



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VRGORAC**  
**Gradonačelnik**

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 19/17), članka 1. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 3/17) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik” - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21) gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU**  
**PUTEM JAVNOG NATJEČAJA**  
**NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Objavljuje se Javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta za stambenu izgradnju putem javnog natječaja na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca, i to kako slijedi:

- broj grad. zemljišta „154“, upisano u zk. ul. 2475 i 2471, č. zem. 5022/19 i dio 5017/31 sve u k.o. Vrgorac, odnosno k.č. br. 3292/23 i dio k. č. br. 3288/2 sve u k.o. Vrgorac I, ukupne površine 500 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 153,15 kn/m<sup>2</sup> odnosno za ukupno 500 m<sup>2</sup> početna cijena iznosi 76.575,00 kn.

**II. UVJETI PRODAJE**

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete;
2. Građevinsko zemljište prodaje se radi izgradnje obiteljske kuće;
3. Građevinsko zemljište se prodaje po principu „viđeno-kupljeno” te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnog zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskog zemljišta;
4. Za ponuđenu građevinsku česticu uplaćuje se jamčevina;
5. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene parcele.
6. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun IBAN broj HR3824020061851100008 , s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju“;
7. Plaćanje kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta moguće je izvršiti u obrocima do 6 mjesečnih rata;
8. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

### III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski broj ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. Preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. Ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. Ponudbeni obrazac ispunjen podacima o zemljištu (broj građevinskog zemljišta, oznake čestica i katastarske općine), ponudbenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisane slovima) i u slučaju obročne otplate zaokružiti broj rata;
5. Dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
7. Potvrdu Jedinog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe);
8. Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

### IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **13 dana** od objave Obavijesti o prodaji građevinskih čestica u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Vrgorca i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, odnosno do 17.11.2022. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.

Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici.

#### **POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA**

**GRAD VRGORAC**  
**Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac**

#### **„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU “**

2. Sve pristigle ponude za kupnju građevinskog zemljišta temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) dana 24.11. 2022. god u 12:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8., 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat).  
Svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici imaju pravo nazočiti na javnom otvaranju ponuda.
3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvršit će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

## V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca ili Gradsko vijeće, ako je ono nadležno za donošenje odluke.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

## VI. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
3. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se daje odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
5. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
6. Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za parcele, osim ako se radi o obročnoj otplati.
7. Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora i isplate pune kupoprodajne cijene za nekretninu, a **nakon provedene parcelacije što je isključiva obveza kupca**, sklopit će se dodatak ugovoru kojem će se sukladno provedenoj parcelaciji utvrditi i odrediti posebna zemljišna čestica koja je predmet kupoprodaje jer ista nije formirana niti ugovorom utvrđena.
8. Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
9. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta.

Klasa:944-01/22-01/8

Urbroj: 2181-15-08-04/01-22-1

Vrgorac, 4. studenoga 2022. godine

**GRADONAČELNIK**

**Mile Herceg/ dipl. ing. građ.**

