



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 19/17), Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Vrgorca Klasa: 944-01/22-02/05, Urbroj: 2181-15-08-04/01-22-1 od 14. listopada 2022. godine i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21) gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

1. Objavljuje se Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, dijela č.zem. 149/3 upisane u ZK uložak broj 2721 k.o. Vrgorac a koja prema novom katastarskom premjeru odgovara dijelu kat.čest. broj 1022 k.o. Vrgorac I, u površini od 38 m² a koje zemljište je određeno Skicom dijela č.z. 1022 i dijela č.z. 1021 M 1:200 kojeg je izradila ovlaštena tvrtka GIRUS d.o.o. Split (OIB: 37583457007), Tavelića 50, 21 000 Split od srpnja 2022. god. te na istoj skici označen je točkama 10,9,8,7,6,5,4,21,20,19,18,22,23,24,25,31,10 (označen kao lik C).
2. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u stavku 1. ovog Javnog natječaja iznosi 260,95 kn/m² odnosno 34,63 EUR/ m² što ukupno za 38 m² iznosi 9.916,10 kuna (slovima: devettisućadevetstošesnaest kuna i deset lipa) / 1.315,94 EUR (slovima: jednutisućutristopetnaest eura i devedesetčetiri centa); a sve temeljem izrađene procjene/ Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine – neizgrađeno zemljište - izrađen od strane ovlaštene tvrtke ADL struktura d.o.o. iz Zagreba u listopadu 2019. godine, čiji je predmet procjene građevno zemljište u istom dijelu naselju Vrgorac kao i predmetni dio građevnog zemljišta iz stavka 1. ovog Javnog natječaja.
3. Sastavni dio ovog Javnog natječaja čini i prilog Skica dijela č.z. 1022 i dijela č.z. 1021 M 1:200 kojeg je izradila ovlaštena tvrtka GIRUS d.o.o. Split (OIB: 37583457007), Tavelića 50, 21 000 Split od srpnja 2022. god.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete;
2. Građevinsko zemljište prodaje se radi efektivnijeg korištenja i stavljanja u svrhu Gradu Vrgorcu nepotrebnog dijela građevinskog zemljišta male površine;
3. Građevinsko zemljište se prodaje po principu „viđeno-kupljeno" te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnog zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskog zemljišta;
4. Za ponuđenu građevinsku česticu uplaćuje se jamčevina;
5. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene parcele;

6. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR3824020061851100008 , s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca“;
7. Plaćanje kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta moguće je izvršiti u obrocima do 5 mjesečnih rata;
8. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. Preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. Ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. Ponudbeni obrazac ispunjen podacima o zemljištu (oznaku čestice i katastarske općine), ponudbenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima) i u slučaju obročne otplate zaokružiti broj rata;
5. Dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
7. Potvrdu Jedinственog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe);
8. Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **15 dana** od objave Obavijesti o prodaji građevinske čestice u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Vrgorca i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, odnosno do 4. 11. 2022. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.
Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici.

**POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U
VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**

**GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac**

**„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA
PODRUČJU GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA “**

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskog zemljišta temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) dana 11.11. 2022. god u 12:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8., 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat).

Svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici imaju pravo nazočiti na javnom otvaranju ponuda.

3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvršit će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca ili Gradsko vijeće, ako je ono nadležno za donošenje odluke.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

VI. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
3. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se daje odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
5. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
6. Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za parcele, osim ako se radi o obročnoj otplati.
7. Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora i isplate pune kupoprodajne cijene za nekretninu, a **nakon provedene parcelacije što je isključiva obveza kupca**, sklopit će se dodatak ugovoru kojem će se sukladno provedenoj parcelaciji utvrditi i odrediti posebna zemljišna čestica koja je predmet kupoprodaje jer ista nije formirana niti ugovorom utvrđena.
8. Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
9. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta.

Klasa: 944-01/22-02/5

Urbroj: 2181-15-08-04/01-22-2

Vrgorac, 20. listopada 2022. godine

GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl. ing. građ.