

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradsko vijeće na svojoj 23. sjednici održanoj 19. ožujka 2025. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca ("Vjesnik" - službeni glasnik Općine Vrgorac, broj 2/91, 5/95, "Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, 2/99 (objavljene odredbe za provođenje), 5/05, 2/07, 7/10, 5/14, 8/17, 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 11/21, 23/21 (pročišćeni tekstualni i grafički dio)), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Vrgorac, Jedinštveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Provedbenog urbanističkog plana uređenja istočnog dijela Vrgorca:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23),
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst))

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Grada Vrgorca ("Vjesnik" Službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 (ispravak), 5/08 (tumačenje članka 40.), 7/10, 1/11 (ispravak), 21/16, 26/16 (pročišćeni tekst), 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 25/19).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Izradom ID PUP-a omogućit će se prenamjena dijela prostora u obuhvatu (npr. prostor tržnice) te ostalih lokacija sukladno zahtjevima koji su usklađeni s planom višeg reda
- Ispravak pojedinih granica (namjena) sukladno vlasničkim odnosima i zaprimljenim zahtjevima
- Planira se uređenje zelenih i rekreacijskih površina, uređenje trgova i otvorenih površina te gradnja stambenih, poslovnih, turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- ID PUP treba biti usklađen s planom višeg reda iste razine (PPU Grada Vrgorca)
- ID PUP izradit će se u sustavu e-planovi sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine", broj 152/23).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- omogućavanje realizacije planirane gradnje
- uređenje (dovršetak) dijela naselja i opremanje urbanom opremom i komunalnom infrastrukturom.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat je prikazan u ISPU sustavi ePlanovi - Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Obuhvat ID PUP-a je pretežito izgrađeni dio naselja na kojem mješovite namjene sa zonama isključive gospodarske, javne i društvene i ostalih namjena. Odredbe za provedbu potrebno je korigirati i omogućiti dovršetak gradnje i uređenja ovog dijela gradskog područja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu ID PUP-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih

dokumenata.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Sukladno članku 86. stavak 3. važećeg Zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
3. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za ID PUP-a izradu 30 dana
- za izradu Nacrta Prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u službenom glasniku Grada.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada ID PUP-a financira se iz proračuna Grada Vrgorca.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-0004/0135, URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002 od 12.12.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Vjesniku“ – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-04/25-01/19

URBROJ: 2181-15-01/01-25-1

Vrgorac, 19. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK
Ljubomir Erceg, dr.dent.med.

