



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/24-01/7
URBROJ: 2181-15-08-04/01-24-2
Vrgorac, 19. kolovoza 2024. god.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. i 12. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19, 46/20, 10/22 i 12/23), članka 3. Zaključka o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 13/24) te članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 05/21), gradonačelnik Grada Vrgorca, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta na
području Gospodarske zone „Ravča“

1. Predmet javnog natječaja je prodaja cijelog ili dijela određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, a radi izgradnje sadržaja gospodarske namjene suglasno odredbama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18, 46/20 i 2/21) i to ukupni prostor kako slijedi:

Red. br.	Oznaka građevne čestice gospodarske namjene	Oznaka čestice zemlje u katastarskoj općini Ravča	Površina
1.	„50“, dio „51“, dio „52“ i dio „53“	dio 5291/50	23363 m ²
	dio „37“, dio „38“, dio „40“ i dio „41“	5291/54	25231 m ²
	„42“, dio „43“, dio „44“, dio „45“, „46“, dio „47“, dio „48“ i dio „49“	5291/55	33520 m ²
	dio „18“ i dio „19“	5291/57, 5291/80 i 5291/81	7151 m ²
	dio „9“, dio „10“, „11“, „12“, dio „13“, dio „14“, „15“ i „16“	5291/56	34009 m ²
	dio „4“, dio „5“, dio „6“, „7“ i „8“	dio 5291/49	76378 m ²
UKUPNA POVRŠINA			199652 m²

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je u Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000.

Predmetne katastarske čestice su prikazane službenim Izvodom iz katastarskog plana kojeg izdaje Državna geodetska uprava RH, mjerilo 1:5000, izvorno mjerilo 1:2880.

Nekretnine koje se izlažu prodaji su u posjedovnom i vlasničkom listu na Gradu Vrgorcu za cijelo, što je vidljivo u posjedovnom listu 424 k.o. Ravča i ZK ulošku 984 k.o. Ravča te se iste prodaju zbirno.

U određenim građevnim česticama na području Gospodarske zone Ravča koje su izložene prodaji nalaze se i katastarske čestice u privatnom vlasništvu – te se uz iste u tablici navodi da je riječ o dijelu građevinske čestice.

Nekretnine koje se izlažu prodaji, navedene u tablici - odgovaraju svojim oblikom, granicama i površinom onom dijelu katastarske čestice koja se nalazi unutar predmetne građevinske čestice.

Nekretnine iz ovog članka prodaju se kao posebni, mjernim točkama određivi i omeđeni površinski prostor određene zemljišne čestice odnosno građevne čestice, jer još nije formirana posebna zemljišna čestica.

U kupoprodajnoj cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta te se isto kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke. Nekretnine iz ovog članka se izlažu prodaji s tim da Grad Vrgorac ne odgovara za pravne nedostatke odnosno ne jamči zaštitu od evikcije za iste.

2. Ponuda mora sadržavati:

- 2.1. Naziv, adresu, broj mobitela, adresu elektroničke pošte i osnovne podatke o ponuditelju;
- 2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;
- 2.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;
- 2.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 2.5. Određenje predmeta natječaja za koje se natječe (označen rednim brojem 1. u tablici);
- 2.6. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 2.7. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za predmet Javnog natječaja (označen rednim brojem 1. u tablici), kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 7,00 eura i ponuđena ukupna cijena za predmet Javnog natječaja (označen rednim brojem 1. u tablici) ne smije biti manja od 1.397.564,00 eura;
- 2.8. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 2.9. Iznos planiranih ulaganja i izvora financiranja;
- 2.10. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta (Izjava mora biti potpisana od strane ponuditelja i ovjerena u Javnog bilježnika);
- 2.11. Ostale dokaze i isprave sukladno odredbama Uputa ponuditeljima.

- Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.
- Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

- Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrti) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem. Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.
- Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.
- Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 60 (šezdeset) dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.
- Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je do isteka zadnjeg dana zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, koji je ostvario najveći broj bodova bodovanjem u zadanoj bodovnoj listi koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.
- Natjecatelji moraju preuzeti natječajnu dokumentaciju (bez naplate) a koja će biti stavljena natjecatelju na raspolaganje na način kako to njemu najviše odgovara (osobno preuzimanje, dostava elektroničkom poštom).
- Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na račun Grada Vrgorca HR3824020061851100008, model: HR68, poziv na broj: 7757 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „Jamčevina za javni natječaj – GZ Ravča“, a jamčevina se plaća u iznosu od 5% od utvrđene početne vrijednosti.
Dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti u sklopu ponude.

3. Na isti datum se objavljuje: Javni natječaj na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca www.vrgorac.hr, na oglasnoj ploči Grada Vrgorca te obavijest o raspisanom Javnom natječaju u dnevnim novinama "Slobodna Dalmacija".

Za računanje roka mjerodavan je dan objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnim novinama "Slobodna Dalmacija".

- Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 15 (petnaest) dana od dana objave oglasa o raspisanom Javnom natječaju u dnevnim novinama "Slobodna Dalmacija" u kojem se naznačuje da cjelokupni Javni natječaj se objavljuje isti dan na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca www.vrgorac.hr te na oglasnoj ploči Grada Vrgorca.
 - Ponude se zaprimaju do 3. rujna 2024. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.
 - Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: «Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni „Ravča” - ne otvaraj» na Protokolu Grada Vrgorca ili preporučenom poštanskom pošiljkom.
 - Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14:00 sati dostavljena na Protokolu Grada Vrgorca, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do isteka zadnjeg dana roka.
 - Nepotpune ponude i ponude predane izvan zadanog roka neće se razmatrati.
 - Javno otvaranje ponuda održat će se 10. rujna 2024. godine u 13:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac (Mala vijećnica, I kat).
4. Grad Vrgorac ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.
- Ako odabrani natjecatelj odustane, Gradonačelnik Grada Vrgorca na prijedlog Povjerenstva može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja uz uvjet da prihvati ponudenu cijenu prvog ponuditelja ukoliko je bila veća od njegove.
 - Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.
 - Grad Vrgorac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prija potpisivanja ugovora.

- Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

5. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i ostaloj natječajnoj dokumentaciji.



GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.građ.