



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VRGORAC**  
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/4  
URBROJ: 2181-15-08-04/01-23-2  
Vrgorac, 23. studenog 2023. god.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. i 12. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19, 46/20, 10/22 i 12/23), članka 3. Zaključka o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 15/23) te članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 05/21), gradonačelnik Grada Vrgorca, objavljuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

### **za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“**

1. Predmet natječaja je prodaja cijelog ili dijela određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, a radi izgradnje sadržaja gospodarske namjene suglasno odredbama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18, 46/20 i 2/21), i to baš pojedinačan prostor kako slijedi:

Red. br.	Oznaka građevne čestice	Oznaka čestice zemlje	Namjena	Površina čestice zemlje (m <sup>2</sup> )	Katastarska općina
1.	„34“	dio 5291/52	Gospodarska namjena – pretežito poslovna	4210	Ravča
2.	dio „56“	dio 5291/50	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	11010	Ravča
3.	dio „55“	dio 5291/50	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	11214	Ravča
4.	dio „54“	dio 5291/50	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	10004	Ravča

Bitna napomena: u Kriteriju za vrednovanje (bodovna lista) s posljednjim izmjenama je predviđen znatno veći broj bodova za onog ponuditelja koji je dao obvezujuću ponudu za kupnju više građevinskih čestica (cijela/dio) navedenih u tablici pod rednim brojevima od 1. do 4.

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je u Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000. Katastarske čestice su prikazane službenim Izvodom iz katastarskog plana.

Čestice zemlje koje se izlažu prodaji su u posjedu i vlasništvu Grada Vrgorca za cijelo, što je vidljivo u posjedovnom listu 424 k.o. Ravča te ZK ulošku 984 k.o. Ravča.

Dio čestice zemlje koja se izlaže prodaji, navedene u tablici pod rednim brojevima od 1. do 4., odgovara svojim oblikom, granicama i površinom onom dijelu katastarske čestice koja se nalazi unutar predmetne građevinske čestice.

U građevnim česticama „56“, „55“ i „54“ na području Gospodarske zone Ravča se nalaze i katastarske čestice u privatnom vlasništvu.

2. Ponuda mora sadržavati:

- 2.1. Naziv, adresu, mobitel, adresu elektroničke pošte i osnovne podatke o ponuditelju;
- 2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;
- 2.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;
- 2.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 2.5. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 2.6. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za određeni pojedinačni predmet natječaja, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 7,00 €;
- 2.7. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 2.8. Iznos planiranih ulaganja i izvora financiranja;
- 2.9. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta (Izjava mora biti potpisana i ovjerena);
- 2.10. Ostale dokaze i isprave sukladno odredbama Uputa ponuditeljima.

- Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.
- Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.
- Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrti) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem. Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.
- Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.
- Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 60 (šezdeset) dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.
- Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je do isteka zadnjeg dana zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, koji je ostvario najveći broj bodova bodovanjem u zadanoj bodovnoj listi koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.
- Natjecatelji moraju preuzeti natječajnu dokumentaciju (bez naplate) a koja će biti stavljena natjecatelju na raspolaganje na način kako to njemu najviše odgovara (osobno preuzimanje, dostava elektroničkom poštom). Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju;



- Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na račun Grada Vrgorca HR3824020061851100008, model: HR68, poziv na broj: 7757 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj – GZ Ravča“, a jamčevina se plaća u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti. Dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti u sklopu ponude.

3. Natječaj se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), te na oglasnoj ploči Grada Vrgorca a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnim novinama “Slobodna Dalmacija”.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, te obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnim novinama “Slobodna Dalmacija”.

- Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca [www.vrgorac.hr](http://www.vrgorac.hr), na oglasnoj ploči Grada Vrgorca, te obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnim novinama “Slobodna Dalmacija”.
- Ponude se zaprimaju do 1. prosinca 2023. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.
- Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: «Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni „Ravča” - ne otvaraj» na Protokolu Grada Vrgorca ili preporučenom poštanskom pošiljkom.
- Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14:00 sati dostavljena na Protokolu Grada Vrgorca, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do isteka zadnjeg dana roka.
- Nepotpune ponude i ponude predane izvan zadanog roka neće se razmatrati.
- Javno otvaranje ponuda održat će se 8. prosinca 2023. godine u 10:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat).

4. Grad Vrgorac ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.

- Ako odabrani natjecatelj odustane, Gradonačelnik Grada Vrgorca na prijedlog Povjerenstva može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja uz uvjet da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuditelja ukoliko je bila veća od njegove.
- Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.
- Grad Vrgorac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prija potpisivanja ugovora.
- Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.
- Kupac raspolaže nekretninom u stanju „viđeno – kupljeno”.

5. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i ostaloj natječajnoj dokumentaciji.

**GRADONAČELNIK**

**Mile Herceg, dipl.ing.građ.**

