



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 13/24

Vrgorac, 14. kolovoza 2024.

List izlazi prema potrebi

GRADONAČELNIK

1. Odluka o poništenju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravče.....2
2. Zaključak o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča.....3

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), točke 4. stavak 1. Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, Klasa: 944-01/24-01/6, Urbroj: 2181-15-08-04/01-24-2 od 29. srpnja 2024. godine te članka 47. i 86. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), gradonačelnik Grada Vrgorca dana 14. kolovoza 2024. godine donosi

O D L U K U
O PONIŠTENJU JAVNOG NATJEČAJA
za prodaju građevinskog zemljišta na području
Gospodarske zone Ravča

Članak 1.

Poništava se Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, Klasa: 944-01/24-01/6, Urbroj: 2181-15-08-04/01-24-2 od 29. srpnja 2024. godine koja se odnosi na prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, a radi izgradnje sadržaja gospodarske namjene suglasno odredbama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Ravča“ („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18, 46/20 i 2/21).

Članak 2.

Ova Odluka o poništenju Javnog natječaja bit će objavljena u „Vjesniku“ službenom glasilu Grada Vrgorca i na službenim mrežnim stranicama Grada Vrgorca.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopušteno podnošenje pravnih lijekova.

Obrazloženje

Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Ravča“, Klasa: 944-01/24-01/6, Urbroj: 2181-15-08-04/01-24-2 objavljen je 29. srpnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

U točki 2. Javnog natječaja navodi se da uz podnošenje ponude se plaća jamčevina na račun Grada Vrgorca HR3824020061851100008, model: HR68, poziv na broj: 7757 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „Jamčevina za javni natječaj – GZ Ravča“ te da dokaz o uplati jamčevine se mora priložiti u sklopu ponude.

Isto tako navodi se da rok za podnošenje ponuda je do 8. kolovoza 2024. godine u 14:00 sati na Protokolu Grada Vrgorca ili predane poštanskom uredu do isteka posljednjeg dana roka.

Uvidom u navedeni račun Grada Vrgorca utvrđeno je da nije uplaćena pravovremena jamčevina.

Također je razvidno iz Upisnika o zaprimanju ponuda, Klasa: 944-01/24-01/6, Urbroj: 2181-15-

08-04/01-24-7 od 14. kolovoza 2024. godine da je pristigla jedna ponuda ali izvan zadanog roka te se sukladno odredbama Javnog natječaja neće razmatrati.

Sukladno navedenom, riješeno je kao u izreci.

Klasa: 944-01/24-01/6

Urbroj: 2181-15-08-04/01-24-8

Vrgorac, 14. kolovoza 2024. god.

GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.građ.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 2/12, 6/13, 3/14, 21/16, 8/19, 46/20, 10/22 i 12/23) te članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 05/21) gradonačelnik Grada Vrgorca dana 14. kolovoza 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o izlaganju prodaji građevinskog zemljišta
na području Gospodarske zone Ravča

Članak 1.

Grad Vrgorac izložit će prodaji putem javnog natječaja cijelo ili dio građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Ravča, a u obuhvatu određenim Urbanističkom planom uređenja Gospodarske zone Ravča („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 7/08, 18/17, 21/17, 21/18, 23/18, 46/20 i 2/21), i to ukupni prostor kako slijedi:

Red. br.	Oznaka građevne čestice gospodarske namjene	Oznaka čestice zemlje u katastarskoj općini Ravča	Površina
1.	„50“, dio „51“, dio „52“ i dio „53“	dio 5291/50	23363 m ²
	dio „37“, dio 38“, dio „40“ i dio „41“	5291/54	25231 m ²
	„42“, dio „43“, dio „44“, dio „45“, „46“, dio „47“, dio „48“ i dio „49“	5291/55	33520 m ²
	dio „18“ i dio „19“	5291/57, 5291/80 i 5291/81	7151 m ²
	dio „9“, dio „10“, „11“, „12“, dio „13“, dio „14“, „15“ i „16“	5291/56	34009 m ²
	dio „4“, dio „5“, dio „6“, „7“ i „8“	dio 5291/49	76378 m ²
UKUPNA POVRŠINA			199652 m²

Smještaj i prikaz prostora građevinskih čestica prikazan je u Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Ravča, u kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, mjerilo 1:2000.

Predmetne katastarske čestice su prikazane službenim Izvodom iz katastarskog plana kojeg izdaje Državna geodetska uprava RH, mjerilo 1:5000, izvorno mjerilo 1:2880.

Nekretnine koje se izlažu prodaji su u posjedu i vlasništvu Grada Vrgorca za cijelo, što je vidljivo u posjedovnom listu 424 k.o. Ravča i ZK ulošku 984 k.o. Ravča te se prodaju zbirno.

U određenim građevnim česticama na području Gospodarske zone Ravča koje su izložene prodaji nalaze se i katastarske čestice u privatnom vlasništvu – te se uz iste u tablici navodi da je riječ o dijelu građevinske čestice.

Nekretnine koje se izlažu prodaji, navedene u tablici - odgovaraju svojim oblikom, granicama i površinom onom dijelu katastarske čestice koja se nalazi unutar predmetne građevinske čestice.

Nekretnine iz ovog članka prodaju se kao posebni, mjernim točkama određivi i omeđeni površinski prostor određene zemljišne čestice odnosno građevne čestice, jer još nije formirana posebna zemljišna čestica.

Članak 2.

Sukladno odredbi članka 3. stavka 9. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča početna kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka iznosi 7,00 € za svaki metar četvorni površine nekretnine.

U kupoprodajnoj cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta te se isto kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke. Nekretnine iz ovog članka se izlažu prodaji s tim da Grad Vrgorac ne odgovara za pravne nedostatke odnosno ne jamči zaštitu od evikcije za iste.

Članak 3.

Raspisat će se Javni natječaj sukladno članku 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vrgorca na području Gospodarske zone Ravča te ovom Zaključku.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 944-01/24-01/7

URBROJ: 2181-15-08-04/01-24-1

Vrgorac, 14. kolovoza 2024. god.

GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.građ.