



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 10/24

Vrgorac, 29. svibnja 2024.

List izlazi prema potrebi

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o davanju na upravljanje i korištenje dijela zgrade u suvlasništvu Grada Vrgorca na adresi ulica Hrvatskih velikana 1, Dječjem vrtiću Pčelica Vrgorac.....2
2. Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju Radne organizacije za njegu, odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta Vrgorac.....3
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca.....3
4. Odluka o ostvarivanju prava gradonačelnika Grada Vrgorca na novčanu paušalnu naknadu za podmirivanje troškova prehrane.....6
5. Odluka o prihvaćanju prijedloga sudske nagodbe s tvrtkom Pršutana Arija d.o.o.....7

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 06/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 18. sjednici od 28. svibnja 2024. godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju na upravljanje i korištenje dijela zgrade u suvlasništvu Grada Vrgorca na adresi ulica Hrvatskih velikana 1, Dječjem vrtiću Pčelica Vrgorac

Članak 1.

Grad Vrgorac je suvlasnik zgrade i isključivi vlasnik i posjednik prizemlja zgrade te suvlasnik i suposjednik zemljišta na kat.čest.zem. 672 K.O. Vrgorac I (nova izmjera), kat.čest.zem. 575 ZGR K.O. Vrgorac (stara izmjera), ZK 575 (ZK uložak broj 2422).

Ovom Odlukom daje se Dječjem vrtiću Pčelica Vrgorac na upravljanje i korištenje dio zgrade (prizemlje zgrade) iz stavka 1. ovog članka a koji se nalazi u ulici Hrvatskih velikana, anagamske oznake 1 u Vrgorcu, prenamijenjen za provođenje programa predškolskog odgoja i za obavljanje djelatnosti Vrtića.

Korištenje i upravljanje se daje bez naknade, na neodređeno vrijeme, odnosno dok Osnivač ne odluči drugačije.

Članak 2.

Dječji vrtić Pčelica Vrgorac će otvoriti Područni odjel dječjeg vrtića a o čemu je Grad Vrgorac ishodovao Suglasnost suvlasnika nekretnine, brojčane oznake, Klasa: 940-01/21-01/15, Urbroj: 2195/01-08-04/10-21-1 od 06. prosinca 2021. godine.

Članak 3.

S Dječjim vrtićem Pčelica Vrgorac sklopit će se ugovor kojim će se definirati uvjeti korištenja navedenog prostora iz članka 1. ove Odluke kao i međusobna prava i obveze, a sve u skladu s ovom Odlukom.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vrgorca potpisati Ugovor naveden u članku 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 024-04/24-01/22
Urbroj: 2181-15-01/01-24-1
Vrgorac, 28. svibnja 2024.

P R E D S J E D N I K

Ljubomir Erceg, dr.dent.med.

Na temelju članka 9. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 06/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 18. sjednici od 28. svibnja 2024. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjenama Odluke o osnivanju Radne organizacije za njegu, odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta Vrgorac

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Radne organizacije za njegu, odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta Vrgorac, brojčane oznake, Broj: 34-206/90 od 22. listopada 1990. godine, mijenja se naslov akta te sada isti glasi:

„Odluku o osnivanju Dječjeg vrtića Pčelica Vrgorac“.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Naziv vrtića je: Dječji vrtić Pčelica Vrgorac.

Sjedište Dječjeg vrtića Pčelica Vrgorac je u Vrgorcu, Matice hrvatske 13.

Dječji vrtić Pčelica Vrgorac u svom sastavu ima dva područna odjela, i to područni odjel dječjeg vrtića u Vrgorcu, na adresi Hrvatskih velikana 1, te područni odjel dječjeg vrtića u Dusini, na adresi, Dusina 48A, Vrgorac“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 024-04/24-01/23

Urbroj: 2181-15-01/01-24-1

Vrgorac, 28. svibnja 2024.

P R E D S J E D N I K

Ljubomir Erceg, dr.dent.med.

Na temelju članka 35. stavak 2. i 8. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21) Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 18. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2024. godine, donosi

O D L U K U**o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju
nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca****Članak 1.**

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 19/17) članak 6. mijenja se i glasi:

„Nekretnine u vlasništvu Grada Vrgorca prodaju se na sljedeće načine:

1. javnim natječajem ili
2. neposrednom pogodbom.“

Članak 2.

Iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

„Članak 6.a

Raspolaganje nekretninama putem javnog natječaja može se provoditi u obliku:

1. javnog nadmetanja koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koji će putem elektroničke dražbe iskazati interes za raspolaganje ponuđenim nekretninama
2. javnog prikupljanja ponuda koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda ili za dostavu putem elektroničkih sredstava komunikacije za raspolaganje ponuđenim nekretninama.“

Članak 3.

Iza članka 9. dodaje se članak 9.a koji glasi:

„Članak 9.a

U slučaju navedenom u članku 6.a točka 1., mogu se ugovoriti usluge pravne osobe ovlaštene za provedbu elektroničkih dražbi (u daljnjem tekstu: ovlaštena pravna osoba) - nakon što Grad Vrgorac donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja (sukladno članku 8. ove Odluke).

Usluge koje se mogu ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom iz prethodnog stavka odnose se na:

1. utvrđivanje pravovremenosti pristigle prijave koja se ogleda u pravovremenoj uplati jamčevine;
2. utvrđivanje imena i prezimena, adrese i OIB-a prijavitelja (za fizičku osobu) ili naziva i sjedišta, matičnog broja subjekta i OIB-a (za pravnu osobu);
3. provedbu elektroničke javne dražbe (elektroničkog javnog nadmetanje glede kupoprodajne cijene nekretnine);
4. u skladu s prethodnom točkom, utvrđenje prijavitelja koji je ponudio najveću cijenu i to u odnosu na druge prijavitelje;
5. izrađivanje i dostavljanje Gradu Vrgorcu službenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Ovlaštena pravna osoba će osigurati da elektronička javna dražba (elektroničko javno nadmetanje glede kupoprodajne cijene nekretnine) se produžuje za određeno vrijeme utvrđeno javnim natječajem (koje ne može biti kraće od 2 minute niti duže od 20 minuta) od svake posljednje najpovoljnije ponuđene kupoprodajne cijene a sve dok ne protekne određeno vrijeme utvrđeno javnim natječajem (koje ne može biti kraće od 2 minute niti duže od 20 minuta) od posljednje

najpovoljnije ponuđene kupoprodajne cijene.

Prijavitelji su također obvezni osim sudjelovanja na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi (elektroničko javno nadmetanje glede kupoprodajne cijene nekretnine) dostaviti i natječajnu dokumentaciju Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području Grada Vrgorca u vlasništvu Grada Vrgorca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo Grada Vrgorca) sukladno roku i uvjetima predmetnog javnog natječaja donesenog temeljem članka 10.a ove Odluke.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi pravovremenu i potpunu natječajnu dokumentaciju iz prethodnog stavka, smatra se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

U članku 10. stavak 1. riječi „Javni natječaj obvezno sadrži „ zamjenjuju se riječima „Javni natječaj za dostavu pisanih ponuda obvezno sadrži“.

Članak 5.

Iza članka 10. dodaje se članak 10.a koji glasi:

„Članak 10.a

Javni natječaj za javno nadmetanje putem elektroničke javne dražbe obvezno sadrži:

1. oznaku i površinu nekretnine;
2. početnu cijenu nekretnine;
3. odredbu kome se, u kojem roku i na koju adresu šalju prijave za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (elektroničkom javnom nadmetanju glede kupoprodajne cijene nekretnine), pri čemu navedeni rok ne može biti kraći od 8 dana od dana objave poziva u dnevnom listu,
4. visinu jamčevine, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena,
5. mjesto (informatička infrastruktura), datum i sat početka i završetka održavanja elektroničke javne dražbe (elektroničkog javnog nadmetanja glede kupoprodajne cijene nekretnine),
6. odredbu da elektronička javna dražba (elektroničko javno nadmetanje glede kupoprodajne cijene nekretnine) se produžuje za točno utvrđeno vrijeme sukladno članku 9.a stavak 3. ove Odluke;
7. odredbu da ponuditelj koji se ne prijavi pravovremeno na elektroničku javnu dražbu (elektroničko javno nadmetanje glede kupoprodajne cijene nekretnine) se neće razmatrati,
8. odredbu kome se, u kojem roku i na koju adresu šalje natječajna dokumentacija, ako se šalju preporučenom pošiljkom ili elektroničkom poštom, pri čemu navedeni rok ne može biti kraći od 8 dana od dana objave poziva u dnevnom listu,
9. odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda,
10. odredbu da ponuditelj koji dostavi nepotpunu natječajnu dokumentaciju i/ili dostavi natječajnu dokumentaciju izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
11. odredbu o tom tko se smatra prvim najpovoljnijim ponuditeljem,
12. rok za sklapanje ugovora,
13. odredbu tko se smatra narednim najpovoljnijim ponuditeljem ukoliko prvi najpovoljniji ponuditelj odustane,
14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine (odustatnina),
15. odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“,
16. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, uz povrat iznosa jamčevine,
17. odredbu da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Vrgorcu, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja, kao uvjet sudjelovanja na javnom nadmetanju.

Članak 6.

U članku 13. stavak 5. riječi: „i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine“ brišu se.

Članak 7.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.a koji glasi:

„Članak 13.a

Iznimno, u slučaju prijeboga tražbine Grada Vrgorca i protutražbine ponuditelja od kojih su obje utvrđene javnim natječajem te su upućene neodređenom krugu osoba, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se ponuditelj koji nakon uračunatog prijeboga ima najpovoljniju financijsku ponudu za Grad Vrgorac, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja iz prethodnog stavka, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji nakon uračunatog prijeboga ima najpovoljniju financijsku ponudu za Grad Vrgorac, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine (odustatnina). „

Članak 8.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca stupa na snagu dan od dana objave u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 024-04/24-01/25
Urbroj: 2181-15-01/01-24-1
Vrgorac, 28. svibnja 2024.

P R E D S J E D N I K**Ljubomir Erceg, dr.dent.med.**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 06/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21) i članka 7. stavka 2. točke 34. Pravilnika o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 10/17, 128/17, 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 74/20, 1/21, 102/22, 104/22, 112/22, 156/22, 1/23, 3/23 i 56/23) Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 18. sjednici od 28. svibnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

**o ostvarivanju prava gradonačelnika Grada Vrgorca
na novčanu paušalnu naknadu za podmirivanje troškova prehrane**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo gradonačelnika Grada Vrgorca na ostvarivanje paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane u mjesečnom iznosu od 70,00 eura.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 024-04/24-01/24
Urbroj: 2181-15-01/01-24-1
Vrgorac, 28. svibnja 2024.

P R E D S J E D N I K**Ljubomir Erceg, dr.dent.med.**

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 321. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 34/91, 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) te članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21) Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 18. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2024. godine, donosi

O D L U K A
o prihvaćanju prijedloga sudske nagodbe
s tvrtkom Pršutana Arija d.o.o.**Članak 1.**

Grad Vrgorac i tvrtka Pršutana Arija d.o.o., OIB: 34314424279, Pod Glavicom 4/4, 21276 Vrgorac su u parničnom postupku koji se vodi u predmetu P-222/2022 po tužbi Grada Vrgorca i po protutužbi od 5. prosinca 2023. godine (hipotekarna tužba).

Članak 2.

Predmet parničnog postupka odnosi se na nekretninu k.č.br. 5291/87 upisanu u ZK uložak 1019 k.o. Ravča, u naravi šuma površine 6195 m².

Ista nekretnina nalazi se u obuhvatu Gospodarske zone „Ravča“, oznake građevne čestice „1“ te je prikazana u Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ – službeno glasilo grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18, 46/20 i 2/21) u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000.

Članak 3.

Utvrđuje se da stranke mogu tijekom cijelog postupka pred parničnim sudom do njegovog pravomoćnog okončanja zaključiti nagodbu o predmetu spora (sudska nagodba), pa i tijekom postupka pred drugostupanjskim sudom do donošenja drugostupanjske odluke u povodu žalbe.

Članak 4.

Ovom Odlukom odobrava se sklapanje sudske nagodbe sukladno prijedlogu Sudske nagodbe koja je sastavni dio ove Odluke te se ovlašćuje gradonačelnik da sklopi i potpiše istu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 024-04/24-01/26
Urbroj: 2181-15-01/01-24-1
Vrgorac, 28. svibnja 2024.

P R E D S J E D N I K

Ljubomir Erceg, dr.dent.med.

S U D S K A N A G O D B A

I. Parnične stranke će sve svoje sporove iz parničnog postupka koji se vodi u predmetu P-222/2022 po tužbi GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, OIB:81573770233 i po protutužbi od 5.prosinca 2023. godine (hipotekarna tužba) riješiti dogovorno sklapanjem ove sudske nagodbe, pod uvjetom da se sva brisanja i upisi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću u odnosu na nekretninu upisanu u z.k. ul. br. 1019 k.o. RAVČA kao z.k.č.br. 5291/87 u naravi ŠUMA površine 6195 m2 provedu istovremeno.

II. Tužitelj GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, OIB:81573770233 kao prodavatelj prodaje, a 1-tuženik PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac, Pod glavnicom 4/4, OIB:34314424279 kao kupac kupuje nekretninu upisanu u z.k.ul. 1019 k.o. RAVČA, z.k.č.br. 5291/87 u naravi šuma površine 6195 m2 za iznos od 9.447,37 eura.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke Nagodbe, 1-tuženik PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac, Pod glavnicom 4/4, OIB:34314424279 se obvezuje platiti na račun tužitelja - prodavatelja GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8., OIB: 81573770233, u roku od 15 dana računajući od dana potpisa ove Nagodbe.

III. Tužitelj kao prodavatelj jamči 1-tuženiku kao Kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim drugim knjižnim niti izvanknjižnim teretima ili pravima, osim upisane zabilježbe hipotekarne tužbe rješenjem poslovni broj Z-714/2024 od 20.ožujka 2024. godine, te odgovora 1-tuženiku kupcu za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).

Kupac je pregledao predmetnu nekretninu te je kupuje u stanju viđeno-kupljeno.

IV. 1-tuženik je u posjedu nekretnine koja je predmet ove nagodbe.

V. Prodavatelj se prema Kupcu obvezuje:

- za prostor i potrebe gradilišta osigurati vodu i električnu energiju, kako bi Kupac ostvario priključke o svom trošku;
- do završetka gradnje i pribavljanja uporabne dozvole, izgraditi prometnicu prema projektu gradnje prometnica, te Kupcu osigurati priključke za: električnu energiju, vodu, odvodnju do biopročišćivaca, telefonsku mrežu, a sukladno planu uz prometnicu izgraditi i hidrantsku mrežu.

VI. Kupac nije ovlašten kupljenu nekretninu ili njen dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja Nagodbe.

Iznimno od prethodnog stavka, Kupcu je dopušteno kupljenu nekretninu dati pod hipoteku radi osiguranja novčane tražbine potrebne za nabavu opreme i strojeva za investiciju, ali samo uz prethodnu pisanu suglasnost prodavatelja.

Zabrana otuđenja ili opterećenja utvrđuje se ovom Nagodbom i ima se upisati na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi istovremeno s uknjižbom prava vlasništva Kupca.

Nakon ispunjenja uvjeta, obveza i rokova iz ove nagodbe, prestaje zabrana otuđenja i opterećenja, a Prodavatelj će Kupcu izdati brisovnicu za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja.

VII. Kupac nekretnine je dužan u roku od 18 (osamnaest) mjeseci, računajući od dana sklapanja Nagodbe, pribaviti urednu lokacijsku dozvolu i građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), provesti parcelaciju i formiranje posebne zemljišne cestice, te započeti s gradnjom.

Kupac nekretnine je dužan u roku od 36 (trideset šest) mjeseci, računajući od dana sklapanja ove Nagodbe, predati uredan zahtjev za ishođenje uporabne dozvole.

Kupac nekretnine je dužan u roku od 2 (dva) mjeseca od pribave uporabne dozvole započeti s obavljanjem djelatnosti, pod uvjetom da je u tom roku zatražio i pribavio minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti.

Kupac nekretnine je dužan najkasnije sa danom pribave minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti primiti na rad najmanje 5 (pet) novih radnika na način da je prilikom zapošljavanja novih radnika, Kupac nekretnine dužan u radni odnos primiti

radnike prijavljene na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje - Ispostava Vrgorac, ukoliko su radnici koji su mu potrebni, raspoloživi u citiranoj ispostavi HZZ-a.

Ukoliko Hrvatski zavod za zapošljavanje - Ispostava Vrgorac u svojoj evidenciji nema radnike profila koji su potrebni Kupcu nekretnine, Kupac nekretnine je slobodan potrebne radnike takvih profila angažirati po vlastitom izboru.

Kupac nekretnine je dužan Prodavatelja obavijestiti pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od ispunjenja svakog pojedinačnog uvjeta iz ove točke Nagodbe.

VIII. Kupcu nekretnine se određuju ograničenja prava vlasništva tako što će pravo vlasništva Kupca nekretnine na kupljenoj nekretnini prestati protekom roka i ispunjenjem uvjeta, te ponovno postati vlasništvo Prodavatelja u bilo kojem od slijedećih slučajeva:

- ako Kupac nekretnine nije u roku od 18 (osamnaest) mjeseci, računajući od dana sklapanja Nagodbe, pribavio urednu lokacijsku dozvolu;
- ako Kupac nekretnine nije u roku od 18 (osamnaest) mjeseci, računajući od dana sklapanja Nagodbe, pribavio potvrdu glavnog projekta za gradnju;
- ako Kupac nekretnine nije u roku od 18 (osamnaest) mjeseci, računajući od dana sklapanja ove Nagodbe, ispunio obvezu provođenja parcelacije i formiranja posebne zemljišne čestice.
- ako Kupac nekretnine nije u roku od 18 (osamnaest) mjeseci, računajući od dana sklapanja ove Nagodbe, započeo gradnju.

I djelomičnim izvršenjem obveze Kupca iz stavka 1 ove točke Nagodbe, smatra se da Kupac nije ispunio svoju obvezu, te mu prestaje pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, temeljem same Nagodbe, te Prodavatelj ponovno postaje vlasnik nekretnine.

Ako se ispune uvjeti za vraćanje prava vlasništva predmetne nekretnine Prodavatelju na temelju ograničenja iz stavka 1 ove točke Nagodbe, Prodavatelj će to pravo koristiti na način i u postupku kako slijedi:

- Prodavatelj će upozoriti Kupca na kršenje ugovorne obveze, te ga poziva da otkloni nastalo kršenje Nagodbe u roku koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana, niti duži od 30 (trideset) dana od dana dostave pisanog upozorenja;
- pisano upozorenje iz prethodne alineje dostavlja se Kupcu putem javnog bilježnika;
- nakon proteka roka za otklanjanje nastalog kršenja Nagodbe, a ako kršenje Nagodbe na koje je upozoreno nije otklonjeno, Prodavatelj Kupcu dostavlja izjavu o ispunjenju uvjeta za vraćanje prava vlasništva, otkazu ugovora i prestanku prava vlasništva Kupca putem javnog bilježnika;
- danom dostave izjave iz prethodne alineje prestaje pravo vlasništva Kupca, pa je temeljem ovlaštenja iz ove Nagodbe Prodavatelj ovlašten zatražiti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime uz brisanje prava vlasništva sa imena Kupca i to

samo na temelju potvrde javnog bilježnika da je istekao rok ili ispunjen uvjet, te otkazana ova Nagodba.

IX. 1-tuženik PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac, Pod Glavicom 4/4, OIB:34314424279 se ovlašćuje temeljem ove Nagodbe, kao i temeljem pisane Izjave o primitku kupoprodajne cijene iz točke II. ove Nagodbe, zatražiti i postići upis prava vlasništva na nekretnini oznake z.k.č.br. 5291/87, šuma, površine 6195 m², z.k.ul. 1019 k.o. RAVČA, na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena tužitelja GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8., OIB:81573770233, uz upis zabilježbe zabrane opterećenja i otuđenja nekretnine, sukladno odredbama čl. VI ove Nagodbe.

X. 1-tuženik PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac, Pod Glavicom 4/4, OIB:34314424279 se obvezuje, a tužitelj GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8., OIB:81573770233 se ovlašćuje, nakon isplate kupoprodajne cijene iz točke II ove Nagodbe i nakon davanja Izjave o primitku kupoprodajne cijene (clausula intabulandi), istodobno s uknjižbom prava vlasništva temeljem ove Nagodbe, zatražiti brisanje založnog prava upisanog u korist 2-tuženika Ante Herceg iz Ljubuškog, Prolog 97, Bosna i Hercegovina, OIB:64369513827 na nekretnini upisanoj kao z.k.č.br. 5291/87, šuma, površine 6195 m², z.k.ul. 1019 k.o. RAVČA.

2-tuženik Ante Herceg iz Ljubuškog, Prolog 97, Bosna i Hercegovina, OIB:64369513827 dozvoljava da se na nekretnini upisanoj u z.k. ul. br. 1019 k.o. RAVČA, upisanoj kao z.k.č.br. 5291/87 u naravi ŠUMA površine 6195 m² izvrši brisanje založnog prava – hipoteke za iznos od 300.000,00 EUR -a u protuvrijednosti hrvatskih kuna po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca obveza, te eventualnih zatezних kamata i namirenja troškova koji bi mogli nastati kao posljedica namirenja tražbine iz Ugovora o zajmu sklopljenog dana 29.listopada 2019. godine (OV-5756/2019), a koja je upisana rješenjem zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, u predmetu Z-2810/19 istovremeno sa upisom prava vlasništva nad tom nekretninom za korist 1-tuženika PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac, Pod glavnicom 4/4, OIB:34314424279.

XI. 2-tuženik Ante Herceg iz Ljubuškog, Prolog 97, Bosna i Hercegovina, OIB:64369513827 i 1-tuženik PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac, Pod glavnicom 4/4, OIB:34314424279 će svoje međusobne odnose iz navedenog Ugovora o zajmu riješiti samostalno.

XII. 1-tuženik PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac, Pod glavnicom 4/4, OIB:34314424279 dozvoljava da se na temelju ove Nagodbe, istovremeno sa upisom prava vlasništva nad nekretninom upisanom u z.k. ul. br. 1019 k.o. RAVČA, upisanoj kao z.k.č.br. 5291/87 u naravi ŠUMA površine 6195 m² u njenu korist, izvrši brisanje zabilježbe hipotekarne tužbe, koja zabilježba je upisana rješenjem od 20.ožujka 2024. godine u predmetu poslovni broj Z-714/2024.

XIII. Svaka stranka snosi svoje troškove.

GRAD VRGORAC po pun. Mateo Barbir, odv.

PRŠUTANA ARIJA po pun.
Damir Katić, odv.

ANTE HERCEG po pun.
Damir Katić, odvj.
