



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 19/17), Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 46/20) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21) gradonačelnik Grada Vrgorca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA
PUTEM JAVNOG NATJEČAJA
NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

1. Objavljuje se Javni natječaj za prodaju zemljišta, na području naselja Vrgorac, u vlasništvu Grada Vrgorca, u obuhvatu određenim PPUG Vrgorac – pročišćeni tekstualni i grafički dio („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 21/17 i 25/19) i to čest.zem. 115/75 upisane u ZK uložak broj 2275 k.o. Vrgorac a koja prema novom katastarskom premjeru odgovara kat.čest. 65 k.o. Vrgorac I, ukupne površine od 45 m².
2. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u prethodnom stavku s početnom cijenom od 260,95 kn/m² odnosno 34,63 EUR/ m² što ukupno za 45 m² iznosi 11.742,75 kn. (slovima: jedanaesttisućasedamstočetredesetdvije kune i sedamdesetpet lipa) odnosno 1.558,35 EUR (slovima: jednutisućupetstopedesetosam eura i tridesetpet centi).

II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju uvjete ovog natječaja;
2. Građevinsko zemljište prodaje se radi efektivnijeg korištenja i stavljanja u svrhu Gradu Vrgorcu nepotrebnog neizgrađenog zemljišta male površine;
3. Građevinsko zemljište se prodaje po principu „viđeno-kupljeno" te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke predmetnog zemljišta i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskog zemljišta;
4. Za ponuđenu građevinsku česticu uplaćuje se jamčevina;
5. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu 10% od početne natječajne cijene parcele.
6. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Vrgorca na račun

IBAN broj HR3824020061851100008 , s pozivom na broj HR68 7757 OIB - Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju neizgrađenog zemljišta“;

7. Plaćanje kupoprodajne cijene neizgrađenog zemljišta moguće je izvršiti u obrocima do 3 mjesečne rate;
8. Financijski sposobnim ponuditeljima smatrat će se oni ponuditelji koji nemaju dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Vrgorcu.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, kontakt broj (mobitel i/ili telefon) adresu elektronske pošte ili naziv i sjedište te matični broj subjekta i OIB ponuditelja (za pravnu osobu) te podatke o zemljištu za koje se natječe (broj građevinskog zemljišta, oznaka čestice i katastarske općine), ponudbenu cijenu izraženu u kunama i eurima, točno ispisane brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima), broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju, dok u slučaju obročne otplate potrebno je navesti i broj rata;
2. Preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno preslik putovnice za stranu fizičku osobu;
3. Ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
4. Dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe);
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje);
6. Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Vrgorca o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Vrgorcu, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe);

IV. DOSTAVA I OTVRARANJE PONUDA

1. Rok za podnošenje ponude je **15 dana** od objave Obavijesti o prodaji neizgrađenog zemljišta u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, Javnog natječaja na službenoj mrežnoj stranici Grada Vrgorca i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, odnosno do 26.1. 2023. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.
Ponude za ovaj natječaj treba podnijeti u zatvorenoj omotnici.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU IZGRADNJU NA PODRUČJU GRADA VRGORCA U VLASNIŠTVU GRADA VRGORCA

GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

„NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA“

2. Sve pristigle ponude za kupnju neizgrađenog zemljišta temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) dana 1.2. 2023. god u 10:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8., 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I. kat).
Svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici imaju pravo nazočiti na javnom otvaranju ponuda.

3. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i bit će vraćene Ponuditelju, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.
4. Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Ocjena i rangiranje pristiglih ponuda izvršit će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.
5. Temeljem istog pravi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vrgorca ili Gradsko vijeće, ako je ono nadležno za donošenje odluke.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad Vrgorac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

VI, OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je dostavio ponudu, a prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od kupovine, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
3. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se daje odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
5. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
6. Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon proteka roka za prigovor, a kojim danom je isti dužan platiti punu cijenu za parcele, osim ako se radi o obročnoj otplati.
7. Kupac stječe pravo vlasništva na neizgrađenom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
8. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni neizgrađenog zemljišta.

Klasa:944-01/23-02/1

Urbroj: 2181-15-08-04/01-23-2

Vrgorac, 11. siječnja 2023. godine

