

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca

Članak 1.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana (u daljnjem tekstu: IDPUP) istočnog dijela Vrgorca.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDPUP istočnog dijela Vrgorca provodi Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije od 12. prosinca 2024. godine (KLASA: 351-02/24-0004/0135, URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002).

Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

(2) Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Provedbenog urbanističkog plana uređenja istočnog dijela Vrgorca:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine", broj 152/23),
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Grada Vrgorca ("Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 (ispravak), 5/08 (tumačenje članka 40.), 7/10, 1/11 (ispravak), 21/16, 26/16 (pročišćeni tekst), 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 25/19).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Izradom IDPUP-a omogućit će se prenamjena dijela prostora u obuhvatu (npr. prostor tržnice) te ostalih lokacija sukladno zahtjevima koji su usklađeni s planom višeg reda.
- Ispravak pojedinih granica (namjena) sukladno vlasničkim odnosima i zaprimljenim zahtjevima,
- Planira se uređenje zelenih i rekreacijskih površina, uređenje trgova i otvorenih površina te gradnja stambenih, poslovnih, turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- IDPUP treba biti usklađen s planom višeg reda iste razine (PPU Grada Vrgorca)
- IDPUP izradit će se u sustavu e-planovi sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23)

(3) Nositelj izrade predmetnih IDPUP istočnog dijela Vrgorca je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrgorca. Izrađivač prijedloga predmetnih IDPUP istočnog dijela Vrgorca je ovlaštena tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

(1) Ciljevi i programska polazišta predmetnih IDPUP istočnog dijela Vrgorca obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- omogućavanje realizacije planirane gradnje
- uređenje (dovršetak) dijela naselja i opremanje urbanom opremom i komunalnom infrastrukturom

(2) Obuhvat je prikazan u ISPU sustavi ePlanovi - Geometrija plana.

Članak 4.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi IDPUP istočnog dijela Vrgorca i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Vrgorac, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IDPUP istočnog dijela Vrgorca donošenjem ove Odluke.
2. Grad Vrgorac dužan je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 5. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Vrgorac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja IDPUP istočnog dijela Vrgorca iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Vrgorcu.
4. Ukoliko Grad Vrgorac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Vrgorac potvrđuje da za IDPUP istočnog dijela Vrgorca koji je u izradi “jest potrebno” ili “nije potrebno” provesti postupak strateške procjene, Grad Vrgorac je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu

Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada IDPUP istočnog dijela Vrgorca ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada IDPUP istočnog dijela Vrgorca nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. O Odluci iz točke 6. i 7. Grad Vrgorac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 5.

(1) U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDPUP istočnog dijela Vrgorca prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Zvonimirova 114, 21120 Solin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
8. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
9. Županijska uprava za ceste Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split
15. Komunalno d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac

Članak 6.

(1) Grad Vrgorac dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 351-03/24-01/5
URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-3
Vrgorac, 16. siječnja 2025.



GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.grad.