



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 15/23

Vrgorac, 20. studenog 2023.

List izlazi prema potrebi

GRADONAČELNIK

1. Zaključak o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča...2

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19, 46/20, 10/22 i 12/23) te članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 05/21) gradonačelnik Grada Vrgorca dana 17. studenog 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta
na području Gospodarske zone Ravča

Članak 1.

Grad Vrgorac izložit će prodaji putem javnog natječaja cijelo ili dio građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča, a u obuhvatu određenim Urbanističkom planom uređenja Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18, 46/20 i 2/21), i to baš pojedinačni prostor kako slijedi:

Red. br.	Oznaka građevne čestice	Oznaka čestice zemlje	Namjena	Površina čestice zemlje (m ²)	Katastarska općina
1.	„34“	dio 5291/52	Gospodarska namjena – pretežito poslovna	4210	Ravča
2.	dio „56“	dio 5291/50	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	11010	Ravča
3.	dio „55“	dio 5291/50	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	11214	Ravča
4.	dio „54“	dio 5291/50	Gospodarska namjena – pretežito proizvodna	10004	Ravča

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je u Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000. Predmetne katastarske čestice su prikazane službenim Izvodom iz katastarskog plana.

Nekretnine koje se izlažu prodaji su u posjedu i vlasništvu Grada Vrgorca za cijelo, što je vidljivo u posjedovnom listu 424 k.o. Ravča te ZK ulošku 984 k.o. Ravča.

Dio čestice zemlje koja se izlaže prodaji, navedene u tablici pod rednim brojevima od 1. do 4., odgovara svojim oblikom, granicama i površinom onom dijelu katastarske čestice koja se nalazi unutar predmetne građevinske čestice.

U građevnim česticama „56“, „55“ i „54“ na području Gospodarske zone Ravča se nalaze i katastarske čestice u privatnom vlasništvu.

Članak 2.

Sukladno odredbi članka 3. stavka 9. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča početna kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka iznosi 7,00 € za svaki metar četvorni površine nekretnine.

U kupoprodajnoj cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta te se isto kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

Članak 3.

Raspisat će se Javni natječaj sukladno članku 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča te ovom Zaključku.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 944-01/23-01/4

URBROJ: 2181-15-08-04/01-23-1

Vrgorac, 17. studenog 2023. god.

GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.građ.
