

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 47. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, gradonačelnik Grada Vrgorca donosi

## **ODLUKU**

### **da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

#### I.

Gradonačelnik Grada Vrgorca je na temelju mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/25-0004/0052, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002 od 10.03.2025. godine), donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča (KLASA: 351-03/25-01/1, URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-3 od 04. travnja 2025. godine) prema kojoj je Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča (dalje u tekstu: IDUPU gospodarske zone Ravča).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da IDUPU gospodarske zone Ravča neće imati vjerojatan značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### II.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

##### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

###### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a nadležnost Gradskog vijeća za donošenje izmjene i dopune Plana sadržana je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja i građenja.

###### 2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

###### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Grada Vrgorca ("Vjesnik"- službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 (ispravak), 5/08 (tumačenje članka 40.), 7/10, 1/11 (ispravak), 21/16, 26/16 (pročišćeni tekst), 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 25/19).

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav ePlanovi razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU obuhvaćaju ukidanje prometnice sjeverno od državne ceste, izmjenu rasporeda internih prometnica u svrhu spajanja pojedinih prostornih cjelina i promjena njihovog obuhvata radi racionalnije i funkcionalnije organizacije, preispitivanje planiranog priključka sa državne prometnice na način da se isti izmjesti istočnije, mogućnost formiranja i drugih priključaka u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, definiranje zona za gradnju sunčanih elektrana, izmještanje trase magistralnog cjevovoda (vodovodna mreža) u profil ceste u svrhu omogućavanja gradnje solarnog polja, osiguranje planskih preduvjeta za postavljanje solara u funkciji građevina gospodarske namjene, preispitivanje mogućnosti gradnje benzinske postaje u obuhvatu za to pogodne prostorne cjeline zbog velikog broja transportnih vozila, a sve u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, preispitivanje odredbi za provedbu u cilju omogućavanja fleksibilnije namjene i korekcije lokacijskih uvjeta (kig, kis, postotak zelenila, mogućnost cijepanja /spajanja građevnih čestica).

Izmjene i dopune UPU-a trebaju biti usklađene s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca.

Izmjenama i dopunama odredit će se nova prostorno planska rješenja sukladno novim tehnološkim zahtjevima.

Ciljevi i programska polazišta predmetnih IDUPU gospodarske zone Ravča obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- omogućavanje realizacije planirane gradnje
- prilagodba urbanističkih parametara (pravila provedbe) planiranoj gradnji.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se isključivo na Gospodarsku zonu Ravča. Obuhvat je prikazan u ISPU sustavi ePlanovi - Geometrija plana.

### III.

Nositelj izrade predmetnih IDUPU gospodarske zone Ravča je Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca.

### IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IDUPU gospodarske zone Ravča proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-02/25-0004/0098, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0004 od 24. lipnja 2025. godine) **da su predmetne IDUPU gospodarske zone Ravča prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

## V.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствени upravni odjel Grada Vrgorca zatražio je mišljenja 17 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

1. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
2. Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina ulica 4
3. Županijska uprava za ceste Split, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, 21000 Split, Poljička cesta 73
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, 10000 Zagreb, Kupska 4
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
7. KOMUNALNO d.o.o. Vrgorac, 21276 Vrgorac, Težačka 8
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, 21260 Imotski, Ante Starčevića 7
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, 21120 Solin, Zvonimirova 114
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, 10000 Zagreb, Ilica 335
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. PLINACRO d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 88a
15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
17. Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, 21000 Split, Bihćka 1

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 17. travnja 2025. godine (KLASA: 245-02/25-11/222, URBROJ: 511-01-368-25-2) u kojem je navedeno da **nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, iz područja zaštite od požara, za predmetni plan.**
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, mišljenje od 17. travnja 2025. godine (2644/25; 1.3.1. SK) u kojem je navedeno da **nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča.**
- Hrvatske šume d.d., Uprava šuma podružnica Split, mišljenje od 23. travnja 2025. godine (KLASA: ST/25-01/1255, URBROJ: 15-00-06/03-25-03) u kojem je navedeno da **nema**

**potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča.**

- PLINACRO d.o.o., mišljenje od 29. travnja 2025. godine (KLASA: PL/25-01/1437, URBROJ: 251-803-T/LB1-25-02) u kojem je navedeno da **nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ravča.**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, mišljenje od 13. svibnja 2025. godine (KLASA: 612-08/25-10/0215, URBROJ: 532-05-02-18/04-25-02) u kojem je navedeno da **nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, pošto iste nemaju bitnog utjecaja na kulturno-povijesnu baštinu i kulturna dobra na području obuhvata UPU-a.**
- Hrvatske autoceste d.o.o., mišljenje od 08. svibnja 2025. godine (KLASA: 350-01/24-01/15, URBROJ: 4211-100-25-24) u kojem je navedeno da **nema potrebe za provedbom postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.**
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, mišljenje od 14. svibnja 2025. godine (KLASA: 351-02/25-0004/0087, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002) u kojem je navedeno da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**
- Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, mišljenje od 14. svibnja 2025. godine (KLASA: 700/25-15/330, URBROJ: 3-200-002-06/KL-25-02) u kojem je navedeno da **nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 20. svibnja 2025. godine (KLASA: 351-02/25-01/0000178, URBROJ: 374-24-1-25-02) u kojem je navedeno da **ne treba provesti poseban postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Na temelju članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 29. stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu.

## VI.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu ove Odluke. Sva tijela koja su svoja mišljenja dostavila u propisanom roku izjasnila su se da predmetne IDUPU gospodarske zone Ravča nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Eventualni mogući utjecaj pojedinih zahvata će se ublažiti planskim smjernicama te mjerama ublažavanja na razini zahvata.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja IDUPU gospodarske zone Ravča na okoliš iz priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i mišljenja javnopravnih tijela, ocijenjeno je da predmetne IDUPU gospodarske zone Ravča neće imati značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika kao i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga se niti ne očekuje nepovoljan utjecaj predmetnih IDUPU gospodarske zone Ravča na okoliš i prirodu.

## VII.

Grad Vrgorac će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08 i 80/13), objavom na službenim stranicama Grada Vrgorca.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Vjesniku – službenom glasilu Grada Vrgorca“.

KLASA: 351-03/25-01/1

URBROJ: 2181-15-08-04/06-25-19

Vrgorac, 28. srpnja 2025.

