



VJESNIK

službeno glasilo Grada Vrgorca

Broj 09/25

Vrgorac, 07. travnja 2025.

List izlazi prema potrebi

GRADONAČELNIK

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene
o potrebi strateške procjene utjecaja
na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja gospodarske zone
Ravča.....2

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča

Članak 1.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: IDUPU) gospodarske zone Ravča.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU gospodarske zone Ravča. provodi Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije od 10. ožujka 2025. godine (KLASA: 351-02/25-0004/0052, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002).

Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

(2) Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a nadležnost Gradskog vijeća za donošenje izmjene i dopune Plana sadržana je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja i građenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca,

broj 9/06, 2/07 (ispravak), 5/08 (tumačenje članka 40.), 7/10, 1/11 (ispravak), 21/16, 26/16 (pročišćeni tekst), 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 25/19).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav ePlanovi razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU obuhvaćaju ukidanje prometnice sjeverno od državne ceste, izmjenu rasporeda internih prometnica u svrhu spajanja pojedinih prostornih cjelina i promjena njihovog obuhvata radi racionalnije i funkcionalnije organizacije, preispitivanje planiranog priključka sa državne prometnice na način da se isti izmjesti istočnije, mogućnost formiranja i drugih priključaka u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, definiranje zona za gradnju sunčanih elektrana, izmještanje trase magistralnog cjevovoda (vodovodna mreža) u profil ceste u svrhu omogućavanja gradnje solarnog polja, osiguranje planskih preduvjeta za postavljanje solara u funkciji građevina gospodarske namjene, preispitivanje mogućnosti gradnje benzinske postaje u obuhvatu za to pogodne prostorne cjeline zbog velikog broja transportnih vozila, a sve u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, preispitivanje odredbi za provedbu u cilju omogućavanja fleksibilnije namjene i korekcije lokacijskih uvjeta (kig, kis, postotak zelenila, mogućnost cijepanja /spajanja građevnih čestica).

Izmjene i dopune UPU-a trebaju biti usklađene s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

Izmjenama i dopunama odredit će se nova prostorno planska rješenja sukladno novim tehnološkim zahtjevima.

(3) Nositelj izrade predmetnih IDUPU gospodarske zone Ravča je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrgorca. Izrađivač prijedloga predmetnih IDUPU gospodarske zone Ravča je ovlaštena tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

(1) Ciljevi i programska polazišta predmetnih IDUPU gospodarske zone Ravča obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- omogućavanje realizacije planirane gradnje
- prilagodba urbanističkih parametara (pravila provedbe) planiranoj gradnji.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se isključivo na Gospodarsku zonu Ravča. Obuhvat je prikazan u ISPU sustavi ePlanovi - Geometrija plana.

Članak 4.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi IDUPU gospodarske zone Ravča i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Vrgorac, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IDUPU gospodarske zone Ravča donošenjem ove Odluke.

2. Grad Vrgorac dužan je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 5. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Vrgorac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja IDUPU gospodarske zone Ravča iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Vrgorcu.
4. Ukoliko Grad Vrgorac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Vrgorac potvrđuje da za IDUPU gospodarske zone Ravča koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Grad Vrgorac je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada IDUPU gospodarske zone Ravča ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada IDUPU gospodarske zone Ravča nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. O Odluci iz točke 6. i 7. Grad Vrgorac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 5.

(1) U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU gospodarske zone Ravča prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela:

1. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
2. Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina ulica 4
3. Županijska uprava za ceste Split, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, 21000 Split, Poljička cesta 73
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, 10000 Zagreb, Kupska 4
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
7. KOMUNALNO d.o.o. Vrgorac, 21276 Vrgorac, Težačka 8
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Broj 09/25	Vjesnik – službeno glasilo Grada Vrgorca	07. travnja 2025.
------------	--	-------------------

9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, 21260 Imotski, Ante Starčevića 7
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, 21120 Solin, Zvonimirova 114
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, 10000 Zagreb, Ilica 335
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. PLINACRO d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 88a
15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.

Članak 6.

(1) Grad Vrgorac dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Vjesniku” – službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA: 351-03/25-01/1
 URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-3
 Vrgorac, 03. travnja 2025.

GRADONAČELNIK

Mile Herceg, dipl.ing.građ.