Vrgorac, 29. travnja 2021.

List izlazi prema potrebi

GRADONAČELNIK

1. Pravilnik o III izmjenama i dopunama
Pravilnika o radu gradske uprave
Grada Vrgorca.....2
2. Odluka o prodaji dijela građevinskog
Zemljišta k.č.br. 5291/59 k.o. Ravča
na području Gospodarske zone Ravča.....2

Na temelju članka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 26. Zakona o radu („Narodne novine“, broj 149/0, 127/17 i 98/19) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“-službeno glasilo Grada Vrgorca broj 12/09, 2/13, 5/14 i 6/18), gradonačelnik Grada Vrgorca dana 28. travnja 2021. godine, donosi

P R A V I L N I K
o III izmjenama i dopunama Pravilnika o radu
gradske uprave Grada Vrgorca

Članak 1.

U Pravilniku o radu gradske uprave Grada Vrgorca („Vjesnik“-službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 19/16, 5/17 i 25/18) u članku 44. stavku 1. brojka „0,75“ zamjenjuje se brojkom „1,50“.

Članak 2.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Za Božićne blagdane zaposleniku će se isplatiti prigodna Božićna nagrada (Božićnica) u iznosu od 1.000,00 kuna“.

Članak 3.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Prilikom odlaska u mirovinu zaposlenik koji ima 15 ili više godina neprekidnog radnog staža u Gradu Vrgorcu ima pravo na otpremninu u iznosu od 750,00 kuna za svaku navršenu godinu radnog staža u Gradu Vrgorcu, a najviše do 30.000,00 kuna neto. Odluku o visini otpremnine donosi gradonačelnik“.

Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ -službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 022-06/21-01/22
Urbroj: 2195/01-08/01-21-1
Vrgorac, 28. travnja 2021.

GRADONAČELNIK
Ante Pranić, mag.ing.aedif.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 3. stavak 6.

Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone "Ravča" („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19 i 46/20), članka 14. i 22. Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18 i 46/20) te članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), gradonačelnik Grada Vrgorca dana 15. travnja 2021. godine donosi

O D L U K U
o prodaji dijela građevinskog zemljišta
k.č.br. 5291/59 k.o. Ravča na području Gospodarske zone Ravča

Članak 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Vrgorca se može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice - temeljem članka 35. stavka 2. i 391. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 3. stavak 6. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone "Ravča" („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19 i 46/20).

Članak 2.

U članku 14. i 22. Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18 i 46/20) određeno je: " Unutar površine infrastrukturnih sustava IS (južno od građevne čestice 58 i istočno od građevne čestice 59 omogućava se formiranje građevne čestice površine oko 11x12 m2 za gradnju priključne trafostanice 10(20)/0,4 kV za vlastite potrebe investitora „MI braća Pivac“ te kupnja tako formirane građevne čestice od strane investitora."

Smještaj i prikaz površine infrastrukturnog sustava prikazan je Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone „Ravča“, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000.

Detaljni planovi uređenja se temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) smatraju urbanističkim planovima uređenja.

Članak 3.

Gradonačelnik, sukladno članku 48. stavak 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Vrgorca i raspolaganja ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.

Članak 4.

U članku 3. stavak 9. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone utvrđuje se tržišna vrijednost i početna cijena nekretnina u iznosu od 3 € za svaki metar četvorni površine nekretnine osim za građevne

čestice oznake 63, 64, 65 i 66 u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča za koje se utvrđuje početna cijena u iznosu od 7 € za svaki metar četvorni površine nekretnine.

Članak 5.

Na protokol Grada Vrgorca dana 14. travnja 2021. godine zaprimljen je službeni Zahtjev za otkup zemljišta koju je podnijela tvrtka Mesna industrija Braća Pivac d.o.o. u svrhu izgradnje trafostanice a sve sukladno članku 14. i 22. Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“.

Članak 6.

Grad Vrgorac prodaje dio nekretnine, u skladu s člankom 2. ove Odluke, kako slijedi:

Red. br.	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice (m ²)	Namjena	Čestica zemlje	Zk uložak	Katastarska općina
1.	IS (dio)	11x12	Infrastrukturni sustavi (trafostanica)	dio 5291/59	984	Ravča

Članak 7.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 3,00 €/m² (u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja) što za ukupno 132 m² zemljišta, iznosi sveukupno 396,00 Eur (u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

Članak 8.

U cilju prijenosa nekretnine i uređivanja međusobnih odnosa zaključit će se Ugovor o kupoprodaji.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 944-01/21-02/03
Urbroj: 2195/01-08-04/10-21-2
Vrgorac, 15. travnja 2021.

GRADONAČELNIK

Ante Pranić, mag.ing.aedif.